

# Nakkaş - Başakşehir Otoyolu Kamu Özel Ortaklığı Projesi

Yer:  
Türkiye

Proje numarası:  
52502

İş sektörü:  
Ulaştırma

Bildirim türü:  
Özel

Çevre kategorisi:  
A

Onay tarihi:  
24 Temmuz 2024

Durum:  
**Final İncelemeden Geçti, Onay Bekliyor**

Proje Özet Dokümanı (PSD) Açıklanma Tarihi:  
24 Ağustos 2023

## Proje Tanımı

Nihai hisseleri Rönesans Holding A.Ş.'ye ("Rönesans" veya "Sponsor") ait özel amaçlı bir şirket olan Nakkaş Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş. ("Borçlu" veya "ÖAŞ (Özel Amaçlı Şirket)") lehine 200 milyon EURO'ya kadar imtiyazlı kredinin temin edilmesi. 2020 yılında Rönesans'a, İstanbul'da Nakkaş ve Başakşehir kavşaklarını bağlayan bir otoyolun inşaatı ve işletilmesi için Karayolları Genel Müdürlüğü ("KGM") tarafından 20 yıllık bir imtiyaz verilmiştir.

## Proje Hedefleri

EBRD gelirleri, yap-işlet-devret planı kapsamında KGM ve Borçlu arasında imzalanan uygulama sözleşmesi kapsamında Nakkaş-Başakşehir Otoyolunun ("Otoyol") inşaatının tamamlanması için Borçlunun geliştirme, finansman ve diğer giderlerini kısmen finanse etmek amacıyla kullanılacaktır.

Proje, İstanbul'un ve Marmara bölgelerinin Asya ve Avrupa tarafları üzerinden geçerek, artan nüfus ve ekonomik faaliyetten dolayı yoğunlaşan mevcut trafiği aşan alternatif bir transit geçiş güzergahı sunarak Kuzey Marmara Otoyolunun ("KMO") bir kısmını oluşturmaktadır. Proje kapsamında inşa edilecek kısmın, İstanbul'un ağır

tıkanma yaşanan kentsel alanları arasında bir koridor sunması ve bu alanlardan KMO ağının daha geniş kısmına bağlantıyı artırması beklenmektedir.

## Geçiş Etkisi

ETI (Öngörülen Geçiş Etkisi) puanı: 60

Proje, Rekabetçi ve Entegre geçiş etkisi özelliklerine katkıda bulunacaktır.

**1. Rekabetçi:** Proje, Sponsora verilen imtiyaz sözleşmesinin zamanında ve bütçe dahilinde tamamlanmasını kolaylaştıracaktır.

**2. Entegre:** Proje, KMO'ya daha iyi bağlantı imkanları sunarak Doğu-Batı eksenindeki mevcut trafiğin hafiflemesine, gözle görülür zaman tasarrufuna, ve çevredeki sanayi bölgelerinin birbirleri ile bağlantılarını arttıracaktır.

## Müşteri Bilgileri

NAKKAŞ OTOYOL YATIRIM VE İŞLETME A.Ş.

Nakkaş Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş., Otoyol tasarlama, finanse etme, inşa etme, işletme ve bakımını yapma imtiyazına sahip özel amaçlı bir şirkettir. Müşteri, Banka'nın mevcut bir müşterisi ve 1993 yılında kurulmuş ve çeşitli alanlara yönelmiş bir holding şirketi olan, inşaat, gayrimenkul geliştirme ve enerji ve sağlık yatırımları alanlarında faaliyet gösteren Rönesans Holding A.Ş.'nin mülkiyeti altındadır.

## Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD) Finans Özeti

200.000.000,00 EURO

## Toplam Proje Maliyeti

1.346.000.000,00 EURO

Toplam proje maliyetinin, öz sermaye ve borç kombinasyonu ile finanse edilecek 1,3 milyar EURO civarında olması tahmin edilmektedir.

## İlave Katkı

Bankanın finansal ek katkısı, Projenin başarılı bir şekilde uygulanması için ihtiyaç duyulan, büyük hacimli ve uzun vadeli bir kredi sunmasından kaynaklanır. Finansal olmayan ilave katkısı ise, Proje ile ilgili çevresel ve sosyal risklerin azaltılmasına yönelik uluslararası standartların uygulanmasını sağlamasından ve Şirket'in toplumsal cinsiyet eşitliği ve ekonomik kapsayıcılık alanlarında daha yüksek standartlara ulaşmasına yardımcı olmasından kaynaklanmaktadır.

## Çevresel ve Sosyal Özet

Proje, otoyolun inşası ve işletilmesiyle ilişkili önemli çevresel ve sosyal (Ç&S) etkilere sahip olma potansiyeline sahip olduğundan EBRD'nin Çevresel ve Sosyal Politikası (2019) kapsamında Kategori A olarak değerlendirilmiştir. Proje, Kuzey Marmara Otoyolunun (KMO) son kısmıdır (8. kısım). Otoyol ve eğik askılı köprü, Türkiye'deki ve

uluslararası alanda yürürlükteki deprem kanun ve yönetmeliklerinin yanı sıra Amerika Devlet Karayolu ve Ulaştırma Görevlileri Topluluğu (AASHTO) Yük ve Dayanık Katsayıları ile Tasarım (LRFD) gerekliliklerini yerine getirecek şekilde tasarlanmıştır.

Projenin konumu, İstanbul'un batı kısmında yer alır ve dört ilçede 15 yerleşim yerinin içinden geçer (Başakşehir, Arnavutköy, Avcılar ve Çatalca). Geçici yapı elemanlarına (örn; iki kamp sahası, artık malzeme atık sahaları, vb.) yalnızca inşaat sırasında ihtiyaç duyulacaktır ve geçici olarak etkilenen araziler, inşaat faaliyetlerinin tamamlanmasından sonra eski durumuna geri getirilecektir.

Projenin faydaları arasında şunlar yer alır, ancak faydalar bunlarla sınırlı değildir; Türkiye'deki bölgeler arasında ulaşım bağlantılarının geliştirilmesi (yani otoyol ağı aracılığıyla Marmara Bölgesinin Ege ve İç Anadolu Bölgesi ile olan bağlantısının artırılması; Proje güzergahında yer alan üç Sanayi Bölgesinde yaşanan ulaşım sorunların azalması; bölgesel trafiğin dağıtılması yoluyla ulaştırma konusunda hizmet kalitesi ve güvenlikte artış; başta Boğaz Köprüsü geçişleri olmak üzere mevcut ulaşım ağlarında trafik yükünün azaltılması; Proje yakınlarındaki diğer yol ağlarında yaşanan trafik yoğunluğunun neden olduğu sera gazı emisyonlarının (SGE) azaltılması; inşaat sırasında iş imkanlarının oluşması.

1993 yılında Türkiye'de ilk ÇED Yönetmeliğinin çıkarılmasından önce 1991 yılında KMO projesinin kamu yatırımı programına dahil edilmesinden dolayı Proje, Türkiye Çevresel Etki Değerlendirme (ÇED) Yönetmeliğinden muaftır. Bununla birlikte, kapsamlı bir çevresel ve sosyal etki değerlendirmesi yapılmış; borç verenlerin gereklilikleri doğrultusunda ÖAŞ'nin görevlendirdiği uluslararası ve yerli uzmanlar tarafından bir Çevresel ve Sosyal Etki Değerlendirmesi (ÇSED) ve Çevresel ve Sosyal (Ç&S) yönetim planları geliştirilmiştir.

Çevresel ve Sosyal Durum Tespiti (ÇSDT), aşağıdakileri kapsayacak şekilde, fakat bunlarla sınırlı olmamak üzere borç verenlerin görevlendirdiği bağımsız bir uluslararası ve sosyal danışman tarafından gerçekleştirilmiştir; kapsamlı ÇSED, ÖAŞ politika ve prosedürlerine ilişkin inceleme, ilk yapım çalışmaları ve ilk arazi istismak faaliyetlerine ilişkin saha izlemesi, Yeniden Yerleşim Eylem Planı (YYEP) ve Paydaş Katılımı Planı (PKP), MTİ (Mühendislik, Tedarik ve İnşaat) Yüklenicisinin Ç&S yönetim planlarına ilişkin inceleme, bağımsız yol güvenliği denetim bulgularıyla ilgili değerlendirme, ÖAŞ'nin ve MTİ Yüklenicisinin Projeyi Banka'nın gereklilikleri doğrultusunda uygulamasına yönelik kaynakları ve kapasitesiyle ilgili değerlendirme ve sahada gerçekleştirilen yüz yüze istişare toplantıları aracılığıyla paydaş geri bildirimiyle ilgili değerlendirme. ÇSDT sonucunda, MTİ Yüklenicisinin yönetim planlarını da içeren ÇSED paketi, Banka'nın şartlarıyla tam olarak uyumlu olacak şekilde ek çalışmalara dayanarak güncellenmiştir. ÇSED ve yönetim planları, Banka'nın Bilgiye Erişim Politikası (BEP) doğrultusunda Banka'nın Kurul onayından önceki 60 günlük süre boyunca İngilizce ve Türkçe dillerinde açıklanmıştır. İnşaat, Banka'nın PR (Performans Gerekliliği) 5'in gerekliliklerine uygun şekilde YYEP için yürütülen ek çalışma ve istişareler dahil olmak üzere ek ÇSED çalışmalarını tamamlamak üzere 2022 yılı Eylül ayında ÖAŞ tarafından durdurulmuştur. ÇSED açıklama paketi şunları kapsar:

- Çevresel ve Sosyal Etki Değerlendirme (ÇSED) Raporu
- ÇSED için Teknik Olmayan Özeti (TOÖ)
- Çevresel ve Sosyal Yönetim ve İzleme Planı (ÇSYİP)
- Çevresel ve Sosyal Eylem Planı (ÇSEP)

- Paydaş Katılımı Planı (PKP)
- Yeniden Yerleşim Eylem Planı (YYEP)
- Arazi Edinimi ve Tazminat Kılavuzu (AETK)
- MTİ Yüklenicisinin aşağıdakileri kapsayan Çevresel ve Sosyal Yönetim Planları:

- İnşaat Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı (İÇSYP)
- Biyoçeşitlilik Eylem Planı (BEP)
- Hava Kalitesi ve Emisyon Kontrol Planı
- Patlama Yönetim Planı
- Atık Yönetim Planı
- Atıksu Yönetim Planı
- Peyzaj Yönetim Planı
- Gürültü ve Titreşim Yönetim Planı
- Kirlilik Önleme Planı
- Trafik Yönetim Planı
- Toplum Sağlığı, Güvenliği ve Emniyeti Planı
- Acil Durum Hazırlık ve Müdahale Planı
- Kültürel Miras Yönetim Planı
- Tedarik Zinciri Yönetim Planı
- Toplumsal Cinsiyet Eylem Planı
- İşgücü Yönetim Planı
- Sağlık ve Güvenlik Planı

KGM, güzergah seçim aşamasında çevre ve topluluklar üzerindeki etkileri hafifletmek amacıyla, çeşitli Ç&S kriterlere dayanarak ve aralarında belediyelerin de bulunduğu çeşitli devlet kurumları ve yerel makamlardan geri bildirimler alarak otoyol güzergahını seçmiştir. Bu erken aşama değerlendirmesinde; jeoteknik etkenleri ve jeoteknik riskler; yol güvenliği ve toplum güvenliği riskleri; meteoroloji koşulları ve iklim riskleri; Projenin ekonomik uygulanabilirliği; yerleşim bölgeleri, kültürel miras, endüstriyel ve askeri alanlar, mezarlıklar, tarım ve orman alanları üzerindeki etki; biyoçeşitlilik, deniz alanları, göller, akarsular, barajlar ve su koruma alanları; mevcut ve planlanan otoyollar ve deniz yolları, havalimanları, limanlar; elektrik enerjisi iletim hatları, su boru hattı, doğal gaz ve petrol boru hatları, telekomünikasyon ve benzer altyapılar gibi mevcut ve planlanan altyapı tesisleri; mevcut ve potansiyel ulaştırma altyapısı; belediye sınırları içinde mevcut ve planlanan kalkınma planları dikkate alınmıştır. ÖAŞ, Uygulama Sözleşmesinin imzalanmasının ardından ek çalışmalara ve yerli paydaşların geri bildirimlerine dayanarak potansiyel Ç&S etkilerin daha fazla ortaya çıkmasının önlenmesi ve/veya en aza indirilmesi amacıyla tasarım ve yapım yöntemlerinde ek değişiklikler yapmıştır. Ayrıca Yeşilbayır Bağlantı Yolu (ilk tasarımın parçası olan) 2022 yılında KGM tarafından iptal edilmiştir. Güzergah ayarı değişmediği için referans değerlerin değiştirilmemesine rağmen ÇSED, bu tasarım değişikliğiyle bağlantılı etkileri ele alacak şekilde düzeltilmiştir. Projede Yeşilbayır Bağlantı Yolunun iptal edilmesiyle birlikte, Projenin neden olabileceği potansiyel risk ve etkiler (Büyükçekmece Önemli Kuş Alanına (ÖKA) ilişkin etkinin önlenmesi gibi) azalmıştır; ayrıca inşaat ile ve Otoyolun faaliyete geçmesiyle bağlantılı diğer çevresel ve sosyal riskler önlenmiştir. Alternatifler ve güzergah değişiklikleriyle ilgili ayrıntılı değerlendirme ÇSED'de sunulmaktadır.

Proje, uluslararası alanda tanınmış iki alandan geçer: i) Küçükçekmece Havzası - Uluslararası Kuş Alanı (UKA) ve Önemli Biyoçeşitlilik Alanı (ÖDA) ve ii) Batı İstanbul Meraları Önemli Bitki Alanı (ÖBA). ÇSED çalışmaları, projenin geçtiği uluslararası

alandan tanınmış her iki alanın da ciddi ölçüde bozulduğu ve artık kritik habitat (KH) özelliği gösteren biyoçeşitliliği büyük ihtimalle desteklemeyeceği sonucuna varmıştır. Projeden etkilenmesi beklenen asıl UKA/ÖDA alanı, eğik askılı köprüünün geçeceği Sazlıdere deresidir (Küçükçekmece Gölünün yaklaşık 5km yukarısında). Bu alanın büyük oranda değişikliğe uğramış habitatından oluştuğu bilinmektedir ve dolayısıyla, herhangi bir inşaat etkisi UKA/ÖDA'nın nitelikli habitatının yaşanabilirliğini/işlevini kaybetmesiyle sonuçlanmayacağı için etkinin küçük ölçekte olacağı düşünülmektedir. Ancak ÇSED, herhangi bir potansiye biyoçeşitlilik etkisini tespit etmek ve hafifletmek üzere ihtiyatlı bir yaklaşım benimsemiştir. Kritik habitat için Net Zarar / Net Kar Yok modelini gerçekleştirmek amacıyla özel koruma eylemleri içeren ve ÖAŞ ve MTİ Yüklenicisi tarafından uygulanacak olan bir Biyoçeşitlilik Eylem Planı (BEP) geliştirilmiştir. BEP ve İnşaat Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı (İÇSYP) kapsamında; alanlar temizlenmeden önce inşaat öncesi etütler yapılacak ve mümkün olduğu durumlarda hayvanlar yeniden yerleştirilecektir. Askılı köprüye kuş çarpmalarına ilişkin özel bir risk değerlendirmesi yapılmış olup, kuşların yapının çevresinde, üstünde veya altında uçmak için yeterli alana sahip olacağı sonucuna varılmıştır. Köprüünün uzunluğu, altındaki kuşların etkili hareketine olanak tanıyacaktır. Azaltıcı önlemler arasında köprü kablolarının ve destek yapılarının projektörlerle aydınlatılması, geceleri kuşların görünürlüğünü artırmak için köprüünün alt tarafının aydınlatılması ve elektrik hatlarının köprü tabliyesi üzerinde askıya alınmasından kaçınılması yer alır.

Kuşların eğik askılı köprüyle çarpışma riski düşünülerek özel bir risk değerlendirmesi yapılmıştır. Değerlendirmeye dayanarak, kuşların etrafta, köprü yapısının üzerinden veya altından uçuşması için yeterli alanın hala bulunacağı ve köprü uzunluğunun nispeten geniş bir alan üzerinden yapının altında etkili kuş hareketi sağlamak için yeterli olacağı sonucuna varılmıştır. Değerlendirmede ayrıca köprüünün tasarımı sırasında üstlenilecek etki azaltıcı önlemler yer almıştır: Örneğin; (i) köprü kablolarının ve taşıyıcı yapılarının gece görünürlüğünü artırmak için bu kablo ve yapılar ışıklandırılacaktır, (ii) gece köprüünün altından uçan kuşlara köprü ayakları ve tabliyenin alt tarafının görünürlüğünü artırmak için köprüünün alt kısmı ışıklandırılacaktır, (iii) köprü tabliyesi üzerinden elektrik/akım kablolarının asılmasından kaçınılacaktır.

Gürültü ve titreşim etkilerinin, inşaat sırasında belirli noktalarda (mevcut gürültü seviyelerinin dört noktada izin verilen sınırların üzerinde olduğu tespit edilmiştir) önemli olma potansiyeli vardır ve gürültü etkileri, ulusal ve uluslararası standartların yanı sıra gürültü bariyerleri ve çalışma saatlerinde kısıtlama gibi iyi uygulama etki azaltıcı önlemlere uygun şekilde yönetilecektir. Kalıntı etkilerinin önemli seviyede olmasının tahmin edildiği durumlarda, hanelere (örn; Sazlıdere Köprüsüne yakın iki evde ikamet edenler) masrafları Projeye ait olmak üzere faaliyet sırasında taşınma imkanı teklif edilecektir. Güncellenen gürültü modellemesi, işletme aşaması boyunca gürültü ve titreşimin, gürültü bariyerlerinin yerleştirilmesi ve özel yol tasarımı önlemlerinin alınması yoluyla IFC ve Türkiye standartlarına uygun şekilde hafifletilmesini belirlemiştir.

Son derece saygın ve deneyimli arkeologlar taraflarından kültürel miras taban değer ve etki değerlendirme çalışmaları yapılmıştır. Saha çalışmalarına dayanarak Proje geçiş hakkı üzerinde 12 saha tespit edilmiştir (Kayabaşı arkeolojik sahasında 2 Tarihi Alan ve 10 tarihi askeri sığınak) ve Kültürel Miras Yönetim Planında etki azaltıcı önlemler tasarlanmıştır. Ayrıca ön inşaat çalışmaları sırasında Şamlar ilçesinde bir kültürel miras sit alanıyla karşılaşmıştır. Proje Rastlantısal Buluntu prosedürü doğrultusunda derhal çalışmalar durdurulmuş ve yetkili makamlar bilgilendirilmiştir. I sayılı Kültür Varlıklarını

Koruma Bölge Kurulunun kararı uyarınca, İstanbul Arkeoloji Müzesi uzmanlarının kontrolü altında arkeolojik kazı başlatılmıştır. Bu kazıların sonucunda farklı boyutlarda 30 oda, alan içinde taş zeminler, 4 çömlek (depolama gereçleri), 1 ocak yapısı ve bir el değirmeni atölyesinin kalıntıları ve 4 taş mezar ortaya çıkarılmıştır. Buradaki yerleşimin Roma'nın Son Dönemi-Bizans'ın İlk Dönemine kadar uzandığı düşünülmektedir. Bulgulara ilişkin restorasyon, fotoğraflama ve belgelendirme tamamlanmıştır. İstanbul Arkeoloji Müzeleri Müdürlüğü ile koordineli bir şekilde yapılan uzman incelemesinin ardından bulgular resmi bir yazıyla birlikte müzeye teslim edilmiştir. MTİ Yüklenicisi, geçiş hakkı boyunca somut ve somut olmayan kültürel mirasa yönelik potansiyel etkileri yönetmek amacıyla Kültürel Miras Yönetim Planını ve Rastlantısal Buluntu Prosedürünü uygulamaya devam edecektir.

Bağımsız bir yol güvenliği denetçisi tarafından ilk yol tasarımıyla ilgili bir yol güvenliği denetimi (YGD) yapılmıştır ve sunulan önerilerin büyük bölümü ayrıntılı tasarıma entegre edilmiştir. Tasarım ve inşaat, 2008/96/AT sayılı AB Tüzüğü'ne uygun şekilde ilerlerken ek yol güvenliği denetimleri yapılacaktır. Bir Toplum Sağlığı, Güvenliği ve Emniyeti Yönetim Planı geliştirilmiş olup, bu plan inşaat aşaması boyunca uygulanacaktır ve yola izinsiz erişimi önlemek için çit çekme, trafik yönetimi düzenlemeleri, her türlü patlatma faaliyetinin yerel yetkili makamlarla yakın koordinasyon ve projeden etkilenen topluluklarla istişare edilerek gerçekleştirilmesi gibi, riskleri yönetmeye yönelik çeşitli önlemleri kapsar. Yolun işletme aşaması boyunca güvenli bölge içinde kısıtlamalar uygulanacak ve merkezi elektronik kamera sistemiyle izlenecektir.

ÖAŞ, MTİ Yüklenicisi ve taşeronlarının, İşgücü Yönetim Planı, Sağlık ve Güvenlik Planı ile Kamp Yönetim Planına uygun şekilde iş ve çalışma koşulları, iş sağlığı ve güvenliği dahil olmak üzere işçilere yönelik riskleri de yönetmesi gerekecektir. EBRD PR2 (Performans Gerekliliği 2) doğrultusunda işçilerin haklarının gözetilmesini sağlamak amacıyla bağımsız bir denetçi tarafından düzenli işgücü denetimleri yapılacaktır. ÖAŞ, işçilerin şikayetlerini zamanında çözmeye çalışmak için dahili bir şikayet mekanizmasına sahiptir. Proje, inşaat ve işletme aşamaları boyunca işçilere ve topluluklara yönelik toplumsal cinsiyete dayalı şiddet ve taciz (TCDŞT) riskleri dahil olmak üzere her türlü toplumsal cinsiyet sorununu çözmeye çalışacak ve ÇSED paketi kapsamında açıklanan bağımsız toplumsal cinsiyet eylem planını (TCEP) uygulayacaktır.

Projenin tamamına ilişkin toplam ortalama daimi arazi edinimi, arazi edinimi ve tazminata konu olan yolun her tarafında 7 metrelik güvenli tampon bölge dahil olmak üzere 80 metrelik bir koridordur. Projeden etkilenen toplam alanın, yolun ve bağlı altyapının inşaatı ve işletilmesi için daimi olarak edinilecek olan 550 hektarlık bir alan olması öngörülmektedir. Proje, 1.523 arazi parselini etkileyecektir; bu parsellerin yaklaşık %81'i özel mülkiyete ait olup (1.239 parsel), geriye kalan kısımlar kamuya (156 parsel, örneğin hazineye veya kayıtlı olmayan) veya tüzel kişiliklere (128 parsel, örneğin belediyelere, kamu kurumlarına vb.) aittir. Toplam etkilenen arazilerin yaklaşık %33.8'i (515 parsel) tarım arazisi olarak kayıtlıdır. Geriye kalanlar ise imarlı arsalar (801), mera (7), orman (1) ve diğer (199) olarak kayıtlıdır. Yapılan etütlere göre fiili arazi kullanıcılarının (gayriresmi ve resmi) toplam sayısı 80'dir. Arazi ediniminden dolayı ekonomik yerinden edilmeye ek olarak Projenin 8 yapının (1 ikamete elverişli ev, 4 ikamete elverişli yapı (sürekli kullanılmayan) ve 2 boş ev) ve 14 işletmenin fiziksel olarak yeniden yerleşimi ile sonuçlanması tahmin edilmektedir. Bunun yanı sıra 5 işletme, faaliyetlerine devam edebilecek olmalarına rağmen arazi ediniminden kısmen

etkilenecektir. Ulusal hukuk ve borç verenin gereklilikleri doğrultusunda etki azaltıcı, telafi niteliğinde ve geçim kaynaklarının iyileştirilmesine yönelik önlemleri belirlemek amacıyla bir Yeniden Yerleşim Eylem Planı (YYEP) ve bağlantılı Arazi Edinimi ve Tazminat Kılavuzu (ATEK) geliştirilmiştir. Projeden etkilenen hassas durumdaki kişilere destek sunmaya yönelik özel önlemlerle birlikte, ayrıntılı tazminat, yeniden yerleşim yardımı ve geçim kaynaklarının iyileştirilmesine yönelik önlemler YYEP'ye dahil edilmiştir. YYEP'ye uygun şekilde ÖAŞ'nin desteğiyle KGM tarafından arazi edinimi faaliyetleri başlatılmıştır ve Haziran 2024 itibarıyla parsel bazında yaklaşık 50% oranında arazi edinimi gerçekleştirilmiştir. Banka'nın katılımından önce gerçekleştirilen geçmişteki tüm arazi edinimi faaliyetleri için bağımsız bir denetim yapılmıştır ve önceki arazi edinimi faaliyetlerini borç verenlerin gereklilikleriyle tam olarak uyumlu hale getirmek amacıyla ÖAŞ ve KGM ile düzeltici bir eylem planı üzerinde anlaşmaya varılmıştır. YYEP uygulaması, düzenli iç ve dış izleme faaliyetleri ve YYEP uygulamasının sonunda yapılacak bağımsız bir YYEP tamamlama denetimi yoluyla doğrulanacaktır.

Projenin yaşam döngüsü boyunca, Banka'nın PR 10 (Performans Gereklilikleri 10) gerekliliklerine uygun şekilde gelecekteki paydaş katılımı faaliyetlerini genel hatlarıyla sunmak amacıyla bir Paydaş Katılım Planı (PKP) hazırlanmıştır. Dış paydaşlardan gelecek endişeleri ele almak amacıyla bir şikayet mekanizması da oluşturulmuştur. ÇSED açıklama dönemi boyunca, etkilenen ilçeler ve köylerde (kadınlara yönelik toplantılar da dahil) ve projeye yönelik geniş topluluk onayını ortaya koyan çevrimiçi araçlar aracılığıyla, çeşitli bilgilendirme toplantıları gerçekleştirilmiştir. Açıklama süreci sırasında ve sonrasında alınan paydaş geri bildirimleri, ÇSED'de herhangi bir değişiklik ortaya koymamıştır; ancak Sularvadisi Viyadüğü'nün alternatiflerini tartışmak ve çocuk parkının kurulması için alternatif bir yer üzerinde anlaşmaya varmak amacıyla Sularvadisi'nde yaşayan hanelerin dile getirdiği endişeleri gidermek için ek açıklama ve istişare yapılması gerekliliği doğmuştur. Bu sürecin tamamlanmasının ardından Proje web sitesinde Halkla İstişare ve Bilgilendirme Raporu yayımlanmıştır. ÖAŞ, YYEP'de ana hatlarıyla belirtilen şekilde projenin süresi boyunca ek paydaş katılımı faaliyetleri düzenlemeye devam edecektir.

Etki azaltıcı önlemleri ve KGM, ÖAŞ, MTİ Yüklenicisi arasındaki görev ve sorumluluk dağılımını içeren bir Çevresel ve Sosyal Yönetim ve İzleme Planı (ÇSYİP) hazırlanmıştır. ÇSYİP aynı zamanda her türlü Proje değişikliğinin yönetilmesine ilişkin tanımlanmış bir süreç ortaya koymaktadır. Gelecekte yapılacak tasarım değişiklikleri veya diğer etkenlerin ek potansiyel etkiler ortaya koyması halinde ÖAŞ bunları dikkatle değerlendirecek ve Tasarım Değişikliği Yönetim Prosedürüne göre uygun etki azaltıcı önlemleri uygulayacaktır. Ayrıca MTİ Yüklenicisi, inşaat aşaması boyunca ÇSED raporunda ve ÇSYİP'de tanımlanan çevresel ve sosyal (Ç&S) etki azaltıcı önlemleri uygulamak amacıyla, özellikle de MTİ Yüklenicisi ve alt yüklenicileri ve tedarikçileri tarafından kullanılacak bir yönetim aracı olarak bir İnşaat Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı (İÇSYP) hazırlamıştır. İÇSYP, ÇSED/ÇSYİP kapsamında tanımlanan etki azaltıcı önlemlerin uygulanmasına yönelik bir dizi çevresel ve sosyal yönetim planıyla desteklenmektedir. Paydaşların incelemesi ve geri bildirimi için ÇSED paketi kapsamında önemli yönetim planları açıklanmaktadır. ÇSED ve ÇSDT sonuçları temel alınarak bir Çevresel ve Sosyal Eylem Planı (ÇSEP) geliştirilmiş ve açıklanmıştır. Projenin ÇSEP ve borç verenlerin gerekliliklerine uygunluğunun sağlanması amacıyla, borç verenlerin bağımsız Çevresel ve Sosyal danışmanları tarafından üçer aylık dönemlerle Proje sahada izlenecektir.

# Teknik İşbirliği ve Hibe Finansmanı

Yok.

## Şirket İletişim Bilgileri

Mehmet Cihan Değer (genel sorular için) & Nilgöl Pelit ve Badel Gun (çevresel ve sosyal konularda sorular için)

cihan.deger@mras.com.tr; nilgul.pelit@mras.com.tr; badel.gun@mras.com.tr

+90 533 307 73 39 -- +90 539 723 60 82

www.nakkasotoyolu.com

Posta Adresi: Çankaya Mahallesi Atatürk Bulvarı; No: 144-146 Çankaya / Ankara --

İletişim Adresi: KMO Şantiyesi - Şahintepe Mahallesi, Muratdere Caddesi KMO

Şantiye No: 134/2 Başakşehir / İstanbul

## PSD'nin en son güncellendiği tarih

5 Temmuz 2024

## İlgili materyal

- [Çevresel ve Sosyal Etki Değerlendirmesi](#)  
Yayınlandığı tarih: 24.08.2023

## Geçiş Etkisi

EBRD'nin geçiş etkisini ölçmeye yönelik yaklaşımına dair daha fazla bilgi edinmek için [buraya](#) tıklayınız.

## İş Fırsatları

İş fırsatları veya satın almayla ilgili konular için müşteri firma ile irtibat kurunuz.

Satın almayla ilişkili olmayan EBRD proje soruları için irtibat bilgileri:

Tel: +44 20 7338 7168

E-posta: [projectenquiries@ebrd.com](mailto:projectenquiries@ebrd.com)

Kamu sektörü projeleri için [EBRD Satın Alma](#) bağlantısını ziyaret ediniz:

Tel: +44 20 7338 6794

E-posta: [procurement@ebrd.com](mailto:procurement@ebrd.com)

## Genel Sorular

Diğer sorularınızı [EBRD Soru Formu](#) aracılığıyla sorabilirsiniz.

## Çevresel ve Sosyal Politika (ESP)



[ESP](#) (Çevresel ve Sosyal Politika) ve buna ilişkin Performans Gereklilikleri (PR'ler), EBRD'nin "çevresel uygunluğu ve sürdürülebilir kalkınmayı desteklemek" yönündeki taahhüdünü uygulamaya koyma yöntemlerini belirler. ESP ve PR'ler, kamunun aydınlatılması ve kamuoyunun görüşünün alınması hakkındaki ulusal kanunların ilgili gerekliliklerine müşterilerin uymasına ve müşterinin ve projenin özellikle çevresel ve sosyal performansına dair paydaşlardan kaygı ve şikâyetlerin alınması ve çözümünün kolaylaştırılmasına yönelik bir şikâyet mekanizması kurmasına dair özel hükümleri kapsar. EBRD ayrıca müşterilerinden, projeden doğan risk ve etkiler ile ilgili gerekli bilgileri projenin çevresel ve sosyal risk ve etkilerinin doğası ve ölçeği ile orantılı olarak uygun şekilde açıklamasını veya paydaşları ile anlamlı istişareler gerçekleştirmesini, paydaşlarının geri bildirimlerini dikkate almasını ve bunlara cevap vermesini ister.

EBRD'nin bu konudaki uygulamalarına dair diğer bilgiler [ESP](#)'de ortaya konulmuştur.

## Ahlaki Bütünlük ve Uyum

EBRD Uyumdan Sorumlu Yetkili Ofisi (OCCO) iyi yönetimi teşvik eder ve Bankanın tüm faaliyetlerinde uluslararası iyi uygulama örneklerine uygun olarak yüksek ahlaki bütünlük standartlarının uygulanmasını sağlar. Projelerin ahlaki bütünlük veya saygınlığa ilişkin Banka için kabul edilemez riskler taşımadığından emin olmak adına tüm Banka müşterilerinde ahlaki bütünlük durum tespiti çalışması yürütülür. Banka, sorunların proje değerlendirme ve onay aşamalarında tespit edilmesi ve çözülmesinin, Banka işlemlerinin ahlaki bütünlük içinde yerine getirilmesi açısından en etkili yöntem olduğuna inanmaktadır. OCCO bu koruyucu çalışmalarda kilit rol oynar ve yatırım sonrasında da projelerdeki ahlaki bütünlük risklerinin izlenmesine yardımcı olur.

OCCO ayrıca EBRD'nin finanse ettiği projelerde sahtekarlık, yolsuzluk ve görevi suiistimal iddialarını araştırmaktan sorumludur. Sahtekarlık veya yolsuzluktan şüphelenen Banka içinden veya dışından herkes, Uyumdan Sorumlu Yetkiliye [compliance@ebrd.com](mailto:compliance@ebrd.com) adresi üzerinden e-posta yoluyla yazılı bir rapor sunmalıdır. Raporlanan tüm konular OCCO tarafından takip edilecektir. Anonim olanlar da dahil olmak üzere tüm raporlar incelenecektir. Raporlar Bankanın veya Bankanın faaliyet gösterdiği ülkelerin dillerinden herhangi birinde olabilir. Raporlardaki bilgiler iyi niyet temelinde sunulmalıdır.

## Bilgiye Erişim Politikası (AIP)

AIP (Bilgiye Erişim Politikası), 1 Ocak 2020 tarihinde yürürlüğe konmasından itibaren EBRD'nin strateji, politika ve faaliyetlerinin daha iyi öğrenilmesini ve anlaşılmasını sağlamak amacıyla bilgi açıklama ve paydaşlar ile istişare etme yöntemlerini ortaya koymaktadır. EBRD internet sitesindeki bilgiler için lütfen [Bilgiye Erişim Politikası](#) sayfasını ziyaret ediniz.

Diğer sorularınızı [EBRD Soru Formu](#) aracılığıyla sorabilirsiniz.

## Bağımsız Proje Hesap Verebilirlik Mekanizması (IPAM)

Eğer çevresel, sosyal veya kamuyu aydınlatmaya ilişkin endişeleri Müşteri veya Banka ile (örn. Müşterinin Proje düzeyinde şikâyet mekanizması yoluyla veya Banka yönetimiyle doğrudan iletişime geçilerek) ele alma çalışmaları başarısız olursa bireyler

ve kurumlar endişelerini EBRD'nin Bağımsız Proje Hesap Verebilirliği Mekanizması (IPAM) aracılığıyla ele alma yoluna da gidebilirler.

IPAM, Projeye ilişkin, bir zarara yol açmış (veya açması muhtemel) hususları bağımsız olarak değerlendirir. Mekanizmanın amacı; çevresel, sosyal ve kamuyu aydınlatmaya ilişkin sorunları çözmek için Proje paydaşları arasında diyalog kurulmasını desteklemek; Bankanın [Çevresel ve Sosyal Politikasına](#) veya [Bilgiye Erişim Politikasının](#) Projeye özel hükümlerine uyup uymadığını tespit etmek ve eğer varsa bu politikalarla ilgili uyumsuzlukları ele almak, aynı zamanda Banka açısından gelecekteki uyumsuzluk sorunlarını önlemektir.

[Gizli çevrimiçi form](#), [e-posta](#), [posta veya telefon](#) yoluyla nasıl inceleme Talebinde bulunabileceğinizi öğrenmek için lütfen Bağımsız Proje Hesap Verebilirlik Mekanizması internet sayfasını ziyaret ediniz. IPAM, Taleplerinizin [Proje Hesap Verebilirlik Politikası](#) ve [Rehberine](#) göre gönderilmesi veya işlenmesi ile ilgili tüm endişelerinizi ele almak ve sorularınızı yanıtlamak için hazırdır. Başvuranların kimlikleri, talepte bulunmaları hâlinde, gizli tutulabilir.