

# RF - Hipotekarna Banka

Lokacija: Crna Gora

Broj projekta: 52214

Poslovni sektor: Finansijske institucije

Vrsta objave: Privatni sektor

Kategorija zaštite životne sredine: FI

Datum odobrenja: 26. maj 2020.

Status: **Isplata**

Datum objave PSD-a na engleskom jeziku: 10. jul 2020.

*Kako je dozvoljeno stavom 2.6 Odjeljka III Politike o pristupu informacijama, objavljivanje ovog PSD-a odloženo je u skladu sa stavom 1.4.4 Direktive o pristupu informacijama.*

## Opis projekta

Ovaj projekat je odobren kao dio odgovora Banke na pandemiju COVID-19. Radi izbjegavanja kašnjenja u sprovođenju ovog projekta, Presjednik Banke je odobrio odstupanje od uobičajenih rokova za objavljivanje PSD-a, u skladu sa Odjeljkom V Direktive o pristupu informacijama. Pojediniosti o odgovoru Banke na COVID-19, i ovo odstupanje, mogu se naći na našoj internet stranici.

Obezbjedenje neobezbjedenog kredita s pravom prvenstva za banku Hipotekarna Banka AD Podgorica (HB) u iznosu do 5 miliona eura na osnovu Okvira otpornosti (RF) Banke.

## Ciljevi projekta

Prihodi od ulaganja Banke će se koristiti za davanje podkredita kvalifikovanim podzajmoprimcima u skladu sa Izjavom o smjernicama.

## Uticaj na tranziciju

Ocjena ETI: 70

Ocjena ETI: 70.

**Otpornost** (primarni kvalitet) – Transakcija će podržati ekonomski oporavak Crne Gore i njen odgovor na vanjske potrebe. To će doprinijeti otpornosti HB-a, tako što će

joj omogućiti da nastavi sa održivim aktivnostima davanja kredita kvalifikovanim podzajmoprimcima uprkos pritiscima na bilans koji su uzrokovani ekonomskim posljedicama pandemije COVID-19.

**Konkurentnost** (sekundarni kvalitet) – Finansiranje od EBRD-a će podržati napore HB-a da nastavi sa obezbjeđenjem finansijskih sredstava za crnogorska mala i srednja preduzeća i korporacije koji su ključni operativni prioriteti HB-a. Njen kreditni portfelj je orijentisan na turizam i uslužne djelatnosti koje su najviše pogođeni krizom.

## Podaci o klijentu

HIPOTEKARNA BANKA AD PODGORICA

Hipotekarna Banka AD Podgorica je peta po veličini privatna banka u Crnoj Gori u smislu aktive sa bilansom od 517,5 miliona eura i tržišnim udjelom od 11,5%. Ona je univerzalna banka sa linijama poslovanja podijeljenim 60/40% između korporativnih klijenata i stanovništva. Vlasnici su grupa pojedinačnih investitora (52%), grupa pravnih subjekata (25,3%), Generali Insurance Group (16,9%) i vlasnici akcija u slobodnoj prodaji (eng. *free float*). HB se kotira na Crnogorskoj berzi.

## Pregled finansiranja EBRD-a

5.000.000,00 EUR

## Ukupna vrijednost projekta

5.000.000,00 EUR

## Dodatna podrška

Odgovor na krizu COVID-19 omogućava HB-u da odgovori na potrebe za likvidnošću malih i srednjih preduzeća i korporativnih klijenata koji se suočavaju sa smanjenjem aktivnosti, prometa i profitabilnosti što dovodi do odlaganja plaćanja i problema sa likvidnošću za cijelu privredu.

## Pregled ekološkog i socijalnog aspekta

Kategorija FI (ESP 2019). HB će morati da se usaglasi sa UR-ima 2, 4 i 9, te da dalje sprovodi i poštuje relevantne ekološke i socijalne procedure (E&S) EBRD-a. Korisnici koji se finansiraju kroz Kreditnu liniju će morati da ispoštuju nacionalne zahtjeve za životnu sredinu, zdravlje i bezbjednost, kao i radne standarde. Klijent će nastaviti da izvještava na godišnjem nivou o ekološkim i socijalnim pitanjima, kao dio praćenja realizacije.

## Tehnička saradnja i bespovratna sredstva

Nema.

## Kontakt podaci kompanije

Gojko Maksimović  
gojko.maksimovic@hb.co.me  
+382 (0) 77 700 199  
<https://www.hipotekarnabanka.com/>  
81000 Podgorica, Josipa Broza Tita 67 Crna Gora

## Posljednje ažuriranje PDS-a

10. jul 2020.

## Povezani materijal

### Okvirni projekat

- [Okvir: Okvir otpornosti](#)  
Objavljeno: 05.11.2020.

## Opšte informacije o tranziciji

Dodatne informacije o pristupu EBRD-a u oblasti mjerenja uticaja tranzicije su dostupne [ovdje](#).

## Poslovne prilike

Za poslovne prilike ili nabavku kontaktirajte kompaniju klijenta.

Za mogućnosti poslovanja sa EBRD (koje nijesu vezane za nabavku) kontaktirajte:

Tel: +44 20 7338 7168  
Email: [projectenquiries@ebrd.com](mailto:projectenquiries@ebrd.com)

Za projekte u javnom sektoru, posjetite [EBRD Nabavka](#):

Tel: +44 20 7338 6794  
Email: [procurement@ebrd.com](mailto:procurement@ebrd.com)

## Opšti upiti

Konkretni upiti mogu biti upućeni putem [EBRD Obrasca za upite](#).

## Politika zaštite životne sredine i socijalna politika (ESP)

Politika zaštite životne sredine i socijalna politika (ESP) i odgovarajući Uslovi za realizaciju (UR) utvrđuju načine na koje EBRD sprovodi svoje odredbe za razvoj

„ekološki prihvatljivog i održivog razvoja“. ESP i UR uključuju posebne odredbe kojih klijenti treba da se pridržavaju sa primjenjivim uslovima iz nacionalnih zakona u oblasti javnih informacija i konsultacija, i uspostavlja žalbeni mehanizam za prijem i lakše rješavanje pritužbi i žalbi zainteresovanih strana, pogotovo pitanja vezanih za učinak klijenta i projekta u oblasti životne sredine i socijalnih pitanja. Srazmjerno prirodi o obimu rizika i uticaja projekta na životnu sredinu i socijalna pitanja, EBRD dodatno zahtijeva od svojih klijenata da po potrebi objavljuju informacije o rizicima i uticajima koji proizilaze iz projekta, ili da preduzmu smislene konsultacije sa zainteresovanim stranama i razmotre i odgovore na povratne informacije koje dobiju od njih.

Više informacija o praksama EBRD-a u ovoj oblasti navedeno je u [ESP](#).

## Integritet i usklađenost sa regulativom

Kancelarija Glavnog službenika za usklađenost sa regulativom (OCCO) EBRD-a promoviše dobro upravljanje i osigurava primjenu najviših standarda integriteta u svim aktivnostima Banke u skladu sa najboljom međunarodnom praksom. Detaljna analiza vezana za integritet se sprovodi za sve klijente Banke kako bi se osiguralo da projekti ne predstavljaju neprihvatljiv rizik po integritet ili reputaciju Banke. Banka vjeruje da je identifikovanje i rješavanje pitanja tokom faza odobrenja projekta najefikasnije sredstvo za obezbjeđivanje integriteta transakcija Banke. OCCO igra ključnu ulogu u ovim naporima zaštite, a takođe pomaže u praćenju rizika po integritet projekata u periodu nakon ulaganja.

OCCO je takođe odgovorna za sprovođenje istrage na osnovu navoda o prevari, korupciji i nedoličnom ponašanju za projekte koje finansira EBRD. Svako, bilo unutar ili izvan Banke, ko sumnja na prevaru ili korupciju, treba da podnese pisani izvještaj Glavnom službeniku za usklađenost sa regulativom putem elektronske pošte na [compliance@ebrd.com](mailto:compliance@ebrd.com). OCCO će postupati po svim prijavljenim pitanjima radi daljeg praćenja. Svi izvještaji, uključujući anonimne izvještaje, će biti pregledani. Izvještaji se mogu dostaviti na bilo kojem jeziku Banke ili jeziku zemalja u kojima Banka posluje. Pružene informacije moraju biti navedene u dobroj vjeri.

## Politika pristupa informacijama (AIP)

Politika pristupa informacijama (AIP) utvrđuje kako će EBRD objavljivati informacije i konsultovati se sa zainteresovanim stranama kako bi promovisala bolju svijest i razumijevanje njenih strategija, politika i operacija nakon stupanja na snagu 1. januara 2020. godine. Molimo posjetite stranicu [Politike pristupa informacijama](#) kako biste saznali koje informacije su dostupne na internet stranici EBRD-a.

Posebne zahtjeve za dobijanjem informacija možete uputiti putem [EBRD Obrasca za upite](#).

## Nezavisni projektni mehanizam odgovornosti (IPAM)

Ukoliko su napori za rješavanje problema vezanih za životnu sredinu, socijalna pitanja ili objavljivanje podataka od strane Klijenta ili Banke neuspješni (npr. putem žalbenog mehanizma Klijenta na nivou projekta ili direktnim angažovanjem sa rukovodstvom Banke), pojedinci i organizacije mogu da pokušaju rješavanje problema kroz EBRD nezavisni projektni mehanizam odgovornosti.

IPAM nezavisno preispituje pitanja Projekta za koje se smatra da su nanijeli (ili bi mogla da nanesu) štetu. Svrha ovog mehanizma je: da podrži dijalog između zainteresovanih strana na Projektu kako bi se riješila pitanja vezana za zaštitu životne sredine, socijalna pitanja i javno objavljivanje; da utvrdi da li je Banka poštovala svoju [Politiku zaštite životne sredine i socijalnu politiku](#) ili odredbe svoje [Politike pristupa informacijama](#) koje su specifične za Projekat; i, gdje je primjenjivo, da riješi bilo koje postojeće nepoštovanje ovih politika, istovremeno spriječavajući buduće nepoštovanje propisa od strane Banke.

Molimo vas da posjetite našu internet stranicu da biste saznali kako da podnesete žalbu putem [povjerljivog elektronskog obrasca](#), putem [elektronske pošte](#), [pošte](#) ili [telefona](#). IPAM je na raspolaganju da razgovaramo o vašim problemima i odgovorimo na bilo koja pitanja u vezi sa podnošenjem ili postupanjem vezanim za zahtjeve, koji slijede [Politiku odgovornosti za projekte](#) i [Smjernice](#). Identiteti podnosilaca zahtjeva mogu na vaš zahtjev biti povjerljivi.