

Projekat Al Dahra Srbija

Lokacija:	Srbija
Broj projekta:	51961
Sektor:	Agrobiznis
Tip objave:	Privatni
Ekološka kategorizacija:	B
Datum odobrenja:	24. novembar 2021.
Status:	Razmotren koncept
Objavljivanje rezimea projekta:	17. jun 2021.

Opis projekta

Obezbeđivanje dugoročnog kredita (u daljem tekstu „kredit“) u iznosu do 34 miliona evra kompaniji Al Dahra Srbija (u daljem tekstu „ADS“), vertikalno integrisanoj kompaniji koja posluje u sektoru agrobiznisa, sa delatnošću blizu Beograda, Srbija.

ADS je u vlasništvu Al Dahra grupe kompanija (u daljem tekstu „Grupa“ ili „Al Dahra“), vodeće svetske kompanije u sektoru agrobiznisa sa sedištem u Abu Dabiju, Ujedinjeni Arapski Emirati - grupa je specijalizovana za kultivaciju, proizvodnju i trgovinu stočnom hranom i osnovnim ljudskim prehrambenim proizvodima kao što su pirinač, brašno, voće i povrće.

Ciljevi projekta

Sredstva iz kredita će omogućiti da ADS finansira investicije za poboljšanje uzgoja useva, novu fabriku alfalfe, fabriku stočne hrane i modernizaciju poslovanja mlekarskih farmi.

Ove investicije imaju za cilj da poboljšaju i optimizuju delatnosti ADS na polju uzgoja useva, uključujući i kroz značajno povećanje površine pod sistemom za navodnjavanje i modernizaciju mlekarskih delatnosti ADS sa ciljem da se poboljša kvalitet mleka i prinosa mleka kroz zamenu starih mlekarskih farmi sa novim, modernim farmama.

Ove investicije na kraju imaju za cilj da prošire poslovanje ADS u smislu prerade alfalfe, dodajući time na vrednost ADS, i u smislu pokretanja izvoza i pozicioniranja ADS i Srbije kao ključne izvorne zemlje na globalnom tržištu alfalfe.

Uticaj na tranziciju

Rangiranje uticaja na tranziciju: 64

Očekuje se da će uticaj na tranziciju projekta proizaći iz dva tipa kvaliteta uticaja: konkurentnosti i dobrog upravljanja, i to kroz: (i) podršku ADS u implementaciji operativnih promena koje će dovesti do poboljšanja konkurentnosti; i (ii) u kontekstu projekta, Al Dahra će se pozabaviti konkretnim nedostacima u praksi upravljanja klimatskim pitanjima i napraviće važne prve korake ka uspostavljanju snažnog i transparentnog okvira za Korporativno upravljanje klimatskim pitanjima (u daljem tekstu „CCG“)

Informacije o klijentu

AL DAHRA SRBIJA DOO

ADS je vertikalno integrisana kompanija u sektoru agrobiznisa koja posluje u primarnim agrarnim aktivnostima, kao i stočnom i mlecarskom uzgoju.

Al Dahra je globalna kompanija koja posluje u sektoru agrobiznisa, osnovana je 2005. godine sa sedištem u Abu Dabiju, UAE.

Finansiranje EBRD-a

34.000.000,00 evra

34 miliona evra uključuju odobrene i raspoložive tranše.

Ukupna vrednost projekta

119.000.000,00 evra

Dodata vrednost

Umanjenje rizika: (i) EBRD pomaže klijentu da umani rizike vezane za upravljanje klimatskim pitanjima i preduzme mere po pitanju istih, kao na primer poboljšanjem internog korporativnog upravljanja za klimatske rizike; (ii) podrška EBRD-a klijentu pruža sigurnost da dalje ulaže u zemlje u kojima je nedavno pokrenuo poslovne aktivnosti, kao što je Srbija. Grupa vidi Banku kao strateškog partnera u Srbiji i drugim zajedničkim zemljama u kojima posluju.

Određivanje standarda: Klijent traži i koristi ekspertizu EBRD u poboljšanju korporativnog upravljanja, uključujući i kod upravljanja rizikom vezanim za klimatska pitanja.

Uticaj na životnu i društvenu sredinu

Kategorija B (2019 ESP). Detaljna analiza se sastojala od nezavisne procene trenutnih sistema, i učinkom vezanim za upravljanje društvenom i životnom sredinom kompanije

kako na korporativnom tako i na nivou zemlje, procene rizika i uticaja projekta na životnu i društvenu sredinu, uključujući odvojenu procenu dobrobiti životinja, kao i procenom emisije gasova sa efektom staklene bašte. Detaljna analiza je izvršena u skladu sa Covid-19 pristupom kroz pregled dokumentacije na daljinu, razgovorima sa upravom kompanije i pregledom video zapisa i fotografija koje je kompanija dostavila.

Mlekarske aktivnosti kompanije su identifikovane kao aktivnosti koje proizvode emisiju gasova sa efektom staklene bašte od preko 100.000 ekvivalenta CO₂ godišnje, i zbog toga je urađena odvojena procena trenutne i buduće emisije u skladu sa PR3 kako bi se odredio GET racio i ekonomska procena. Projekat je u skladu sa Pariskom inicijativom za ublažavanje klimatskih promena. Pored toga, glavni fizički rizici po životnu sredinu koji mogu da utiču na projekat se smatraju ili irelevantnim ili u dovoljnoj meri ublaženim određenim karakteristikama projekta. Imajući to u vidu, projekat je u skladu sa Pariskom inicijativom u smislu prilagođavanja ciljevima vezanim za klimatske promene.

Kompanija je u procesu pokretanja svog sistema za upravljanje društvenom i životnom sredinom za poslove u Srbiji, a pregled postojećih investicija u Al Dahra Maroko je potvrdila da je napredak u implementaciji ESAP mera na nivou kompanije bio brz i sveobuhvatan. Dok je Al Dahra pokazala posvećenost da se poboljša učinak vezan za društvenu i životnu sredinu na korporativnom nivou, dalji naponi su potrebni kako bi se ta unapređenja efektivno implementirala na poslove u Srbiji.

Sve zemlja u vlasništvu kompanije se već decenijama koristila za agrarnu eksploataciju pod prethodnim vođstvom od strane države Srbije i sve projektne aktivnosti će se odvijati na zemlji koja je već u velikoj meri modifikovana u odnosu na svoje prirodno stanje. Imajući to u vidu, odsustvo detaljnog osnovnog izveštaja se ne smatra većim rizikom za predloženu investiciju. Postoji niz zaštićenih područja koja potpadaju pod IUCN kategorije III, IV i V unutar 2 do 30 km od projektnog područja, kao i četiri ključna područja biodiverziteta (KBA) blizu ili unutar područja operacija. Konsultant je zaključio da jedno od KBA, koje je takođe i IBA, verovatno može predstavljati prioritetnu odliku za biodiverzitet po PR6 i da projektne aktivnosti mogu negativno uticati na njega. Trenutno je započet monitoring životne sredine kako bi se ispoštovali zahtevi državnog zakonodavstva. Voda iz Dunava se koristi za navodnjavanje useva i projekat će povećati ukupnu potrošnju vode sa 2 miliona na okvirno 22 miliona m³ godišnje. Pored toga, potrebe farme se delimično upotpunjuju putem vode iz dva bunara.

Predložene promene za mlekarske aktivnosti i postojeću fabriku stočne hrane predstavljaju priliku da se smanji nivo uticaja poslovnih aktivnosti na životnu sredinu sa postojećih nivoa unapređenjem infrastrukture za sprečavanje zagađenja i procesnu efikasnost. Očekuje se da će unapređenje efikasnosti dovesti do smanjenog broja zaposlenih unutar postojećih aktivnosti, iako će se stvoriti manji broj novih radnih mesta u novom alfalfa pogonu. Kompanija većinu svojih zaposlenih zapošljava direktno, i pretežno iz pet lokalnih zajednica (72/28% odnos muškarci/žene). Nijedna od zajednica nije locirana u blizini predloženih projektnih aktivnosti. Ipak, rad predložene nove alfalfa fabrike će rezultirati značajnim nivoom kretanja vozila vezanim za izvoz alfalfa proizvoda. Lokalni putevi će se koristiti da bi se pristupilo

mreži puteva, što će povećati rizik od saobraćajnih nesreća i incidenata unutar zajednice.

Projektne dozvole trenutno ne mogu da se dobiju od relevantnih srpskih nadležnih institucija za predložena unapređenja u mlekarskom sektoru, modifikacije postrojenja za skladištenje hrane niti unapređenja vezana za dreniranje i irigaciju, zbog statusa regionalnih i lokalnih zemljišnih planova. Kompanija radi sa nadležnim institucijama kako bi prevazišli ovu prepreku za razvoj.

Zaključci procene dobrobiti životinja daju indikacije da ADS trenutno ima tek preko 7.000 muznih krava i ukupan broj od 16.800 stočnih grla. Sva stočna grla su stalno smeštena u zatvorenim prostorijama bez izlaska napolje na ispašu. Stočna hrana dolazi iz sopstvenih fabrika kompanije i iz useva namenjenih za izradu stočne hrane dok se voda snabdeva iz bušotina. Farme održavaju dobre kartoteke o lekovima i bio-sigurnosne mere se sprovode. Kompanija ima iskusno vođstvo iako su se javili problemi sa zapošljavanjem i zadržavanjem zaposlenih, što je dovelo do nedostatka kvalifikovanog kadra. Iako nije zabranjeno u EU zakonodavstvu, postoji problem sa sistemom vezivanja goveda na četiri manje farme, što nije u skladu sa dobrom praksom. Ovim će se pozabaviti adekvatni planovi za postepeno izbacivanje takvih praksi i prelazak na nova centralizovana i moderna mlekarska postrojenja.

Akcioni plan za zaštitu društvene i životne sredine, uključujući aktivnosti vezane za dobrobit životinja, je razvijen na osnovu zaključaka procene i biće dogovoren sa kompanijom pre odobrenja Odbora direktora. Ovaj ESAP uključuje zahteve za razvoj relevantnih lokalnih Procena uticaja na životnu sredinu i Izjave o uticaju na životnu sredinu za nova postrojenja, odobren plan zoniranja, obuku zaposlenih o zahtevima ESMS, akcioni plan za biodiverzitet, mere za sprečavanje seksualnog uznemiravanja, opšti plan prekida radnog odnosa, procenu rizika za lanac snabdevanja, unapređenja za skladištenje i upravljanje balegom, stanje vode i optimizaciju upotrebe vode, saobraćajni rizik i procenu uticaja, plan hitnih mera za svako od postrojenja, kao i istraživanje biodiverziteta i akcioni plan. Konsultant je razvio plan uključivanja interesnih strana i biće potrebno da ga kompanija implementira.

Kontakt klijenta

Gianluca Elmosi
gianluca.elmosi@aldahra.com
+971 2 656 5078
+971 2 656 5078
www.aldahra.com
Al Ain Tower, 130455, Abu Dhabi, UAE

Poslednji datum ažuriranja SOP

20. oktobar 2021.

Opšte informacije o tranziciji

Dodatne informacije o pristupu EBRD u oblasti merenja uticaja tranzicije mogu se naći [ovde](#).

Poslovne prilike

U vezi sa mogućnostima za poslovnu saradnju ili nabavkama, obratite se kompaniji koja je klijent.

U vezi sa mogućnostima za poslovanje sa EBRD (koje se ne odnose na nabavku) kontaktirajte:

Tel: +44 20 7338 7168

E-mail: projectenquiries@ebrd.com

U vezi sa projektima u državnom sektoru, posetite [EBRD nabavke](#):

Tel: +44 20 7338 6794

E-mail: procurement@ebrd.com

Opšti upiti

Konkretni upiti se mogu uputiti korišćenjem [EBRD obrasca za upite](#).

Politika zaštite životne sredine i socijalna politika (eng. ESP)

U [ESP](#) i Uslovima za realizaciju (eng. PR) vezanim za nju utvrđeni su načini na koje EBRD sprovodi svoju opredeljenost za promovisanje „ekološki prihvatljivog i održivog razvoja“. ESP i PR sadrže konkretne odredbe kojima se od klijenata traži da poštuju važeće zahteve predviđene nacionalnim zakonima u oblasti javnog informisanja i javnih konsultacija, kao i da uspostave žalbeni mehanizam za primanje i omogućavanje rešavanja žalbi i pritužbi zainteresovanih strana, posebno u vezi sa ekološkim i socijalnim učinkom klijenta i projekta. Srazmerno prirodi i obimu rizika i uticaja projekta na životnu sredinu i socijalna pitanja, EBRD dodatno zahteva od svojih klijenata da po potrebi objavljuju informacije o rizicima i uticajima koji proističu iz projekata, ili da sprovedu konstruktivne konsultacije sa zainteresovanim stranama, razmotre njihove komentare i odgovore na njih.

Više informacija o praksi EBRD u ovoj oblasti dato je u [ESP](#).

Integritet i usklađenost sa propisima

Kancelarija Glavnog stručnjaka EBRD za kontrolu usklađenosti sa propisima (eng. OCCO) promoviše dobro upravljanje i osigurava da, u skladu sa najboljom međunarodnom praksom, sve aktivnosti Banke ispunjavaju najviše standarde integriteta. Za sve klijente Banke sprovodi se detaljna analiza integriteta kako bi se

osiguralo da projekti ne predstavljaju neprihvatljiv rizik po integritet ili reputaciju Banke. Banka smatra da je identifikovanje i rešavanje pitanja tokom faza ocenjivanja i odobravanja projekta najdelotvorniji način da se osigura integritet poslovanja Banke. OCCO ima ključnu ulogu u ovim naporima za zaštitu, a takođe pomaže u praćenju rizika po integritet projekata u periodu nakon ulaganja.

OCCO je takođe nadležna za ispitivanje navoda o prevari, korupciji i zloupotrebi službene dužnosti u projektima koje finansira EBRD. Svako, bilo unutar ili izvan Banke, ko sumnja da je došlo do prevare ili korupcije, treba da podnese pisanu prijavu glavnom stručnjaku za kontrolu usklađenosti sa propisima putem elektronske pošte na compliance@ebrd.com. OCCO će postupati po svim prijavljenim stvarima u cilju daljeg praćenja. Sve prijave, uključujući i one anonimne, će biti razmotrene. Prijave se mogu dostaviti na bilo kom jeziku Banke ili jeziku neke od zemalja u kojima Banka posluje. Dostavljene informacije moraju biti date u dobroj veri.

Politika pristupa informacijama (eng. AIP)

Ovom politikom se utvrđuje način na koji EBRD objavljuje informacije i sprovodi konsultacije sa zainteresovanim stranama Banke, kako bi podigla nivo poznavanja i razumevanja njenih strategija, politika i operacija, posle njenog stupanja na snagu 1. januara 2020. godine. Da biste saznali koje informacije su dostupne na veb sajtu EBRD posetite stranicu [Politika pristupa informacijama](#).

Konkretna zahteva za dobijanje informacija možete uputiti korišćenjem [EBRD obrasca za upite](#).

Nezavisni projektni mehanizam odgovornosti (eng. IPAM)

Ako naponi klijenta ili Banke za otklanjanje razloga za zabrinutost vezanih za životnu sredinu, socijalna pitanja ili objavljivanje podataka (npr. putem mehanizma koji je klijent uspostavio za rešavanje pritužbi na nivou projekta ili kroz direktnu saradnju sa rukovodstvom Banke) ostanu bez uspeha, pojedinci i organizacije mogu da pokušaju da otklone svoje razloge za zabrinutost preko mehanizma EBRD-a pod nazivom Nezavisni projektni mehanizam odgovornosti (IPAM).

IPAM nezavisno razmatra pitanja projekta za koja se veruje da su prouzrokovala (ili bi mogla da prouzrokuju) štetu. Svrha ovog mehanizma je: da podrži dijalog između zainteresovanih strana na projektu radi rešavanja pitanja vezanih za zaštitu životne sredine, socijalnih pitanja ili pitanja vezanih za javno objavljivanje podataka; da utvrdi da li je Banka poštovala svoju [Politiku zaštite životne sredine i socijalnu politiku](#) ili određene odredbe svoje [Politike pristupa informacijama](#) koje se odnose na konkretan projekat; i po potrebi, da rešava bilo koje postojeće nepoštovanje ovih politika, istovremeno sprečavajući buduće slučajeve neusklađenosti Banke sa propisima.

Posetite [veb stranicu Nezavisnog projektnog mehanizma odgovornosti](#) za više informacija o IPAM-u i njihovom mandatu; načinu [podnošenja Zahteva](#) za pregled; ili kontaktirajte IPAM putem elektronske pošte ipam@ebrd.com kako bi dobili smernice i više informacija o IPAM-u i načinu podnošenja zahteva.