

الاستثمار في أسهم هيومانيا

الموقع: إقليم
رقم المشروع: ٥١٨٦٧
قطاع الأعمال: التصنيع والخدمات
نوع الإشعار: خاص
التصنيف البيئي: B
التاريخ المستهدف للموافقة: ٢٣ يونيو (حزيران) ٢٠٢٠
الحالة الراهنة للمشروع: تمت مراجعة فكرة المشروع
تاريخ الإفصاح عن وثيقة ملخص المشروع: ٦ مايو (أيار) ٢٠٢٠
باللغة الإنجليزية:

نسخة مترجمة من وثيقة ملخص المشروع: العربية	
وصف المشروع	استثمار ما يصل إلى ٢٥ مليون دولار أمريكي لصالح شركة هيومانيا شمال إفريقيا القابضة ("الشركة")، شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في مركز دبي المالي العالمي (DIFC)، الإمارات العربية المتحدة
أهداف المشروع	تقوم شركة بيت البترجي الطبية المحدودة ("الراعي") ببناء منصة للرعاية الصحية ("هيومانيا") تركز على المستشفيات والعيادات في شمال إفريقيا. سوف يستثمر البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية، بالتعاون مع مؤسسة التمويل الدولية، وشركة إدارة الأصول، وبروباركو، والصندوق الدولي للبلدان النامية في شركة هيومانيا.
الأثر الانتقالي	سوف يُستمد الأثر الانتقالي للمشروع المقترح من: <ul style="list-style-type: none">• سمة الانتقال تنافسي: سيؤدي المشروع إلى تحسين جودة الخدمات (تتجاوز المعايير المحلية الحالية) والسعي للحصول على شهادة معترف بها دوليًا لكلا المستشفيات (شهادة اعتماد اللجنة الدولية المشتركة "JCI"). وتخطط الشركة أيضًا لإنشاء برامج تدريب تمريضية جديدة على مستوى الشهادة من أجل معالجة عدم تطابق المهارات ونقص العمالة في مصر والمغرب.• سمة الانتقال أخضر: سيتم تطوير المشروع بمعايير تتجاوز معايير السوق السائدة في قطاع الرعاية الصحية في المنطقة من حيث كفاءة استخدام الطاقة والمياه ومواد البناء (حيث سيتم منح المستشفيات شهادة التميز في التصميم لتحقيق كفاءات أكبر) المعروفة اختصارًا (EDGE) في مجال المباني الخضراء.
العميل	شركة هيومانيا شمال إفريقيا القابضة (الشركة المستثمرة) هيومانيا هي شركة قابضة أسستها الشركة "الراعي"، بهدف بناء وتشغيل المستشفيات العامة في مصر والمغرب ("المشروع"). شركة بيت البترجي الطبية المحدودة ("الراعي")

	الشركة الراعية هي واحدة من أكبر مقدمي الرعاية الصحية في دول مجلس التعاون الخليجي التي تعمل تحت اسم العلامة التجارية "المستشفى السعودي الألماني"، وتدير الشركة أكثر من ٢٥٠٠ سرير مستشفى ويعمل بها أكثر من ١٢٠٠٠ شخص
التمويل المقدم من البنك	٢٥ مليون دولار أمريكي
تكلفة المشروع الإجمالية	٣٦٠ مليون دولار أمريكي
عنصر الإضافة	هناك نقص في سوق الاستثمار في الأسهم المناسب في المنطقة، وبالتالي تلعب مشاركة المؤسسات المالية الدولية دورًا رئيسيًا في دعم المشروع.
الملخص البيئي والاجتماعي	<p>تم تصنيف المشروع من الفئة (B) (وفقًا للسياسة البيئية والاجتماعية لعام ٢٠١٩) ومخاطر منخفضة إلى متوسطة. تنطبق الفحوصات البيئية والاجتماعية النافية للجهالة للمشروع السابق (فيما يتعلق بالمستشفيات الجديدين "أليكس ويست" و"زناتة" و"السعودي الألماني" الحالي) في ٢٠١٩ على مشروع الاستثمار في الأسهم هذا. وتم تنفيذ فحوصات بيئية واجتماعية نافية للجهالة إضافية من قبل الإدارة البيئية والاجتماعية من خلال مراجعة استبيان فحوصات بيئية واجتماعية نافية للجهالة مكتمل حول بناء برج طبي جديد في القاهرة بالإضافة إلى متابعة الاتصال مع العميل. ولا يرتبط الموقع الملحق بالمستشفى السعودي الألماني بعمليات إعادة توطين وتثريد اقتصادي أو تراث ثقافي أو قضايا تنوع بيولوجي. كما تؤكد الفحوصات البيئية والاجتماعية النافية للجهالة الإضافية أن العميل سيطبق نفس إجراءات إدارة المخاطر البيئية والاجتماعية التي تم اعتبارها مرضية مقابل متطلبات أداء البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية في سياق المشروع السابق على الأعمال المقترحة. وقد تم تعديل خطة العمل البيئية والاجتماعية لتعكس طبيعة الاستثمار في أسهم للمشروع الجديد. وبالنسبة للمشروع، يُطلب من العميل الامتثال لمتطلبات أداء البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية لجميع عملياته وكذلك الاستمرار في تقديم تقرير بيئي واجتماعي سنوي إلى البنك.</p> <p>العميل هو عميل حالي لمؤسسة التمويل الدولية، وقد قامت مؤسسة التمويل الدولية سابقًا بإجراء الفحوصات البيئية والاجتماعية النافية للجهالة على العميل. وقد استندت الفحوصات البيئية والاجتماعية النافية للجهالة السابقة للبنك، التي قامت بها الإدارة البيئية والاجتماعية، إلى مراجعة غرفة البيانات الخاصة بالمشروع، والفحوصات البيئية والاجتماعية النافية للجهالة الخاصة بمؤسسة التمويل الدولية وخطة العمل البيئية والاجتماعية بالإضافة إلى زيارة موقع إلى الإسكندرية ومناقشة مع إدارة العميل. يمتلك العميل، كمجموعة، قدرات مناسبة لإدارة المخاطر البيئية والصحة والسلامة. وتتوافق الإجراءات الرسمية التي تغطي الجوانب البيئية، ومكافحة العدوى، والموارد البشرية، والصحة والسلامة المهنية ومكافحة الحريق والحفاظ على الأرواح بالمستشفى الحالي في القاهرة مع القانون الوطني وتتوافق مع السياسة البيئية والاجتماعية للبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية. إن الذراع الإنشائي لتشييد مستشفيات المجموعة، وهي شركة إنشاء المستشفيات الدولية، حاصلة على شهادات الجودة الأيزو ٩٠٠١:٢٠١٥ والأيزو ١٤٠٠١:٢٠١٥ والأيزو ٤٥٠٠١:٢٠١٨ ويتم تطبيق إجراءات شركة إنشاء المستشفيات الدولية في مجال البيئة وعمال البناء والصحة والسلامة وفرص العثور أثناء عمليتي تشييد البرج الطبي في القاهرة، وتشديد مستشفيات جديدين في الإسكندرية ومدينة زناتة البيئية بالمغرب. وقد حصل المستشفى السعودي الألماني الحالي على شهادة اعتماد اللجنة الدولية المشتركة، وهو اعتماد دولي لإدارة المستشفيات.</p>
التعاون الفني وتمويل المنحة	لا يوجد
بيانات الاتصال بالعميل	عامر ريجان/أحمد البكري

Corp.md@humaniacap.com / md.africa@humaniacap.com	
١١ مايو (أيار) ٢٠٢٠	آخر تحديث لوثيقة ملخص المشروع
<p>للتعرف على فرص الأعمال أو المشتريات، يرجى الاتصال بالعميل.</p> <p>للتعرف على فرص الأعمال مع البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية (بخلاف المتعلقة بالمشتريات)، يرجى الاتصال بـ الهاتف: ٧١٦٨ ٧٣٣٨ ٢٠ ٤٤٤ + البريد الإلكتروني: projectenquiries@ebrd.com للمشاريع الحكومية، يرجى زيارة صفحة مشتريات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية، أو الاتصال على الهاتف: ٦٧٩٤ ٧٣٣٨ ٢٠ ٤٤٤ +، أو البريد الإلكتروني: procurement@ebrd.com</p>	فرص الأعمال
يمكن إرسال طلب استفسارات خاصة عند طريق استخدام نموذج استفسارات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية.	الاستفسارات العامة
<p>تُحدد السياسة البيئية والاجتماعية ومتطلبات الأداء المرتبطة بها الطرق التي ينفذ بها البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية التزامه نحو تعزيز "التنمية المستدامة والسليمة بيئياً". تتضمن السياسة البيئية ومتطلبات الأداء أحكاماً محددة للعملاء للامتثال للمتطلبات المعمول بها في القوانين الوطنية المتعلقة بالتشاور والمعلومات العامة وكذلك لإنشاء آلية للتظلم لتلقي وتسهيل حل مخاوف وتطلعات أصحاب المصلحة، وعلى وجه الخصوص، تلك المتعلقة بالأداء البيئي والاجتماعي للعمليات والمشروع. وبما يتناسب مع طبيعة وحجم المخاطر والتأثيرات البيئية والاجتماعية للمشروع، يطلب البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية، بالإضافة إلى ذلك، من عملائه الإفصاح عن المعلومات، حسب الاقتضاء، عن المخاطر والتأثيرات الناشئة عن المشاريع، أو إجراء مشاورات ذات مغزى مع أصحاب المصلحة والنظر في آرائهم حول تلك المخاطر والرد عليها.</p> <p>يتوفر المزيد من المعلومات عن ممارسات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية في هذا الشأن في السياسة البيئية والاجتماعية.</p>	السياسة البيئية والاجتماعية
<p>يشجع مكتب كبير مسؤولي الامتثال في البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية الإدارة الرشيدة ويضمن تطبيق أعلى معايير النزاهة على جميع أنشطة البنك وفقاً لأفضل الممارسات الدولية. يتم إجراء فحوصات النزاهة النافذة للجهة على جميع عملاء البنك للتأكد من عدم تضمن المشاريع على مخاطر نزاهة أو سمعة غير مقبولة تؤثر على البنك. ويعتقد البنك أن تحديد وحل المشاكل في مراحل الموافقة على تقييم المشروع هو أنجح وسيلة لضمان نزاهة معاملات البنك. ويلعب مكتب كبير مسؤولي الامتثال دوراً رئيسياً في هذه الجهود الوقائية، وتساعد أيضاً في مراقبة مخاطر النزاهة في المشاريع بعد الاستثمار.</p> <p>إن مكتب كبير مسؤولي الامتثال مسؤول أيضاً عن التحقيق في مزاعم الاحتيال والفساد وسوء السلوك في المشاريع التي يمولها البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية. يجب على أي شخص، سواء داخل البنك أو خارجه، يشبهه في حدوث احتيال أو فساد، تقديم تقرير مكتوب إلى كبير مسؤولي الامتثال عن طريق البريد الإلكتروني إلى Compliance@ebrd.com. سوف يعالج مكتب كبير مسؤولي الامتثال جميع القضايا التي تم الإبلاغ عنها للمتابعة. وسيتم مراجعة جميع التقارير،</p>	النزاهة والامتثال

	<p>بما في ذلك التقارير مجهولة المصدر. ويمكن تقديم التقارير بأي لغة من لغات البنك أو الدول التي يعمل بها البنك. ويجب أن تتسم المعلومات المقدمة بحسن النية.</p>
<p>سياسة الوصول إلى المعلومات</p>	<p>تحدد سياسة الوصول إلى المعلومات كيفية قيام البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية بالإفصاح عن المعلومات والتشاور مع أصحاب المصلحة من أجل تعزيز وعي وفهم أفضل لاستراتيجياته وسياساته وعملياته بعد دخولها حيز النفاذ في ١ يناير ٢٠٢٠. يرجى زيارة صفحة سياسة الوصول إلى المعلومات لمعرفة ما هي المعلومات المتاحة من موقع البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية.</p> <p>يمكن تقديم طلبات محددة للحصول على المعلومات باستخدام نموذج استفسارات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية. (باللغة الإنجليزية)</p>
<p>آلية شكاوى المشاريع</p>	<p>إذا لم تتجح الجهود المبذولة لمعالجة مخاوف الإفصاح البيئي أو الاجتماعي أو العام مع العميل أو البنك (على سبيل المثال، من خلال آلية التظلم على مستوى المشروع أو من خلال المشاركة المباشرة مع إدارة البنك)، فقد يسعى الأفراد والمنظمات إلى معالجة مخاوفهم من خلال آلية المساءلة المستقلة للمشاريع التابعة للبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية.</p> <p>تقوم آلية المساءلة بشكل مستقل بمراجعة قضايا المشروع التي يُعتقد أنها تسببت (أو من المحتمل أن تتسبب) في إحداث ضرر. والغرض من هذه الآلية هو: دعم الحوار بين أصحاب المصلحة في المشروع لحل قضايا الإفصاح البيئي والاجتماعي والعام؛ لتحديد ما إذا كان البنك قد امتثل لسياسته البيئية والاجتماعية أو الأحكام الخاصة بالمشروع في سياسة الوصول إلى المعلومات الخاصة به؛ وعند الاقتضاء، لمعالجة أي حالات عدم امتثال موجود لهذه السياسات، مع منع عدم الامتثال في المستقبل من قبل البنك.</p> <p>يرجى زيارة صفحة الويب الخاصة بنا لمعرفة كيفية تقديم شكوى من خلال النموذج السري عبر الإنترنت، أو عن طريق البريد الإلكتروني أو البريد أو الهاتف. نحن على استعداد لمناقشة مخاوفكم والإجابة على أي أسئلة قد تكون لديكم حول تقديم أو معالجة الشكاوى. يمكن الحفاظ على سرية هويات أصحاب الشكاوى عند الطلب.</p> <p>يُرجى ملاحظة أنه بعد تعيين رئيس الآلية الجديدة في عام ٢٠٢٠، ستدخل سياسة المساءلة المستقلة بشأن المشاريع والتوجيه حيز النفاذ لتوجيه معالجة القضايا.</p>