

Takipli Kredi Karar Alma Çerçevesi

– Dünya Varlık Üst Sınıf Kredi III

Ülke:	TÜRKİYE
Proje No:	51839
Sektör:	Sigorta, Emeklilik, Yatırım Fonları
Bildiri Türü:	ÖZEL
Çevresel Kategori:	Finansal Kurumlar
Hedeflenen Onay Tarihi:	30 Kasım 2021
Durum:	Onaylanmış
Proje Özet Doküman Açıklanma Tarihi:	

Proje Tanımı

Dünya Varlık Yönetim A.Ş.'ye ("Dünya" veya "Şirket") 2 yıllık ödemesiz dönemin ardından kendini amorti edecek (3,5 yıllık ağırlıklı ortalama ömür) 100 milyon TRY'ye (8,1 milyon EUR) varan tutarda 5 yıllık üst sınıf teminatlı kredi sağlayacaktır.

Proje Hedefleri

Kredi, COVID-19 krizi nedeniyle piyasanın durmasının ardından müşterinin Türkiye'de yeni takipli kredi portföyleri alımını destekleyecektir. 3,5 yıllık ağırlıklı ortalama ömre sahip kredi, Dünya için uzun vadeli istikrarlı bir finansman kaynağı teşkil edecek, portföylerin yerel satışına daha güçlü bir katılım sağlanmasına imkân tanıyacaktır.

Geçiş Etkisi

ETI 60

Dayanıklı: Takipli kredi stoku Türkiye'deki finansal istikrar üzerindeki önemli sistemik risklerden birini teşkil etmektedir. Takipli kredi stoku bankaların finansman maliyetini ve kârlılığını etkileyerek bankaların reel ekonomiye kredi temin kapasitesini sekteye uğratmaktadır. Takipli kredilerin başarılı biçimde azaltılmasıyla bankaların bilançoları temizlenebilecek, yeni ikraz kapasitesi için yer açacak, böylelikle finansal dayanıklılığı güçlendirecektir. Bu kredi, bütünüyle yerel bankalardan takipli kredi portföylerinin alınması için kullanılacağından bu meselenin ele alınmasına doğrudan katkı sağlayacaktır.

Rekabetçi: Proje, ülkedeki lider aktörlerden birine destek vererek Türkiye'deki yeni takipli kredi portföyü işlemlerini ve takipli kredi yönetimi iş kolunu destekleyecektir. EBRD kredisi, piyasa hareketliliğinin artması beklentilerinin olduğu bir dönemde (2021 yılının son çeyreği ile 2022 yılında) Dünya'nın daha fazla sayıda ve daha yüksek hacimde portföy edinmesine yardımcı olacaktır.

Müşteri Bilgisi

DÜNYA VARLIK YÖNETİM AŞ

2008 yılında kurulan Dünya, Ödenmemiş Anapara Bakiyesi (UPB") bazında %25,2 pazar payı, toplam 129,8 milyon EUR varlık ve 2021'in üçüncü çeyreği itibarıyla 57,4 milyon EUR toplam öz sermayeyle Türkiye'deki en büyük takipli kredi ve sorunlu varlık yönetimi şirkettir (ülkedeki 21 varlık yönetimi şirketi arasında). Dünya hâlihazırda EBRD'nin Türkiye'deki tek takipli kredi varlık yönetimi yatırımları/müşterisidir.

EBRD Finansmanı Özeti

100.000.000,00 TRY

Toplam proje maliyeti azami 100.000.000 TL'dir.

Çevresel ve Sosyal Özet

Finansal Kurumlar kategorisinde sınıflandırılmıştır (ESP 2019). Dünya Varlık mevcut bir müşteridir. Takipli kredi portföylerinin yönetimiyle ilintili olası sosyal ve itibari riskler vardır. Bu riskler, finansal güçlük içinde olan borçluların hassas yönetiminde ve borçluların kırılganlık analizinde yatmaktadır. Dünya'nın bu risklerin tespit edilmesi ve ele alınmasına yönelik uygun yönetim sistemleri mevcuttur. Müşterinin PR2 ile 4'e uymayı sürdürmesi ve PR9'un bazı hükümleri uyarınca bir sosyal risk taraması ve yönetimi gerçekleştirmesi gerekecektir. Dünya ile dışarıdan hizmet alacağı her türlü şirketin, ülkenin ilgili mevzuatıyla takipli kredilere ilişkin şirket etik kuralları ile ilgili koruma kanunlarını hassasiyetle uygulayarak borçlular üzerindeki olası sosyal etkileri yönetmeye devam etmek durumunda olacaktır. Dünya'nın EBRD'ye yıllık çevresel ve sosyal raporlar sunmaya devam etmesi gerekecektir.

Teknik İş Birliği

N/A

Katkı Özelliği

EBRD finansmanı, yerel para biriminde (TRY) sağlanacak olup hâlihazırda Şirket'in emrine amade alternatif finansman kaynaklarından daha uzun vadesi (5 yıl) ve ödemesiz dönemi (2 yıl) olacaktır. Bu sayede Dünya'nın varlıkları ile borçları arasındaki vade eşleşmesinin iyileştirilmesine destek olunacaktır. Ayrıca, EBRD'nin yeni kredisi 2022 yılında takipli kredi pazarında beklenen artışa bir yanıt olarak yapılandırılmış ve Şirketin

mevcut yönetilen varlıklar temelının büyümesine ve genişlemesine destek olacak şekilde tasarlanmıştır. Projenin, Dünyanın iş portföyünün daha da genişlemesi ve daha iyi varlık/borç eşleşmesine imkân tanıyacak şekilde diğer borç verenler için de güçlü bir sinyal etkisi yaratması beklenmektedir.

Şirket İletişim Bilgileri

Olga Ucoz

Olga.Ucoz@dunyavarlik.com

+90 850 22 22 850

+90 850 480 70 71

<https://www.dunyavarlik.com/>

Profilo Plaza B Blok Kat: 1, Mecidiyeköy, İstanbul, TÜRKİYE

Geçiş Etkisi

EBRD'nin geçiş etkisini ölçmeye yönelik yaklaşımına dair daha fazla bilgi edinmek için [buraya](#) tıklayınız.

İş Fırsatları

İş fırsatları veya satın almayla ilgili konular için müşteri firma ile irtibat kurunuz.

Satın almayla ilişkili olmayan EBRD proje soruları için irtibat bilgileri:

Tel: +44 20 7338 7168

E-posta: projectenquiries@ebrd.com

Kamu sektörü projeleri için [EBRD Satın Alma](#) bağlantısını ziyaret ediniz:

Tel: +44 20 7338 6794

E-posta: procurement@ebrd.com

Genel Sorular

Diğer sorularınızı [EBRD Soru Formu](#) aracılığıyla sorabilirsiniz.

Çevresel ve Sosyal Politika (ESP)

[ESP](#) (Çevresel ve Sosyal Politika) ve buna ilişkin Performans Gereklilikleri (PR'ler), EBRD'nin "çevresel uygunluğu ve sürdürülebilir kalkınmayı desteklemek" yönündeki taahhüdünü uygulamaya koyma yöntemlerini belirler. ESP ve PR'ler, kamunun aydınlatılması ve kamuoyunun görüşünün alınması hakkındaki ulusal kanunların ilgili gerekliliklerine müşterilerin uymasına ve müşterinin ve projenin özellikle çevresel ve sosyal performansına dair paydaşlardan kaygı ve şikâyetlerin alınması ve çözümünün kolaylaştırılmasına yönelik bir şikâyet mekanizması kurmasına dair özel hükümleri kapsar. EBRD ayrıca müşterilerinden, projeden doğan risk ve etkiler ile ilgili gerekli bilgileri projenin çevresel ve sosyal risk ve etkilerinin doğası ve ölçeği ile orantılı olarak

uygun şekilde açıklamasını veya paydaşları ile anlamlı istişareler gerçekleştirmesini, paydaşlarının geri bildirimlerini dikkate almasını ve bunlara cevap vermesini ister.

EBRD'nin bu konudaki uygulamalarına dair diğer bilgiler [ESP](#)'de ortaya konulmuştur.

Ahlaki Bütünlük ve Uyum

EBRD Uyumdan Sorumlu Yetkili Ofisi (OCCO) iyi yönetimi teşvik eder ve Bankanın tüm faaliyetlerinde uluslararası iyi uygulama örneklerine uygun olarak yüksek ahlaki bütünlük standartlarının uygulanmasını sağlar. Projelerin ahlaki bütünlük veya saygınlığa ilişkin Banka için kabul edilemez riskler taşımadığından emin olmak adına tüm Banka müşterilerinde ahlaki bütünlük durum tespiti çalışması yürütülür. Banka, sorunların proje değerlendirme ve onay aşamalarında tespit edilmesi ve çözülmesinin, Banka işlemlerinin ahlaki bütünlük içinde yerine getirilmesi açısından en etkili yöntem olduğuna inanmaktadır. OCCO bu koruyucu çalışmalarda kilit rol oynar ve yatırım sonrasında da projelerdeki ahlaki bütünlük risklerinin izlenmesine yardımcı olur.

OCCO ayrıca EBRD'nin finanse ettiği projelerde sahtekarlık, yolsuzluk ve görevi suiistimal iddialarını araştırmaktan sorumludur. Sahtekarlık veya yolsuzluktan şüphelenen Banka içinden veya dışından herkes, Uyumdan Sorumlu Yetkiliye compliance@ebrd.com adresi üzerinden e-posta yoluyla yazılı bir rapor sunmalıdır. Raporlanan tüm konular OCCO tarafından takip edilecektir. Anonim olanlar da dahil olmak üzere tüm raporlar incelenecektir. Raporlar Bankanın veya Bankanın faaliyet gösterdiği ülkelerin dillerinden herhangi birinde olabilir. Raporlardaki bilgiler iyi niyet temelinde sunulmalıdır.

Bilgiye Erişim Politikası (AIP)

AIP (Bilgiye Erişim Politikası), 1 Ocak 2020 tarihinde yürürlüğe girmesinden itibaren EBRD'nin strateji, politika ve faaliyetlerinin daha iyi öğrenilmesini ve anlaşılmasını sağlamak amacıyla bilgi açıklama ve paydaşlar ile istişare etme yöntemlerini ortaya koymaktadır. EBRD internet sitesindeki bilgiler için lütfen [Bilgiye Erişim Politikası](#) sayfasını ziyaret ediniz.

Diğer sorularınızı [EBRD Soru Formu](#) aracılığıyla sorabilirsiniz.

Bağımsız Proje Hesap Verebilirlik Mekanizması (IPAM)

Eğer çevresel, sosyal veya kamuyu aydınlatmaya ilişkin endişeleri Müşteri veya Banka ile (örn. Müşterinin Proje düzeyinde şikâyet mekanizması yoluyla veya Banka yönetimiyle doğrudan iletişime geçilerek) ele alma çalışmaları başarısız olursa bireyler ve kurumlar endişelerini EBRD'nin Bağımsız Proje Hesap Verebilirliği Mekanizması (IPAM) aracılığıyla ele alma yoluna da gidebilirler.

IPAM, Projeye ilişkin, bir zarara yol açmış (veya açması muhtemel) hususları bağımsız olarak değerlendirir. Mekanizmanın amacı; çevresel, sosyal ve kamuyu aydınlatmaya ilişkin sorunları çözmek için Proje paydaşları arasında diyalog kurulmasını desteklemek; Bankanın [Çevresel ve Sosyal Politikasına](#) veya [Bilgiye Erişim Politikasının](#) Projeye özel hükümlerine uyup uymadığını tespit etmek ve eğer varsa bu politikalarla ilgili

uyumsuzlukları ele almak, aynı zamanda Banka açısından gelecekteki uyumsuzluk sorunlarını önlemektir.

Lütfen IPAM ve yetkileri hakkında daha fazla bilgi almak ve inceleme için nasıl [Talep gönderebileceğinizi](#) öğrenmek için [Bağımsız Proje Hesap Verebilirlik Mekanizması web sayfasını](#) ziyaret edin veya IPAM hakkında ve nasıl talep gönderebileceğinize dair rehberlik ve daha fazla bilgi almak için ipam@ebrd.com e-posta adresi üzerinden IPAM'a ulaşın.