

Schwarz Inclusive & Sustainable Regional Retail

Țara:	Regional
Numărul proiectului:	51669
Sectorul de afaceri:	Agribusiness
Tipul notificării:	PRIVATĂ
Categoria de mediu:	B
Data prealabilă a întrunirii Consiliului	26 februarie 2020
Statut:	Conceptul revizuit
PSD dezvoltată:	21 ianuarie 2020

Descrierea proiectului

Acordarea unui împrumut în valoare de 120 milioane euro rețelei germane cu amănuntul Schwarz Group (Schwarz sau Grupul), inclusiv până la 70 milioane euro pentru investiții în Grecia și până la 50 milioane euro investiții în Moldova.

Obiectivele proiectului

Mijloacele împrumutului vor fi utilizate pentru a sprijini programul de investiții al Grupului pentru anii 2020-2021, cu accent pe dezvoltarea magazinelor Lidl din Grecia și Kaufland din Moldova.

Impactul de tranziție

Impactul de tranziție al tranzacției va deriva din:

- Incluziune (primar): proiectul va elabora și desfășura programe de instruire, ținând tinerii din Grecia și va implementa un program dedicat de recrutare și integrare pentru muncitori cu dizabilități în Moldova.
- Natură ecologică (secundar): proiectul va sprijini Grupul în (1) îmbunătățirea guvernării sale corporative legate de climă și (2) sporirea standardelor de sustenabilitate a noilor sale supermarketuri din Grecia și Moldova prin instalarea tehnologiilor de eficiență a resurselor conform celor mai bune practici, și certificare internațională a ecologiei clădirilor.

Informații despre client

LIDL HELLAS AND SIA OE

Lidl Hellas & SIA O.E., Kaufland SRL, 100% filiale ale Grupului

Rezumatul finanțării din partea BERD

120.000.000,00 euro

Costul total al proiectului

310.000.000,00 euro

Rezumat privind mediul ambiant și aspectele sociale

Categoria B. Proiectul a fost plasat în categoria B conform Politicii sociale și privind mediul ambiant din 2014. Impacturile de mediu și social, asociate construcției și funcționării magazinelor de vânzare cu amănuntul din Grecia și Moldova sunt cu ușurință identificate și gestionate. Evaluarea de diligență cu referire la mediul ambiant și aspectele sociale a fost efectuată de ESD în baza informațiilor oferite de biroul principal Kaufland, o vizită la un magazin de vânzare cu amănuntul în Chișinău pentru Republica Moldova și rezultatele analizei de diligență și ale monitorizării anterioare pentru Grecia. Analiza de diligență efectuată anterior în diferite țări a demonstrat capacitatea și sistemele Lidl și Kaufland de a gestiona mediul ambiant, sănătatea, aspectele de siguranță și muncă în dezvoltarea și funcționarea magazinelor, în conformitate cu RP ale Băncii. Analiza de diligență pentru proiectul propus în Moldova a demonstrat că echipa Kaufland are capacitate să gestioneze aspecte sociale și legate de mediul ambiant la nivel național și nu a identificat vreun domeniu de neconformitate. Cu toate acestea, câteva cerințe legate de condițiile de muncă, eficiența energetică și supravegherea antreprenorilor vor trebui să fie implementate. Analiza de diligență privind aspectele sociale și de mediu efectuată în Grecia nu a identificat vreo lacună cu referire la RP.

Domeniul de aplicare al analizei de diligență privind aspectele sociale și de mediu în Moldova a acoperit managementul de mediu și social la nivel național. Toate permisele de construcție și funcționare ale celor șapte magazine au fost obținute sau sunt în proces de a fi obținute. Kaufland cere fiecărui antreprenor să semneze un Cod de conduită, care conține prevederi cu referire la non-discriminare, munca forțată și munca copiilor, libertatea de asociere, salariul și munca peste program, sănătatea și siguranța ocupațională, protecția mediului ambiant și corupția. Politicile Kaufland privind resursele umane se găsesc în „Regulamentul intern” și se aliniază cu RP2. Kaufland planifică să organizeze alegerea reprezentanților muncitorilor și să negocieze o convenție colectivă în următorii trei ani, iar anual va desfășura un studiu privind nivelul de satisfacție a angajaților (începând cu 2020). Vizita la magazinul din Chișinău a sugerat că condițiile de muncă sunt adecvate și angajații sunt, în general, satisfăcuți. Managementul mediului și eficiența resurselor la Kaufland sunt bine integrate în activitățile cheie, cum ar fi proiectarea și construcția și, în general, se conformează RP3. Se planifică obținerea certificatului ISO50001 și certificatului EDGE pentru toate magazinele din Moldova. În timpul lucrărilor de construcție, Kaufland angajează o companie specializată în sănătatea și siguranța ocupațională pentru monitorizarea lucrărilor. Terenurile pentru magazinele noi au fost deja achiziționate de la Dezvoltatorii, care sunt responsabili pentru asigurarea cu teren care nu are atașată vreo obligație juridică (inclusiv moșteniri ecologice). Majoritatea terenurilor sunt în foste zone industriale și localizate în intravilan. Un mecanism de soluționare a reclamațiilor și un registru al reclamațiilor există (același mecanism).

Domeniul de aplicare al analizei de diligență privind aspectele sociale și de mediu în Grecia a acoperit managementul de mediu și social la nivel național și s-a bazat pe rezultatele analizei de diligență a tranzacției anterioare cu Lidl Grecia și raportul lor anual privind mediul și aspectele sociale din 2019. Politicile și sistemul de management al aspectelor de mediu și sociale ale Lidl Grecia vor continua să fie aplicate în etapele de construcție și funcționare ale acestui Proiect (inclusiv, de exemplu, Acordul de construcție care acoperă aspecte de sănătate și siguranță și Codul de conduită).

Monitorizarea de către Bancă a aspectelor de mediu și sociale va continua să se bazeze, în primul rând, pe rapoartele anuale, rezervându-și posibilitatea de a efectua vizite în teren, după necesitate.

Cooperare tehnică

Niciuna

Rezumat privind implementarea

Adiționalitatea rezumatului privind implementarea

Surse ale adiționalității țin de standardizare și ajută proiectele și clienții să atingă standarde mai înalte: Banca oferă expertiză privind standardele ecologice mai înalte și privind măsurile de eficiență energetică și a resurselor dincolo de „activitățile recurente”. Banca, de asemenea, poate să ofere îndrumare non-financiară Grupului pentru a spori accesul la oportunități economice pentru tineri și muncitorilor cu dizabilități

Scorul Eti

60

Informații de contact ale companiei

Schwarz Dienstleistung KG
Sekretariat Finanzen Stiftsbergstr. 1 74172 Neckarsulm Germany

Să înțelegem tranziția

Mai multe informații cu referire la abordarea BERD de măsurare a tranziției sunt disponibile [aici](#).

Oportunități de afaceri

Pentru oportunități de afaceri sau achiziții, contactați compania client.

Pentru oportunități de afaceri cu BERD (nelegate de achiziții), contactați:

Tel: +44 20 7338 7168

Email: projectenquiries@ebrd.com

Pentru proiectele din sectorul de stat, vizitați [BERD Procurement](#):

Tel: +44 20 7338 6794

Email: procurement@ebrd.com

Interpelări de ordin general

Pot fi transmise interpelări specifice folosind [formularul BERD Interpelări](#).

Politica de mediu și socială (ESP)

ESP și Cerințele asociate de performanță (PR) stabilesc modalitățile în care BERD își implementează angajamentul de a promova ”dezvoltarea sănătoasă și sustenabilă din perspectiva mediului ambiant”. ESP și PR includ prevederi specifice privind conformarea clienților cu cerințele aplicabile ale legislației naționale privind informațiile și consultările publice, precum și privind instituirea unui mecanism de petiționare pentru a recepționa și facilita soluționarea îngrijorărilor și doleanțelor părților interesate, în special cu referire la performanța clientului și proiectului în privința mediului ambiant și social. Proporționale cu natura și amploarea unui proiect de mediu și riscurile și impactul social, BERD adițional solicită clienților săi să dezvăluie informații, după caz, cu privire la riscurile și efectele care decurg din proiecte sau să desfășoare consultări semnificative cu părțile interesate și ia în considerare și să răspundă la feedback-ul lor.

Mai multe informații cu privire la practicile BERD în această privință sunt prezentate în [ESP](#).

Integritate și conformitate

Biroul directorului responsabil de conformitate (OCCO) al BERD promovează buna guvernare și asigură aplicarea celor mai înalte standarde de integritate tuturor activităților Băncii în conformitate cu cele mai bune practici internaționale. Analiza de diligență cu referire la integritate este efectuată tuturor clienților Băncii pentru a se asigura că proiectele nu prezintă riscuri inacceptabile de integritate sau reputație pentru

Bancă. Banca consideră că identificarea și soluționarea chestiunilor la etapele de aprobare a evaluării proiectului este cel mai eficient mijloc de asigurare a integrității tranzacțiilor bancare. OCCO joacă un rol cheie în aceste eforturi de protecție și, de asemenea, ajută la monitorizarea riscurilor de integritate în proiecte la etapa post-investițională.

OCCO este, de asemenea, responsabil pentru investigarea acuzațiilor de fraudă, corupție și încălcări de a proiectelor finanțate de BERD. Oricine, atât în interiorul sau în afara Băncii, care suspectează fraudă sau corupție ar trebui să prezinte un raport scris directorului pe conformitate prin e-mail către compliance@ebrd.com. Toate problemele raportate vor fi rezolvate de OCCO pentru follow-up. Toate raportările, inclusiv cele anonime, vor fi examinate. Raportările pot fi elaborate în orice limbă a Băncii sau a țărilor în care Banca activează. Informațiile urmează a fi furnizate cu bună credință.

Accesul la politica de informații (AIP)

AIP stabilește modul în care BERD dezvăluie informații și se consultă cu părțile sale interesate pentru a promova o mai bună conștientizare și înțelegere a strategiilor, politicilor și operațiunilor sale, urmare a intrării sale în vigoare la 1 ianuarie 2020. Vă rugăm să vizitați pagina de [Politică de acces la informații](#) pentru a afla ce informații sunt disponibile de pe site-ul BERD.

Pot fi transmise solicitări specifice folosind [formularul BERD Interpelări](#).

Mecanismul de reclamații al proiectului (PCM)

Dacă eforturile de a aborda îngrijorările legate de dezvăluirile privind mediul, aspectele sociale sau publice cu Clientul sau Banca sunt nereușite (de exemplu, prin mecanismul de soluționare a reclamațiilor sau din cadrul proiectului Clientului sau prin colaborarea directă cu managementul Băncii), persoanele fizice și organizațiile pot încerca să soluționeze problemele prin intermediul mecanismului de responsabilizare al BERD.

Mecanismul de responsabilizare analizează în mod independent problemele legate de Proiect, despre care se crede că au cauzat (sau ar putea cauza) prejudicii. Scopul mecanismului este: să susțină dialogul între părțile interesate ale Proiectului pentru a rezolva problemele legate de dezvăluirile de informații privind mediul, aspectele sociale și publice; să determine dacă Banca s-a conformat cu [Politica Socială și de Mediu](#) sau prevederi specifice legate de Proiect ale [Politicii sale privind accesul la informații](#); și, dacă este cazul, pentru a aborda orice neconformitate existentă a acestor politici, prevenind admiterea pe viitor a neconformităților de Bancă.

Vă rugăm să vizitați pagina noastră web pentru a afla cum să depuneți o plângere [prin intermediul formularului online confidențial](#), [prin e-mail](#), [poștă](#) sau [telefon](#). Suntem disponibili pentru a discuta îngrijorările dumneavoastră și pentru a răspunde la orice întrebări pe care le puteți avea despre depunerea sau examinarea plângerilor. Identitatea reclamantilor poate fi păstrată confidențială la cerere.

Vă rugăm să rețineți că, după numirea noului șef al mecanismului în 2020, [Politica revizuită privind responsabilizarea proiectelor](#) și [Orientările](#) vor intra în vigoare pentru a ghida gestionarea cazurilor.