

Schwarz - Βιώσιμο Περιφερειακό Λιανεμπόριο

Χώρα:	Περιφερειακό
Αριθμός Επένδυσης:	51669
Επιχειρηματικός Τομέας	Αγροβιομηχανία
Κατηγορία Επένδυσης	Ιδιωτική
Περιβαλλοντική Κατηγορία	B
Στοχευόμενη Ημερομηνία Διοικητικού Συμβουλίου	26 Φεβρουαρίου 2020
Στάδιο Επένδυσης	Εκκρεμεί έγκριση Διοικητικού Συμβουλίου
Δημοσίευση Παρόντος	7 Φεβρουαρίου 2020

Περιγραφή Έργου

Παροχή δανείου ύψους μέχρι 120 εκατομμυρίων ευρώ στη γερμανική αλυσίδα καταστημάτων λιανικής πώλησης, Schwarz Group (Schwarz ή ο Όμιλος), συμπεριλαμβανομένων έως 70 εκατομμυρίων ευρώ στην Ελλάδα και έως 50 εκατομμυρίων ευρώ στη Μολδαβία.

Στόχοι Επένδυσης

Η δανειοδότηση θα διοχετευτεί προς την υποστήριξη του επενδυτικού προγράμματος του Ομίλου για το 2020-2021 με επίκεντρο την ανάπτυξη καταστημάτων Lidl στην Ελλάδα και καταστημάτων Kaufland στη Μολδαβία.

Μεταρρυθμιστικά Οφέλη

Τα μεταρρυθμιστικά οφέλη της συναλλαγής θα προκύψουν από:

- Ένταξη (πρωταρχικό):** την ανάπτυξη και παράδοση εξειδικευμένων προγραμμάτων κατάρτισης που θα απευθύνονται σε νέους στην Ελλάδα, καθώς και την εφαρμογή ενός στοχευμένου προγράμματος νέων προσλήψεων και ενσωμάτωσης για άτομα με ειδικές ανάγκες στη Μολδαβία.
- Πράσινο (δευτερεύον):** την υποστήριξη της υλοποίησης της στρατηγικής του Ομίλου για (1) τη βελτίωση της εταιρικής του διακυβέρνησης όσον αφορά στο περιβάλλον και (2) την αναβάθμιση των βιομηχανικών προτύπων ενεργειακής απόδοσης και διαχείρισης πόρων των νέων της σουπερμάρκετ στην Ελλάδα και τη Μολδαβία, μέσω της χρήσης των βέλτιστων διαθέσιμων τεχνολογιών για την αποδοτικότητα των πόρων και τη διεθνή πιστοποίηση πράσινων κτιρίων.

Πληροφορίες Πελάτη

LIDL ΕΛΛΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ

Lidl Ελλάς & Σία Ο.Ε.

Kaufland SRL, 100% θυγατρική του Ομίλου

Χρηματοδότηση της EBRD

120.000.000,00 Ευρώ

Συνολικό Κόστος Έργου

310.000.000,00 Ευρώ

Συμπληρωματικότητα

Οι πηγές συμπληρωματικότητας σχετίζονται με τον καθορισμό προτύπων και τη στήριξη των έργων και των πελατών ώστε να επιτευχθούν υψηλότερα πρότυπα: Η Τράπεζα παρέχει εξειδικευμένες γνώσεις σχετικά με υψηλότερα περιβαλλοντικά πρότυπα και μέτρα ενεργειακής απόδοσης και αποδοτικότητας πόρων πέρα από το συνηθισμένο. Η Τράπεζα είναι επίσης σε θέση να παρέχει μη χρηματοοικονομική τεχνική βοήθεια στον Όμιλο για την αύξηση της πρόσβασης στην αγορά εργασίας των νέων και εργαζομένων με αναπηρία.

Περιβαλλοντική και Κοινωνική Περίληψη

Κατηγορία Β. Το Έργο έχει κατηγοριοποιηθεί ως “Β” σύμφωνα με την Περιβαλλοντική και Κοινωνική Πολιτική του 2014. Οι περιβαλλοντικές και κοινωνικές επιπτώσεις που συνδέονται με την κατασκευή και τη λειτουργία καταστημάτων λιανικής πώλησης στην Ελλάδα και την Μολδαβία έχουν προσδιοριστεί και διαχειρίζονται επαρκώς.

Η περιβαλλοντική και κοινωνική δέουσα επιμέλεια διεξήχθη από την εξειδικευμένη ομάδα της ETAA και βασίστηκε, σχετικά με τη Μολδαβία, σε πληροφορίες που παρείχε η κεντρική διεύθυνση της Kaufland και σε πληροφορίες που συλλέχτηκαν κατά την επίσκεψη σε κατάστημα λιανικού εμπορίου στο Chisinau, καθώς και σε πληροφορίες και αποτελέσματα παρελθουσών επιδόσεων των υφιστάμενων επενδύσεων της Lidl, σε ό,τι αφορά στην Ελλάδα.

Προηγούμενη δέουσα επιμέλεια σε διάφορες χώρες απέδειξε ότι η Lidl και η Kaufland έχουν την ικανότητα και τα συστήματα να διαχειρίζονται θέματα περιβάλλοντος, υγείας, ασφάλειας και εργασίας κατά την κατασκευή και λειτουργία των καταστημάτων σε συμμόρφωση με τις Απαιτήσεις Απόδοσης της Τράπεζας.

Η δέουσα επιμέλεια για το εν λόγω έργο στην Μολδαβία απέδειξε την ικανότητα της ομάδας της Kaufland να διαχειρίζεται Περιβαλλοντικά και Κοινωνικά θέματα σε εθνικό επίπεδο και δεν εντοπίστηκαν ουσιώδεις περιπτώσεις μη-συμμόρφωσης κατά τη διάρκεια της δέουσας επιμέλειας όσον αφορά στις Απαιτήσεις Απόδοσης της ETAA. Ωστόσο, θα πρέπει να εφαρμοστούν ορισμένες επιπλέον βελτιωτικές αρχές σχετικά με τις εργασιακές συνθήκες, την ενεργειακή απόδοση και την εποπτεία των εργολάβων. Η δέουσα επιμέλεια για Περιβαλλοντικά και Κοινωνικά θέματα στην Ελλάδα δεν εντόπισε καμία έλλειψη συμμόρφωσης με τις Απαιτήσεις Απόδοσης της ETAA.

Το πεδίο εφαρμογής της Δέουσας Περιβαλλοντικής και Κοινωνικής Επιμέλειας στη Μολδαβία κάλυψε την περιβαλλοντική και κοινωνική διαχείριση σε εθνικό επίπεδο. Όλες οι άδειες σχετικά με την κατασκευή και λειτουργία των επτά καταστημάτων έχουν αποκτηθεί ή βρίσκονται στη διαδικασία απόκτησης. Η Kaufland απαιτεί από κάθε Συμβαλλόμενο Εταίρο να υπογράψει έναν Κώδικα Συμπεριφοράς, ο οποίος καλύπτει πλήρως τα εργασιακά πρότυπα και τις συνθήκες εργασίας, συμπεριλαμβανομένων κοινωνικών διακρίσεων, καταναγκαστικής και παιδικής εργασίας, καθώς και δικαιωμάτων σχετικών με την δυνατότητα συνδικαλισμού, τους μισθούς και τις υπερωρίες, την υγεία και ασφάλεια στην εργασία, την προστασία του περιβάλλοντος και τη διαφθορά. Τις πολιτικές διαχείρισης ανθρώπινου δυναμικού της Kaufland μπορεί να τις βρει κανείς στο έγγραφο "Εσωτερικού Κανονισμού", και είναι γενικά σύμφωνη με την Απαίτηση Απόδοσης 2 της ΕΤΑΑ. Η Kaufland σκοπεύει να εκλέξει εκπροσώπους των εργαζομένων και να διαπραγματευτεί μια συλλογική σύμβαση τα επόμενα τρία χρόνια, καθώς και να διεξάγει έρευνα ικανοποίησης των εργαζομένων σε ετήσια βάση (ξεκινώντας από το 2020).

Η επίσκεψη στο κατάστημα στο Chisinau κατέδειξε ότι οι συνθήκες εργασίας είναι επαρκείς και οι εργαζόμενοι είναι σε γενικά πλαίσια ικανοποιημένοι. Η προσέγγιση της Kaufland στην περιβαλλοντική διαχείριση και την αποδοτική χρήση των πόρων έχει ενσωματωθεί πλήρως σε βασικές δραστηριότητες όπως ο σχεδιασμός και η κατασκευή των καταστημάτων και είναι γενικά σύμφωνη με την Απαίτηση Απόδοσης 3 της ΕΤΑΑ. Η απόκτηση της πιστοποίησης ISO50001 και της πιστοποίησης EDGE για όλα τα καταστήματα στη Μολδαβία έχει τεθεί ως στόχος. Κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής, η Kaufland προσλαμβάνει εξειδικευμένη εταιρεία συμβούλων που παρακολουθεί στην ασφάλεια και τις συνθήκες εργασίας κατά την διάρκεια των εργασιών.

Τα οικόπεδα για τα νέα καταστήματα αγοράζονται από εταιρίες ανάπτυξης ακινήτων, η οποία είναι υπεύθυνη για την απόδοση γης χωρίς νομικές υποχρεώσεις (συμπεριλαμβανομένων των περιβαλλοντικών αδειών). Τα περισσότερα από τα οικόπεδα είχαν πρώην βιομηχανική χρήση και βρίσκονται σε αστικές περιοχές. Έχει θεσπιστεί ένας μηχανισμός διαμαρτυρίας και ένα μητρώο αποκατάστασης (ίδιος μηχανισμός).

Το πεδίο εφαρμογής της Δέουσας Περιβαλλοντικής και Κοινωνικής Επιμέλειας κάλυψε την περιβαλλοντική και κοινωνική διαχείριση σε Ελληνικό επίπεδο. Βασίστηκε στα αποτελέσματα της δέουσας επιμέλειας της προηγούμενης συναλλαγής με την Lidl Ελλάς καθώς και στην Ετήσια Περιβαλλοντική και Κοινωνική Έκθεση του 2019.

Τα λεπτομερή Περιβαλλοντικά και Κοινωνικά Πρότυπα καθώς και οι πολιτικές διαχείρισης της Lidl Ελλάς θα συνεχίσουν να ισχύουν καθ' όλη τη διάρκεια κατασκευής και λειτουργίας του Έργου. (συμπεριλαμβανομένης, για παράδειγμα, το κατασκευαστικό συμβόλαιο που καλύπτει θέματα υγείας και ασφάλειας και τον Κώδικα Συμπεριφοράς).

Η περιβαλλοντική και κοινωνική επιτήρηση της Τράπεζας θα συνεχίσει να βασίζεται κυρίως σε ετήσιες εκθέσεις, έχοντας παράλληλα τη δυνατότητα πραγματοποίησης επιτόπιων επισκέψεων εφόσον χρειαστεί.

Τεχνική Συνεργασία

Καμία

Στοιχεία επικοινωνίας της εταιρείας

Schwarz Dienstleistung KG

Sekretariat Finanzen Stiftsbergstr. 174172, Neckarsulm, Γερμανία

Έκδοση τελευταίου PSD

21 Ιανουαρίου 2020

Κατανοώντας τα Μεταρρυθμιστικά Οφέλη

Επιπλέον στοιχεία σχετικά με την προσέγγιση της ΕΑΑΤ ως προς την εκτίμηση των μεταρρυθμιστικών οφελών είναι διαθέσιμα τη [εδώ](#).

Επιχειρηματικές Ευκαιρίες

Για επιχειρηματικές ευκαιρίες ή προμήθειες, επικοινωνήστε με την εταιρεία-πελάτη.

Για επιχειρηματικές ευκαιρίες με την EBRD (που δε σχετίζονται με προμήθειες), επικοινωνήστε με

Τηλ: +44 20 7338 7168

Email: projectenquiries@ebrd.com

Για κρατικά έργα, επισκεφτείτε το [EBRD Procurement](#)

Τηλ: +44 20 7338 6794

Email: procurement@ebrd.com

Γενικές Ερωτήσεις

Συγκεκριμένες ερωτήσεις μπορούν να γίνουν χρησιμοποιώντας την φόρμα [EBRD Enquiries form](#).

Περιβαλλοντική και Κοινωνική Πολιτική (ESP)

Η [ESP](#) και οι συναφείς Απαιτήσεις Απόδοσης (PRs) ορίζουν τον τρόπο με τον οποίο η EBRD τηρεί τη δέσμευσή της να προωθή την «περιβαλλοντικά ασφαλή και βιώσιμη ανάπτυξη». Η ESP και οι PRs περιλαμβάνουν συγκεκριμένες διατάξεις σχετικά με την συμμόρφωση των πελατών με τις ισχύουσες απαιτήσεις της εκάστοτε εθνικής νομοθεσίας στο πλαίσιο της δημόσιας ενημέρωσης και διαβούλευσης καθώς και σχετικά με την εγκαθίδρυση ενός μηχανισμού παραπόνων ο οποίος θα λαμβάνει και θα διευκολύνει την επίλυση προβλημάτων και την υποβολή παραπόνων εκ μέρους των ενδιαφερόμενων, και συγκεκριμένα, σχετικά με την περιβαλλοντική και κοινωνική απόδοση του πελάτη και του έργου. Αναλογικά προς τη φύση και την κλίμακα των περιβαλλοντικών και κοινωνικών κινδύνων και επιπτώσεων, η πολιτική συμπληρωματικότητας της EBRD απαιτεί επιπλέον από τους πελάτες της να δημοσιεύουν πληροφορίες, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα, αναφορικά με τους κινδύνους και τον αντίκτυπο που επιφέρουν τα έργα ή να συμμετέχουν σε ουσιαστική διαβούλευση με τα ενδιαφερόμενα μέρη, λαμβάνοντας υπόψιν και ανταποκρινόμενοι στις παρατηρήσεις όλων των μερών.

Περισσότερες πληροφορίες για τις σχετικές πρακτικές της EBRD είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της [ESP](#).

Ακεραιότητα και Συμμόρφωση

Το Γραφείο του Προϊστάμενου Συμμόρφωσης της EBRD (OCCO) προωθεί την καλή διακυβέρνηση και διασφαλίζει την εφαρμογή υψηλών προδιαγραφών ακεραιότητας σε όλες τις δραστηριότητες της Τράπεζας σύμφωνα με τις διεθνείς καλές πρακτικές. Η μελέτη δέουσας επιμέλειας ζητημάτων ακεραιότητας εφαρμόζεται στο σύνολο των πελατών της Τράπεζας ώστε να διασφαλιστεί ότι τα έργα δεν παρουσιάζουν μη αποδεκτή ακεραιότητα ή κίνδυνο φήμης για την Τράπεζα. Η Τράπεζα θεωρεί ότι ο εντοπισμός και η επίλυση προβλημάτων σε όλα τα στάδια αξιολόγησης για την έγκριση του έργου είναι τα πιο αποτελεσματικά μέσα διασφάλισης της ακεραιότητας των συναλλαγών της Τράπεζας. Το Γραφείο Συμμόρφωσης παίζει κομβικό ρόλο σε αυτήν την προσπάθεια προστασίας και επιπλέον βοηθάει στο έργο της παρακολούθησης των κινδύνων ακεραιότητας των έργων μετά από την επένδυση.

Το Γραφείο Συμμόρφωσης είναι επιπλέον υπεύθυνο για τη διερεύνηση καταγγελιών απάτης, διαφθοράς καθώς και με παραπτώματα που εντοπίζονται σε έργα που χρηματοδοτούνται από την EBRD. Οποιοδήποτε πρόσωπο εντός ή εκτός της Τράπεζας υποπτεύεται απάτη ή διαφθορά καλείται να υποβάλει γραπτή αναφορά στον Προϊστάμενο του Γραφείου Συμμόρφωσης μέσω e-mail στη διεύθυνση compliance@ebrd.com. Όλες οι αναφορές θα εξετάζονται από το Γραφείο Συμμόρφωσης το οποίο θα αναλαμβάνει την παρακολούθηση των περιπτώσεων. Όλες οι αναφορές θα εξετάζονται, συμπεριλαμβανομένων των ανωνύμων. Οι αναφορές μπορούν να υποβληθούν σε όλες τις γλώσσες εργασίας της Τράπεζας ή στις γλώσσες των χωρών όπου δραστηριοποιείται η Τράπεζα. Οι πληροφορίες θα πρέπει να παρέχονται καλή τη πίστη.

Πολιτική Πρόσβασης στην Πληροφορία (AIP)

Η Πολιτική Δημόσιας Πληροφόρησης (AIP) καθορίζει με ποιο τρόπο η EBRD γνωστοποιεί πληροφορίες και διαβουλεύεται με ενδιαφερόμενα μέρη έτσι ώστε να προωθηθεί η καλύτερη ευαισθητοποίηση και κατανόηση των στρατηγικών, των πολιτικών και των δραστηριοτήτων της. Η AIP τέθηκε σε ισχύ την 1 Ιανουαρίου 2020. Παρακαλώ επισκεφτείτε το [Access to Information Policy](#) για να βρείτε περισσότερες σχετικές πληροφορίες.

Συγκεκριμένες ερωτήσεις μπορούν να γίνουν χρησιμοποιώντας την φόρμα [EBRD Enquiries form](#).

Μηχανισμός Παραπόνων για Επενδύσεις (PCM)

Σε περίπτωση που αποβούν άκαρπες οι προσπάθειες αντιμετώπισης προβλημάτων τα οποία αφορούν τον Πελάτη ή την Τράπεζα, σχετικά με το περιβάλλον, την κοινωνία ή την δημοσιοποίηση στοιχείων, (π.χ. μέσω του μηχανισμού καταγγελίας έργου από τον Πελάτη ή μέσω της άμεσης επαφής με την διοίκηση της Τράπεζας), τα άτομα ή οι οργανισμοί μπορούν να απευθύνουν τους προβληματισμούς τους μέσω του μηχανισμού λογοδοσίας της EBRD.

Ο μηχανισμός λογοδοσίας διερευνά ανεξάρτητα τα Προβλήματα των Έργων που θεωρούνται (ή πρόκειται να αποβούν) επιβλαβή. Ο σκοπός του μηχανισμού είναι: αφενός η ενίσχυση του διαλόγου μεταξύ των εμπλεκόμενων στο Έργο, με σκοπό την επίλυση προβλημάτων που αφορούν το περιβάλλον, την κοινωνία και τη δημοσιοποίηση στοιχείων, ώστε να καταστεί σαφές κατά πόσο η Τράπεζα έχει συμμορφωθεί με την [Περιβαλλοντική και Κοινωνική Πολιτική](#) της ή με διατάξεις που αφορούν το Έργο και την [Πρόσβαση στην Πολιτική Πληροφόρησης](#), και αφετέρου, κατά περίπτωση, η αντιμετώπιση οποιασδήποτε υφιστάμενης μη-συμμόρφωσης με αυτές τις πολιτικές, προλαμβάνοντας παράλληλα και

τυχόν μελλοντική μη-συμμόρφωση από την Τράπεζα.

Μπορείτε να επισκεφτείτε την ιστοσελίδα μας για να μάθετε πώς να υποβάλετε ένα παράπονο μέσω του [εμπιστευτικού διαδικτυακού εντύπου](#), μέσω email, [ταχυδρομείου](#) ή [τηλεφώνου](#). Βρισκόμαστε στη διάθεσή σας για να συζητήσουμε τους προβληματισμούς σας και να απαντήσουμε σε τυχόν απορίες σας σχετικά με την υποβολή ή επεξεργασία των καταγγελιών. Η ταυτότητα του καταγγέλλοντος μπορεί να διατηρηθεί απόρρητη εφόσον ζητηθεί.

Σημειώνεται ότι έπειτα από τον διορισμό του επικεφαλής του νέου μηχανισμού για το 2020, η αναθεωρημένη εκδοχή της [Πολιτικής Λογοδοσίας για τα Έργα](#) και η [Οδηγία](#) θα τεθούν σε ισχύ για να παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την διαχείριση των υποθέσεων.