

PLAN ZA OTKUP ZEMLJIŠTA I PRESELJENJE ZA DIONICU AUTOCESTE: MOSTAR SJEVER-MOSTAR JUG



PROJEKAT A KATEGORIJE
Bosna i Hercegovina Koridor Vc u FBiH
Autocesta Mostar

August 2025

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine

**Plan za otkup zemljišta i preseljenje za dionicu
autoceste: Mostar sjever-Mostar jug**

JP Autoceste Federacije Bosne i Hercegovine

Klijent: Evropska banka za obnovu i razvoj

Pripremili: JP Autoceste FBiH d.o.o.

August, 2025

Sadržaj

1	UVOD	11
1.1	Opis i kontekst projekta	11
1.2	Obim i svrha ovog Plana za otkup zemljišta i preseljenje (LARP)	12
1.3	Status aktivnosti otkupa zemljišta	13
2	OPIS DIONICE AUTOCESTE MOSTAR SJEVER - MOSTAR JUG	14
2.1	Opis dionice	14
2.2	Komponente projekta	15
2.3	Aktivnosti preduzete za minimiziranje preseljenja	16
3	LOKACIJA ZAHVAĆENIH ZEMLJIŠNIH PARCELA.....	18
4	METODOLOGIJA PRIPREME LARP-A	36
5	LOKALNI ZAKONI/PROPISI I ZAHTJEVI EBRD-A.....	40
5.1	Zakon o eksproprijaciji FBiH	40
5.2	Postupak eksproprijacije	42
5.3	Ostali povezani propisi Federacije Bosne i Hercegovine	43
5.4	Provedbeni zahtjevi EBRD-a	45
5.5	Analiza nedostataka i prijedlozi rješenja	47
6	UTICAJI PROJEKTA	52
6.1	Pregled	52
6.2	Pregled uticaja - Potpuna eksproprijacija	52
6.2.1	Opis privatnih zemljišnih parcela pogođenih potpunom eksproprijacijom	53
6.2.2	Opis državnih zemljišnih parcela obuhvaćenih potpunom eksproprijacijom	55
6.3	Pregled uticaja - nepotpuna eksproprijacija	56
6.3.1	Opis privatnih zemljišnih parcela obuhvaćenih nepotpunom eksproprijacijom	57
6.3.2	Opis državnih zemljišnih parcela obuhvaćenih nepotpunom eksproprijacijom	57
6.4	Pitanja vlasništva nad zemljištem	58
6.5	Rezultati socio-ekonomske ankete za vlasnike/korisnike zemljišta koji ne žive na zahvaćenoj parceli	59
6.6	Rezultati socio-ekonomske ankete za preduzeća koja će biti preseljena	63
7	PRAVA NA NAKNADU	66
7.1	Matrica prava	66
8	POMOĆ RANJIVIM OSOBAMA	72
9	METODOLOGIJA PROCJENE VRIJEDNOSTI IMOVINE	74
9.1	Uvod	74
9.2	Naknada za različite kategorije imovine	74
10	OBJAVLJIVANJE INFORMACIJA I JAVNE KONSULTACIJE	79

10.1	Dostupni alati i resursi za komunikaciju	79
10.2	Planirano objavljivanje informacija i konsultacije	79
10.3	Objavljivanje informacija i do sada održane konsultacije.....	81
11	IMPLEMENTACIJA LARP-A	82
11.1	Odgovornost za implementaciju	82
11.2	Sastav PIU i odgovornosti	83
11.3	Trošak i budžet	84
11.4	Okvirni vremenski raspored za implementaciju LARP-a	84
11.5	Praćenje, evaluacija i izvještavanje	84
12	UPRAVLJANJE PRITUŽBAMA I PRAVNA ZAŠTITA	87
12.1	Pritužbeni mehanizam	87
12.2	Pravni postupak za pritužbe u FBiH	90
12.3	Pravne pritužbe i sporovi zaprimljeni do danas.....	91
PRILOZI		92
A.	Obrazac za ulaganje pritužbi	93
B.	Registar pritužbi – forma	94
C.	Obavijest o socio-ekonomskom anketiranju.....	95
D.	Korišteni upitnici za socio-ekonomsku anketu.....	96
E.	Sažetak baze podataka popisa	105
F.	Fotografije nekoliko pogođenih posjeda	135

Popis slika

<i>Slika 1: LOT-ovi Koridora Vc u Bosni i Hercegovini i lokacija dionice autoceste Mostar sjever-Mostar jug</i>	<i>11</i>
<i>Slika 2: Dionica autoceste Mostar sjever – Mostar jug na Koridoru Vc</i>	<i>14</i>
<i>Slika 3: Trasa tunela T5 koji prolazi ispod naselja Opine i Kočine</i>	<i>16</i>
<i>Slika 4: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene potpunom eksproprijacijom za izgradnju kružnog toka na magistralnom putu M17 u Vrapčićima</i>	<i>18</i>
<i>Slika 5: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene potpunom eksproprijacijom za izgradnju pristupnog puta koji prolazi kroz industrijsku zonu u Vrapčićima</i>	<i>18</i>
<i>Slika 6: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene potpunom eksproprijacijom za izgradnju pristupnog puta koji izlazi iz industrijske zone u Vrapčićima</i>	<i>19</i>
<i>Slika 7: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene potpunom eksproprijacijom za izgradnju kružnog toka i pristupnog puta u Kutilivaču</i>	<i>19</i>
<i>Slika 8: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene potpunom eksproprijacijom za izgradnju pristupnog puta, naplatne stanice i nove lokalne ceste koja povezuje naselja Kuti i Livač</i>	<i>19</i>
<i>Slika 9: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene potpunom eksproprijacijom za izgradnju nove lokalne ceste koja povezuje naselja Kuti i Livač te početak dionice Mostar sjever – Mostar jug</i>	<i>20</i>
<i>Slika 10: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene potpunom eksproprijacijom za izgradnju naplatne stanice i petlje Mostar sjever</i>	<i>20</i>
<i>Slika 11: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene potpunom eksproprijacijom za izgradnju petlje Mostar sjever</i>	<i>20</i>
<i>Slika 12: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene nepotpunom eksproprijacijom na raskrsnici sa magistralnim putem M17 u Vrapčićima</i>	<i>21</i>
<i>Slika 13: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene nepotpunom eksproprijacijom na izlazu iz industrijske zone u Vrapčićima</i>	<i>21</i>
<i>Slika 14: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene nepotpunom eksproprijacijom u blizini planiranog kružnog toka u Kutilivaču (katastarska općina Vrapčići)</i>	<i>21</i>
<i>Slika 15: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene nepotpunom eksproprijacijom u naselju Kuti</i>	<i>22</i>
<i>Slika 16: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene nepotpunom eksproprijacijom u naselju Livač</i>	<i>22</i>
<i>Slika 17: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene potpunom eksproprijacijom za izgradnju Centra za upravljanje i održavanje saobraćaja (COKP) u naselju Kuti</i>	<i>23</i>
<i>Slika 18: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene potpunom eksproprijacijom za regulaciju potoka Sušica u naselju Kuti</i>	<i>23</i>
<i>Slika 19: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene potpunom eksproprijacijom za izgradnju autoceste i regulaciju potoka Sušica u naselju Kuti</i>	<i>23</i>
<i>Slika 20: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene potpunom eksproprijacijom za regulaciju potoka Sušica u blizini deponije Uborak u naselju Vrapčići</i>	<i>24</i>
<i>Slika 21: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene potpunom eksproprijacijom za regulaciju potoka Sušica u naselju Vrapčići</i>	<i>24</i>

<i>Slika 22: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene potpunom eksproprijacijom za regulaciju potoka Sušica u blizini industrijske zone u naselju Vrapčići</i>	<i>24</i>
<i>Slika 23: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene potpunom eksproprijacijom za regulaciju potoka Sušica u blizini industrijske zone i magistralnog puta M17 u naselju Vrapčići</i>	<i>24</i>
<i>Slika 24: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene potpunom eksproprijacijom za izgradnju autoceste i pristupnih puteva u blizini farme koza u naselju Vrapčići.....</i>	<i>25</i>
<i>Slika 25: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene potpunom eksproprijacijom za izgradnju autoceste i pristupnih puteva u naselju Vrapčići.....</i>	<i>25</i>
<i>Slika 26: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene potpunom eksproprijacijom za izgradnju autoceste i pristupnih puteva na nivou mosta M1 u naselju Vrapčići.....</i>	<i>25</i>
<i>Slika 27: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene potpunom eksproprijacijom za izgradnju autoceste i pristupnih puteva na nivou mosta M2 u naselju Vrapčići.....</i>	<i>26</i>
<i>Slika 28: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene potpunom eksproprijacijom za izgradnju autoceste i pristupnog puta na nivou mosta M3 u naselju Vrapčići</i>	<i>26</i>
<i>Slika 29: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene potpunom eksproprijacijom za izgradnju autoceste na nivou mosta M4 preko Suhi Do i mosta M4a u naselju Vrapčići.....</i>	<i>26</i>
<i>Slika 30: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene potpunom eksproprijacijom za izgradnju autoceste i pristupnog puta na nivou mosta M5 i tunela T1 u naselju Vrapčići.....</i>	<i>26</i>
<i>Slika 31: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene potpunom eksproprijacijom za izgradnju autoceste i servisnog puta na nivou mosta M6 i ulaza u tunel T2 u katastarskoj općini Opine Gornje</i>	<i>27</i>
<i>Slika 32: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene potpunom eksproprijacijom za izgradnju autoceste i servisnog puta na nivou izlaza iz tunela T2 i ulaza u tunel T3 u katastarskoj općini Mostar I.....</i>	<i>27</i>
<i>Slika 33: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene potpunom eksproprijacijom za izgradnju autoceste na nivou izlaza iz tunela T3 i ulaza u tunel T4 u katastarskoj općini Mostar I.....</i>	<i>27</i>
<i>Slika 34: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene potpunom eksproprijacijom za izgradnju autoceste na nivou mosta M8 u katastarskoj općini Opine Donje</i>	<i>28</i>
<i>Slika 35: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene potpunom eksproprijacijom za izgradnju autoceste na nivou mosta M9 u katastarskoj općini Opine Donje</i>	<i>28</i>
<i>Slika 36: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene potpunom eksproprijacijom za izgradnju betonskih blokova za sidrenje kablova na nivou mosta M10 u katastarskoj općini Opine Donje.....</i>	<i>28</i>
<i>Slika 37: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene potpunom eksproprijacijom za izgradnju autoceste i betonskih blokova za sidrenje kablova na nivou tunela T5 u katastarskoj općini Opine Donje.....</i>	<i>28</i>
<i>Slika 38: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene potpunom eksproprijacijom za izgradnju petlje Mostar jug u katastarskoj općini Gnojnice Donje.....</i>	<i>29</i>
<i>Slika 39: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene potpunom eksproprijacijom za izgradnju naplatne stanice i kružnog toka na magistralnom putu M6.1 u katastarskoj općini Gnojnice Donje</i>	<i>29</i>
<i>Slika 40: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene nepotpunom eksproprijacijom u blizini planirane naplatne stanice u naselju Kutu.....</i>	<i>30</i>
<i>Slika 41: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene nepotpunom eksproprijacijom za izgradnju cijevi u naselju Kutu</i>	<i>30</i>

<i>Slika 42: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene nepotpunom eksproprijacijom u blizini magistralnog puta M17 u naselju Vrapčići</i>	<i>30</i>
<i>Slika 43: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene nepotpunom eksproprijacijom za izgradnju ispusne cijevi u blizini farme koza u naselju Vrapčići</i>	<i>30</i>
<i>Slika 44: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene nepotpunom eksproprijacijom za izgradnju ispusne cijevi u naselju Vrapčići</i>	<i>31</i>
<i>Slika 45: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene nepotpunom eksproprijacijom za sidrenje kablova na nivou mosta M10 u katastarskoj općini Opine Donje</i>	<i>31</i>
<i>Slika 46: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene nepotpunom eksproprijacijom unutar petlje Mostar jug u katastarskoj općini Gnojnice Donje</i>	<i>31</i>
<i>Slika 47: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene nepotpunom eksproprijacijom u blizini naplatne stanice u katastarskoj općini Gnojnice Donje</i>	<i>32</i>
<i>Slika 48: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene potpunom eksproprijacijom za odlagalište građevinskog materijala u blizini magistralnog puta M17 u naselju Vrapčići</i>	<i>32</i>
<i>Slika 49: Karta koja prikazuje zemljišnu parcelu zahvaćenu potpunom eksproprijacijom za odlagalište građevinskog materijala u Podveležju (katastarska općina Gornje Gnojnice) (Dio 1)</i>	<i>33</i>
<i>Slika 50: Karta koja prikazuje zemljišnu parcelu zahvaćenu potpunom eksproprijacijom za odlagalište građevinskog materijala u Podveležju (katastarska općina Gornje Gnojnice) (Dio 2)</i>	<i>33</i>
<i>Slika 51: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene potpunom i nepotpunom eksproprijacijom za izmještanje dalekovoda u katastarskoj općini Vrapčići</i>	<i>34</i>
<i>Slika 52: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene potpunom i nepotpunom eksproprijacijom za izmještanje dalekovoda na nivou mosta M2 u naselju Vrapčići</i>	<i>34</i>
<i>Slika 53: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene potpunom i nepotpunom eksproprijacijom za izmještanje dalekovoda na nivou mosta M3 u naselju Vrapčići</i>	<i>34</i>
<i>Slika 54: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene potpunom i nepotpunom eksproprijacijom za izmještanje dalekovoda na nivou mosta M5 u naselju Vrapčići</i>	<i>35</i>
<i>Slika 55: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene potpunom i nepotpunom eksproprijacijom za izmještanje dalekovoda na nivou mosta M10 u katastarskoj općini Opine Donje</i>	<i>35</i>
<i>Slika 56: Zemljište pod koncesijom farme za uzgoj koza u Vrapčićima</i>	<i>65</i>
<i>Slika 57: Zemljišne parcele koje koriste kompanije za proizvodnju drvnih proizvoda i za proizvodnju drvnih peleta u Vrapčićima</i>	<i>65</i>
<i>Slika 58: Zemljišne parcele koje koristi kompanija za poljoprivrednu proizvodnju u Gnojnicama Donjim.</i>	<i>65</i>
<i>Slika 59: Obavijest o socio-ekonomskom istraživanju postavljena na vidljiva mjesta</i>	<i>95</i>
<i>Slika 60: Primjeri pogođenih parcela u blizini magistralnog puta M 17 u Vrapčićima</i>	<i>135</i>
<i>Slika 61: Pogođene zemljišne parcele za odlagalište građevinskog materijala u Podveležju i Vrapčićima</i>	<i>135</i>
<i>Slika 62: Primjeri pogođenih parcela u Kutilivaču</i>	<i>135</i>
<i>Slika 63: Primjeri pogođenih parcela u Vrapcima</i>	<i>136</i>
<i>Slika 64: Primjeri pogođenih parcela u Opinama</i>	<i>136</i>
<i>Slika 65: Primjeri pogođenih parcela u Gnojnicama Donjim</i>	<i>136</i>

Popis tabela

<i>Tabela 1: Prikupljeni i pregledani projektni dokumenti.....</i>	<i>36</i>
<i>Tabela 2: Nedostaci i prijedlozi rješenja</i>	<i>47</i>
<i>Tabela 3: Ukupan broj zemljišnih parcela obuhvaćenih potpunom eksproprijacijom po katastarskoj općini ...</i>	<i>52</i>
<i>Tabela 4: Uticaji projekta uslijed potpune eksproprijacije na cijeloj dionici</i>	<i>53</i>
<i>Tabela 5: Ukupan broj zemljišnih parcela zahvaćenih nepotpunom eksproprijacijom po katastarskoj općini ...</i>	<i>56</i>
<i>Tabela 6: Uticaji projekta uslijed nepotpune eksproprijacije na cijeloj dionici</i>	<i>57</i>
<i>Tabela 7: Uticaji na preduzeća</i>	<i>63</i>
<i>Tabela 8: Ključni rezultati socio-ekonomske ankete za 4 anketirana preduzeća su</i>	<i>64</i>
<i>Tabela 9: Matrica prava</i>	<i>67</i>
<i>Tabela 10: Broj identificiranih ranjivih osoba</i>	<i>72</i>
<i>Tabela 11: Organizacijske odgovornosti i aranžmani</i>	<i>82</i>
<i>Tabela 12: Budžet za otkup zemljišta</i>	<i>84</i>

Skraćenice

BiH	Bosna i Hercegovina
EB	Korisnik eksproprijacije
EBRD	Evropska banka za obnovu i razvoj
FBiH	Federacija Bosne i Hercegovine
LARF	Okvir za otkup zemljišta i preseljenje
LARP	Plan za otkup zemljišta i preseljenje
OPP	Osobe pogođene projektom
JPAC	Javno preduzeće Autoceste Federacije Bosne i Hercegovine
PIU	Jedinica za implementaciju projekta
PZ	Provedbeni zahtjev

Popis definicija i termina korištenih u ovom dokumentu

CENZUS I SOCIO-EKONOMSKA ANKETA	Cenzus je proces sastavljanja 100%-nog uzorka pojedinaca, domaćinstava i poslovnih subjekata (bilo formalnih ili neformalnih) koji će biti predmet fizičkog i/ili ekonomskog preseljenja zbog projekta. Društveno-ekonomska anketa se koristi da se utvrde i analiziraju društveno-ekonomski uvjeti pojedinaca, domaćinstava i poslovnih subjekata (bilo formalnih ili neformalnih) koji će biti predmet fizičkog i/ili ekonomskog preseljenja zbog projekta (pogledati definicije fizičkog i ekonomskog preseljenja ispod).
GRAĐEVINSKA VRIJEDNOST	Građevinska vrijednost eksproprisanog objekta obično uključuje: vrijednost materijala, vrijednost rada potrebnog za izgradnju, troškove transporta materijala i troškove pripreme tehničke dokumentacije.
KRAJNI DATUM	Datum nakon kojeg osobe koje se nastane na području projekta nemaju pravo na naknadu i/ili pomoć. Klijent će utvrditi krajni datum za utvrđivanje prava na naknadu na jedan od sljedećih načina (i) u skladu sa važećim zakonodavstvom; ili (ii) primjenom krajnjeg datuma za popis odnosno inventar (onaj koji je kasniji). Klijent će obavijestiti pogođene osobe o krajnjem datumu. Informacije o krajnjem datumu će se dobro dokumentovati i distribuirati po cijelom projektnom području u redovnim intervalima, u pisanom i nepisanom obliku (po potrebi), i na relevantnim lokalnim jezicima. To uključuje i postavljanje upozorenja da osobe koje se nastane na projektnom području nakon utvrđenog krajnjeg datuma mogu biti izmještene. Klijent nije obavezan da osigura kompenzaciju ili pomoć oportunističkim naseljenicima koji zauzmu projektno područje nakon krajnjeg datuma.
EKONOMSKO PRESELJENJE	Gubitak imovine (uključujući zemljište) ili pristupa imovini koje dovodi do gubitka prihoda ili izvora izdržavanja kao rezultat projekta. Ljudi ili poslovni subjekti koji se ne sele fizički mogu doživjeti ekonomsko preseljenje.
PRAVO NA NAKNADE	Naknada i pomoć koju imaju pravo primiti osobe pod uticajem projekta tokom preseljenja (vidjeti definiciju preseljenja dole). Prava na naknade se utvrđuju za svaki pojedinačni projekat i navode se u obliku matrice naknada, tj. tabele koja sadrži informacije o tome ko ima pravo na koju vrstu naknade i/ili pomoći.
PONOVNA USPOSTAVA IZVORA IZDRŽAVANJA	Mjere koje se preduzimaju da se ublaže uticaji ekonomskog preseljenja – tj. da se poboljšaju izvori izdržavanja i standardi života osoba pod uticajem projekta ili da se u najmanju ruku ponovo uspostave na istom nivou koji su bili prije preseljenja.
TRŽIŠNA VRIJEDNOST	Vrijednost koja se obračunava na osnovu cijena imovine u području na kojem se provodi otkup imovine, koja se može postići za konkretnu imovinu na tržištu, u zavisnosti od ponude i potražnje u trenutku utvrđivanja cijene.
NAKNADA ZA TROŠKOVE SELIDBE	Naknada u novcu za troškove koji su neposredno vezani za preseljenje/premještanje domaćinstva ili biznisa.
FIZIČKO PRESELJENJE	Gubitak kuće/stana ili skloništa kao rezultat otkupa imovine za potrebe projekta a koji iziskuje selidbu osobe na drugu lokaciju.
OSOBE POGOĐENE PROJEKTOM (OPP)	Osobe koje zbog otkupa imovine potrebnog za implementaciju projekta izgube pravo vlasništva, korištenja ili druge koristi od izgrađenog objekta, zemljišta, jednogodišnjih ili višegodišnjih kultura i stabala, ili neke druge nepokretne i pokretne imovine, u cijelosti ili djelimično, na privremenoj ili trajnoj osnovi.
ZAMJENSKA VRIJEDNOST/CIJENA	Tržišna vrijednost plus troškovi transakcije (kao što su troškovi registracije, putovanja radi notarske ovjere i svi sl. troškovi koje je neko imao kao rezultat transakcije ili prijenosa vlasništva). Naknada po punoj zamjenskoj vrijednosti je dovoljna za osobu pod uticajem projekta da zamijeni zemljište, objekte i drugu imovinu po istom ili boljem standardu na drugoj lokaciji.

OKVIR ZA OTKUP ZEMLJIŠTA I PRESELJENJE	Dokument koji se priprema kada zbog faze razvoja projekta nije poznata tačna priroda ili opseg otkupa zemljišta ili ograničenja korištenja zemljišta u vezi sa projektom, a koji ima mogućnost da izazove fizičko i/ili ekonomsko preseljenje. Svrha okvira je opisati vjerovatne uticaje u vezi s otkupom zemljišta i navesti principe kojim će se rukovoditi kako bi se uticaji rješavali. Kada se definišu pojedinačne komponente projekta i postanu dostupne potrebne informacije, okvir služi kao osnova za izradu detaljnog Plana za otkup zemljišta i preseljenje (pogledati definiciju Plana za otkup zemljišta i preseljenje dole).
PLAN ZA OTKUP ZEMLJIŠTA I PRESELJENJE (ovaj dokument)	Dokument u kojem klijent utvrđuje procedure koje će slijediti i radnje koje će preduzeti u cilju ublažavanja negativnih uticaja, naknade gubitaka i osiguranja razvojne koristi za osobe i zajednice pod uticajem određenog investicijskog projekta. Svrha plana je da se predstavi svim interesnim grupama, uključujući ljudima pod uticajem projekta, ko će tačno biti pogođen otkupom imovine, kako će se otkup imovine sprovoditi i od strane koga, kao i u kojem periodu i kojim resursima.
PRESELJENJE	Fizičko preseljenje (premještanje ili gubitak doma) ili ekonomsko preseljenje (gubitak imovine ili resursa, i/ili gubitak pristupa imovini ili resursima što dovodi do gubitka prihoda, odnosno izvora izdržavanja) kao rezultat otkupa imovine za projekt, odnosno ograničenja na upotrebu zemljišta.
ZAINTERESOVANE STRANE	Svi pojedinci, grupe, organizacije i institucije koje su zainteresovane za projekat i koje potencijalno mogu biti pod uticajem projekta ili imaju mogućnost da utiču na projekat.
RANJIVE GRUPE	Ove grupe uključuju osobe koje, na osnovu pola, etničke pripadnosti, starosne dobi, fizičkog ili mentalnog invaliditeta, ekonomske situacije ili socijalnog statusa mogu biti ugroženiji preseljenjem od drugih i koji mogu biti ograničeni u svojoj sposobnosti da iskoriste pomoć za preseljenje i povezane razvojne koristi. Ranjive grupe u kontekstu otkupa imovine uključuju i ljude koji žive ispod granice siromaštva, ljude bez zemlje, starije ljude, porodice u kojima su glava porodice žene ili djeca, etničke manjine, zajednice koje zavise od prirodnih resursa ili druga lica koja možda nisu zaštićena domaćim propisima o naknadi ili vlasništvu nad zemljištem.

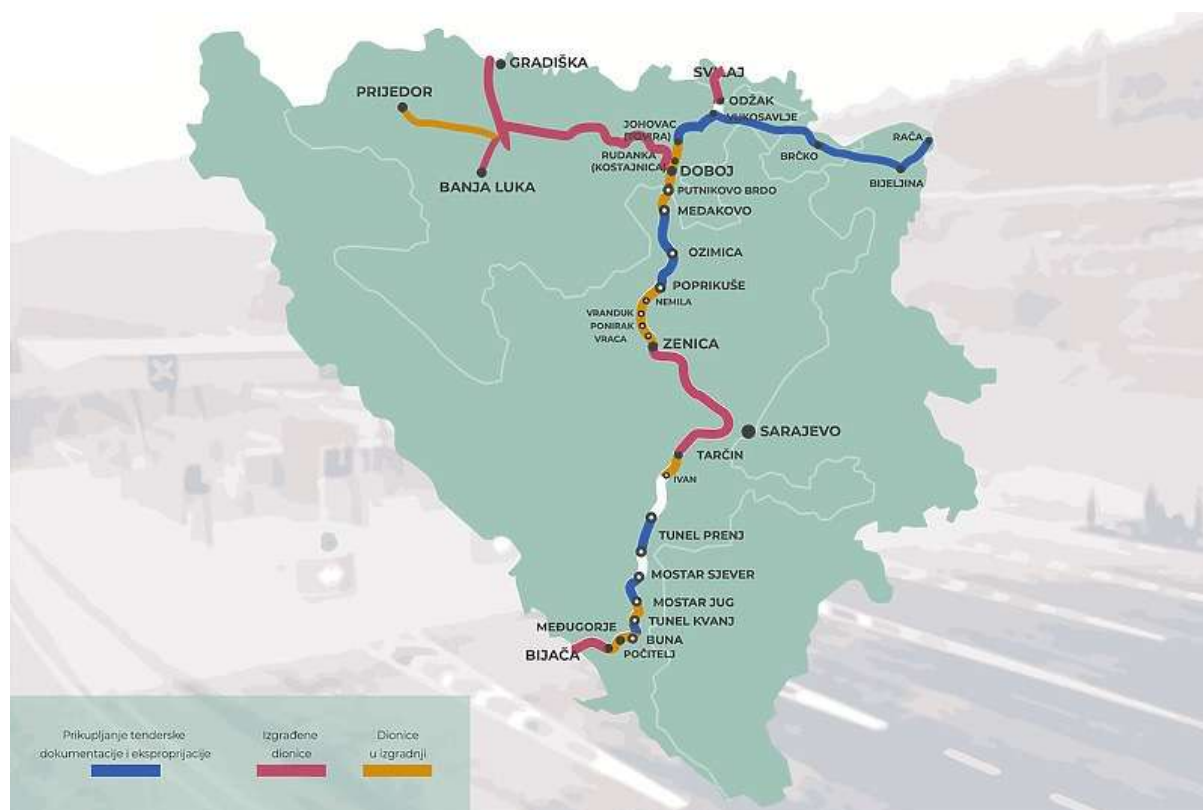
1 UVOD

1.1 Opis i kontekst projekta

JP Autoceste Federacije Bosne i Hercegovine (Preduzeće ili JPAC), društvo s ograničenom odgovornošću u stopostotnom vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine (FBiH), radi na izgradnji autoceste koja je dio Panevropskog koridora Vc, koji povezuje Budimpeštu (Mađarska) i Luku Ploče (Hrvatska). Ukupna dužina Koridora Vc kroz FBiH iznosi približno 335 km, od čega je oko 130 km već izgrađeno i u funkciji. Trasa koridora podijeljena je u četiri LOT-a, kako je prikazano na mapi ispod.

Koridor Vc se finansira sredstvima iz kredita Evropske banke za obnovu i razvoj (EBRD), Evropske investicijske banke (EIB), OFID-a – Fonda za međunarodni razvoj OPEC-a i drugih finansijskih institucija, kao i sredstvima JPAC-a.

Trasa koridora podijeljena je na četiri LOT-a, kako je prikazano na mapi ispod (Slika 1). Interaktivna mapa dostupna je na sljedećem linku: <https://mapa.jpautoceste.ba>.



Slika 1: LOT-ovi Koridora Vc u Bosni i Hercegovini i lokacija dionice autoceste Mostar sjever-Mostar jug

EBRD pruža finansijsku podršku JPAC-u za izgradnju nove dionice autoceste dužine 13,8 km od Mostara sjever do Mostara juga na Koridoru Vc (LOT 4). Projekat uključuje otkup zemljišta i preseljenje, a tačan obim je poznat za ovu dionicu autoceste, jer je JPAC pripremio elaborat eksproprijacije u skladu s domaćim zakonodavstvom.

Ovaj Plan za otkup zemljišta i preseljenje (LARP) pripremljen je za dionicu autoceste Mostar sjever - Mostar jug.

1.2 Obim i svrha ovog Plana za otkup zemljišta i preseljenje (LARP)

JPAC je pripremio i usvojio ovaj Plan za otkup zemljišta i preseljenje (LARP) s ciljem da predstavi opća načela, procedure i okvir prava u vezi s uticajima otkupa zemljišta i preseljenja za potrebe dionice Mostar sjever – Mostar jug, u skladu sa sljedećim dokumentima i propisima:

- Važećim zakonima i propisima Federacije Bosne i Hercegovine (FBiH), a posebno Zakonom o eksproprijaciji FBiH,
- Okvirom za otkup zemljišta i preseljenje (LARF) za dionicu Mostar sjever – Mostar jug iz maja 2021. godine¹,
- Okvirom za otkup zemljišta i preseljenje (LARF) iz marta 2017. godine²,
- Okolišnom i društvenom politikom EBRD-a iz 2019. godine³, a posebno Provedbenim zahtjevom (PZ) 5: Otkup zemljišta, ograničenja korištenja zemljišta i nedobrovoljno preseljenje.

Također su uzeti u obzir i elaborati eksproprijacije iz glavnog projekta⁴ izrađeni u skladu sa zakonodavstvom FBiH, i to:

- Elaborat eksproprijacije s parcelacijom za glavnu trasu (maj 2024),
- Elaborat eksproprijacije s parcelacijom za priključak sa magistralnog puta M17 na Koridor Vc – lokacija Mostar sjever (izrađena u julu 2018. i ažurirana u maju 2024),
- Elaborat eksproprijacije s parcelacijom za lokaciju za odlaganje građevinskog materijala Vrapčići (izrađena u decembru 2023. i ažurirana u maju 2024),
- Elaborat eksproprijacije s parcelacijom za lokaciju za odlaganje građevinskog materijala Podveležje (maj 2024),
- Elaborat eksproprijacije s parcelacijom za izmještanje dalekovoda (maj 2024).

LARF za cijeli Koridor Vc pripremio je i objavio JPAC u martu 2017. godine s ciljem da definiše opća načela, procedure i okvir prava u vezi s mogućim uticajima otkupa zemljišta potrebnog za realizaciju projekta.

Pored toga, LARF za ovu dionicu autoceste pripremljen je uzimajući u obzir preliminarne elaborat eksproprijacije koji je izrađen u januaru 2020. godine. LARF za ovu dionicu objavljen je u maju 2021. godine, kojim su definirana opća načela, procedure i prava u vezi s mogućim uticajima otkupa zemljišta i preseljenja za potrebe projekta, te on služi kao osnova za izradu ovog LARP-a.

Stoga je ovaj LARP razvijen na osnovu gore navedenih LARF-ova i pruža preciznije informacije o osobama pogođenim projektom (OPP), kriterijima za utvrđivanje prava i procedurama koje JPAC treba slijediti, kao i pregled aktivnosti koje su provedene ili će biti provedene kako bi se obezbijedilo odgovarajuće preseljenje i naknada za osobe i zajednice pogođene projektom. LARP također uključuje budžet i vremenski okvir.

¹ Dostupno na: https://www.jpautoceste.ba/wp-content/uploads/2022/04/Okvir-za-otkup-zemljista-i-preseljenje_Koridor-Vc-FBiH_Mostar-sjever-Mostar-jug.pdf

² Dostupno na: <https://www.jpautoceste.ba/wp-content/uploads/2021/04/Okvir-za-otkup-zemljista-i-preseljenje-LARF-za-Koridor-Vc-FBiH-2017.pdf>

³ Potpun tekst politike je dostupan na engleskom te bosanskom/hrvatskom/srpskom jeziku na: <https://www.ebrd.com/home/news-and-events/publications/institutional-documents/environmental-and-social-policy-2019.html#>

⁴ Glavni projekat za dionicu autoputa Mostar sjever-Mostar jug razvijen je u maju 2024. godine od strane konzorcijuma YÜKSEL PROJE A.Ş., TRASA d.o.o. Sarajevo, PPG d.o.o. Sarajevo, DESIGN & QC d.o.o. Sarajevo i INTEGRA d.o.o. Mostar.

1.3 Status aktivnosti otkupa zemljišta

JPAC je korisnik eksproprijacije, a aktivnosti otkupa zemljišta provodit će JPAC-ova služba za eksproprijaciju pri Sektoru za imovinsko-pravne poslove i pravnu podršku u Mostaru. Grad Mostar je nadležni organ za eksproprijaciju za sve zahvaćene katastarske parcele.

Ključni koraci koji su do sada poduzeti u okviru ovog procesa opisani su u nastavku.

Proглаšenje javnog interesa	Na osnovu preliminarne elaborata eksproprijacije, Vlada FBiH je u julu 2020. godine donijela Odluku o utvrđivanju javnog interesa za dionicu Mostar sjever – Mostar jug, budući da je to bio preduslov za pokretanje postupka eksproprijacije u naredne dvije godine (što predstavlja rok važenja te odluke) ⁵ . Budući da postupak eksproprijacije nije započet u periodu važenja navedene odluke, Vlada FBiH je donijela dodatne dvije Odluke o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju ove dionice autoceste, i to u novembru 2022. godine ⁶ i u februaru 2025. godine ⁷ .
Priprema elaborata eksproprijacije	Preliminarni elaborat eksproprijacije izradila je firma GEO DATA d.o.o. Mostar u januaru 2020. godine za potrebe proglašenja javnog interesa, u skladu s trasom definisanom Prostornim planom autoceste na Koridoru Vc u FBiH, koji je usvojen 2017. godine od strane Parlamenta FBiH. Četiri konačna elaborata eksproprijacije iz glavnog projekta izradila je firma TRASA d.o.o. Sarajevo u maju 2024. godine, i to: ▪ Elaborat eksproprijacije s parcelacijom za glavnu trasu, ▪ Elaborat eksproprijacije s parcelacijom za priključak s magistralnog puta M17 na Koridor Vc – lokacija Mostar sjever, ▪ Elaborat eksproprijacije s parcelacijom za lokaciju za odlaganje građevinskog materijala Vrapčići, ▪ Elaborat eksproprijacije s parcelacijom za lokaciju za odlaganje građevinskog materijala Podveležje (maj 2024), ▪ Elaborat eksproprijacije s parcelacijom za izmještanje dalekovoda.
Sporazumno pribavljanje nekretnine	JPAC je pozvao sve identificirane osobe pogođene projektom (OPP) da postignu sporazum o prijateljskom prenosu vlasničkih prava na osnovu Zakona o eksproprijaciji, objavom javnih poziva u dnevnim medijima dana 14. marta 2025. godine. Među preduslovima za zaključenje takvih sporazuma u ranoj fazi postupka je usklađivanje podataka upisanih u zemljišne knjige i podataka u katastarskoj službi – što je zakonski uslov definisan pomenutim Zakonom. Općenito, ovaj pravni instrument se rijetko koristi u praksi, jer se rijetko ispunjava ovaj uslov (podaci nisu usklađeni). Iako je javni poziv objavljen, do trenutka izrade ovog Plana za otkup zemljišta i preseljenje (LARP) nisu postignuti konačni sporazumi na osnovu tog poziva. Do trenutka izrade ovog LARP-a, sporazumno pribavljanje nekretnine ⁸ je i dalje u toku. Pitanja vezana za vlasnička prava na zemljištu biće riješena tokom formalnog postupka, u skladu sa Zakonom.
Prijedlog za eksproprijaciju	Postupak eksproprijacije pokrenuo je JPAC podnošenjem prijedloga za eksproprijaciju Gradu Mostaru kao nadležnom organu za eksproprijaciju. Prijedlog je podnesen 9. maja 2025. godine. Prijedlog je sadržavao sveobuhvatne podatke o zahvaćenim nekretninama, njihovim vlasnicima, te namjeni zbog koje se preporučuje eksproprijacija. Također je priložena relevantna dokumentacija iz zemljišnih knjiga, odluka o utvrđivanju javnog interesa, kao i potvrda da su potrebna finansijska sredstva obezbijeđena i deponovana u Union banci (broj 15/2-248/25 od 24. aprila 2025. godine).

⁵ Odluka o proglašenju javnog interesa za izgradnju dionice autoputa Mostar sjever-Mostar jug na Koridoru Vc. Odluku o proglašenju javnog interesa za izgradnju dionice autoputa Mostar sjever-Mostar jug na Koridoru Vc usvojila je Vlada Federacije Bosne i Hercegovine 29. jula 2020. godine, a objavljena je u Službenim novinama FBiH, broj 53/20, 5. augusta 2020. godine.

⁶ Odluka o proglašenju javnog interesa za izgradnju dionice autoputa Mostar sjever-Mostar jug na Koridoru Vc. Odluku o proglašenju javnog interesa za izgradnju dionice autoputa Mostar sjever-Mostar jug na Koridoru Vc usvojila je Vlada Federacije Bosne i Hercegovine 17. novembra 2022. godine, a objavljena je u Službenim novinama FBiH, broj 93/22, 23. novembra 2022. godine.

⁷ Odluka o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju dionice autoceste Mostar sjever – Mostar jug na Koridoru Vc, koju je donijela Vlada FBiH 13. februara 2025. godine, objavljena je u „Službenim novinama FBiH“, broj 12/25, dana 19. februara 2025. godine.

⁸ Zakon o eksproprijaciji omogućava zaključenje sporazuma o vansudskoj nagodbi nakon podnošenja prijedloga za eksproprijaciju – korisnik eksproprijacije i vlasnik imovine mogu se dogovoriti o obliku i visini naknade, kao i o prijenosu posjeda nad nekretninom. Takav sporazum može se zaključiti sve do pravosnažnosti rješenja o eksproprijaciji, u kojem slučaju se postupak eksproprijacije obustavlja.

2 OPIS DIONICE AUTOCESTE MOSTAR SJEVER - MOSTAR JUG

2.1 Opis dionice

Dionica dužine 13,8 km Mostar sjever – Mostar jug počinje na petlji Mostar sjever u naselju Kutilivač, sjeveroistočno od Mostara. Trasa prolazi kroz naselja Vrapčići, Mazoljice, Opine i završava na petlji Mostar jug u naselju Gnojnice, blizu Aerodroma Mostar.

Početak trase je na nasipu, nakon čega autocesta prelazi na padinu i nastavlja oko oboda istočno od naselja Vrapčići. U ovom dijelu dionice, trasa je uglavnom usječena u padinu s lijeve strane i prati morfologiju terena. Od početka dionice do približno km 5+260 trasa ima karakteristike rute na padini. Na ovom dijelu planirana je izgradnja šest mostova (M1, M2, M3, M4, M4a i M5), od kojih je most M4, koji prelazi preko Suhog Dola, sa projektovanim dužinom od oko 497/507 metara, najduži most na cijeloj dionici.

Nakon Suhog Dola, trasa ulazi u brdo Ostri Rat kroz četiri tunela i jedan most (T1, M6, T2, T3 i T4), okrećući se prema jugu i zaobilazeći grad Mostar. Nakon izlaza iz tunela T4, trasa autoceste se nastavlja duž oboda padine istočno od Mostara. Ovaj dio trase uglavnom je u usjecima i bočnim usjecima. Na ovom dijelu trasa prelazi prirodne jarke na četiri mjesta. U tim jarcima povremeno se javljaju vodeni tokovi, zbog čega su planirani manji mostovi M7, M8, M9 i M10.

Nakon mosta M10, istočno od naselja Opine, trasa ulazi u tunel T5, koji je najduži tunel na ovoj dionici (dužine približno 2.370 metara). Izlaz iz tunela T5 je u naselju Gnojnice. Nakon izlaza iz tunela, trasa prolazi kroz "Cut and Cover" tunel (dužine oko 200 metara) i završava se na petlji Mostar jug, koje omogućava povezivanje autoceste s magistralnim putem M6.1 (povezan s M17). Ova lokacija pruža direktnu vezu između grada Mostara, aerodroma i zapadne Hercegovine putem planirane južne obilaznice grada do autoceste na Koridoru Vc.

Ukupna dužina mostova s desne strane je 1,689 km, a s lijeve strane 1,328 km. Mostovi zauzimaju približno 10,86% ove dionice. Ukupna dužina tunela s desne strane iznosi 5,943.48 km, a s lijeve strane 6,119.04 km, što predstavlja oko 43,59% dionice. Trasa uglavnom prolazi kroz brdoviti i planinski teren sa značajnim prostornim ograničenjima, pa se duž dionice izmjenjuju usjeci i nasipi s većim brojem objekata.

Dionica je prikazana na [Slika 2](#) ispod.



Slika 2: Dionica autoceste Mostar sjever – Mostar jug na Koridoru Vc

2.2 Komponente projekta

Glavne komponente projekta su kako slijedi:

<i>Petlja Mostar sjever</i>	Dionica Mostar sjever – Mostar jug počinje 500 metara prije petlje Mostar sjever u naselju Kutilivač. Ova petlja je smještena na nasipu i ima oblik trube. Petlja Mostar sjever je projektovana s bočnom naplatnom stanicom. Naplatna stanica Mostar sjever ima prizemnu zgradu – objekat za naplatu i kontrolu, prolaz za vozila vanstandardnih dimenzija, natkriveni parking za zaposlene i objekat za napajanje električnom energijom. Centar za održavanje i kontrolu saobraćaja (COKP) nalazi se u blizini naplatne stanice.
<i>Most M1</i>	Most M1 je projektovan s dužinom desne konstrukcije od 183 metra i lijeve konstrukcije od 122 metra. Desna konstrukcija mosta je planirana na stacionaži 2+750, a lijeva konstrukcija na stacionaži 2+790,57.
<i>Most M2</i>	Most M2 je projektovan s dužinom desne konstrukcije od 126 metara i lijeve konstrukcije od 91 metar. Desna konstrukcija mosta je planirana na stacionaži 3+274,74, a lijeva konstrukcija na stacionaži 3+273,14.
<i>Most M3</i>	Most M3 je projektovan s dužinom desne konstrukcije mosta od 168 metara i lijeve konstrukcije od 140 metara. Desna konstrukcija mosta je planirana na stacionaži 3+742,67, a lijeva konstrukcija na stacionaži 3+758,18.
<i>Most M4</i>	Most M4 je projektovan s dužinom desne konstrukcije mosta od 507 metara i lijeve konstrukcije od 497 metara. Desna konstrukcija mosta je planirana na stacionaži 4+192,50, a lijeva konstrukcija na stacionaži 4+1976,60.
<i>Most M4a</i>	Most M4a je projektovan s dužinom desne konstrukcije mosta od 57 metara i lijeve konstrukcije od 30 metara. Desna konstrukcija mosta je planirana na stacionaži 4+870,51, a lijeva konstrukcija na stacionaži 4+891,75.
<i>Most M5</i>	Most M5 je projektovan s dužinom desne konstrukcije mosta od 156 metara i lijeve konstrukcije od 110 metara. Desna konstrukcija mosta je planirana na stacionaži 5+109,60, a lijeva konstrukcija na stacionaži 5+137,76.
<i>Tunel T1</i>	Dvocijevni, dvosmjerni tunel T1, sa dužinom desne cijevi od 616 m i lijeve cijevi od 638 m. Desna cijev je planirana na stacionaži 5+281,30, a lijeva cijev na stacionaži 5+263,57. Izvođenje je planirano metodom iskopavanja tunela (podzemni iskop).
<i>Most M6</i>	Most M6 je projektovan s dužinom desne konstrukcije mosta od 126 m i lijeve konstrukcije od 91 m. Desna konstrukcija mosta je planirana na stacionaži 5+909, a lijeva konstrukcija na stacionaži 5+916,71.
<i>Tunel T2</i>	Dvocijevni, dvosmjerni tunel T2, sa dužinom desne cijevi od 1.490 m i lijeve cijevi od 1.485 m. Desna cijev je planirana na stacionaži 6+054,97, a lijeva cijev na stacionaži 6+035,30. Izvođenje je planirano metodom iskopavanja tunela (podzemni iskop).
<i>Tunel T3</i>	Dvocijevni, dvosmjerni tunel T3, sa dužinom desne cijevi od 655 m i lijeve cijevi od 662 m. Desna cijev je planirana na stacionaži 7+605, a lijeva cijev na stacionaži 7+560. Izvođenje je planirano metodom iskopavanja tunela (podzemni iskop).
<i>Tunel T4</i>	Dvocijevni, dvosmjerni tunel T4, sa dužinom desne cijevi od 706 m i lijeve cijevi od 727 m. Desna cijev je planirana na stacionaži 8+286, a lijeva cijev na stacionaži 8+243,32. Izvođenje je planirano metodom iskopavanja tunela (podzemni iskop).
<i>Most M7</i>	Most M7 je projektovan s dužinom desne konstrukcije mosta od 91 m. Most je planiran na stacionaži 9+009,51.
<i>Most M8</i>	Most M8 je projektovan s dužinom desne konstrukcije mosta od 98 m i lijeve konstrukcije od 96,82 m. Desna konstrukcija mosta je planirana na stacionaži 9+522,84, a lijeva konstrukcija na stacionaži 9+491.
<i>Most M9</i>	Most M9 je projektovan s dužinom desne konstrukcije mosta od 86 m i lijeve konstrukcije od 81 m. Desna konstrukcija mosta je planirana na stacionaži 9+975,14, a lijeva konstrukcija na stacionaži 9+941,64.
<i>Most M10</i>	Most M10 je projektovan s dužinom desne konstrukcije mosta od 91 metar i lijeve konstrukcije mosta od 70 metara. Desna konstrukcija mosta planirana je na stacionaži 10+508,0, a lijeva konstrukcija na stacionaži 10+486,94.
<i>Tunel T5</i>	Dvocijevni, dvosmjerni cestovni tunel T5 ima dužinu desne cijevi 2.247,74 metara i lijeve cijevi 2.370,78 metara. Desna cijev je planirana na stacionaži 10+834,39, a lijeva na 10+734,35. Izvođenje je planirano metodom iskopavanja tunela (podzemni iskop).
<i>Cut and Cover Tunnel</i>	Dvocijevni, dvosmjerni cestovni tunel T6 ("Cut and Cover") ima dužinu desne cijevi 228,22 metara i lijeve cijevi 236,52 metara. Tunel je planiran na stacionaži 13+280. Planirana je otvorena iskopna metoda (cut & cover) kao način izgradnje ovog tunela.
<i>Petlja Mostar jug</i>	Petlja Mostar jug nalazi se u prilično uskom prostoru okruženom magistralnim putem M6.1 (Mostar - Nevesinje) i aerodromom sa svim pratećim objektima (pista, hangari itd.). Planirana petlja je u obliku „trube“ koja se povezuje s naplatnom stanicom. Nakon toga povezuje se s magistralnim putem M6.1 kroz kružni tok.
<i>Spojna cesta⁹</i>	Budući pristupni put počinje na raskrsnici s magistralnim putem M17 (trenutna T-raskrsnica za buduću industrijsku zonu u Vrapčićima), koja je projektovana kao dvosmjerni kružni tok. Pristupni put kroz industrijsku zonu prolazi u nivou tla kao dvosmjerna cesta.

⁹ Pristupni put između M17 i petlje Mostar sjever

<i>Pristupni/servisni putevi</i>	Glavni projekat za dionicu Mostar sjever – Mostar jug uključuje devet pristupnih/servisnih puteva (ukupne dužine 8.932,59 metara), i to: • Pristupni put 1, dužine 3.480 m, od km 0+020,00 do km 3+360,00 • Krak 1 pristupnog puta 1, dužine 95,65 m, na km 0+120,00 • Krak 2 pristupnog puta 1, dužine 823,20 m, od km 3+360,00 do km 4+200,00 • Pristupni put 2, dužine 551,97 m, od km 0+920,00 do km 1+200,00 • Pristupni put 3, dužine 2.379,85 m, od km 0+360,00 do km 2+620,00 • Servisni put 1, dužine 531,78 m, od km 3+400,00 do km 3+660,00 • Servisni put 2, dužine 292,98 m, na km 5+960,00 • Servisni put 3, dužine 354,80 m, od km 7+240,00 do km 7+560,00 • Servisni put 4, dužine 422,31 m, od km 10+740,00 do km 11+110,00
<i>Lokacije za odlaganje građevinskog materijala</i>	Planirane su dvije lokacije za odlaganje građevinskog materijala nastalog tokom izgradnje dionice Mostar sjever – Mostar jug. Prva lokacija za odlaganje građevinskog materijala nalazi se u Vrapčićima, na riječnoj terasi rijeke Neretve, na području nekadašnje iznadzemne industrijske eksploatacije na kojem se trenutno nalazi nelegalna deponija građevinskog otpada, između lijeve obale rijeke na zapadu i magistralnog puta M17 na istoku. Ova lokacija je već degradirano područje sa velikim iskopima. Odlaganje na predloženoj lokaciji služit će za pravilno uređenje budućih objekata koje planira Grad Mostar. Ukupna planirana površina za ovu lokaciju je 376.390 m². Druga lokacija za odlaganje građevinskog materijala nalazi se u Podveležju (10 km istočno od Mostara), u blizini tvrđave Merdžan Glava, sa desne strane puta koji prolazi pored vjetroelektrana i vodi do sela Dobrič. Sa lijeve strane puta prema Dobriču (udaljen oko 400 m) nalazi se seosko domaćinstvo sa stambenim objektom i objektom za stoku. Sa desne strane lokacije (udaljeno oko 500 m) nalazi se selo Gornje Gnojnice. Ukupna planirana površina za ovu lokaciju je 375.925 m², a prekrivena je livadama, žbunjem, drvećem i kamenitim terenom. Nakon formiranja odlagališta i uređenja padina, odnosno nakon završetka planiranih radova, nova lokacija za odlaganje građevinskog materijala treba biti uređena sadnjom autohtonih biljnih vrsta karakterističnih za područje Hercegovine.

2.3 Aktivnosti preduzete za minimiziranje preseljenja

Prema opisu trase ove dionice, planirana je izgradnja šest tunela. Tunel 5 (s dužinom desne cijevi od 2.247,74 m i lijeve cijevi od 2.370,78 m) prolazi ispod naselja Opine i Kočine u mjesnim zajednicama Luka II i Gnojnice (Slika 3). Kao što je već opisano u prethodnom dijelu, za izgradnju ovog tunela planirana je metoda iskopavanja tunela (podzemni iskop). Izgradnja ovog tunela će minimizirati nedobrovoljno preseljenje u ovom naseljenom području.



Slika 3: Trasa tunela T5 koji prolazi ispod naselja Opine i Kočine

Za ovu dionicu autoceste, 2020. godine izrađen je preliminarni elaborat eksproprijacije u skladu s trasom autoceste iz Prostornog plana za autocestu na Koridoru Vc u FBiH (2017). Preliminarni elaborat eksproprijacije je izrađen u svrhu proglašenja javnog interesa za izgradnju ove dionice autoceste 2020. godine. U tom elaboratu (koji definiše preliminarni obim otkupa zemljišta) navedeno je nekoliko katastarskih parcela iznad Tunela 5, uključujući i 29 stambenih objekata. U vrijeme izrade Preliminarnog elaborata eksproprijacije bilo je poznato da se ovi objekti nalaze iznad planirane trase tunela; međutim, tačne lokacije ulaza i izlaza iz tunela, kao i drugi

tehnički detalji, tada još nisu bili dostupni. Stoga su ovi objekti obuhvaćeni Okvirom za otkup zemljišta i preseljenje (LARF) za ovu dionicu autoputa.

Godine 2024. izrađen je elaborat eksproprijacije s parcelacijom za glavnu trasu, u skladu s glavnim projektom. Ovaj elaborat ne obuhvata prethodno navedene katastarske parcele sa 29 kuća, što potvrđuje da su naponi za minimiziranje preseljenja poduzeti od samog početka i da su potvrđeni u konačnom Glavnom projektu.

3 LOKACIJA ZAHVAĆENIH ZEMLJIŠNIH PARCELA

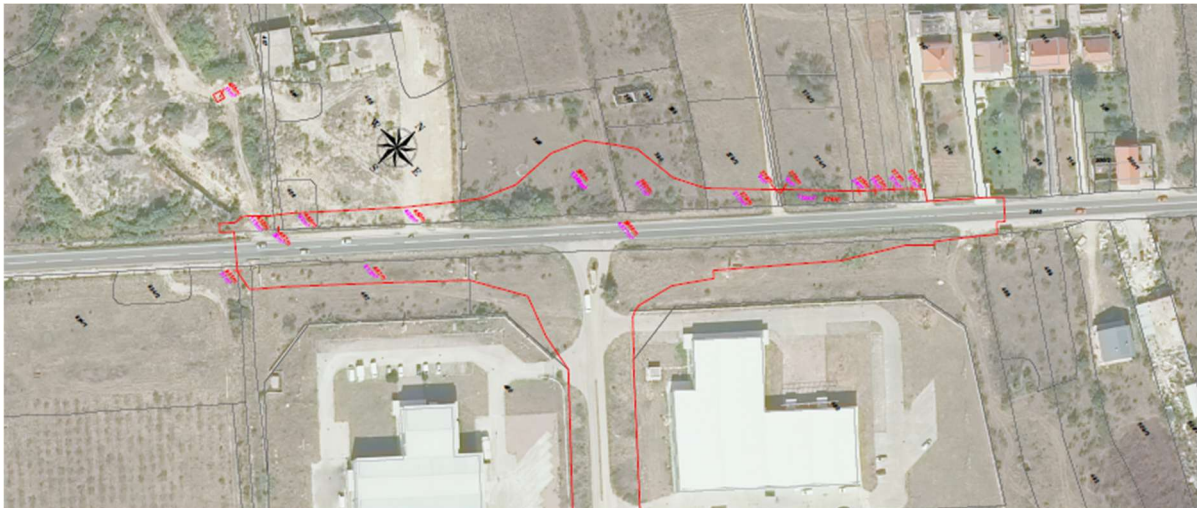
Pregled

Prema elaboratima eksproprijacije, zahvaćene zemljišne parcele (ukupno 759, od čega je 591 zahvaćena potpunom eksproprijacijom, a 168 nepotpunom) nalaze se u osam katastarskih općina: Kutilivač I, Vrapčići, Kutilivač II, Mostar I, Gornje Opine, Donje Opine, Donje Gnojnice i Gornje Gnojnice.

Detaljnije objašnjenje ovih lokacija, zajedno s kartama, prikazano je u nastavku teksta.

Zemljišne parcele zahvaćene potpunom eksproprijacijom za izgradnju priključka s magistralnog puta M17 na Koridor Vc

Sljedeće slike prikazuju zemljišne parcele koje su zahvaćene potpunom eksproprijacijom za izgradnju priključka s magistralnog puta M17 na Koridor Vc (uključujući petlju Mostar sjever) u katastarskim općinama Vrapčići i Kutilivač. Granice zemljišnih parcela označene su crnim linijama, dok su zemljišne parcele zahvaćene potpunom eksproprijacijom označene **crvenom** bojom.



Slika 4: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene potpunom eksproprijacijom za izgradnju kružnog toka na magistralnom putu M17 u Vrapčićima



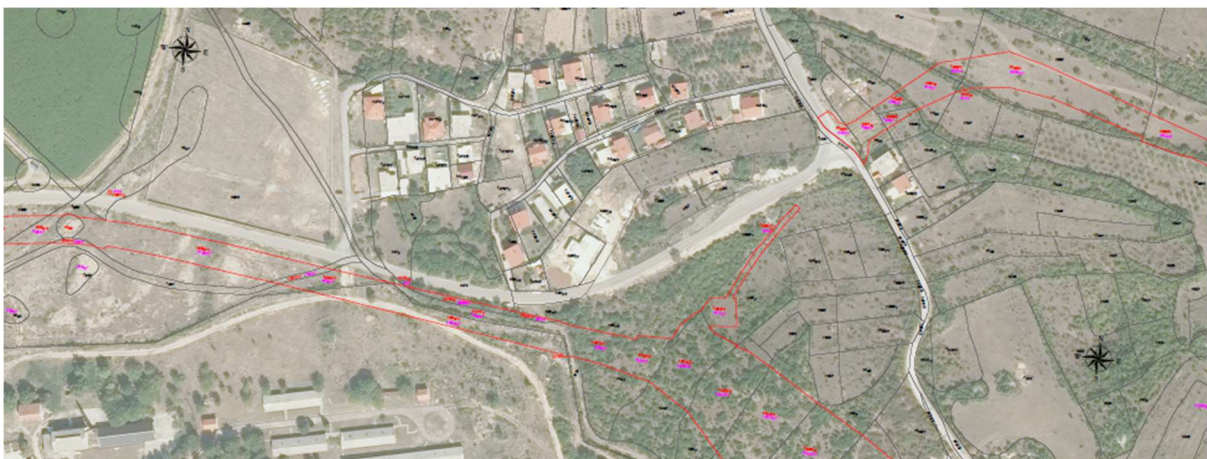
Slika 5: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene potpunom eksproprijacijom za izgradnju pristupnog puta koji prolazi kroz industrijsku zonu u Vrapčićima



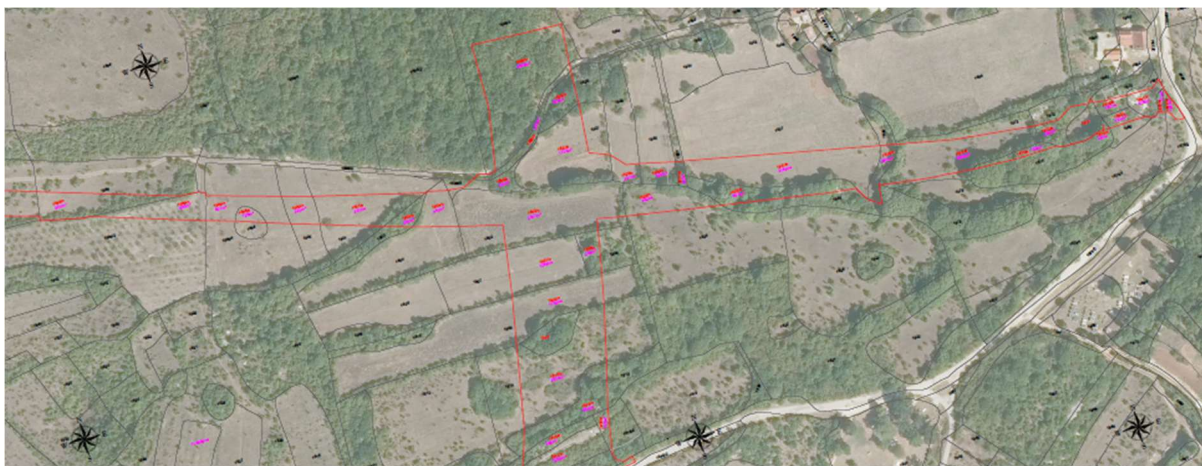
Slika 6: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene potpunom eksproprijacijom za izgradnju pristupnog puta koji izlazi iz industrijske zone u Vrapčićima



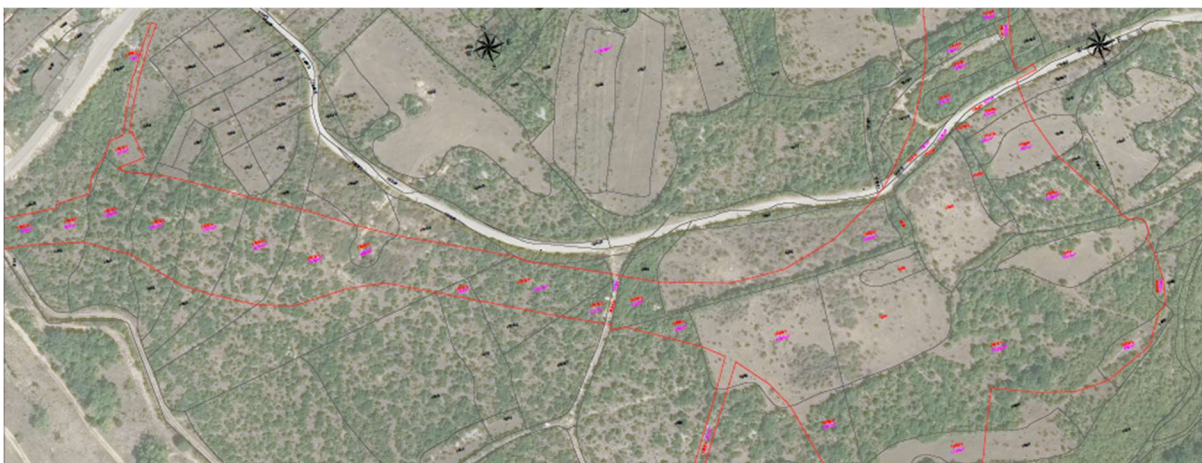
Slika 7: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene potpunom eksproprijacijom za izgradnju kružnog toka i pristupnog puta u Kutilivaču



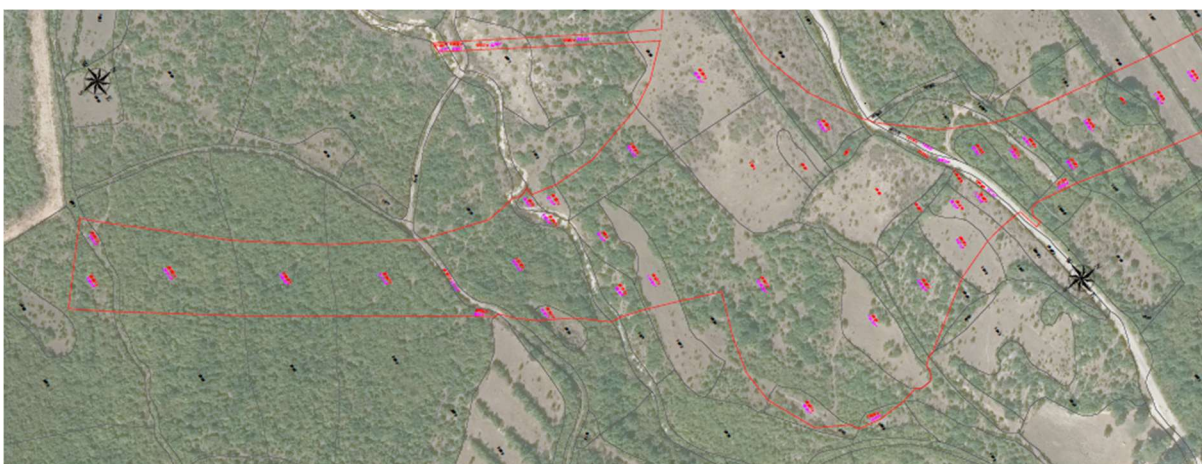
Slika 8: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene potpunom eksproprijacijom za izgradnju pristupnog puta, naplatne stanice i nove lokalne ceste koja povezuje naselja Kuti i Livač



Slika 9: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene potpunom eksproprijacijom za izgradnju nove lokalne ceste koja povezuje naselja Kuti i Livač te početak dionice Mostar sjever – Mostar jug



Slika 10: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene potpunom eksproprijacijom za izgradnju naplatne stanice i petlje Mostar sjever



Slika 11: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene potpunom eksproprijacijom za izgradnju petlje Mostar sjever

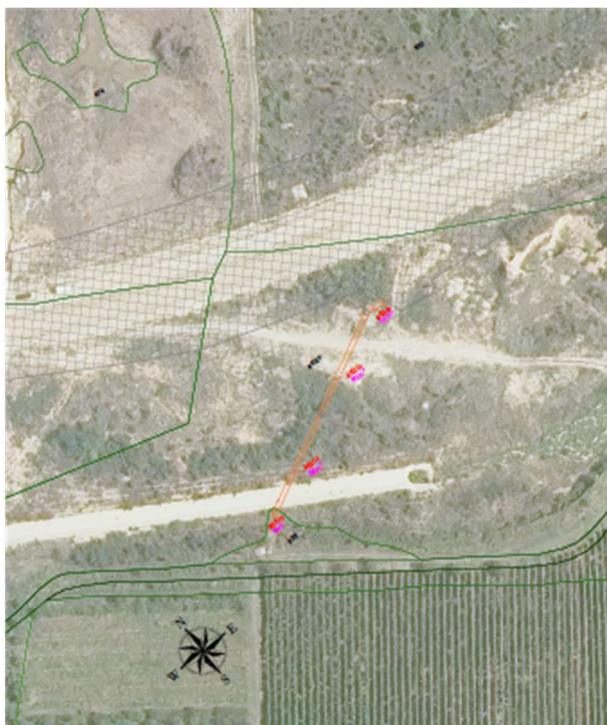
Zemljišne parcele zahvaćene nepotpunom eksproprijacijom za izgradnju priključka s magistralnog puta M17 na Koridor Vc

Slike ispod prikazuju zemljišne parcele zahvaćene nepotpunom eksproprijacijom za izgradnju priključka sa magistralnog puta M17 na Koridor Vc (uključujući petlju Mostar sjever) u katastarskim općinama Vrapčići i Kutilivač I. Granice zemljišnih parcela označene su crnim linijama, dok su zemljišne parcele zahvaćene

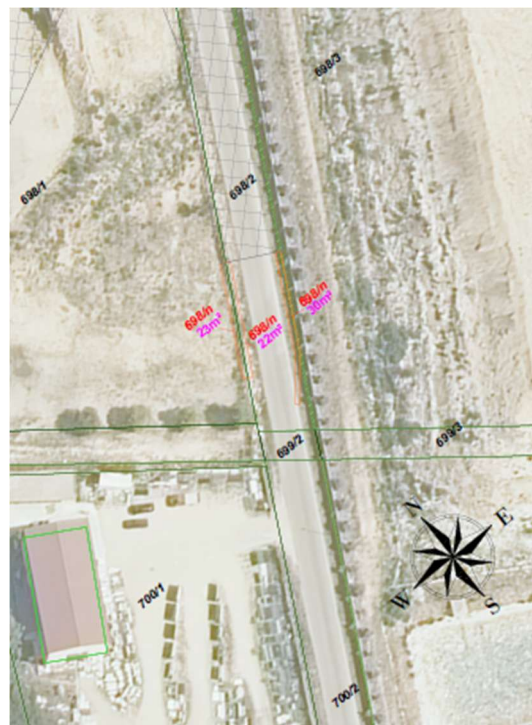
nepotpunom eksproprijacijom označene **narandžastom** bojom. Šrafirane zemljišne parcele označavaju područje obuhvaćeno potpunom eksproprijacijom.



Slika 12: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene nepotpunom eksproprijacijom na raskrsnici sa magistralnim putem M17 u Vrapčićima



Slika 13: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene nepotpunom eksproprijacijom na izlazu iz industrijske zone u Vrapčićima



Slika 14: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene nepotpunom eksproprijacijom u blizini planiranog kružnog toka u Kutilivaču (katastarska općina Vrapčići)



Slika 15: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene nepotpunom eksproprijacijom u naselju Kuti



Slika 16: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene nepotpunom eksproprijacijom u naselju Livač

Zemljišne parcele zahvaćene potpunom eksproprijacijom za izgradnju dionice autoceste Mostar sjever – Mostar jug

Sljedeće slike prikazuju zemljišne parcele zahvaćene potpunom eksproprijacijom za izgradnju dionice autoceste Mostar sjever – Mostar jug u katastarskim općinama Kutilivač I, Vrapčići, Kutilivač II, Mostar I, Opine Gornje, Opine Donje i Gnojnice Donje. Granice zemljišnih parcela označene su crnim linijama, dok su zemljišne parcele zahvaćene potpunom eksproprijacijom označene **crvenom** bojom. Šrafirane zemljišne parcele označavaju područje obuhvaćeno potpunom eksproprijacijom za izgradnju priključka sa magistralnog puta M17 na Koridor Vc.



Slika 17: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene potpunom eksproprijacijom za izgradnju Centra za upravljanje i održavanje saobraćaja (COKP) u naselju Kuti



Slika 18: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene potpunom eksproprijacijom za regulaciju potoka Sušica u naselju Kuti



Slika 19: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene potpunom eksproprijacijom za izgradnju autoceste i regulaciju potoka Sušica u naselju Kuti



Slika 20: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene potpunom eksproprijacijom za regulaciju potoka Sušica u blizini deponije Uborak u naselju Vrapčiči



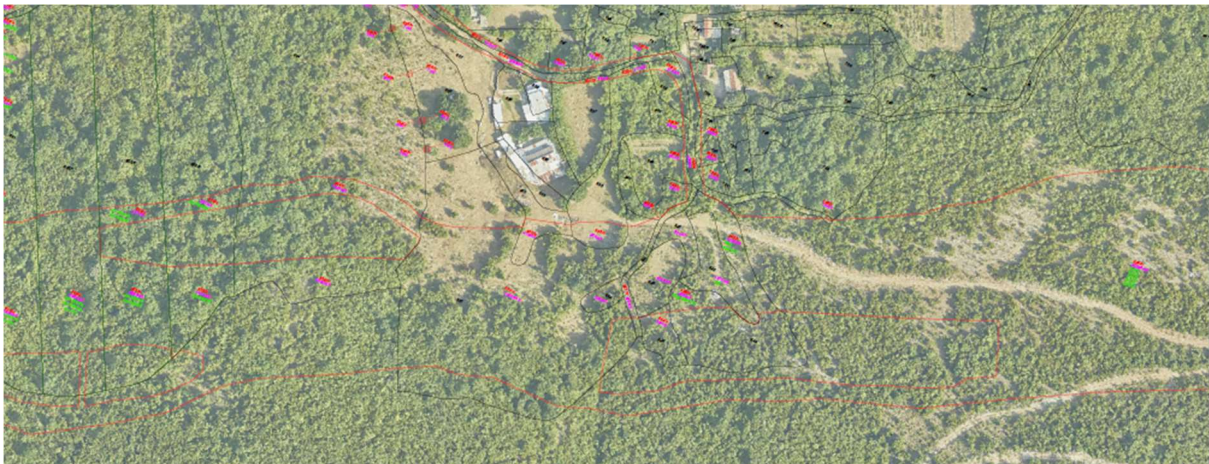
Slika 21: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene potpunom eksproprijacijom za regulaciju potoka Sušica u naselju Vrapčiči



Slika 22: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene potpunom eksproprijacijom za regulaciju potoka Sušica u blizini industrijske zone u naselju Vrapčiči



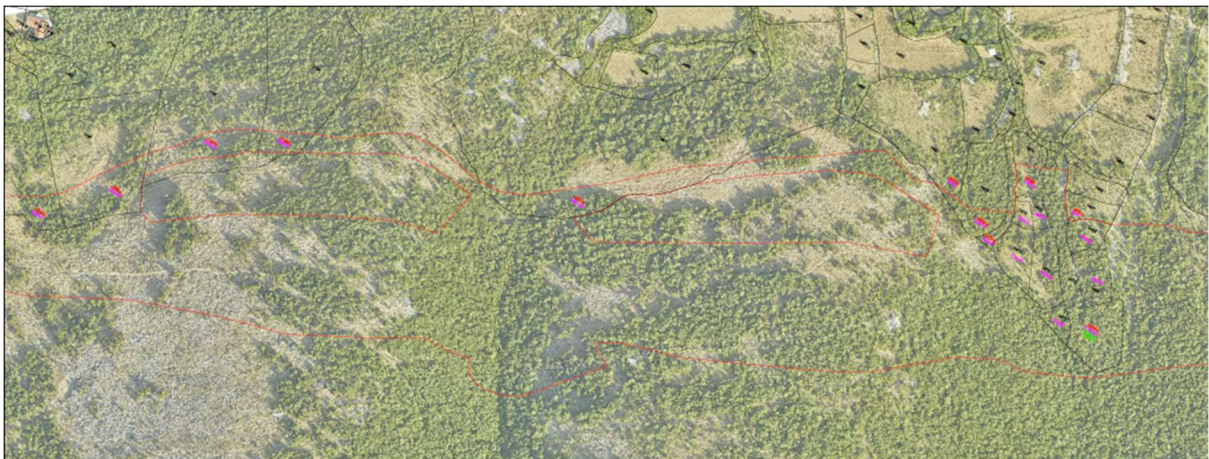
Slika 23: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene potpunom eksproprijacijom za regulaciju potoka Sušica u blizini industrijske zone i magistralnog puta M17 u naselju Vrapčiči



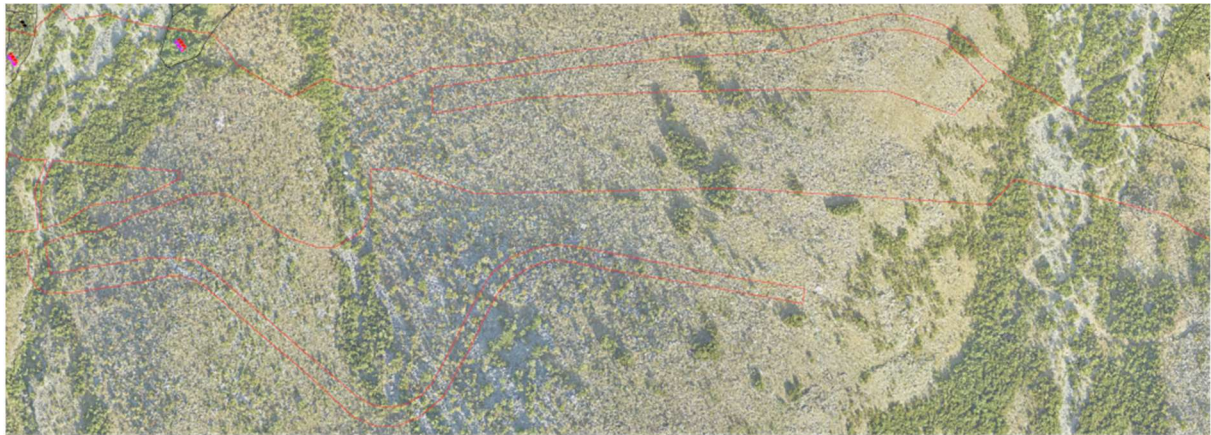
Slika 24: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene potpunom eksproprijacijom za izgradnju autoceste i pristupnih puteva u blizini farme koza u naselju Vrapčići



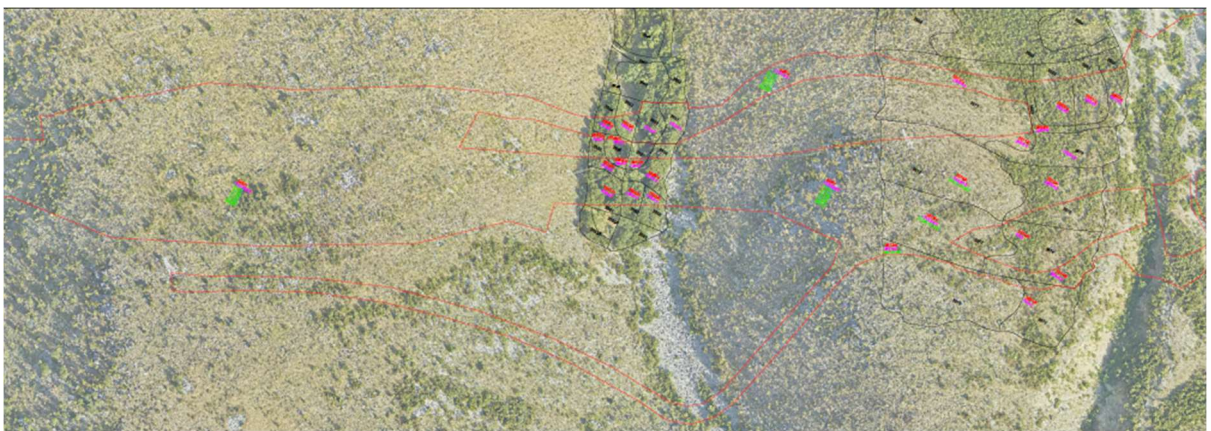
Slika 25: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene potpunom eksproprijacijom za izgradnju autoceste i pristupnih puteva u naselju Vrapčići



Slika 26: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene potpunom eksproprijacijom za izgradnju autoceste i pristupnih puteva na nivou mosta M1 u naselju Vrapčići



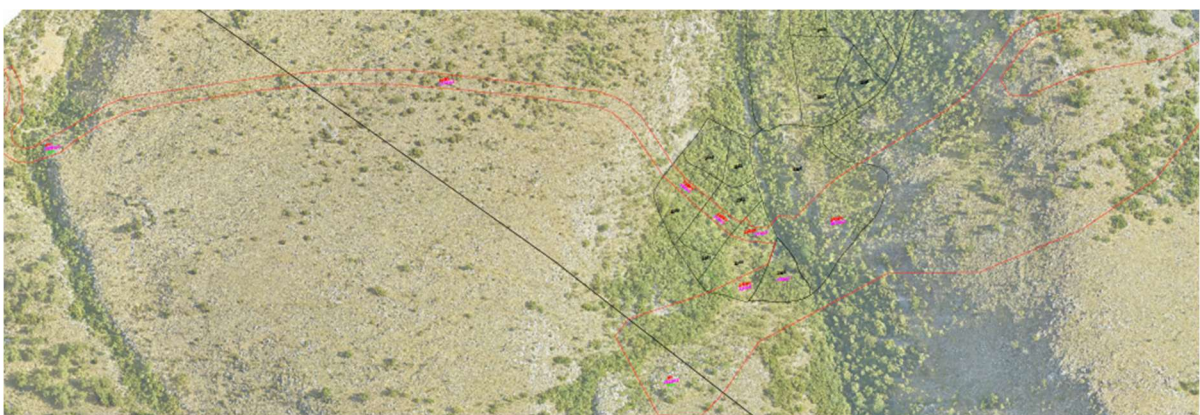
Slika 27: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene potpunom eksproprijacijom za izgradnju autoceste i pristupnih puteva na nivou mosta M2 u naselju Vrapčiči



Slika 28: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene potpunom eksproprijacijom za izgradnju autoceste i pristupnog puta na nivou mosta M3 u naselju Vrapčiči



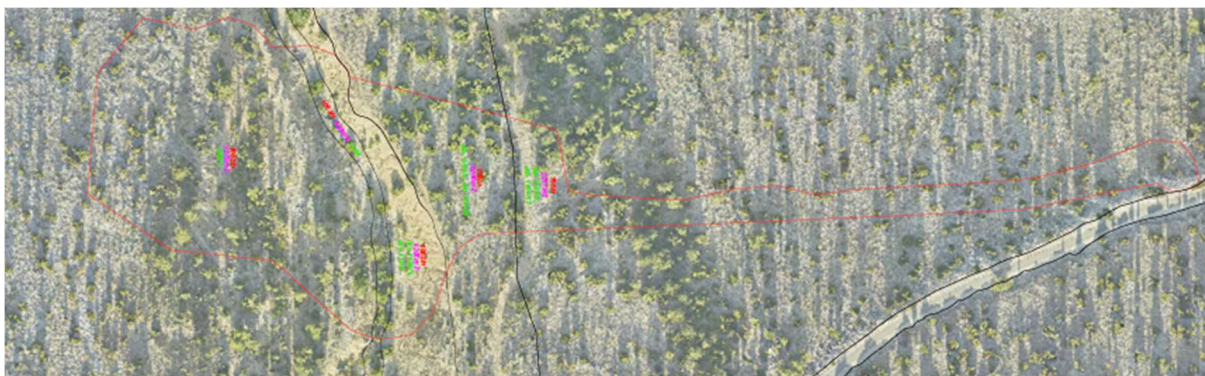
Slika 29: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene potpunom eksproprijacijom za izgradnju autoceste na nivou mosta M4 preko Suhi Do i mosta M4a u naselju Vrapčiči



Slika 30: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene potpunom eksproprijacijom za izgradnju autoceste i pristupnog puta na nivou mosta M5 i tunela T1 u naselju Vrapčiči



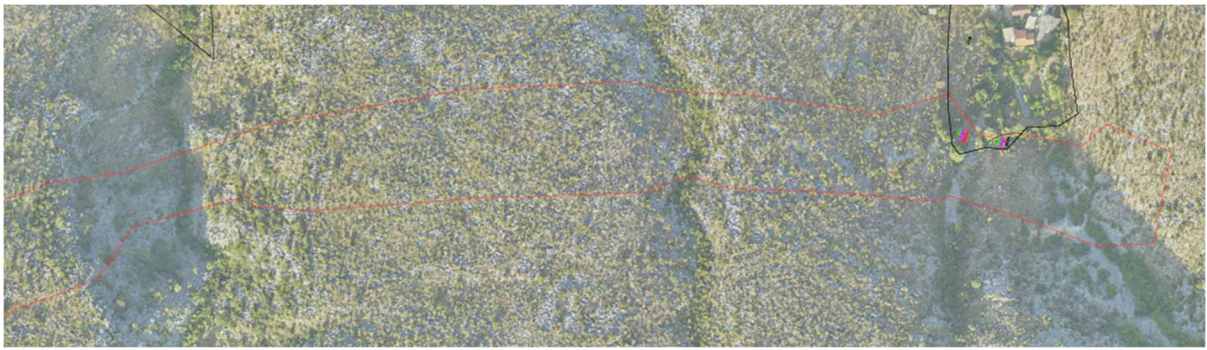
Slika 31: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene potpunom eksproprijacijom za izgradnju autoceste i servisnog puta na nivou mosta M6 i ulaza u tunel T2 u katastarskoj općini Opine Gornje



Slika 32: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene potpunom eksproprijacijom za izgradnju autoceste i servisnog puta na nivou izlaza iz tunela T2 i ulaza u tunel T3 u katastarskoj općini Mostar I



Slika 33: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene potpunom eksproprijacijom za izgradnju autoceste na nivou izlaza iz tunela T3 i ulaza u tunel T4 u katastarskoj općini Mostar I



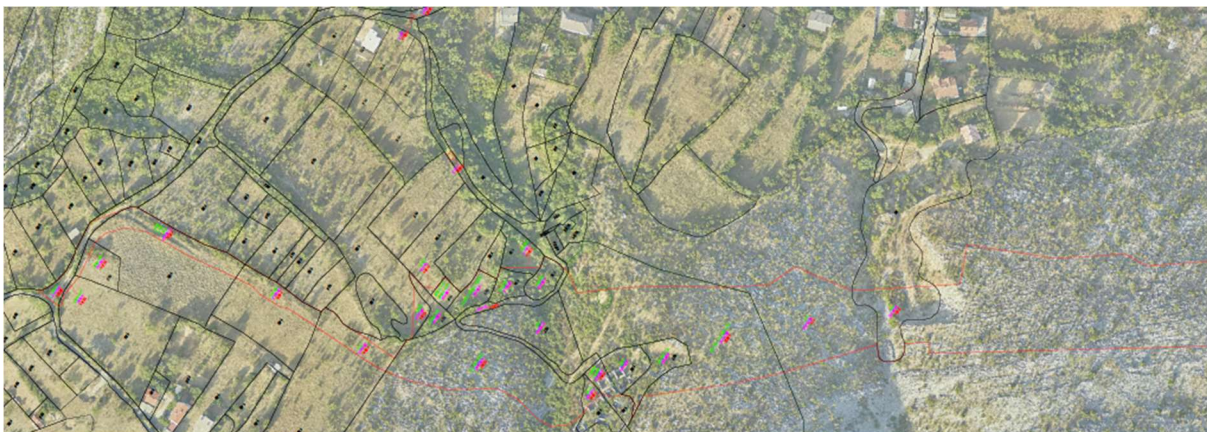
Slika 34: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene potpunom eksproprijacijom za izgradnju autoceste na nivou mosta M8 u katastarskoj općini Opine Donje



Slika 35: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene potpunom eksproprijacijom za izgradnju autoceste na nivou mosta M9 u katastarskoj općini Opine Donje



Slika 36: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene potpunom eksproprijacijom za izgradnju betonskih blokova za sidrenje kablova na nivou mosta M10 u katastarskoj općini Opine Donje



Slika 37: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene potpunom eksproprijacijom za izgradnju autoceste i betonskih blokova za sidrenje kablova na nivou tunela T5 u katastarskoj općini Opine Donje



Slika 38: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene potpunom eksproprijacijom za izgradnju petlje Mostar jug u katastarskoj općini Gnojnice Donje



Slika 39: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene potpunom eksproprijacijom za izgradnju naplatne stanice i kružnog toka na magistralnom putu M6.1 u katastarskoj općini Gnojnice Donje

Zemljišne parcele zahvaćene nepotpunom eksproprijacijom za izgradnju dionice autoceste Mostar sjever – Mostar jug

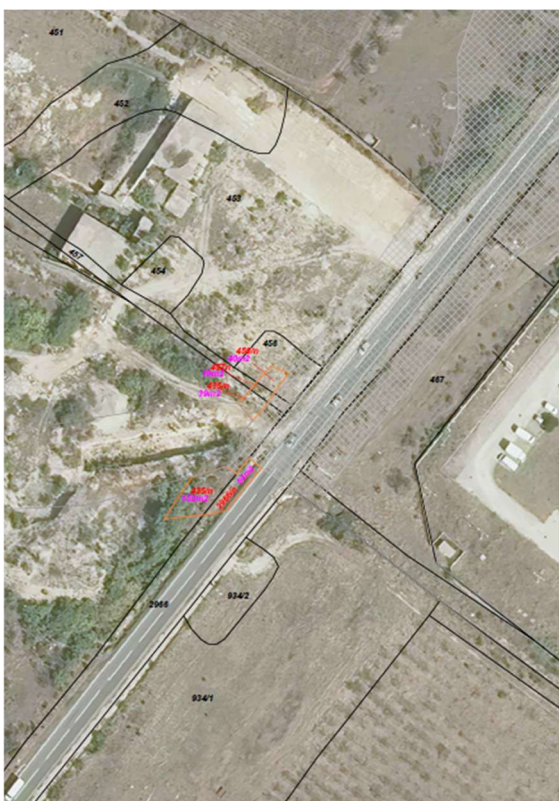
Sljedeće slike prikazuju zemljišne parcele zahvaćene nepotpunom eksproprijacijom za izgradnju dionice autoceste Mostar sjever – Mostar jug u katastarskim općinama Kutilivač I, Vrapčići, Opine Donje i Gnojnice Donje. Granice zemljišnih parcela označene su crnim linijama, dok su zemljišne parcele zahvaćene nepotpunom eksproprijacijom označene **narandžastom** bojom. Šrafirane zemljišne parcele označavaju područje obuhvaćeno potpunom eksproprijacijom.



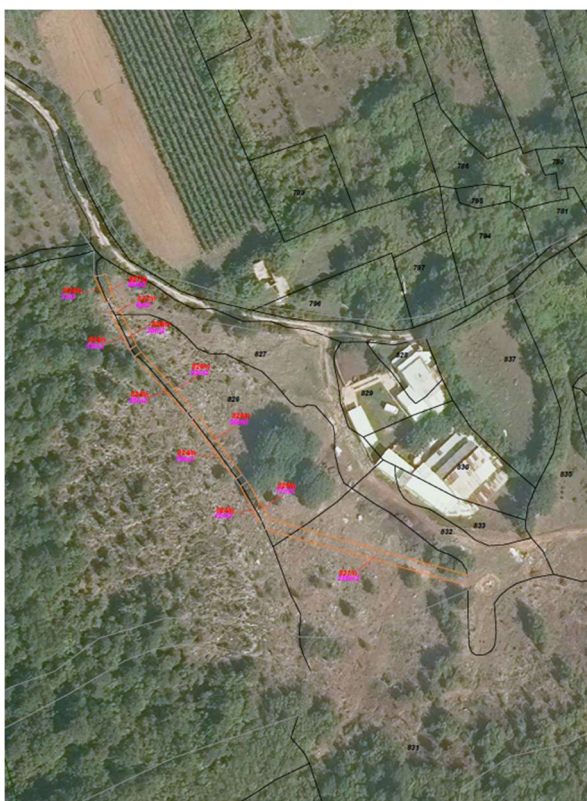
Slika 40: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene nepotpunom eksproprijacijom u blizini planirane naplatne stanice u naselju Kuti



Slika 41: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene nepotpunom eksproprijacijom za izgradnju cijevi u naselju Kuti



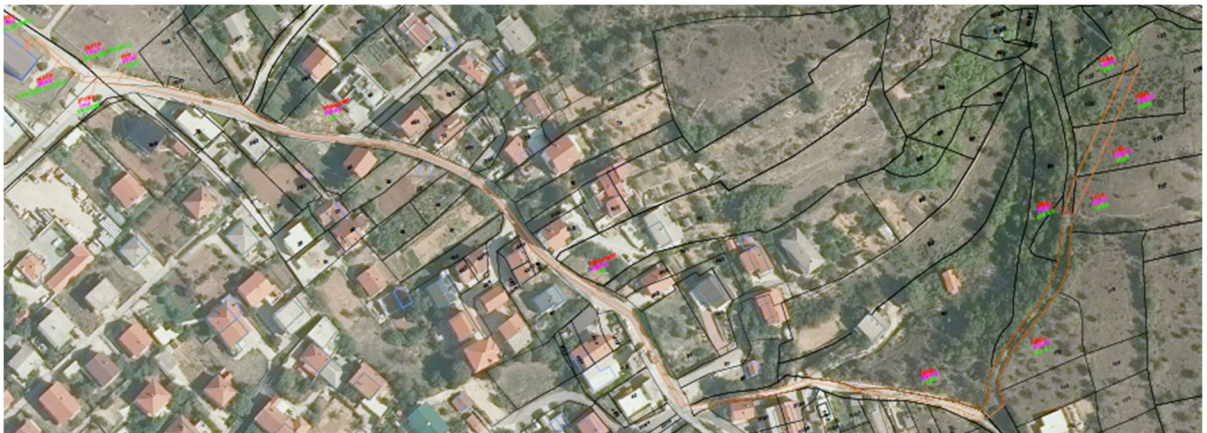
Slika 42: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene nepotpunom eksproprijacijom u blizini magistralnog puta M17 u naselju Vrapčići



Slika 43: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene nepotpunom eksproprijacijom za izgradnju ispušne cijevi u blizini farme koza u naselju Vrapčići



Slika 44: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene nepotpunom eksproprijacijom za izgradnju ispusne cijevi u naselju Vrapčići



Slika 45: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene nepotpunom eksproprijacijom za sidrenje kablova na nivou mosta M10 u katastarskoj općini Opine Donje



Slika 46: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene nepotpunom eksproprijacijom unutar petlje Mostar jug u katastarskoj općini Gnojnice Donje



Slika 47: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene nepotpunom eksproprijacijom u blizini naplatne stanice u katastarskoj općini Gnojnice Donje

Zemljišne parcele zahvaćene potpunom eksproprijacijom za lokacije odlaganja građevinskog materijala

Slike ispod prikazuju zemljišne parcele zahvaćene potpunom eksproprijacijom za odlagalište građevinskog materijala u katastarskim općinama Vrapčići i Gornje Gnojnice. Granice zemljišnih parcela označene su crnim linijama, dok su zemljišne parcele zahvaćene potpunom eksproprijacijom označene **crvenom** bojom.



Slika 48: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene potpunom eksproprijacijom za odlagalište građevinskog materijala u blizini magistralnog puta M17 u naselju Vrapčići



Slika 49: Karta koja prikazuje zemljišnu parcelu zahvaćenu potpunom eksproprijacijom za odlagalište građevinskog materijala u Podveležju (katastarska općina Gornje Gnojnice) (Dio 1)



Slika 50: Karta koja prikazuje zemljišnu parcelu zahvaćenu potpunom eksproprijacijom za odlagalište građevinskog materijala u Podveležju (katastarska općina Gornje Gnojnice) (Dio 2)

Zemljišne parcele zahvaćene potpunom i nepotpunom eksproprijacijom za izmještanje dalekovoda

Sljedeće slike prikazuju zemljišne parcele zahvaćene potpunom i nepotpunom eksproprijacijom za premještanje elektroenergetskih vodova u katastarskim općinama Vrapčići i Opine Donje. Granice zemljišnih parcela označene su crnim linijama. Zemljišne parcele zahvaćene nepotpunom eksproprijacijom označene su **crvenom** bojom, dok su zemljišne parcele zahvaćene potpunom eksproprijacijom označene **malim crvenim kvadratima**. Šrafirane zemljišne parcele označavaju područje obuhvaćeno potpunom eksproprijacijom za dionicu autoputa.



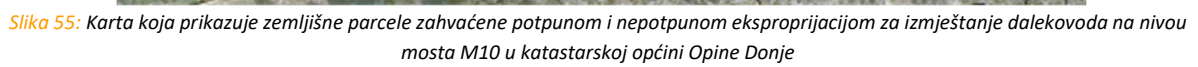
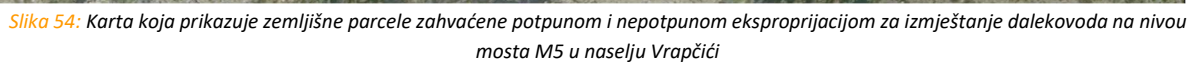
Slika 51: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene potpunom i nepotpunom eksproprijacijom za izmještanje dalekovoda u katastarskoj općini Vrapčići



Slika 52: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene potpunom i nepotpunom eksproprijacijom za izmještanje dalekovoda na nivou mosta M2 u naselju Vrapčići



Slika 53: Karta koja prikazuje zemljišne parcele zahvaćene potpunom i nepotpunom eksproprijacijom za izmještanje dalekovoda na nivou mosta M3 u naselju Vrapčići



4 METODOLOGIJA PRIPREME LARP-A

Pregled

Aktivnosti provedene tokom izrade ovog LARP-a uključivale su:

1. Pregled dostupne dokumentacije;
2. Analizu pravnog okvira koji reguliše otkup zemljišta u FBiH;
3. Terenske posjete zahvaćenim parcelama u periodu od 10. do 14. juna 2024. godine i od 1. do 3. aprila 2025. godine;
4. Pripremu baze podataka popisa sa podacima o svim zahvaćenim parcelama i analizu prikupljenih podataka i informacija;
5. Provođenje socio-ekonomske ankete s ciljem prikupljanja mišljenja osoba pogođenih projektom (OPP) o uticajima projekta, koja je sprovedena u periodu od 6. juna do 2. jula 2024. godine i od 14. marta do 10. aprila 2025. godine

Pregled dokumentacije

Analizirani su sljedeći dokumenti vezani za otkup zemljišta:

Tabela 1: Prikupljeni i pregledani projektni dokumenti

RB.	Dokument	Autor	Datum
1.	Prijedlog za potpunu eksproprijaciju zemljišnih parcela za dionicu autoceste Mostar sjever – Mostar jug na Koridoru Vc (br. 02-02.1.3-4055/25)	JPAC	Maj 2025
2.	Prijedlog za nepotpunu eksproprijaciju zemljišnih parcela za dionicu autoceste Mostar sjever – Mostar jug na Koridoru Vc (br. 02-02.1.3-4055-1/25)	JPAC	Maj 2025
3.	Prijedlog za potpunu eksproprijaciju zemljišnih parcela za priključak sa magistralnog puta M17 na Koridor Vc (br. 02-02.1.3-4055-2/25)	JPAC	Maj 2025
4.	Prijedlog za nepotpunu eksproprijaciju zemljišnih parcela za priključak sa magistralnog puta M17 na Koridor Vc (br. 02-02.1.3-4055-3/25)	JPAC	Maj 2025
5.	Prijedlog za potpunu eksproprijaciju za izmještanje dalekovoda, dionica Mostar sjever – Mostar jug na Koridoru Vc (br. 02-02.1.3-4055-4/25)	JPAC	Maj 2025
6.	Prijedlog za nepotpunu eksproprijaciju za izmještanje dalekovoda, dionica Mostar sjever – Mostar jug na Koridoru Vc (br. 02-02.1.3-4055-5/25)	JPAC	Maj 2025
7.	Potvrda banke o obezbijeđenim sredstvima izdata od strane JPAC, br. 15/2-248/25	Union Banka	April 2025
8.	Urbanistička dozvola za odlagalište građevinskog materijala Podveležje (br. UP-I-07/2-19-198/25)	Grad Mostar – Odjel za urbanizam i izgradnju	April 2025
9.	Javni poziv za pozivanje vlasnika na sporazumno rješavanje u dnevnoj štampi (Mostar sjever – Mostar jug)	JPAC	Mart 2025
10.	Odluka o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju dionice autoceste Mostar sjever – Mostar jug na Koridoru Vc	Vlada FBiH	Februar 2025
11.	Obavještenje u vezi s neeksplozivnim ubojitim sredstvima (NUS) na trasi autoceste dionice Mostar sjever – Mostar jug (br. DPA/04-36-13-65-1/25)	Centar za uklanjanje mina Bosne i Hercegovine	Februar 2025
12.	Odluka o imenovanju Jedinice za implementaciju projekta (PIU) za izgradnju autoceste na Koridoru Vc, dionica Mostar sjever – Mostar jug, br. 01-10272/24	JPAC	Oktobar 2024
13.	Urbanistička dozvola za odlagalište građevinskog materijala Vrapčići (br. UPI-07/2-19-2554/24)	Grad Mostar – Odjel za urbanizam i izgradnju	Oktobar 2024
14.	Elaborat eksproprijacije s parcelacijom za glavnu trasu (dionica autoceste Mostar sjever – Mostar jug)	TRASA d.o.o. Sarajevo	Maj 2024
15.	Elaborat eksproprijacije s parcelacijom za priključak sa magistralnog puta M17 na Koridor Vc – lokacija Mostar sjever	TRASA d.o.o. Sarajevo	Maj 2024

RB.	Dokument	Autor	Datum
16.	Elaborat eksproprijacije s parcelacijom za odlagalište građevinskog materijala Vrapčići	TRASA d.o.o. Sarajevo	Maj 2024
17.	Elaborat eksproprijacije s parcelacijom za odlagalište građevinskog materijala Podveležje	TRASA d.o.o. Sarajevo	Maj 2024
18.	Elaborat eksproprijacije s parcelacijom za izmještanje dalekovoda	TRASA d.o.o. Sarajevo	Maj 2024
19.	Glavni projekat za dionicu autoceste Mostar sjever – Mostar jug	YÜKSEL PROJE A.Ş., TRASA d.o.o. Sarajevo, PPG d.o.o. Sarajevo, DESIGN & QC d.o.o. Sarajevo, INTEGRA d.o.o. Mostar	Maj 2024
20.	Preliminarna vodna saglasnost za izradu projektne dokumentacije za izgradnju autoceste na Koridoru Vc, dionica Mostar sjever – Mostar jug, sa petljom Mostar sjever (sa priključkom na M17, lokacijom naplatne stanice i Centrom za održavanje i kontrolu saobraćaja) (br. UP/40-1/21-2-7/24)	Agencija za vodno područje Jadranskog mora	Mart 2024
21.	Stručno mišljenje za pribavljanje pristanka za izgradnju petlje Mostar sjever sa priključkom na M17, lokacijom naplatne stanice i Centrom za održavanje i kontrolu saobraćaja (br. 07/36-4-880-1/24 A.T.)	Zavod za zaštitu spomenika u Federaciji Bosne i Hercegovine	Mart 2024
22.	Preliminarna saglasnost za idejni projekat izgradnje dionice Mostar sjever – Mostar jug i petlje Mostar jug (br. 3-3-29-2-UP1-656-4/23)	Ministarstvo komunikacija i prometa Bosne i Hercegovine – Direkcija za civilno zrakoplovstvo Bosne i Hercegovine	Februar 2024
23.	Preliminarna saglasnost za izgradnju petlje Mostar sjever sa priključkom na M17, lokaciju naplatne stanice i Centar za održavanje i kontrolu saobraćaja (br. 02-BF-17-631)	Preduzeće za proizvodnju i transport gasa BH-GAS	Februar 2024
24.	Preliminarna saglasnost za idejni projekat autoceste na Koridoru Vc, dionica Mostar sjever – Mostar jug (br. 3-11657-1/24)	JP Željeznice FBiH	Februar 2024
25.	Mišljenje o idejnom projektu i uslovima za izradu glavnog projekta za dionicu autoceste Mostar sjever – Mostar jug, petlja Mostar jug (br. 1-05-29-3-668-1/24)	BHANSA	Januar 2024
26.	Mišljenje o idejnom projektu i uslovima za izradu glavnog projekta za dionicu autoceste Mostar sjever – Mostar jug, petlja Mostar jug (br. 01-26/24)	Međunarodni aerodrom Mostar	Januar 2024
27.	Preliminarna saglasnost za priključak sa magistralnog puta M17 na Koridor Vc (br. 08-12348-8/2018)	Elektroprijenos BiH, operativno područje Mostar	Decembar 2023
28.	Uslovna saglasnost za izradu glavnog projekta za autocestu na Koridoru Vc, dionica petlja Mostar sjever – petlja Mostar jug, priključak na M17, lokacija naplatne stanice i Centar za održavanje i kontrolu saobraćaja (br. 13-159-127975-2/23 (2167))	BH Telecom Sarajevo, Direkcija Mostar	Decembar 2023
29.	Preliminarna saglasnost za autocestu na Koridoru Vc, dionica Mostar sjever – Mostar jug, petlje jug i sjever sa priključkom na M17, lokaciju naplatne stanice i Centar za održavanje i kontrolu saobraćaja (br. 10398-12/23)	Javno komunalno preduzeće Vodovod d.o.o. Mostar	Decembar 2023
30.	Potvrda da su petlja Mostar sjever i petlja Mostar jug u skladu sa Prostornim planom područja posebnih obilježja od značaja za Federaciju Bosne i Hercegovine „Autocesta na Koridoru Vc" (br. 02-19-1-362/22-8)	Federalno ministarstvo prostornog uređenja	Decembar 2023
31.	Preliminarna saglasnost za priključak sa magistralnog puta M17 na Koridor Vc (br. 475004/2023)	Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, "Elektrodistribucija" ogranak Mostar	Novembar 2023
32.	Preliminarna saglasnost za petlju Mostar sjever, priključak na M17 i petlju Mostar jug (br. 01-11-2023/0111-1)	JP Elektroprivreda HZHB d.d. Mostar	Novembar 2023
33.	Potvrda da je trasa dionice Mostar sjever – Mostar jug u skladu sa Prostornim planom područja posebnih obilježja od značaja za Federaciju Bosne i Hercegovine „Autocesta na Koridoru Vc" (br. 02-19-1-362/22-6)	Federalno ministarstvo prostornog uređenja	Oktobar 2023
34.	Preliminarna saglasnost za izgradnju autoceste na Koridoru Vc, dionica Mostar sjever – Mostar jug (br. 02-BF-1411-2896)	Preduzeće za proizvodnju i transport gasa BH-GAS	August 2023
35.	Preliminarna saglasnost za dionicu autoceste Mostar sjever – Mostar jug na Koridoru Vc (br. 08-9300-3/2023)	Elektroprijenos BiH, operativno područje Mostar	Juni 2023

RB.	Dokument	Autor	Datum
36.	Preliminarna saglasnost za dionicu autoceste Mostar sjever – Mostar jug na Koridoru Vc (br. 456196/2023)	Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, "Elektrodistribucija" ogranak Mostar	Juni 2023
37.	Odluka o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju dionice autoceste Mostar sjever – Mostar jug na Koridoru Vc	Vlada FBiH	Novembar 2022
38.	Rješenje o odobravanju Studije uticaja na okoliš za dionicu Mostar sjever – Mostar jug (br. UP-I 05/2-02-19-5-9/22 SN)	Federalno ministarstvo okoliša i turizma	Maj 2022
39.	Preliminarna saglasnost za separat za Mediteranski koridor BiH-Hrvatska, putna veza Vc, poddionica: Konjic / Ovčari /- tunel Prenj – Mostar sjever – izlaz iz tunela Prenj – petlja Mostar sjever (br. 3-18574-1/21)	JP Željeznice FBiH	Mart 2022
40.	Odluka o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju dionice autoceste Mostar sjever – Mostar jug na Koridoru Vc	Vlada FBiH	Juli 2020
41.	Stručno mišljenje za pribavljanje pristanka za izgradnju dionice autoceste Mostar sjever – Mostar jug (br. 01/07-36-4-2127-1/20)	Zavod za zaštitu spomenika u Federaciji Bosne i Hercegovine	Maj 2020
42.	Preliminarni elaborat eksproprijacije (Mostar sjever – Mostar jug)	GEO DATA ltd. Mostar	Januar 2020
43.	Interna procedura eksproprijacije JPAC-a	JPAC	Septembar 2016
44.	Smjernice za korisnike eksproprijacije za preuzimanje imovine prije stupanja na snagu odluka o eksproprijaciji ili isplate naknade	Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove	Maj 2016

Izrada popisa/inventara

Popis svih pogođenih zemljišnih parcela, imovine i OPP izrađen je kako bi se prikupili i analizirali podaci i informacije potrebni za identifikaciju svih kategorija uticaja, OPP-a pogođenih otkupom zemljišta i očekivanih gubitaka imovine unutar područja projekta. Popis je pripremljen na osnovu:

- Katastarskih podataka iz Elaborata eksproprijacije za glavnu trasu, priključak sa magistralnog puta M17 na Koridor Vc (uključujući petlju Mostar sjever), lokacije za odlaganje građevinskog materijala Vrapčići i Podveležje, te izmještanje dalekovoda,
- Ortofoto karata preklapljenih sa parcelama u katastarskim općinama planiranim za eksproprijaciju,
- Specifičnih tehnika prikupljanja podataka, kao što su terenska opažanja i obilazak terena (transect walk), koje su sproveli JPAC i nezavisni konsultant angažiran od strane JPAC-a za izradu ovog LARP-a

Baza podataka popisa sadrži informacije o sljedećem:

- lokacija i katastarska općina,
- broj zemljišne parcele,
- ime pogođene osobe (OPP),
- tip vlasništva (privatno ili javno),
- vrsta uticaja (otkup cijele parcele ili dijela parcele),
- ukupna površina parcele (m²) i % parcele pogođenog otkupom,
- objekti (stambeni/poslovni),
- tip zemljišne parcele,
- druga imovina na parceli (prirodni objekti ili pomoćne građevine),
- informacije o ekonomskom/fizičkom preseljenju.

Sumirana verzija baze podataka popisa koja sadrži nepoverljive podatke nalazi se u Prilogu E ovog LARP-a (kompletni podaci dostupni su u obliku zasebnog Excel dokumenta). Povjerljive informacije o pojedinačnim osobama i nekretninama neće biti javno objavljene od strane JPAC-a i/ili EBRD-a.

Socio-ekonomska anketa pogođenih OPP

Provedena je socio-ekonomska anketa kako bi se prikupila mišljenja osoba pogođenih projektom (OPP) o uticajima projekta i isplatama naknada, kao i da bi se dobili specifični podaci o trenutnim načinima života i životnim uslovima OPP, uključujući identifikaciju ranjivih kategorija.

Socio-ekonomsku anketu su sproveli predstavnici JPAC-a i konsultant za izradu ovog LARP-a odobren od strane EBRD-a koristeći sljedeće materijale:

- katastarske karte,
- tabelu za prikupljanje/provjeru podataka,
- upitnike pripremljene od strane stručnjaka za otkup zemljišta,
- štampane smjernice za anketu.

Anketa je organizovana u periodu juni-juli 2024. godine i tokom perioda mart-april 2025. godine (tokom pregovora o nagodbama).

Vlasnici i korisnici zemljišta u zoni projekta bili su prethodno obaviješteni o anketi putem pisanih obavještenja koja su sadržavala informacije o planiranoj anketi i projektu, a koja su istaknuta na vidljivim mjestima širom područja projekta. Pismo o obavještenju i fotografije istaknutih pisama na lokacijama su dostavljeni u Prilogu C ovog LARP-a.

Predstavnici JPAC-a su posjetili sve identificirane nekretnine. Za potrebe socio-ekonomske ankete razvijena su tri tipa upitnika, i to:

- (i) Upitnik za vlasnike i korisnike zemljišta koji žive na pogođenim zemljištima
- (ii) Upitnik za vlasnike i korisnike zemljišta koji ne žive na pogođenim zemljištima
- (iii) Upitnik za poslovne subjekte.

Upitnici su priloženi u Prilogu D ovog LARP-a. Analiza rezultata socio-ekonomske ankete nalazi se u Poglavlju 6.

Ukupno je anketirano 48 osoba pogođenih projektom (OPP). Ove osobe posjeduju (ili imaju koncesiju/ugovor o zakupu) 237 zemljišnih parcela koje su predmet potpune eksproprijacije i 55 parcela koje su predmet nepotpune eksproprijacije. Može se zaključiti da je anketom obuhvaćeno 40,10% ukupnog broja parcela pogođenih potpunom eksproprijacijom i 32,74% ukupnog broja parcela pogođenih nepotpunom eksproprijacijom. Od ukupno identificiranih 121 privatnog slučaja/datoteke pogođenih potpunom eksproprijacijom, anketirano je 37%. Pored toga, anketirana su i 3 slučaja/datoteke (poslovna subjekta) koja koriste javne zemljišne parcele. Ovo se može smatrati reprezentativnim uzorkom, uzimajući u obzir da ne svi OPP žive unutar područja projekta, a prema informacijama prikupljenim tokom terenskih posjeta, neki od OPP žive u inostranstvu.

5 LOKALNI ZAKONI/PROPISI I ZAHTJEVI EBRD-A

5.1 Zakon o eksproprijaciji FBiH

*Zakon o eksproprijaciji FBiH*¹⁰ reguliše uslove i postupak eksproprijacije imovine za izgradnju objekata od javnog interesa, prava na naknadu i visine naknada, rješavanje žalbi i sporova, kao i druga pitanja vezana za proces eksproprijacije.

Ključne odredbe Zakona mogu se sažeti na sljedeći način:

<i>Javni interes i svrha eksproprijacije</i>	Imovina se može eksproprijisati samo nakon utvrđivanja javnog interesa za projekte koji donose veće koristi za javnost (članovi 3. i 5.). Zakon navodi nekoliko objekata čija izgradnja opravdava eksproprijaciju (uključujući i cestovne projekte). Javni interes se proglašava posebnim dekretom, zakonom ili prostornim/urbanističkim planom. Eksproprijacija se može izvršiti za potrebe Federacije BiH, kantona, gradova, općina, javnih preduzeća i javnih institucija, osim ako nije drugačije propisano Zakonom.
<i>Proces eksproprijacije</i>	Uslov za početak eksproprijacije je postojanje dokaza da su potrebna sredstva osigurana i uplaćena na račun u banci u utvrđenom ukupnom iznosu za isplatu ili dokaz o postojanju zamjenske imovine (član 24). Postupak eksproprijacije započinje podnošenjem prijedloga za eksproprijaciju od strane korisnika eksproprijacije nadležnoj općini/gradu ("organu za eksproprijaciju"). Prijedlog sadrži podatke o imovini za koju se predlaže eksproprijacija, vlasnicima te imovine i svrsi za koju se eksproprijacija predlaže. Zakonom se izričito potiče sporazumno pribavljanje nekretnine (član 23). Korisnik eksproprijacije dužan je objaviti javni poziv vlasnicima imovine i pokušati postići sporazum o prijateljskoj prodaji i kupovini sa pogođenim vlasnikom. Potpisani sporazum o naknadi mora sadržavati rokove i način isplate novčane ili pružanja naknade u naturi (član 26). Ukoliko sporazum o naknadi ne bude postignut u roku od 2 mjeseca od važenja Odluke o eksproprijaciji (ili kraćem roku ako tako odluči općinska/gradska uprava), općinska/gradska uprava dostavlja važeću odluku zajedno s drugim relevantnim dokumentima nadležnom sudu na teritoriji na kojoj se nalazi eksproprijisana nekretnina radi utvrđivanja naknade. Nadležni sud odlučuje po službenoj dužnosti u postupku bez parnice o iznosu naknade za eksproprijisanu nekretninu.
<i>Proces identifikacije stvarnih vlasnika/korisnika:</i>	Nakon što korisnik eksproprijacije podnese prijedlog za eksproprijaciju općini/gradu, općina/grad imenuje komisiju za vođenje postupka eksproprijacije. Komisija je odgovorna za rješavanje tzv. „prethodnog pitanja“, tj. pitanja vlasništva, prije donošenja odluke o eksproprijaciji, što je posljedica zastarjelih podataka u zemljišnim knjigama (osoba upisana u zemljišnim knjigama je različita od stvarnog vlasnika/korisnika koji može biti nasljednik, osoba koja je kupila imovinu, ali nije prijavila prijenos itd.). Komisija organizira terensko istraživanje u prisustvu korisnika eksproprijacije, službenih sudskih vještaka za procjenu imovine i identificiranog vlasnika i korisnika, te informira učesnike da je za projekat proglašen javni interes i da je podnesen prijedlog za eksproprijaciju. Sačinjava se pisani zapisnik o terenskom istraživanju. Komisija također poziva identificirane vlasnike i korisnike, organizira sastanak u općini/gradu i donosi odluku o rješenju prethodnog pitanja (tj. utvrđuje stvarnog i aktuelnog vlasnika ili korisnika kojem će biti isplaćena naknada). Kao posljednji korak, komisija donosi odluku o eksproprijaciji na osnovu navedenog zapisnika i dokumentacije priložene uz prijedlog za eksproprijaciju. Pogođene osobe imaju pravo podnijeti pritužbu na ovu odluku općini/gradu, koja pritužbu prosljeđuje Federalnoj upravi za geodetske i imovinsko-pravne poslove kao drugostepenom organu. Vlasnik nekretnine nije obavezan snositi bilo kakve troškove u vezi s rješavanjem prethodnog pitanja.
<i>Zahtjevi za informisanjem i konsultacijama:</i>	Prije podnošenja prijedloga za eksproprijaciju, korisnik eksproprijacije je dužan objaviti javni poziv i pozvati sve vlasnike imovine radi pokušaja sporazumnog pribavljanja nekretnine (član 23). Pogođeni vlasnici se tokom cijelog procesa eksproprijacije obavještavaju, odnosno da je prijedlog za eksproprijaciju podnesen (član 25). Prije donošenja odluke o eksproprijaciji, općinski/gradski organ mora pozvati pogođene osobe koje imaju formalna pravna prava na sastanak na kojem mogu iznijeti činjenice relevantne za eksproprijaciju (član 27).
<i>Vrste eksproprijacije:</i>	Eksproprijacija može biti nepotpuna ili potpuna. <u>Potpuna eksproprijacija</u> omogućava korisniku eksproprijacije sticanje pravnog vlasništva nad eksproprijisanim zemljištem, dok prava prethodnog vlasnika na nekretninu kao i druga prava nad tom nekretninom prestaju postojati.

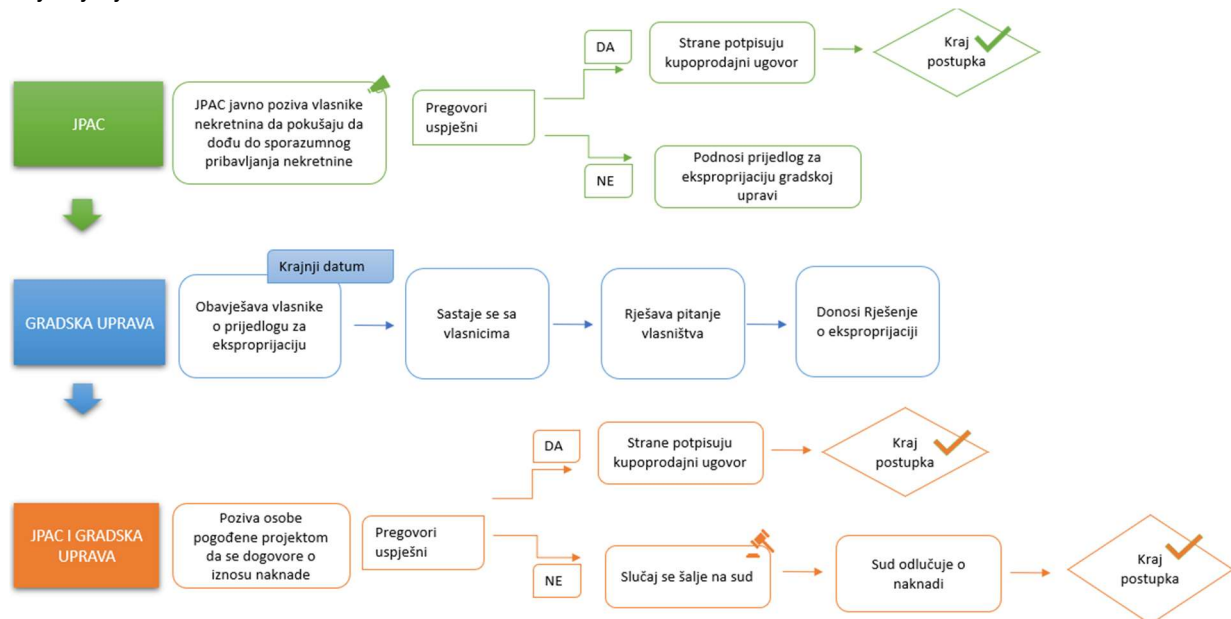
¹⁰ Službene novine FBiH, Br. 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16

	<u>Nepotpuna eksproprijacija</u> ne podrazumijeva promjenu vlasništva nad zemljištem. Korisniku se daju (1) prava korištenja (usufrukta) nad zemljištem i objektima, kao i (2) zakup zemljišta na određeni vremenski period. Po isteku zakupa, prava korištenja nad zemljištem vraćaju se prethodnom vlasniku (član 8). Pravo na zahtjev za eksproprijaciju preostalog, izoliranog/nerentabilnog zemljišta. Vlasnici čija je imovina djelimično ekspropirisana imaju pravo zatražiti potpunu eksproprijaciju i odgovarajuću naknadu, ukoliko bi djelimična eksproprijacija pogoršala ekonomsku situaciju stvarnog vlasnika ili učinila preostali dio imovine beskorisnim ili teško upotrebljivim (član 11). O takvom pravu vlasnici moraju biti informisani od strane općinskog/gradske vlasti. Pravo na zahtjev za potpunu eksproprijaciju može se podnijeti do donošenja Odluke o eksproprijaciji u prvom stepenu, kao i tokom žalbenog postupka ukoliko pogođeni vlasnik nije bio obaviješten o tom pravu.
Privremeno zauzimanje zemljišta	Zakon također reguliše privremeno zauzimanje zemljišta u svrhu građenja. Zauzimanje zemljišta mora se tražiti formalnim prijedlogom u kojem su navedeni razlog zauzimanja, nekretnina koja će se koristiti, vlasnik nekretnine i trajanje zauzimanja (član 36). Općinske/gradske vlasti donose odluku o odobrenju zauzimanja zemljišta. Naknada za zauzimanje mora biti isplaćena u visini zakupa po tržišnim cijenama (članovi 57 i 58).
Naknada	Naknada se isplaćuje po tržišnoj vrijednosti oduzete imovine (član 12), koja se određuje na osnovu cijena nekretnina u datom području, izračunavajući tržišnu cijenu koju bi određena nekretnina mogla postići, zavisno od ponude i potražnje u tom trenutku (član 46). Zakon detaljno propisuje način određivanja naknade za zgrade, voćnjake i vinograde, šumsko zemljište i drveće, poljoprivredno, građevinsko i gradsko zemljište. Kao pravilo, Zakon preferira odgovarajuću zamjensku nekretninu (član 45). Zamjenska nekretnina je ona koja se nalazi u istoj općini ili gradu, odgovara oduzetoj nekretnini u smislu tržišne vrijednosti i nudi približno iste uslove korištenja kao prije eksproprijacije. Ukoliko vlasnik odbije zamjensku nekretninu ili zamjenska nekretnina ne može biti obezbijeđena, naknada se isplaćuje u novcu po tržišnoj vrijednosti nekretnine (član 46). Tržišna vrijednost se određuje na osnovu cijena nekretnina u području gdje se oduzeta nekretnina nalazi, a koja zavisi od potražnje i ponude u trenutku određivanja. Vlasnici nekretnina imaju pravo na naknadu za gubitak bilo kakve koristi koje bi inače ostvarivali od te nekretnine (član 54). Naknada po tržišnoj vrijednosti uglavnom se isplaćuje vlasnicima zgrada i zemljišta koji su upisani u zemljišne knjige, tzv. formalnim vlasnicima. Vlasnici neformalno izgrađenih objekata nemaju pravo na naknadu. Oni mogu ukloniti objekat i odnijeti materijale u roku koji odredi nadležni upravni organ. U suprotnom, objekat će biti uklonjen o trošku vlasnika neformalno izgrađenih objekata. Izuzetak od ovog pravila postoji ako je ilegalno sagrađena stambena zgrada jedina stambena jedinica koju vlasnik i njegovi najbliži članovi porodice posjeduju (pravo na dom), odnosno njihovi zakonski nasljednici, u kom slučaju imaju pravo na naknadu po tržišnoj vrijednosti. Uslovi za priznavanje prava na naknadu vlasniku neformalno izgrađenog objekta, pored gore navedenog, uključuju: • da nadležni organ nije donio pravosnažnu odluku o uklanjanju ilegalno izgrađenog stambenog objekta, • da je ilegalno izgrađeni stambeni objekat upisan na službenu ortofotografiju teritorije FBiH u mjerilu 1:5000 koju izrađuje Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove, • da je ilegalno izgrađeni objekat jedini dom vlasnika i članova njegove najbliže porodice ili njihovih nasljednika Vlasnici nekretnina takođe imaju pravo na dodatnu naknadu (član 47): • zasnovanu na „ličnim i porodičnim okolnostima“, koje se uzimaju u obzir ako su takve okolnosti bitne za egzistenciju vlasnika, naročito ako je veći dio ili cijela nekretnina ili poslovni prostor ekspropirisani, čime je ugrožen opstanak vlasnika, ili ako članovi poljoprivrednog domaćinstva moraju promijeniti mjesto prebivališta, • izgubljeni profit: bivši vlasnici imaju pravo na naknadu izgubljene dobiti koju bi ostvarili da su nastavili koristiti ekspropisanu nekretninu. Izgubljeni profit se računa od dana gubitka posjeda do dana primanja naknade. U skladu s tim, naknada može biti veća od tržišne vrijednosti. Oba oblika prava se određuju pojedinačno, za svaki slučaj posebno. Troškove naknada snosi korisnik eksproprijacije (EB). Naknada se mora dogovoriti prije formalnog prenosa vlasništva nad ekspropisanim zemljištem. U iznimnim slučajevima, za izgradnju ili rekonstrukciju javne infrastrukture, Vlada FBiH može dopustiti preuzimanje nekretnine prije pravosnažnosti odluke o eksproprijaciji ili prije isplate naknade, na zahtjev EK i zbog hitnosti ili sprečavanja većih šteta. Izuzetak ne vrijedi za stambene ili poslovne objekte za koje EK nije obezbijedio odgovarajuću zamjensku nekretninu. U tom slučaju, EB je obavezan obavijestiti pogođenog vlasnika o namjeri preuzimanja nekretnine.

	U slučajevima kada se eksproprijacija vrši za potrebe radova, izgradnje, rekonstrukcije ili održavanja autocesta, brzih cesta, glavnih, regionalnih ili lokalnih puteva, a ekspropirisano zemljište je u vlasništvu Federacije BiH, kantona, grada, općine, javnog preduzeća ili javne ustanove, naknada se ne isplaćuje (član 12) ¹¹ . Ako je zemljište u zajedničkom vlasništvu, dijelom Federacije BiH, kantona, grada, općine, javnog preduzeća ili ustanove, a dijelom drugih pravnih ili fizičkih osoba, naknada se isplaćuje samo tim drugim vlasnicima proporcionalno njihovom vlasničkom udjelu (član 12).
<i>Pristup imovini</i>	Iz razloga hitnosti i kako bi se izbjegla veća šteta, korisnik eksproprijacije može preuzeti posjed zemljišta čak i prije pravosnažnosti Odluke o eksproprijaciji i prije isplate naknade, ali isključivo na osnovu odluke Vlade Federacije BiH (član 31). Prije podnošenja zahtjeva za raniji pristup, korisnik eksproprijacije mora vlasniku objasniti razloge hitnosti i ponuditi mogućnost dogovora za raniji pristup nekretnini. Zahtjev za raniji pristup nekretnini podnosi se administrativnoj komisiji Vlade FBiH, dok Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove priprema odluku. Odluku o ranijem pristupu donosi Vlada FBiH. U slučaju eksproprijacije stambene ili poslovne zgrade, korisnik eksproprijacije ne može podnijeti zahtjev za raniji pristup bez obezbijeđene zamjenske nekretnine. Protiv Odluke Vlade FBiH koja dopušta raniji pristup može se pokrenuti upravni spor. Taj spor ne odlaže raniji pristup nekretnini.
<i>Postupak rješavanja pritužbi</i>	Zakon predviđa pravo pogođenih građana da ulože žalbe u više faza postupka eksproprijacije, počevši od upravnih i sudskih žalbi (npr. protiv odluke o javnom interesu (član 16), odluke o eksproprijaciji (član 30) i u vezi s naknadom štete (član 60)). <u>Detaljno je objašnjeno u odjeljku 12.2, Pravni postupak podnošenja žalbi u FBiH.</u>

5.2 Postupak eksproprijacije

Ključni koraci u postupku eksproprijacije (kako ih provodi JPAC) prikazani su na slici, dok je detaljnije tekstualno objašnjenje dato u nastavku.



¹¹ Ovo pitanje je regulisano i Zakonom o cestama FBiH ("Službene novine FBiH", br. 12/10, 16/10 i 66/13) te Zakonom o autocesti na Koridoru Vc ("Službene novine FBiH", br. 8/13). Prema članu 40. Zakona o cestama FBiH, kada se vrši izgradnja, rekonstrukcija ili održavanje autocesta, brzih cesta, magistralnih, regionalnih ili lokalnih cesta, a ekspropiriše se imovina u državnom vlasništvu, ne plaća se naknada za ekspropirisanu imovinu. Dodatno, prema članu 26. Zakona o autocesti na Koridoru Vc, imovina unutar obuhvata autoceste koja je u državnom vlasništvu, ali je dodijeljena na korištenje i upravljanje javnim preduzećima ili drugim pravnim i ekonomskim subjektima, odlukom vlade preuzima se i stavlja na raspolaganje investitoru za izgradnju autoceste. Takav prenos se izvršava bez naknade, osim za ulaganja izvršena u posljednjih pet godina, koja se mogu nadoknaditi u novčanom obliku ili drugom robom. Pored toga, prema Odluci o dopustivosti Ustavnog suda BiH od 27. marta 2025. godine (Predmet: AP-1619/21), Bosna i Hercegovina nema pravo na naknadu u slučaju eksproprijacije imovine u državnom vlasništvu za javni interes radi izgradnje saobraćajne infrastrukture

Koraci:

1. Korisnik eksproprijacije (za ovaj projekat JPAC) mora objaviti javni poziv vlasnicima nekretnina kako bi pokušali postići **sporazumno pribavljanje nekretnine**. Strane zatim zaključuju notarski ovjeren kupoprodajni ugovor o prijenosu prava vlasništva.
2. Ukoliko se sporazumno pribavljanje nekretnine ne postigne, korisnik eksproprijacije podnosi **prijedlog za eksproprijaciju** nadležnoj gradskoj upravi (za ovaj projekat Grad Mostar). Čak i nakon ove faze, nagodba se može zaključiti dok odluka o eksproprijaciji ne postane pravosnažna.
3. Po prijemu prijedloga, Gradska uprava mora **obavijestiti vlasnike** da je postupak eksproprijacije pokrenut, zajedno s upozorenjem vlasnicima da neće imati pravo na naknadu troškova ulaganja u zemljište ili zgrade (osim troškova redovnog održavanja) napravljenih nakon datuma kada su pisanim putem obaviješteni o početku postupka eksproprijacije – tzv. **krajnji datum**.
4. Gradska uprava mora potom organizovati **sastanak sa vlasnicima** kako bi razgovarali o eksproprijaciji, te ih obavijestiti da imaju pravo podnijeti zahtjev za eksproprijaciju preostalog “siročeta” ili neupotrebljivog dijela nekretnine.
5. Ukoliko podaci u zemljišnim knjigama¹² ne odgovaraju stvarnom stanju vlasništva (što je često slučaj zbog zastarjelih informacija), gradska uprava mora **riješiti pitanja vlasništva** prije nego što nastavi s daljnim koracima.
6. Gradska uprava donosi **Rješenje o eksproprijaciji**. Pogođene osobe (OPP) mogu uložiti žalbu na ovo rješenje Federalnoj upravi za geodetske i imovinsko-pravne poslove. Ukoliko nisu zadovoljni, mogu pokrenuti upravni spor pred Kantonalnim sudom.
7. Kada Rješenje o eksproprijaciji postane pravosnažno, Gradska uprava **mora pozvati pogođene osobe (OPP) da se dogovore o iznosu naknade**. Ako se strane dogovore, potpisuje se formalni sporazum.
8. Ukoliko se u roku od 2 mjeseca ne postigne dogovor o naknadi, Gradska uprava upućuje predmet **Općinskom sudu radi utvrđivanja naknade**. Pogođene osobe mogu uložiti žalbu na odluku Općinskog suda i pokrenuti postupak pred Kantonalnim sudom (čija je odluka konačna, ali se i dalje može osporavati na Vrhovnom sudu).
9. **Formalni prijenos vlasništva** u zemljišnim knjigama vrši se na osnovu pravosnažnog rješenja i potvrde o uplati naknade (u slučaju novčane naknade) ili dokaza da je prethodni vlasnik stekao vlasništvo nad zamjenskom nekretninom (u slučaju pružanja zamjenskih dobara).

5.3 Ostali povezani propisi Federacije Bosne i Hercegovine

- **Zakon o vlasničkim pravima**¹³ uređuje opća pitanja sticanja, korištenja, raspolaganja, zaštite i prestanka vlasničkih prava i drugih stvarnih prava i prava posjedovanja, uključujući pitanja ograničavanja takvih prava, pravo služnosti, suvlasništvo i zajednička vlasnička prava, te postupak sticanja vlasničkih prava na zemljištu i/ili objektima izgrađenim na tuđem zemljištu. Zakon propisuje da se vlasnička prava i druga stvarna prava mogu ograničiti ili oduzeti samo u javnom interesu i pod uvjetima definisanim Zakonom, u skladu sa načelima međunarodnog prava. Značajna odredba Zakona je da zakupci nekretnina stiču vlasnička prava nakon 10 godina savesnog i zakonitog posjedovanja, odnosno nakon 20 godina savesnog posjedovanja. Pored toga, Zakon predviđa da savesni graditelj objekta na tuđem zemljištu ima pravo da stekne to zemljište, ako

¹² Na primjer, osoba upisana u zemljišne knjige može biti različita od stvarnog vlasnika/korisnika, koji može biti nasljednik, osoba koja je kupila nekretninu, ali nije prijavila taj prijenos, ili nije stekla vlasnički list, itd.

¹³ Službene novine FBiH, Br. 66/13 i 100/13

vlasnik zemljišta nije protivio gradnju. U tom slučaju vlasnik zemljišta ima pravo zahtijevati naknadu za tržišnu vrijednost zemljišta.

- *Zakon o građevinskom zemljištu Federacije BiH¹⁴* omogućava legalizaciju neformalno izgrađenih objekata na građevinskom zemljištu u državnom vlasništvu na kojem je objekat izgrađen. Ovim zakonom omogućava se naknadno izdavanje građevinske dozvole od strane Općinskog vijeća, u skladu sa Zakonom o prostornom planiranju. Legalizacija neformalno izgrađenih objekata dodatno je regulisana odlukama donesenim na kantonalnom nivou, a provodi se na nivou općina i gradova.
- *Zakon o poljoprivrednom zemljištu Federacije BiH¹⁵* sadrži osnovne definicije i principe u vezi sa upravljanjem, zaštitom, korištenjem, planiranjem i evidencijama koje se odnose na poljoprivredno zemljište. Zakon predviđa da se na poljoprivrednom zemljištu može uspostaviti pravo prolaza, o čemu odlučuje gradsko ili općinsko vijeće. Vlasnici takvog zemljišta imaju pravo na naknadu u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji.
- *Zakon o vanparničnom postupku Federacije BiH¹⁶* propisuje pravila prema kojima sudovi odlučuju o ličnim, porodičnim, imovinskim i drugim pravima i pravnim interesima koji se rješavaju vanparničnim postupkom. Sudovi utvrđuju visinu naknade za eksproprisano vlasništvo u vanparničnom postupku. Podnosioci zahtjeva mogu zaključiti sporazum o obliku i visini naknade, odnosno o iznosu naknade, a sud će potom svoju odluku zasnivati na takvom sporazumu, ukoliko utvrdi da sporazum nije u suprotnosti sa propisima koji uređuju vlasnička prava nad nekretninama.
- *Zakon o upravnom postupku Federacije BiH¹⁷* primjenjuje se u postupku eksproprijacije kao subsidiarni zakon u odnosu na Zakon o eksproprijaciji. On reguliše procedure koje upravni organi primjenjuju prilikom odlučivanja o pravima i obavezama građana. Stranke imaju pravo žalbe na odluke donijete u prvom stepenu. Zakon omogućava imenovanje privremenog zastupnika ako, na primjer, nije poznato prebivalište vlasnika imovine koja se ekspropriše. Privremeni zastupnik se imenuje od strane organa koji vodi postupak ako to zahtijeva hitnost slučaja. Ukoliko je privremeni zastupnik imenovan da postupa u ime osobe čije je prebivalište nepoznato, organ koji vodi postupak dužan je svoju odluku objaviti na oglasnoj tabli ili na drugi uobičajen način (u novinama ili drugim medijima).
- *Zakon o zemljišnim knjigama Federacije BiH¹⁸* reguliše vođenje, održavanje i uspostavljanje zemljišnih knjiga, kao i registraciju nekretnina i stvarnih prava u zemljišnim knjigama u FBiH. Stvarna prava i druga prava stižu pravno dejstvo tek upisom u zemljišne knjige. U postupku eksproprijacije, donesena Odluka o eksproprijaciji uz dokaz o uplati smatra se pravnim osnovom za upis eksproprijacionog korisnika kao vlasnika. Pored toga, eksproprijacija može biti upisana i kao uslovni upis.
- *Zakon o geodetskoj djelatnosti i katastarskoj evidenciji nekretnina u FBiH¹⁹* reguliše geodetska snimanja zemljišta, zgrada i drugih objekata, uspostavljanje i vođenje registra zemljišta, zgrada i drugih objekata, kao i evidenciju i registraciju imovine. Evidencija o vlasnicima imovine vodi se u zemljišnim knjigama.
- *Zakon o socijalnoj zaštiti, zaštiti civilnih žrtava rata i zaštiti porodica s djecom u FBiH²⁰* reguliše oblast socijalne zaštite, koja je u smislu ovog zakona organizirana djelatnost u Federaciji usmjerena

¹⁴ Službene novine FBiH, Br. 25/03, 16/04 i 67/05

¹⁵ Službene novine FBiH, Br. 52/09

¹⁶ Službene novine FBiH, Br. 2/98, 39/04, 73/05, 80/14 i 11/21

¹⁷ Službene novine FBiH, Br. 2/98 i 48/99

¹⁸ Službene novine FBiH, Br. 19/03 i 54/04

¹⁹ Službene novine SRBH, Br. 22/84, 12/87, 26/90 i 36/90 i Službene novine SRBH, Br. 4/93 i 13/94

²⁰ Službene novine FBiH, Br. 36/99, 54/04 i 39/06

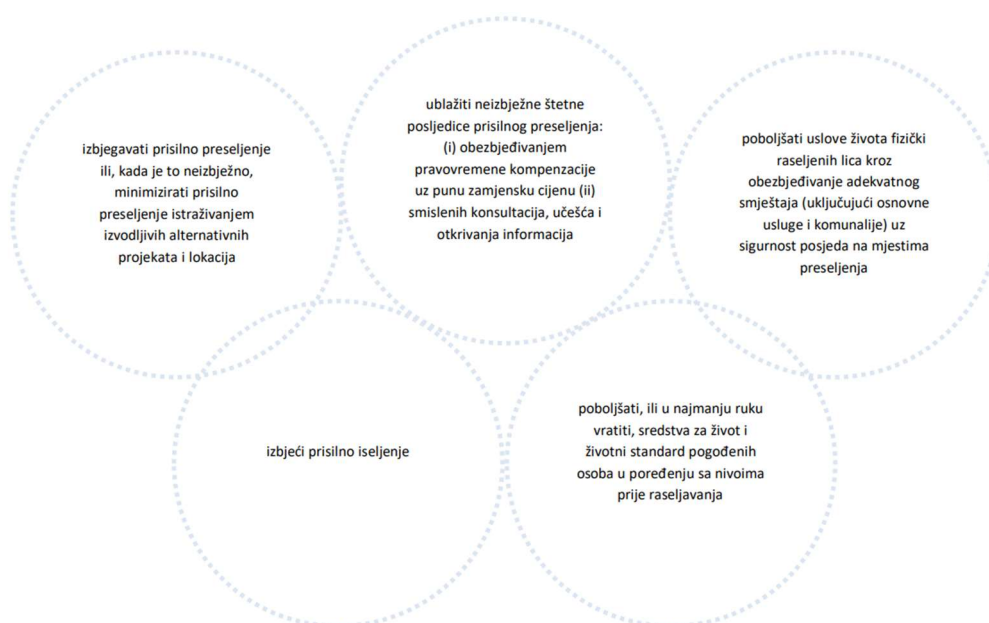
na obezbjeđivanje socijalne sigurnosti njenih građana i njihovih porodica u stanju potrebe. Osobe ili porodice u stanju potrebe, između ostalog²¹ usljed prisilne migracije, imaju pravo na privremenu, jednokratnu i drugu novčanu ili prirodnu pomoć, ukoliko ispunjavaju dva propisana uslova.:

- nemaju dovoljno prihoda da se izdržavaju,
 - nemaju članove porodice koji su zakonski obavezni da ih izdržavaju, ili ako ih imaju, ti članovi porodice nisu u mogućnosti da ih izdržavaju.
- **Zakon o ravnopravnosti spolova u BiH**²² promovira i garantuje ravnopravno postupanje prema spolovima i jednakost mogućnosti za sve u javnoj i privatnoj sferi, te zabranjuje direktnu i indirektnu diskriminaciju na osnovu pola..
 - **Zakon o zabrani diskriminacije**²³ donesen na državnom nivou, propisuje odgovornosti i obaveze zakonodavne, sudske i izvršne vlasti u BiH, kao i pravnih i fizičkih lica koja obavljaju javna ovlaštenja, da djeluju na način koji osigurava zaštitu, promociju i stvaranje uslova za ravnopravan tretman svih građana, naročito u oblastima: zapošljavanja, članstva u profesionalnim organizacijama, obrazovanja, osposobljavanja, stanovanja, zdravlja, socijalne zaštite, roba i usluga namijenjenih javnosti i javnih mjesta, te obavljanja trgovinskih djelatnosti i javnih usluga.

5.4 Provedbeni zahtjevi EBRD-a

Prilikom izrade ovog LARP-a primijenjeni su principi i odredbe iz EBRD-ove okolišne i društvene politike iz 2019. godine. Politika sadrži 10 provedbenih zahtjeva (PZ). Provedbeni zahtjev 5 (PZ 5) odnosi se na otkup zemljišta, ograničenja korištenja zemljišta i nevoljno preseljenje. Implementacija PZ 5 je usklađena s univerzalnim poštivanjem i provođenjem ljudskih prava i sloboda, a posebno prava na adekvatan stambeni smještaj i kontinuirano poboljšanje životnih uslova.

Ključni ciljevi Provedbenog zahtjeva 5 (PZ 5) iz EBRD-ove okolišne i društvene politike 2019 su:



²¹ Potrebna osoba ili porodica: osoba ili porodica u stanju potrebe, koja zbog posebnih okolnosti zahtijeva odgovarajući oblik socijalne zaštite, u smislu člana 12. stav 1. tačka 9) ovog Zakona, je osoba ili porodica koja se nađe u stanju socijalne potrebe zbog prisilne migracije, repatrijacije, prirodne katastrofe, smrti jednog ili više članova porodice, povratka sa medicinskog tretmana, otpuštanja iz zatvora ili izvršenja odgojne mjere (Član 18.).

²² Službene novine FBiH, Br. 16/03 i 102/09

²³ Službene novine FBiH, Br. 59/09 i 66/16

Ključni zahtjevi Provedbenog zahtjeva 5 (PZ 5) su sljedeći:

- Treba razmotriti sve izvedive alternativne projektne varijante kako bi se izbjeglo ili barem smanjilo fizičko i/ili ekonomsko raseljavanje. Posebno je važno izbjeći fizičko ili ekonomsko raseljavanje socijalno ili ekonomski ranjivih osoba. Međutim, izbjegavanje možda neće biti poželjan pristup u situacijama kada bi zdravlje ili sigurnost javnosti mogli biti ugroženi;
- Prisilno iseljenje treba izbjegavati. Korištenje prava eminentne domene, eksproprijacije, obavezne kupovine ili sličnih ovlaštenja ne smatra se prisilnim iseljenjem ako je u skladu s nacionalnim zakonodavstvom i politikom EBRD-a i ako se provodi u skladu s osnovnim principima pravičnog postupka (uključujući pružanje odgovarajuće prethodne obavijesti, značajnih prilika za podnošenje prigovora i žalbi, i izbjegavanje korištenja nepotrebne, nesrazmjerne ili pretjerane sile);
- Podstiču se sporazumni dogovori kako bi se izbjegla ili smanjila potreba za eksproprijacijom;
- Uticaji na ranjive grupe moraju se identifikovati, procijeniti i na odgovarajući način adresirati;
- Uticaji otkupa zemljišta, ograničenja korištenja zemljišta i prisilnog preseljenja na muškarce i žene trebaju se analizirati i uzeti u obzir prilikom dodjele naknade, konsultacija i mjera za poboljšanje ili obnovu životnih sredstava;
- Mora se provesti socio-ekonomska analiza osnovnog stanja pogođenih osoba, uključujući uticaje povezane s otkupom zemljišta i ograničenjima u njegovom korištenju, te detaljan popis. Veoma je važno utvrditi tačan krajnji datum (cut-off date) za utvrđivanje prava na naknadu;
- Procjena vrijednosti treba se vršiti po punoj zamjenskoj vrijednosti, a vrše je kvalificirani procjenitelji;
- Pogođenim osobama mora se obezbijediti naknada²⁴ po punoj zamjenskoj vrijednosti i svaka druga pomoć koja im može biti potrebna kako bi unaprijedili ili barem vratili svoj životni standard i životna sredstva u slučajevima kada se otkup zemljišta ili ograničenja u korištenju zemljišta, drugih dobara i prirodnih resursa (bilo privremeno ili trajno) ne mogu izbjeći;
- Pogođene osobe i zajednice moraju biti konsultovane i uključene od najranijih faza pa tokom svih aktivnosti preseljenja, kako bi se omogućilo njihovo pravovremeno i informisano učešće u procesu donošenja odluka vezanih za preseljenje;
- Efikasan mehanizam za rješavanje pritužbi mora biti uspostavljen što je prije moguće u procesu otkupa zemljišta i preseljenja, a najkasnije prije provođenja popisa, kako bi se pravovremeno adresirali konkretni problemi koje pogođene osobe (ili druge strane) mogu imati u vezi s naknadom, preseljenjem ili mjerama za obnovu životnih sredstava.

²⁴ Naknada se odnosi na plaćanje u novcu ili u naturi za gubitak zemljišta, druge imovine ili prirodnih resursa i pristupa istima, a koji su stečeni ili pogođeni projektom.

5.5 Analiza nedostataka i prijedlozi rješenja

Tabela ispod prikazuje analizirane razlike između EBRD PZ5 i Zakona o eksproprijaciji Federacije BiH, s rješenjima za premošćivanje tih razlika kako bi se osigurala usklađenost postupka otkupa zemljišta sa zahtjevima EBRD-a.

Tabela 2: Nedostaci i prijedlozi rješenja

<i>Stavka</i>	<i>EBRD zahtjevi</i>	<i>Razlike između EBRD zahtjeva i lokalnog zakonodavstva</i>	<i>Mjere/komentari za premošćivanje razlika</i>
Izbjegavanje nedobrovoljnog preseljenja	Nedobrovoljno preseljenje u smislu PZ 5 događa se: - U slučaju eksproprijacije na temelju zakona i prava države da stekne imovinu od fizičkih ili pravnih osoba ili da ograniči njihova prava na toj imovini nakon utvrđivanja javnog interesa za izgradnju građevine; - U slučaju dogovoranog preseljenja kada klijent može pribjeći eksproprijaciji ili nametnuti zakonska ograničenja ako pregovori s osobom na koju utiče projekat ne uspiju. PZ 5 zahtijeva od klijenta da istraži sve izvedive alternative projektovanja građevine kako bi se izbjeglo ili smanjilo fizičko ili ekonomsko raseljavanje ljudi. Nadalje, od klijenta se očekuje da nastoji otkupiti imovinu putem pregovora o nagodbi pružanjem pravedne i odgovarajuće naknade čak i ako ima zakonska sredstva za pristup zemljištu putem postupka eksproprijacije. Treba uložiti napore kako bi se izbjeglo nedobrovoljno preseljenje, a tamo gdje je neizbježno, takvo preseljenje treba svesti na najmanju moguću mjeru odgovarajućim mjerama ublažavanja kako bi se ublažili negativni učinci na osobe pogođene uticajima projekta.	Iako Zakon o eksproprijaciji ne sadrži posebne odredbe o izbjegavanju eksproprijacije, procesi izrade projekata obično nastoje izbjeći ili smanjiti preseljenje i eksproprijaciju u praksi u nastojanjima da se smanje troškovi. Nadalje, JPAC kao korisnik eksproprijacije ima zakonsku obavezu nastojati postići dogovoreno preseljenje. Prema članu 23. Zakona o Eksproprijaciji, JPAC provodi te aktivnosti u praksi. Ova odredba Zakona upućuje na kupoprodajni ugovor kao način izbjegavanja postupka eksproprijacije i upućuje stranke da reguliraju svoje međusobne odnose u vezi s kupnjom nekretnina u skladu sa Zakonom o obaveznim odnosima. Napori za postizanje dogovorenih rješenja otvaraju mogućnost izrade ponude za raseljene osobe u skladu s PZ-om 5.	Nedobrovoljno preseljenje je izbjegnuto za ovaj projekat gdje god je to bilo moguće. Konkretno, preseljenje u naseljima Opine i Kočine će se izbjeći izgradnjom tunela (Tunel 5), koji prolazi ispod spomenutih naselja, a da to ne utiče na kuće u tim naseljima.
Sporazumno pribavljanje nekretnine	Od klijenata se očekuje da nastoje steći imovinu putem pregovaračkih nagodbi pružajući pravičnu i odgovarajuću naknadu, čak i ako imaju zakonska sredstva za pristup zemljištu putem postupka eksproprijacije.	Korisnici eksproprijacije su zakonski obavezni da nastoje postići dogovor putem pregovora. Zakon navodi kupoprodajni ugovor kao način izbjegavanja eksproprijacije (molimo pogledajte gore navedenu stavku).	JPAC će uložiti maksimalne napore u sporazumno pribavljanju nekretnine sa OPP-om kako bi se izbjegao postupak eksproprijacije, a takvi naponi će biti dokumentovani, kako je propisano zakonom.
Planiranje provedba preseljenja	PZ 5 zahtijeva da klijent provede socio-ekonomsku procjenu osnovnih podataka o osobama pogođenim projektom, kako bi se identificirali uticaji vezani za eksproprijaciju zemljišta i ograničenja korištenja zemljišta te razvile odgovarajuće mjere za minimiziranje i ublažavanje uticaja preseljenja.	Zakon nema eksplicitne zahtjeve u vezi sa socio-ekonomskim istraživanjima ili izradom planova preseljenja. Međutim, s ciljem olakšavanja eksproprijacije u ranoj fazi, Zakon zahtijeva izradu elaborata o eksproprijaciji koji uključuje geodetski i katastarski plan područja određenog za eksproprijaciju, spisak	Elaborat o eksproprijaciji koji je pripremio korisnik eksproprijacije uključuje samo informacije o pogođenim nekretninama bez informacija vezanih za socio-ekonomska istraživanja ili izradu planova preseljenja. Kako bi se premostio ovaj jaz, razvoj ovog LARP-a uključivao je socio-ekonomsko istraživanje i

Stavka	EBRD zahtjevi	Razlike između EBRD zahtjeva i lokalnog zakonodavstva	Mjere/komentari za premošćivanje razlika						
	PZ 5 također zahtijeva pripremu i provedbu detaljnih planova za eksproprijaciju zemljišta.	pogođenih vlasnika i imovine, procjena vrijednosti imovine i druge srodne informacije. Međutim, obim elaborata eksproprijacije nije identičan procjeni socio-ekonomskih uslova kako je propisano PZ 5.	popis stanovništva s ciljem identifikacije formalnih i neformalnih korisnika zemljišta/imovine, kao i ranjivih osoba/domaćinstava i sredstava za život svih osoba pogođenih projektom (OPP), u skladu sa zahtjevima EBRD-a, što će predstavljati osnov za pružanje nefinansijske pomoći i drugih oblika nenovčane naknade, ukoliko se utvrdi da su iste neophodne radi pravičnog i adekvatnog zbrinjavanja specifičnih ličnih okolnosti pogođenih lica.						
Krajnji (granični) datum	PZ 5 zahtijeva da klijent utvrdi krajnji rok za ispunjavanje uslova i da se sa tim krajnjim rokom upozna cijelo područje projekta.	Ne postoje razlike u pogledu određivanja krajnjeg roka (datum nakon kojeg osobe koje imaju mjesto boravka u području projekta nemaju pravo na naknadu i/ili pomoć) između EBRD PZ 5 i nacionalnog zakonodavstva. Međutim, nacionalno zakonodavstvo ne zahtijeva objavljivanje krajnjeg datuma na cijelom području projekta.	Krajnji rok za utvrđivanje prava na naknadu za formalne vlasnike/korisnike za ovu dionicu bit će datum kada će Grad Mostar obavijestiti osobe pogođene projektom (OPP) da je JPAC podnio Prijedlog za eksproprijaciju. Za neformalne korisnike i objekte izgrađene bez dozvola ili koji nisu registrovani u zemljišnim knjigama, krajnji datum je datum socio-ekonomske ankete provedene na terenu, odnosno 10. april 2025. godine. Krajnji rok će također biti objavljen na konsultativnim sastancima, a JPAC će čuvati evidenciju obavještenja o krajnjem roku koje je Gradska uprava poslala svakoj pogođenoj osobi.						
Naknada za raseljena lica	Glavni zahtjev EBRD-ovog PZ 5 je da sva raseljena lica dobiju naknadu za gubitak imovine u punom iznosu zamjenske cijene i drugu pomoć kako bi obnovili i potencijalno poboljšali svoj životni standard i/ili egzistenciju na nivo od prije raseljavanja. Osobe na koje projekat utiče u smislu EBRD PZ 5 mogu se klasifikovati kao osobe: <table><tr><td></td><td>Kategorije osoba na koje utiče projekat</td><td>Prava</td></tr><tr><td>a)</td><td>Oni koji imaju formalna zakonska prava na zemljište (uključujući običajna i tradicionalna</td><td>Pravo na naknadu za gubitak imovine po zamjenskoj vrijednosti</td></tr></table>		Kategorije osoba na koje utiče projekat	Prava	a)	Oni koji imaju formalna zakonska prava na zemljište (uključujući običajna i tradicionalna	Pravo na naknadu za gubitak imovine po zamjenskoj vrijednosti	Nema razlika između PR Z i Zakona o eksproprijaciji u pogledu principa određivanja vrste naknade, s obzirom na to da Zakon favorizuje dodjelu zamjenske imovine jednake vrijednosti, a ako korisnik eksproprijacije nema odgovarajuću imovinu, ponudit će novčanu naknadu po tržišnoj vrijednosti imovine. Međutim, postoje dvije velike razlike između PZ 5 i Zakona o eksproprijaciji. Prva razlika je kategorija osoba koje imaju pravo na naknadu. Zakon se odnosi na formalne vlasnike imovine, s izuzetkom „bespravno izgrađenih kuća za koje nadležni organ nije donio konačnu odluku o uklanjanju, a koje su jedina stambena jedinica njihovih vlasnika i članova njihove najuže porodice“, gdje vlasnici bespravno izgrađenih objekata imaju pravo na naknadu u iznosu građevinske vrijednosti takvih objekata. Uslov je da je objekat zabilježen u službenom	Specifična prava navedena su u Matrici prava. Nezakonito izgrađeni objekti koji su uspješno legalizirani prije datuma donošenja Odluke o eksproprijaciji smatraju se potpuno legalnim u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji. Treba napomenuti da tokom popisa nelegalno izgrađeni objekti nisu identifikovani kao pogođeni projektom, ali su ipak uključeni u ovaj LARP kako bi se osigurala sveobuhvatna pokrivenost svih potencijalnih uticaja i predvidjela prava ako je potrebno. JPAC će upoznati sudske vještake i nadležne organe Grada Mostara sa zahtjevima u LARF-u i ovom LARP-u, koji su usklađeni sa zahtjevima
	Kategorije osoba na koje utiče projekat	Prava							
a)	Oni koji imaju formalna zakonska prava na zemljište (uključujući običajna i tradicionalna	Pravo na naknadu za gubitak imovine po zamjenskoj vrijednosti							

Stavka	EBRD zahtjevi		Razlike između EBRD zahtjeva i lokalnog zakonodavstva	Mjere/komentari za premošćivanje razlika
		prava priznata nacionalnim zakonima)	aerosnimanju Federacije BiH iz 2017. godine i da nadležni organ nije donio odluku o njegovom uklanjanju..	EBRD-a, posebno onima koji se odnose na princip zamjenske cijene. Procjena imovine mora omogućiti osobama pogođenim projektom (OPP) da steknu zamjenske nekretnine (stambenu, poslovnu ili zemljišne parcele) slične vrijednosti i funkcionalnosti u blizini pogođene lokacije.
	b)	Oni koji nemaju formalna zakonska prava na zemljište u vrijeme popisa, ali koji imaju priznato pravo na zemljište, ili se može priznati prema nacionalnim zakonima (dugogodišnji savjesni vlasnici i formalni posjednici i vlasnici prema zakonu / ex lege)	Pravo na naknadu za gubitak imovine po zamjenskoj vrijednosti	Pored procjene koja će biti izrađena od strane sudskih vještaka u skladu sa domaćim zakonodavstvom, JPAC će osigurati da svi razumni i dokazivi troškovi transakcije budu uredno pokriveni. Ti troškovi uključuju, ali nisu ograničeni na, notarske takse, poreze na registraciju imovine, troškove priključaka na komunalnu infrastrukturu (plin, električna energija, voda) i naknade za preseljenje. EBRD će dostaviti listu prihvatljivih troškova transakcije koji će se refundirati u okviru ovog procesa.
	c)	Oni koji nemaju priznato zakonsko pravo ili polaganje prava na zemljište koje zauzimaju (osobe bez priznatog zakonskog prava – vlasnici neformalno izgrađenih objekata, uzurpatori zemljišta itd.)	Fizički raseljenim osobama iz ove kategorije mora se ponuditi izbor opcija za adekvatan smještaj uz sigurnost prava na stanovanje, dok se ekonomski raseljenim osobama mora nadoknaditi svaki gubitak na zemljištu (usjevi, infrastruktura na zemljištu itd.)	Uprava JPAC-a će donijeti zvaničnu odluku kojom se obavezuje da će pokriti sve takve troškove transakcije po njihovom nastanku, na osnovu liste koju dostavi EBRD i u skladu sa stvarnim, dokumentovanim izdacima.
	Politika EBRD-a također zahtijeva da raseljene osobe dobiju naknadu za troškove selidbe.			Sporazum o naknadi će obuhvatiti i: (i) iznos naknade utvrđen od strane sudskog vještaka, i (ii) sve pripadajuće naknade i dodatna prava u skladu s Matricom prava, za koje se Uprava JPAC-a izričito obavezala da će biti u potpunosti refundirani po njihovom nastanku. Ukoliko neki troškovi transakcije nisu poznati u trenutku potpisivanja Sporazuma o naknadi, JPAC će te troškove refundirati naknadno, nakon što nastanu i budu propisno dokumentovani od strane osoba pogođenim projektom (OPP); međutim, Sporazum o

<i>Stavka</i>	<i>EBRD zahtjevi</i>	<i>Razlike između EBRD zahtjeva i lokalnog zakonodavstva</i>	<i>Mjere/komentari za premošćivanje razlika</i>
			naknadi će sadržavati zvaničnu obavezu JPAC-a da to učini.
Ekonomsko raseljavanje	PZ 5 definira ekonomsko raseljavanje kao privremeni ili trajni gubitak prihoda ili sredstava za život zbog prekida zaposlenja osobe ili pristupa imovini, bez obzira na to da li su pogođene osobe fizički raseljene Od klijenta se traži: - Nadoknaditi raseljenim osobama gubitak imovine ili pristupa imovini; - Da se, u slučajevima kada eksproprijacija zemljišta utiče na komercijalne objekte, nadoknadi pogođenom vlasniku preduzeća: (i) troškovi ponovnog uspostavljanja komercijalnih aktivnosti na drugom mjestu; (ii) izgubljeni neto prihod tokom prelaznog perioda; i (iii) troškovi prenosa i ponovne instalacije postrojenja, mašina ili druge opreme; - Obezbijediti zamjensku imovinu jednake ili veće vrijednosti, ili novčanu naknadu u punom iznosu zamjenske cijene osobama iz kategorije „a“ i „b“; - Naknaditi osobama kategorije „c“ izgubljenu imovinu (kao što su usjevi, infrastruktura za navodnjavanje i druga poboljšanja izvršena na zemljištu) koja nije zemljište, po punoj zamjenskoj cijeni; - Pružiti dodatnu ciljanu pomoć i mogućnosti ekonomski raseljenim osobama; - Pružiti tranzicijsku podršku ekonomski raseljenim osobama, po potrebi.	Zakon predviđa dvije mjere: - povećanje naknade na osnovu „ličnih i porodičnih okolnosti“ (ako su takve okolnosti ključne za egzistenciju vlasnika) i - naknada za „izgubljenu dobit“. Međutim, takva dodatna naknada se pruža samo formalnim vlasnicima imovine.	Svi identifikovani uticaji ekonomskog raseljavanja biće u potpunosti kompenzovani u skladu sa Matricom prava.
Ranjive grupe	PZ 5 zahtijeva da se posebna pažnja posveti ranjivim grupama i pojedincima.	Ne postoje posebne odredbe u Zakonu o eksproprijaciji koje zahtijevaju konsultacije i pružanje pomoći ranjivim grupama u procesu eksproprijacije, dok PZ 5 zahtijeva da se posebna pažnja posveti potrebama ranjivih pojedinaca. Zakon o eksproprijaciji uglavnom dozvoljava uvećanu naknadu za eksproprisanu imovinu formalnim vlasnicima, a u svakom konkretnom slučaju uzimajući u obzir socijalni status, finansijsku situaciju, nezaposlenost, nivo prihoda itd.	Ranjive grupe su identifikovane tokom socio-ekonomskog istraživanja. Odgovarajuće mjere će biti primijenjene u skladu sa zahtjevima definisanim u ovom LARP-u.
Mehanizam pritužbi	EBRD zahtijeva uspostavljanje mehanizma za pritužbe posebno za svaki projekat.	Iako Zakon o eksproprijaciji predviđa pravo pogođenog stanovništva (onih sa formalnim zakonskim pravima) da podnose žalbe u različitim fazama postupka eksproprijacije, ne postoji zahtjev za uspostavljanje	Mehanizam za pritužbe uspostavljen je u skladu sa PZ 5, kako je opisano u poglavlju „Mehanizam za pritužbe“ ovog LARP-a.

<i>Stavka</i>	<i>EBRD zahtjevi</i>	<i>Razlike između EBRD zahtjeva i lokalnog zakonodavstva</i>	<i>Mjere/komentari za premošćivanje razlika</i>
		nezavisnog mehanizma za pritužbe koji bi se bavio pritužbama vezanim za određene projekte.	
Učešće smislene konsultacije /	Klijent će organizovati konsultacije sa pogođenim osobama i zajednicama, uključujući domaćinske zajednice, tokom cijelog procesa planiranja i implementacije preseljenja. Rad na konsultacijama i angažmanu treba podržati jednostavnom, praktičnom, tačnom i kulturološki prikladnom dokumentacijom namijenjenom širokoj distribuciji pogođenim osobama	Nekoliko članova Zakona o eksproprijaciji propisuje obavješćavanje/konsultacije s vlasnicima imovine i zainteresiranim stranama.	Objavljivanje informacija i smislene konsultacije bit će provedene u skladu sa zahtjevima navedenim u LARF-u i ovom LARP-u (molimo pogledajte Poglavlje 10 Objavljivanje informacija i smislene konsultacije). Osim toga, ovaj LARP će biti objavljen na lokalnim jezicima i engleskom jeziku na web stranicama JPAC-a, Grada Mostara i EBRD-a. LARF za ovu dionicu autoceste već je objavljen na lokalnim jezicima i engleskom jeziku 2021. godine.
Monitoring i izvještavanje	PZ 5 zahtijeva da klijenti moraju uspostaviti procedure za monitoring i evaluaciju implementacije plana preseljenja i poduzimanje korektivnih mjera po potrebi. Klijenti također moraju osigurati da se provedba plana preseljenja provjeri dostavljanjem izvještaja o izvršenju otkupa zemljišta i preseljenja banci nakon završetka svih aktivnosti. Za projekte sa značajnim uticajem raseljavanja, banka može zahtijevati periodične eksterne preglede usklađenosti i/ili eksternu reviziju završetka aktivnosti otkupa zemljišta i preseljenja.	Ne postoje nacionalni zakonski zahtjevi za monitoring i evaluaciju procesa i rezultata preseljenja i obnove sredstava za život.	Zahtjevi za monitoring, izvještavanje i evaluaciju za ovaj projekat detaljno su objašnjeni u Poglavlju 11 ovog LARP-a.
Naknada za selidbu	Politika EBRD-a zahtijeva da raseljene osobe dobiju naknadu za troškove selidbe.	Naknada za troškove selidbe nije propisana nacionalnim zakonodavstvom.	Naknada za selidbu bit će dodijeljena svim preseljenim domaćinstvima i preduzećima, kako je definirano u Matrici prava. Sudski vještaci koji će procjenjivati objekte (stambene ili poslovne) morat će pod stavkom „rekapitulacija“ dodati buduće troškove povezane s naknadama za selidbu.

6 UTICAJI PROJEKTA

6.1 Pregled

Prema elaboratima eksproprijacije, ukupan broj pogođenih parcela u osam katastarskih općina²⁵ duž dionice autoceste iznosi 759. Od toga će 591 parcela biti pogođena potpunom eksproprijacijom²⁶, a 168 parcela nepotpunom eksproprijacijom²⁷. Odjeljci u nastavku sadrže pregled uticaja na cijeloj dionici autoceste, raščlanjen po vrsti eksproprijacije (potpuna i nepotpuna).

6.2 Pregled uticaja - Potpuna eksproprijacija

Ukupan broj zemljišnih parcela u 8 katastarskih općina koje su obuhvaćene potpunom eksproprijacijom iznosi 591.

Od ukupno 591 parcele:

- 358 su parcele u privatnom vlasništvu,
- 233 su parcele u državnom vlasništvu.

Ukupan broj parcela koje su obuhvaćene potpunom eksproprijacijom po katastarskim općinama prikazan je u **Tabelae 3** ispod.

Tabelae 3: Ukupan broj zemljišnih parcela obuhvaćenih potpunom eksproprijacijom po katastarskoj općini.

Katastarska općina	Ukupan broj zemljišnih parcela	Ukupan broj zemljišnih parcela u privatnom vlasništvu	Ukupan broj zemljišnih parcela u državnom vlasništvu	Procenat zemljišnih parcela u privatnom vlasništvu	Procenat zemljišnih parcela u državnom vlasništvu
Kutilivač I	185	140	45	75.68%	24.32%
Vrapčići	319	195	124	61.13%	38.87%
Kutilivač II	1	0	1	0.00%	100.00%
Mostar I	11	2	9	18.18%	81.82%
Opine Gornje	3	0	3	0.00%	100.00%
Opine Donje	32	21	11	65.63%	34.38%
Gnojnice Donje	39	0	39	0.00%	100.00%
Gnojnice Gornje	1	0	1	0.00%	100.00%
Ukupno	591	358	233	60.58%	39.42%

Prema procjeni uticaja, projekat će zahtijevati otkup zemljišta i objekata (starih napuštenih kuća, poslovnih i pomoćnih objekata), uključujući fizičko preseljenje jednog poslovnog subjekta. Pregled uticaja projekta koji proizilaze iz potpune eksproprijacije duž cijele dionice dat je u **Tabela 4** ispod.

²⁵ Osam katastarskih općina su: Kutilivač I, Vrapčići, Kutilivač II, Mostar I, Opine Gornje, Opine Donje, Gnojnice Donje i Gnojnice Gornje

²⁶ Prema Zakonu o eksproprijaciji FBiH, potpuna eksproprijacija omogućava korisniku eksproprijacije da stekne vlasništvo nad eksproprijskim nekretninama, dok prava prethodnog vlasnika, kao i sva druga prava nad tom nekretninom, prestaju da važe

²⁷ Prema Zakonu o eksproprijaciji FBiH, nepotpuna eksproprijacija ne podrazumijeva promjenu vlasništva nad zemljištem. Ona korisniku eksproprijacije daje pravo korištenja zemljišta i objekata, kao i pravo zakupa zemljišta na određeni vremenski period. Po isteku zakupa, prava korištenja nad zemljištem se vraćaju prethodnom vlasniku

Tabela 4: Uticaji projekta uslijed potpune eksproprijacije na cijeloj dionici

Zemljišne parcele	Broj zahvaćenih zemljišnih parcela	Površina zemljišta u m ² zahvaćenog otkupom zemljišta	Broj zahvaćenih naseljenih kuća	Broj zahvaćenih uništenih ili napuštenih kuća	Broj pogođenih poslovnih objekata	Broj pogođenih zemljišnih parcela bez stambenih/poslovnih objekata	Broj pogođenih pomoćnih objekata
Privatne zemljišne parcele	358 <i>(od kojih 27 poljoprivredne parcele)</i>	256,617 m ²	0	4 stare napuštene kuće i ostaci 1 stare kuće	1 poslovni objekat	352	21 pomoćni objekat ukupno ²⁸
Državne zemljišne parcele	233	1,469,588 m ²	0	1 old house	Napušten i devastiran administrativni objekat	231	24 pomoćna objekta ukupno ²⁹

6.2.1 Opis privatnih zemljišnih parcela pogođenih potpunom eksproprijacijom

Privatne zemljišne parcele pogođene potpunom eksproprijacijom nalaze se u četiri katastarske općine (Kutilovac I, Vrapčići, Mostar I i Opine Donje). Od ukupno 358 privatnih parcela, 27 se koristi kao poljoprivredno zemljište:

- 1 parcela koristi se kao vinograd,
- 3 parcele koriste se za uzgoj žitarica,
- 4 parcele koriste se kao voćnjaci,
- 3 parcele koriste se za uzgoj smilja s prisutnim voćkama (plodove i smilje ubiru pogođene osobe – OPP),
- 1 parcela koristi se kao njiva,
- 1 parcela koristi se kao kombinacija njive, voćnjaka i vinograda,
- 14 parcela sadrži voćke (plodove ubiru OPP).

Jedna kuća se nalazi na zemljištu koje će biti djelimično eksproprijirano, ali sama kuća neće biti pogođena. Ne očekuje se da će ova kuća biti predmet eksproprijacije zbog izgradnje nove lokalne ceste koja povezuje naselja Kuti i Livac. Međutim, vlasnik ove kuće, u skladu s nacionalnim zakonodavstvom, ima pravo podnijeti zahtjev za eksproprijaciju cjelokupne imovine (uključujući i kuću), a opravdanost takvog zahtjeva će se procjenjivati u toku eksproprijacijskog postupka.

Pet parcela pripadaju trima poslovnim subjektima:

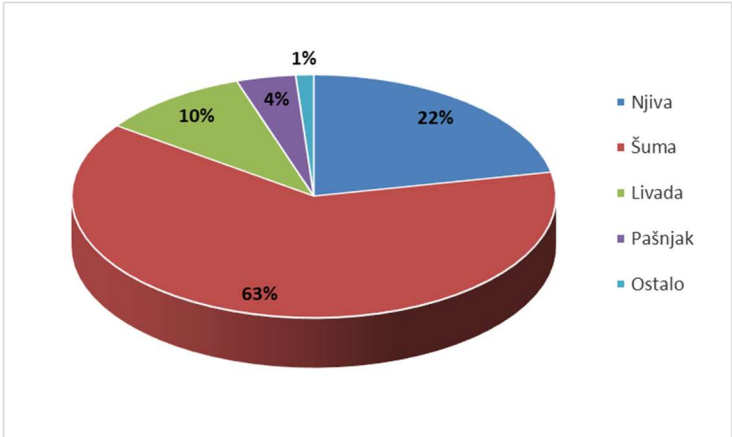
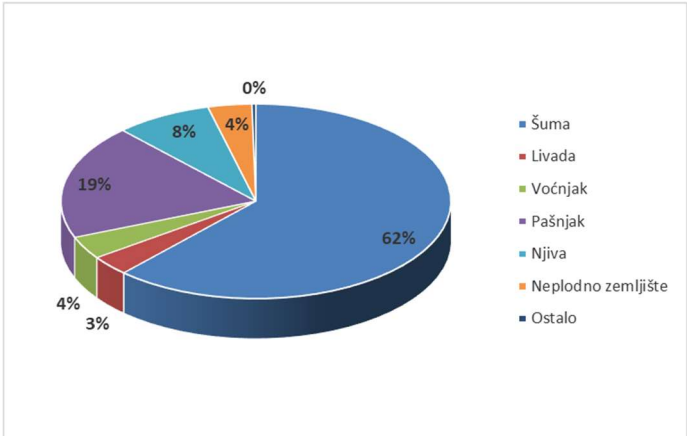
- 3 zemljišne parcele pripadaju poslovnom subjektu čija je osnovna djelatnost iznajmljivanje i leasing automobila. Na tim parcelama nalazi se neplodno zemljište, šiblje i ostaci starog betonskog zida.

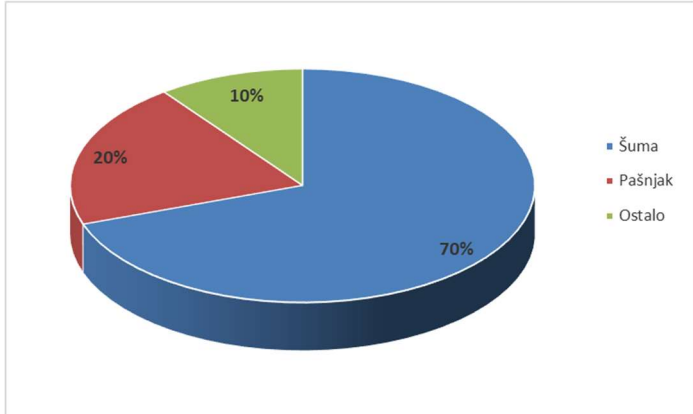
²⁸ Ove pomoćne strukture uključuju: 8 ograda, 2 suhozida, 1 drvenu štalu, 1 napušteni devastirani vanjski toalet, oko 10 košnica, 1 svinjac, 1 sistem za navodnjavanje, ostatke starog betonskog zida, plato unutar dvorišta firme, 2 portirnice, srušenu kamenu šupu i kapiju.

²⁹ Ove pomoćne strukture uključuju: 15 ograda, 3 sistema za navodnjavanje, jedan platenik, jedan kanal, dva betonska platoa, pomoćni objekat i stare vanjske kućice za pse.

- 1 parcela pripada subjektu čija je osnovna djelatnost proizvodnja alkoholnih pića. Na ovoj parceli se nalazi logistički centar firme, a eksproprijacijom je obuhvaćen samo dio ograde.
- 1 parcela pripada fizičkom licu koje iznajmljuje poslovne objekte dvjema različitim firmama. Jedan poslovni objekat koji je iznajmljen firmi za proizvodnju drvenih peleta bit će pogođen potpunom eksproprijacijom.

Detalji su navedeni za svaku katastarsku općinu u nastavku:

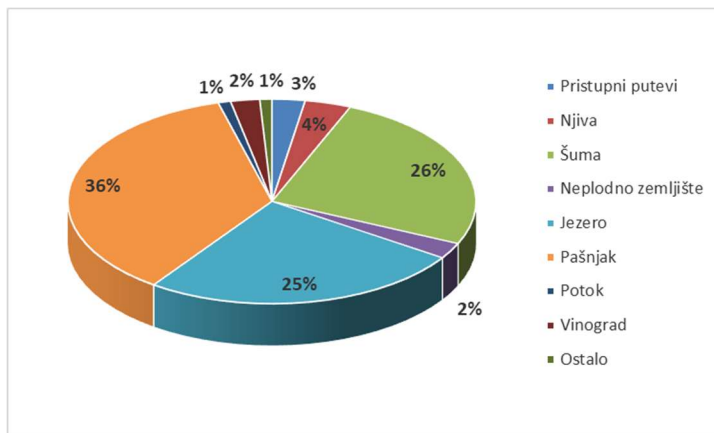
Kutilivač I	Postoji 140 privatnih zemljišnih parcela (ukupne pogođene površine 135.897 m²), od kojih je većina klasificirana kao šuma (63%). Detalji su prikazani na grafikonu u nastavku.  <i>Napomena: "Ostalo" označava sve ostale vrste zemljišta, uključujući pristupne puteve, dvorišta, voćnjake, krš i kombinirane kategorije zemljišta (šuma i njiva).</i> Na parceli se nalaze ostaci stare kuće. Komercijalni objekti nisu prisutni. Na 8 katastarskih čestica nalaze se dijelovi pristupnih puteva, lokalnih puteva i pješačkih staza. Pored toga, evidentirano je 16 pomoćnih objekata: - 2 ograde, - 2 suhozida, - 1 drvena štala, - 1 napušteni devastirani vanjski toalet, - cca. 10 košnica.
Vrapčići	Postoji 195 privatnih katastarskih čestica (ukupne površine 98.875 m²), od kojih je većina klasifikovana kao šuma (62%). Grafikon ispod prikazuje detalje.  <i>Napomena: "Ostalo" označava sve preostale kategorije zemljišta, koje obuhvataju pristupne puteve, poslovne objekte i parcele pored nekomercijalnih zgrada..</i> Na lokaciji se nalaze jedna stara napuštena kuća i jedan poslovni objekat. Na sedam zemljišnih parcela nalaze se dijelovi pristupnih puteva i staza za prolaz koza. Pored toga, prisutno je i dvanaest pomoćnih objekata:

	- 5 ograda, - 1 svinjac, - 1 sistem navodnjavanja, - 1 stari napušteni pomoćni objekat,	- ostaci starog cementnog zida, - plato unutar kruga preduzeća, - 2 stražarske kućice.
Mostar I	Na lokaciji se nalaze dvije privatne parcele (ukupna zahvaćena površina iznosi 2.491 m ²), koje su sve kategorisane kao pašnjaci i prekrivene su grmljem i drvećem, bez ikakvih stambenih, poslovnih ili pomoćnih objekata.	
Opine Donje	Na lokaciji se nalazi 21 privatna parcela (ukupna zahvaćena površina iznosi 19.354 m²), od kojih je većina (70%) klasifikovana kao šuma. Grafikon ispod prikazuje detalje.  <i>Napomena: Izraz "ostalo" obuhvata sve ostale vrste zemljišta, uključujući livade, voćnjake, dvorišta, njive, te zemljište pod kućama i zgradama.</i> Postoje tri stare napuštene kuće. Nema komercijalnih objekata. Pored toga, prisutna su tri pomoćna objekta: srušena kamena šupa, kapija i žičana ograda.	

6.2.2 Opis državnih zemljišnih parcela obuhvaćenih potpunom eksproprijacijom

Državne zemljišne parcele obuhvaćene potpunom eksproprijacijom nalaze se u svih osam katastarskih općina (Kutilivač I, Vrapčići, Kutilivač II, Mostar I, Opine Gornje, Opine Donje, Gnojnice Donje i Gnojnice Gornje). Ukupna zahvaćena površina ovih 233 parcela iznosi 1.469.588 m².

Prema katastarskim podacima³⁰ (zvanična klasifikacija zemljišta), državne parcele u području projekta podijeljene su u sljedeće kategorije:



Napomena: Izraz "ostalo" obuhvata sve druge vrste zemljišta, odnosno građevinsko zemljište, krš, jame i slično...).

³⁰ Napomena: katastarski podaci ne odgovaraju nužno stvarnom stanju, jer su ti podaci najčešće zastarjeli.

Postoji jedna stara nenaseljena kuća te napuštena i devastirana administrativna zgrada.

Sedamdeset i pet zemljišnih parcela koristi preduzeće čija je osnovna djelatnost proizvodnja vina i drugih alkoholnih pića. Od ovih 75 parcela, 10 ih je dato u zakup drugom preduzeću za proizvodnju vina i prodaju voća. Od tih 10 parcela, 8 se koristi kao vinogradi i voćnjaci (orasi i breskve). Ostale parcele su putevi oko voćnjaka i pristupni putevi. Pored toga, 3 parcele su date u zakup drugom preduzeću za proizvodnju vina, ali se ne koriste za uzgoj. Ovo drugo preduzeće posjeduje vinograde na dodatne dvije državne parcele (pod koncesijom).

U naselju Vrapčići, jedna zemljišna parcela je djelimično pod koncesijom privatne farme koza koja je koristi za ispašu koza, a na njoj se nalazi i staza za prolaz koza. Ovo preduzeće neće morati biti izmješteno jer se ne nalazi na zahvaćenoj parceli. Međutim, mora se osigurati alternativni prolaz kako bi se omogućio pristup dijelu parcele pod koncesijom.

U Vrapčićima (blizu magistralnog puta M-17), mali dio ograde koju je jedno preduzeće izgradilo na državnoj parceli bit će obuhvaćen potpunom eksproprijacijom za potrebe izgradnje kružnog toka i pristupnog puta, dok se ostatak ograde nalazi na parceli u vlasništvu istog preduzeća i neće biti obuhvaćen.

Za potrebe izgradnje pristupnog puta u Vrapčićima, bit će zahvaćen dio betonske ograde deponije Uborak (dvije parcele).

Na 63 državne parcele nalaze se dijelovi puteva (magistralni putevi M-17 i M-6.1, pristupni putevi, lokalni putevi, makadamski putevi, pješačke staze, staze za prolaz koza i put oko voćnjaka), dok se na 15 parcela nalaze ograde ili dijelovi betonskih ograda. Pored toga, prisutni su i sljedeći pomoćni objekti: sistem za navodnjavanje (na 3 parcele), plastenik, kanal, dva betonska platoa, pomoćni objekat i stari vanjski kavezi za pse.

6.3 Pregled uticaja - nepotpuna eksproprijacija

Ukupan broj zemljišnih parcela u četiri katastarske opštine (Kutilivac I, Vrapčići, Mostar I, Opine Donje i Gnojnice Donje) obuhvaćenih nepotpunom eksproprijacijom iznosi 168.

Od ovih ukupno 168 parcela:

- 98 su privatne parcele i
- 70 su državne parcele.

Ukupan broj zemljišnih parcela zahvaćenih nepotpunom eksproprijacijom u katastarskim općinama prikazan je u **Tabela 5** ispod.

Tabela 5: Ukupan broj zemljišnih parcela zahvaćenih nepotpunom eksproprijacijom po katastarskoj općini

Katastarska općina	Ukupan broj zemljišnih parcela	Ukupan broj privatnih zemljišnih parcela	Ukupan broj državnih zemljišnih parcela	Procenat privatnih zemljišnih parcela	Procenat državnih zemljišnih parcela
Kutilivač I	33	20	13	60.61%	39.39%
Vrapčići	112	73	39	65.18%	34.82%
Mostar I	4	0	4	0.00%	100.00%
Opine Donje	13	5	8	38.46%	61.54%
Gnojnice Donje	6	0	6	0.00%	100.00%
Ukupno	168	98	70	58.33%	41.67%

Prema procjeni uticaja, na ovim parcelama nema stambenih ni komercijalnih objekata. Nepotpuna eksproprijacija će uticati isključivo na pomoćne objekte (kao što su dijelovi ograda, betonsko dvorište i dio kanala). Pregled uticaja projekta proizašlih iz nepotpune eksproprijacije duž cijele dionice dat je u **Tabela 6** ispod.

Tabela 6: Uticaji projekta uslijed nepotpune eksproprijacije na cijeloj dionici

Zemljišne parcele	Broj zahvaćenih zemljišnih parcela	Površina zemljišta u m ² zahvaćenog eksproprijacijom	Broj zahvaćenih objekata (stambenih ili poslovnih)	Broj zahvaćenih pomoćnih objekata
Privatne zemljišne parcele	98 (od kojih 2 poljoprivrene parcele)	13,690 m ²	0	4 pomoćna objekta ukupno ³¹
Državne zemljišne parcele	70	37,412 m ²	0	3 pomoćna objekta ukupno ³²

6.3.1 Opis privatnih zemljišnih parcela obuhvaćenih nepotpunom eksproprijacijom

Privatne zemljišne parcele obuhvaćene nepotpunom eksproprijacijom nalaze se u tri katastarske opštine (Kutilivač I, Vrapčići i Opine Donje). Ukupna zahvaćena površina ovih 98 parcela iznosi 13.690 m², od čega je većina (57%) klasifikovana kao šuma. Grafikon ispod prikazuje detalje.

Napomena: Izraz "ostalo" obuhvata sve druge vrste zemljišta, uključujući neplodno zemljište, zemljište pored neekonomskih objekata, dvorišta, vinograde i pristupne puteve.

Od 98 privatnih parcela, dvije se koriste kao poljoprivredno zemljište:

- jedna za voćnjak,
- jedna za uzgoj smilja.

Nema stambenih ni komercijalnih objekata zahvaćenih nepotpunom eksproprijacijom. Na devet parcela nalaze se dijelovi pristupnih i lokalnih puteva, uključujući dio pristupnog puta jednog preduzeća. Pored toga, prisutna su i četiri pomoćna objekta:

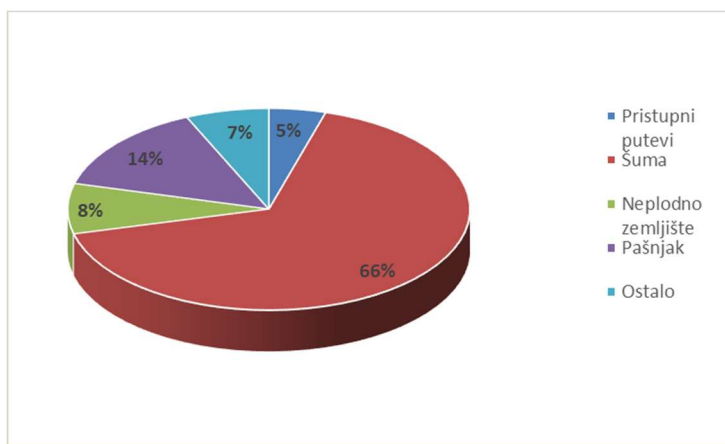
- 2 betonske i drvene ograde,
- betonski plato (dvorište) blizu napuštene kuće pored magistralnog puta M 17,
- dio ograde preduzeća.

6.3.2 Opis državnih zemljišnih parcela obuhvaćenih nepotpunom eksproprijacijom

Državne zemljišne parcele obuhvaćene nepotpunom eksproprijacijom nalaze se u pet katastarskih općina (Kutilivač I, Vrapčići, Mostar I, Opine Donje i Gnojnice Donje). Ukupna zahvaćena površina ovih 70 parcela iznosi 37.412 m², od čega je većina (66%) klasifikovana kao šuma. Grafikon ispod prikazuje detalje.

³¹ Ovi pomoćni objekti uključuju: dvije betonske i drvene ograde, betonski plato (dvorište) pored napuštene kuće uz magistralni put M-17, te dio ograde jednog preduzeća.

³² Ovi pomoćni objekti uključuju i: dio kanala, mali dio betonske ograde muslimanskog groblja (groblje neće biti zahvaćeno), te dio ograde koju je izgradilo jedno preduzeće (već zahvaćena potpunom eksproprijacijom)



Napomena: Izraz "ostalo" obuhvata sve druge vrste zemljišta, uključujući krš, njive, jezera, vinograde, livade, nekategorisane puteve i dvorišta.

Nema stambenih ni komercijalnih objekata.

Dvije parcele su pod koncesijom preduzeća za proizvodnju vina, pri čemu se jedna od tih parcela koristi kao poljoprivredno zemljište (vinograd). Dijelovi ovih dviju parcela su već eksproprisani u skladu sa EBRD PZ5, kao dio dionice Mostar jug - Tunel Kvanj.

Na 66 parcela nalaze se dijelovi puteva (magistralni put M-17, pristupni putevi i lokalni putevi). Pored toga, prisutna su tri pomoćna objekta:

- dio kanala,
- mali dio betonske ograde muslimanskog groblja (groblje neće biti zahvaćeno),
- dio ograde koju je izgradilo jedno preduzeće (već zahvaćena potpunom eksproprijacijom).

6.4 Pitanja vlasništva nad zemljištem

Ne postoje potpuno neformalni vlasnici ili korisnici zahvaćenog privatnog zemljišta koje će biti stečeno (tj. neće biti pogođen nijedan neformalni OPP bez ikakvog prepoznatljivog zakonskog prava ili potraživanja na zemljištu koje koriste). Postoji nekoliko slučajeva korisnika koji trenutno nemaju formalna zakonska prava na zemljište, ali imaju potraživanje na zemljište koje je priznato prema nacionalnom zakonu (tj. slučajevi u kojima postoji neslaganje između podataka u zemljišnim knjigama i stvarne vlasničke situacije – npr. zemljišne knjige nisu ažurirane nakon smrti registrovanog vlasnika ili zbog drugih razloga).

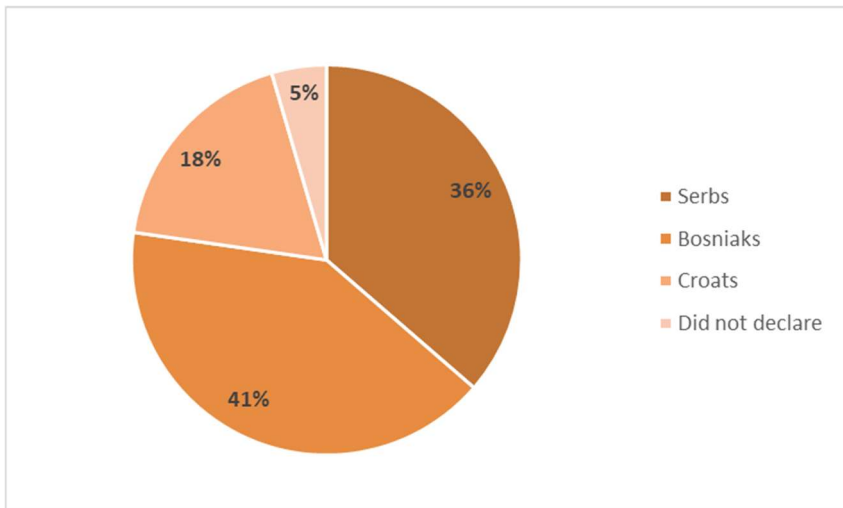
Ove slučajeve će identifikovati i riješiti Grad Mostar u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji, koji propisuje da su općine/gradovi dužni da riješe pitanja vlasništva prije nego što nastave sa daljim koracima³³.

³³ Član 12. Zakona o eksproprijaciji.

6.5 Rezultati socio-ekonomske ankete za vlasnike/korisnike zemljišta koji ne žive na zahvaćenoj parceli

Ukupan broj anketiranih vlasnika zemljišta koji ne žive na zahvaćenim parcelama je 44.

Pregled rezultata ankete prikazan je u nastavku.

Demografija	Ukupan broj osoba (članova domaćinstava) u 44 anketirana domaćinstva iznosi 149. Najmanje domaćinstvo ima 1 člana. Najveće domaćinstvo ima 8 članova. Odnos parcela u vlasništvu muškaraca prema parcelama u vlasništvu žena je 35:9 (80%:20%). Najstariji član domaćinstva ima 85 godina. Najmlađi član domaćinstva ima 1 godinu																																													
Etnička pripadnost	S obzirom na to da je pitanje o nacionalnosti i/ili etničkoj pripadnosti osjetljivo socio-političko pitanje, ispitanicima je data mogućnost da na pitanje odgovore u otvorenom formatu. Grafikon prikazuje odgovore: <table><thead><tr><th>Etnička pripadnost</th><th>Postotak</th></tr></thead><tbody><tr><td>Serbs</td><td>36%</td></tr><tr><td>Bosniaks</td><td>41%</td></tr><tr><td>Croats</td><td>18%</td></tr><tr><td>Did not declare</td><td>5%</td></tr></tbody></table> Tabela ispod prikazuje informacije koje su dali ispitanici o svojoj etničkoj pripadnosti u svakoj katastarskoj općini. <table><thead><tr><th>Katastarska općina</th><th>Srbi</th><th>Bošnjaci</th><th>Hrvati</th><th>Nisu se izjasnili</th></tr></thead><tbody><tr><td>Kutilivač I</td><td>3</td><td>4</td><td>3</td><td>1</td></tr><tr><td>Vrapčići</td><td>12</td><td>9</td><td>4</td><td>1</td></tr><tr><td>Mostar I</td><td>-</td><td>2</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Opine Donje</td><td>1</td><td>3</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Gnojnice Donje</td><td>-</td><td>1</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Ukupno</td><td>16</td><td>18</td><td>8</td><td>2</td></tr></tbody></table>	Etnička pripadnost	Postotak	Serbs	36%	Bosniaks	41%	Croats	18%	Did not declare	5%	Katastarska općina	Srbi	Bošnjaci	Hrvati	Nisu se izjasnili	Kutilivač I	3	4	3	1	Vrapčići	12	9	4	1	Mostar I	-	2	-	-	Opine Donje	1	3	-	-	Gnojnice Donje	-	1	-	-	Ukupno	16	18	8	2
Etnička pripadnost	Postotak																																													
Serbs	36%																																													
Bosniaks	41%																																													
Croats	18%																																													
Did not declare	5%																																													
Katastarska općina	Srbi	Bošnjaci	Hrvati	Nisu se izjasnili																																										
Kutilivač I	3	4	3	1																																										
Vrapčići	12	9	4	1																																										
Mostar I	-	2	-	-																																										
Opine Donje	1	3	-	-																																										
Gnojnice Donje	-	1	-	-																																										
Ukupno	16	18	8	2																																										
Legalitet zemljišta	38 ispitanika je odgovorilo da su formalni vlasnici zemljišta, dok je šest ispitanika navelo da je član porodice vlasnik. Više od polovine ispitanika (55%) izjavilo je da imaju zajedničko vlasništvo s drugim članovima porodice. 40 je izjavilo da su formalno upisani u zemljišne knjige, dok je jedan ispitanik naveo da nije formalno upisan, jedan se nije izjasnio o ovom pitanju, jedan nije siguran da li je vlasništvo upisano u zemljišne knjige, a jedan je u procesu registracije																																													

Zaposlenost ispitanika	- Nezaposleni = 6 ispitanika - Zaposleni = 23 ispitanika - Penzionisani = 15 ispitanika																																																																												
Prihod domaćinstva	Od 44 ispitanika, 42 su izvijestila o visini prihoda svojih domaćinstava. Kako bi se utvrdilo da li ta domaćinstva spadaju u kategoriju siromaštva, potrošačka korpa³⁴ je korištena kao referentna tačka. Ovo je učinjeno s obzirom na to da su zvanični podaci o siromaštvu u Bosni i Hercegovini zastarjeli – posljednji put ažurirani 2015. godine, što se smatra nedovoljno svježim za preciznu analizu. <table><tr><th>Raspon prihoda (BAM)</th><th>Broj domaćinstava</th><th>Broj članova u domaćinstvu</th><th>Prosječna potrošačka korpa po broju članova domaćinstva (KM)</th></tr><tr><td>< KM 500</td><td>2</td><td>1</td><td>KM 1,009.74</td></tr><tr><td>< KM 500</td><td>1</td><td>2</td><td>KM 1,521.84</td></tr><tr><td>KM 500 - KM 1,000</td><td>6</td><td>2</td><td>KM 1,521.84</td></tr><tr><td>KM 500 - KM 1,000</td><td>3</td><td>3</td><td>KM 1,996.57</td></tr><tr><td>KM 500 - KM 1,000</td><td>3</td><td>4</td><td>KM 2,308.73</td></tr><tr><td>KM 500 - KM 1,000</td><td>1</td><td>5+</td><td>KM 2,713.07</td></tr><tr><td>KM 1,000 - KM 1,500</td><td>1</td><td>2</td><td>KM 1,521.84</td></tr><tr><td>KM 1,000 - KM 1,500</td><td>2</td><td>3</td><td>KM 1,996.57</td></tr><tr><td>KM 1,000 - KM 1,500</td><td>2</td><td>4</td><td>KM 2,308.73</td></tr><tr><td>KM 1,000 - KM 1,500</td><td>2</td><td>5+</td><td>KM 2,713.07</td></tr><tr><td>KM 1,500 - KM 2,000</td><td>1</td><td>1</td><td>KM 1,009.74</td></tr><tr><td>KM 1,500 - KM 2,000</td><td>4</td><td>2</td><td>KM 1,521.84</td></tr><tr><td>KM 1,500 - KM 2,000</td><td>5</td><td>3</td><td>KM 1,996.57</td></tr><tr><td>KM 1,500 - KM 2,000</td><td>1</td><td>4</td><td>KM 2,308.73</td></tr><tr><td>KM 1,500 - KM 2,000</td><td>2</td><td>5+</td><td>KM 2,713.07</td></tr><tr><td>> KM 2,000</td><td>1</td><td>3</td><td>KM 1,996.57</td></tr><tr><td>> KM 2,000</td><td>2</td><td>4</td><td>KM 2,308.73</td></tr><tr><td>> KM 2,000</td><td>3</td><td>5+</td><td>KM 2,713.07</td></tr></table> Rezultati pokazuju da postoji ukupno 26 domaćinstava s prihodima ispod prosječne potrošačke korpe. S obzirom na njihove prihode u odnosu na potrebe potrošnje, ova domaćinstva se mogu smatrati ranjivim i možda će im biti potrebna ciljana podrška ili pomoć za zadovoljenje osnovnih potreba. Identifikaciju ranjivih osoba provest će JP Autoceste Federacije Bosne i Hercegovine (JPAC) u saradnji s Gradom Mostarom, ovisno o individualnom skriningu svakog slučaja. Ranjivost će se procjenjivati u odnosu na imovinu koja je predmet eksproprijacije i prirodu uticaja uzrokovanog eksproprijacijom. Sporazum o naknadi će uključivati pomoć za ranjive kategorije, ukoliko je to primjenjivo.	Raspon prihoda (BAM)	Broj domaćinstava	Broj članova u domaćinstvu	Prosječna potrošačka korpa po broju članova domaćinstva (KM)	< KM 500	2	1	KM 1,009.74	< KM 500	1	2	KM 1,521.84	KM 500 - KM 1,000	6	2	KM 1,521.84	KM 500 - KM 1,000	3	3	KM 1,996.57	KM 500 - KM 1,000	3	4	KM 2,308.73	KM 500 - KM 1,000	1	5+	KM 2,713.07	KM 1,000 - KM 1,500	1	2	KM 1,521.84	KM 1,000 - KM 1,500	2	3	KM 1,996.57	KM 1,000 - KM 1,500	2	4	KM 2,308.73	KM 1,000 - KM 1,500	2	5+	KM 2,713.07	KM 1,500 - KM 2,000	1	1	KM 1,009.74	KM 1,500 - KM 2,000	4	2	KM 1,521.84	KM 1,500 - KM 2,000	5	3	KM 1,996.57	KM 1,500 - KM 2,000	1	4	KM 2,308.73	KM 1,500 - KM 2,000	2	5+	KM 2,713.07	> KM 2,000	1	3	KM 1,996.57	> KM 2,000	2	4	KM 2,308.73	> KM 2,000	3	5+	KM 2,713.07
Raspon prihoda (BAM)	Broj domaćinstava	Broj članova u domaćinstvu	Prosječna potrošačka korpa po broju članova domaćinstva (KM)																																																																										
< KM 500	2	1	KM 1,009.74																																																																										
< KM 500	1	2	KM 1,521.84																																																																										
KM 500 - KM 1,000	6	2	KM 1,521.84																																																																										
KM 500 - KM 1,000	3	3	KM 1,996.57																																																																										
KM 500 - KM 1,000	3	4	KM 2,308.73																																																																										
KM 500 - KM 1,000	1	5+	KM 2,713.07																																																																										
KM 1,000 - KM 1,500	1	2	KM 1,521.84																																																																										
KM 1,000 - KM 1,500	2	3	KM 1,996.57																																																																										
KM 1,000 - KM 1,500	2	4	KM 2,308.73																																																																										
KM 1,000 - KM 1,500	2	5+	KM 2,713.07																																																																										
KM 1,500 - KM 2,000	1	1	KM 1,009.74																																																																										
KM 1,500 - KM 2,000	4	2	KM 1,521.84																																																																										
KM 1,500 - KM 2,000	5	3	KM 1,996.57																																																																										
KM 1,500 - KM 2,000	1	4	KM 2,308.73																																																																										
KM 1,500 - KM 2,000	2	5+	KM 2,713.07																																																																										
> KM 2,000	1	3	KM 1,996.57																																																																										
> KM 2,000	2	4	KM 2,308.73																																																																										
> KM 2,000	3	5+	KM 2,713.07																																																																										
Primarni izvor prihoda	Svi anketirani ispitanici, njih 44, izjasnili su se o svojim primarnim izvorima prihoda. Većina je navela plate (24 ispitanika) i penzije (15 ispitanika) kao glavni izvor prihoda. Troje ispitanika prijavilo je poljoprivrednu proizvodnju kao svoj glavni izvor prihoda. Jedan ispitanik je naveo vlastiti posao, dok je drugi kao primarni izvor prihoda naveo povremene poslove (bez redovnih primanja). Poljoprivredna proizvodnja predstavlja sekundarni izvor prihoda za 8 domaćinstava. Pored toga, među sekundarnim izvorima prihoda su i penzije (7 ispitanika) te plate (2 ispitanika). Svi anketirani ispitanici (njih 44) izjasnili su se i o svom zadovoljstvu socio-ekonomskom situacijom: - Zadovoljni = 10 ispitanika - Prilično zadovoljni = 15 ispitanika																																																																												

³⁴ Podaci dobiveni iz Ankete o potrošnji domaćinstava 2021/2022. godine od Agencije za statistiku Bosne i Hercegovine, decembar 2024. Dostupno na sljedećem linku: https://bhas.gov.ba/data/Publikacije/Bilteni/2024/CIS_01_2022_Y1_1_BS.pdf

	- Nezadovoljni = 15 ispitanika - Vrlo nezadovoljni = 4 ispitanika																
Upotreba zemljišta i poljoprivredne aktivnosti	8 domaćinstava koristi svoje parcele za uzgoj usjeva (smilje, krompir, luk, žitarice i ostalo povrće). Četiri domaćinstva su navela da im je uzgoj usjeva sekundarni izvor prihoda. 57% anketiranih ispitanika koristi svoje parcele kao voćnjake – zasađene sadnice su uglavnom trešnje, šipak, kajsije, dunje, jabuke, smokve, bademi, orasi i vinova loza. Šesnaest domaćinstava je prijavilo da beru plodove. Jedno domaćinstvo je izjavilo da mu prodaja voća predstavlja primarni izvor prihoda, dok je pet domaćinstava navelo da im je takva prodaja sekundarni izvor prihoda.. 2 domaćinstva koriste svoju livadu za ishranu životinja, a jedno domaćinstvo je prijavilo da koristi svoje zemljište za sječu šume.																
Ranjivost	Od ukupno 44 ispitanika, 18 je prijavilo vlastitu ranjivost (osobe sa tjelesnim invaliditetom, starije osobe i penzioneri (posebno oni koji žive sami), povratnici iz ratnih područja, izbjeglice, nezaposlene osobe, osobe sa nižim finansijskim statusom, ratni invalidi, onkološki bolesnici, osobe sa hroničnim bolestima). Ukupno je 12 ispitanika navelo da jedan ili više članova njihove porodice pripada kategoriji ranjivih grupa (osobe sa tjelesnim invaliditetom, starije osobe i penzioneri (posebno oni koji žive sami), povratnici iz ratnih područja, izbjeglice, ratni invalidi, onkološki bolesnici, osobe sa hroničnim bolestima). Za više informacija o ranjivim osobama i mjerama ublažavanja, molimo pogledajte Poglavlje 8 ovog LARP-a.																
Zadovoljstvo nivoom primljenih informacija	Svi ispitanici (44) su izrazili svoje zadovoljstvo nivoom informacija koje su primili, kako slijedi: • 5 je navelo da su „vrlo nezadovoljni“ • 3 su navela da su „nezadovoljni“ • 5 je navelo da su „prilično zadovoljni“ nivoom primljenih informacija • 16 je navelo da su „zadovoljni“ • 1 je naveo da je između „zadovoljan“ i „vrlo zadovoljan“ • 14 je navelo da su „vrlo zadovoljni“ Može se zaključiti da je većina ispitanika bila zadovoljna informacijama koje su primili o projektu. Pet ispitanika koji su izjavili da su vrlo nezadovoljni nivoom primljenih informacija naveli su da nisu bili informisani o eksproprijaciji (dvoje njih), ili da su informaciju dobili putem medija i porodice (jedan), putem obavještenja o anketi (jedan) ili od strane anketara (jedan). Većina ispitanika (66%) je navela da je najefikasniji način da se bolje informišu o detaljima ovog projekta putem JPAC-ovih predstavnika ili sastanaka sa JPAC-om. Pet ispitanika koji su izjavili da su vrlo nezadovoljni nivoom informacija o eksproprijaciji koje su primili spadaju u ovu većinu ispitanika.																
Percepcija uticaja i preferencije za kompenzaciju	Od ukupno 44 ispitanika, 23 su prijavila opažene uticaje, dok 5 nije očekivalo nikakve uticaje. Ispitanika je data mogućnost da označe više od jednog opaženog tipa uticaja. Glavni uticaji koje su ispitanici naveli prikazani su u tabeli ispod: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Vrsta percipiranih uticaja</th><th>Učestalost odgovora</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Smetnje uzrokovane građevinskim radovima</td><td>12</td></tr> <tr> <td>Gubitak usjeva/žetve</td><td>12</td></tr> <tr> <td>Nemogućnost gradnje (izgradnje)</td><td>10</td></tr> <tr> <td>Gubitak pašnjaka</td><td>1</td></tr> <tr> <td>Gubitak šume</td><td>1</td></tr> <tr> <td>Gubitak pristupnog puta do kuća</td><td>1</td></tr> <tr> <td>Loša ekonomska situacija</td><td>1</td></tr> </tbody> </table>	Vrsta percipiranih uticaja	Učestalost odgovora	Smetnje uzrokovane građevinskim radovima	12	Gubitak usjeva/žetve	12	Nemogućnost gradnje (izgradnje)	10	Gubitak pašnjaka	1	Gubitak šume	1	Gubitak pristupnog puta do kuća	1	Loša ekonomska situacija	1
Vrsta percipiranih uticaja	Učestalost odgovora																
Smetnje uzrokovane građevinskim radovima	12																
Gubitak usjeva/žetve	12																
Nemogućnost gradnje (izgradnje)	10																
Gubitak pašnjaka	1																
Gubitak šume	1																
Gubitak pristupnog puta do kuća	1																
Loša ekonomska situacija	1																

	Oštećenje stambene zgrade tokom građevinskih radova	1
	Parcela će biti podijeljena na dva neupotreblijiva dijela	1
	Boje se da neće dobiti novčanu naknadu	1
Od 44 ispitanika, 42 su izrazila svoje preferencije u vezi s naknadom. Većina anketiranih (36 ispitanika) preferira novčanu naknadu. Tri ispitanika su izjavila da preferiraju zamjensku parcelu³⁵, dok su tri ispitanika navela da su im prihvatljive obje opcije — i novčana naknada i zamjenska parcela. Od 44 ispitanika, 42 su iznijela svoje buduće planove nakon eksproprijacije, kako slijedi: - 32 ispitanika ne planiraju kupiti drugu parcelu, - 8 ispitanika planira kupiti drugu parcelu, - 2 ispitanika nisu sigurni da li će kupiti drugu parcelu.		

³⁵ Tokom procesa eksproprijacije, treba napomenuti da JPAC trenutno nema na raspolaganju zamjensku zemlju za ponuditi, kao i da pravna ograničenja vezana za državnu imovinu sprečavaju uključivanje takve zemlje u zamjenu zemljišta. Nadalje, JPAC će dostaviti dokaz korisnicima pogođenim eksproprijacijom (OPP) koji traže zamjensku zemlju da postoje aktivna tržišta zemljišta, da OPP-ovi imaju pristup tim tržištima i da je ponuda zemljišta adekvatna.

6.6 Rezultati socio-ekonomske ankete za preduzeća koja će biti preseljena

Ukupno će 11 privatnih preduzeća biti pogođeno eksproprijacijom zemljišta, od kojih će jedno morati biti preseljeno, dok je za drugo teško utvrditi da li će preseljenje biti potrebno, jer veći dio zemljišta koje se koristi za poljoprivredne aktivnosti nije planirano za eksproprijaciju.

Ključni uticaji na ovih 11 preduzeća prikazani su u tabeli ispod.

Tabela 7: Uticaji na preduzeća

Vrsta posla	Naselje	Zahvaćeni potpunom eksproprijacijom	Zahvaćeni nepotpunom eksproprijacijom	Biće izmješten	Broj zahvaćenih zemljišnih parcela	Anketirani
Iznajmljivanje i zakup automobila	Vrapčići	Da	Da	Ne	3 putem potpune eksproprijacije i dvije putem nepotpune eksproprijacije (neplodno zemljište, grmlje i ostaci stare cementne ograde).	Ne
Vila za iznajmljivanje	Vrapčići	Ne	Da	Ne	2 putem nepotpune eksproprijacije (pristupni put i dvorište) za sidrenje kablova.	Ne
Lanac supermarketa (logistički centar)	Vrapčići	Da	Da	Ne	Potpuna eksproprijacija manjeg dijela ograde logističkog centra smještenog na zemljištu u državnom vlasništvu, te jedna parcela putem nepotpune eksproprijacije (dio ograde i pristupni put).	Ne
Proizvodnja alkoholnih pića (logistički centar)	Vrapčići	Da	Ne	Ne	1 putem potpune eksproprijacije (dio ograde logističkog centra).	Ne
Iznajmljivanje dva poslovna objekta dvjema različitim firmama	Vrapčići	Da	Da	Ne	1 putem potpune eksproprijacije (uključujući poslovni objekat i dvorište u zakup kompaniji za proizvodnju drvnih peleta, kao i dvorište u zakup kompaniji za proizvodnju drvenih proizvoda) i jedna putem nepotpune eksproprijacije. Ove dvije firme su obaviještene o predstojećoj eksproprijaciji, a ugovor o zakupu precizira period zakupa do početka realizacije projekta.	Da
Proizvodnja drvnih proizvoda	Vrapčići	Da	Ne	Ne		Ne
Proizvodnja peleta od drveta	Vrapčići	Da	Ne	Da		Ne
Uzgoj koza i stoke	Vrapčići	Da	Da	Ne	4 putem potpune eksproprijacije (1 državni zemljišni parcel pod koncesijom i korišten za ispašu koza, te 3 privatna zemljišna parcela u zakupu i korištena za ispašu stoke), i 1 putem nepotpune eksproprijacije (privatna zemljišna parcela u zakupu i korištena za ispašu stoke).	Da

Vrsta posla	Naselje	Zahvaćeni potpunom eksproprijacijom	Zahvaćeni nepotpunom eksproprijacijom	Biće izmješten	Broj zahvaćenih zemljišnih parcela	Anketirani
Poljoprivreda – proizvodnja vina i drugih alkoholnih pića	Gnojnice Donje	Da	Da	Ne	75 putem potpune eksproprijacije (10 zemljišnih parcela dato pod zakup drugoj kompaniji koja obrađuje 8 parcela, dok su 3 parcele pod zakupom druge kompanije i nisu obrađene), i 13 putem nepotpune eksproprijacije.	Da
Poljoprivreda – proizvodnja vina i prodaja voća	Gnojnice Donje	Da	Ne	Možda ³⁶	10 putem potpune eksproprijacije (sve zemljišne parcele pod zakupom, od čega se 8 koristi za poljoprivrednu proizvodnju)	Da
Proizvodnja vina i druge djelatnosti	Gnojnice Donje	Da	Da	Ne	5 putem potpune eksproprijacije (sve zemljišne parcele pod zakupom, od čega se 2 koriste kao vinograd)	Ne

Pregled anketiranih poslovnih subjekata dat je u **Tabela 8**.

Tabela 8: Ključni rezultati socio-ekonomske ankete za 4 anketirana preduzeća su

Stavke	Preduzeće 1	Preduzeće 2	Preduzeće 3	Preduzeće 4
Poslovna aktivnost	Poljoprivreda, uzgajanje koza i stoke	Poljoprivreda, proizvodnja vina i prodaja voća	Poljoprivreda, proizvodnja vina i drugih alkoholnih napitaka	Iznajmljivanje dvije poslovne zgrade za dvije različite firme
Spol vlasnika	Muško	Muško	Muško	Muško
Broj zaposlenih	2	5	47	/
Osnovano	2018	2011	1952	/
Lokacija	Vrapčići	Gnojnice Donje	Gnojnice Donje	Vrapčići
Zakovitost poslovanja	Registrovano	Registrovano	Registrovano	Fizičko lice koje se bavi iznajmljivanjem poslovnih objekata za dvije različite firme.
Zakovitost objekta	Formalna, sa dozvolom	/	Formalna, sa dozvolom	Formalna, sa dozvolom
Nivo informisanosti o planiranoj eksproprijaciji zemljišta	Vrlo zadovoljni (5); informirao ih je konsultant 2020	Zadovoljni (4); informirali sui h predstavnici JPAC-a i mediji	Zadovoljni (4); informirali sui h predstavnici JPAC-a	Vrlo zadovoljni (5); informirali sui h predstavnici JPAC-a
Percipirani gubici	Poremećaj poslovanja zbog građevinskih radova, gubitak kupaca (poslovanja). Oštećenje opreme ³⁷	Gubitak kupaca (poslovanja)	Oštećenje opreme i šteta i eksproprijacija poslovnog objekta	Gubitak kupaca (poslovanja), oštećenje objekta
Preferirani način nadoknade	Novčana nadoknada	Novčana nadoknada	Novčana nadoknada	Novčana nadoknada

³⁶ Teško je utvrditi hoće li biti potrebno preseljenje jer veliki dio zemljišta koje se koristi za poljoprivredne aktivnosti nije planirano za eksproprijaciju.

³⁷ Prema preliminarom elaboratu eksproprijacije, zemljišne parcele na kojima se nalazi poslovni objekat nisu pogođene eksproprijacijom. Međutim, jedna državna parcela data pod koncesiju ovom preduzeću, a koja se koristi za ispašu koza, bit će eksproprijisana tokom procesa eksproprijacije

Stavke	Preduzeće 1	Preduzeće 2	Preduzeće 3	Preduzeće 4
Planovi nakon eksproprijacije	Bez odgovora	Nastaviti sa poslovnim aktivnostima	Nastaviti sa poslovnim aktivnostima	Kupiti drugu zemljišnu parcelu

Fotografije nekih od zemljišta u vlasništvu preduzeća nalaze se u nastavku.



Slika 56: Zemljište pod koncesijom farme za uzgoj koza u Vrapčićima.



Slika 57: Zemljišne parcele koje koriste kompanije za proizvodnju drvnih proizvoda i za proizvodnju drvnih peleta u Vrapčićima.



Slika 58: Zemljišne parcele koje koristi kompanija za poljoprivrednu proizvodnju u Gnojnicama Donjim.

7 PRAVA NA NAKNADU

7.1 Matrica prava

Naknade za različite kategorije osoba i imovine koje ispunjavaju uslove sažete su u tabeli ispod.

Navedena prava definisana su u skladu s rezultatima popisa i socio-ekonomske ankete, koji pokazuju sljedeće:

- 358 privatnih zemljišnih parcela bit će u potpunosti stečeno, dok je 98 privatnih parcela obuhvaćeno nepotpunom eksproprijacijom.
- Ne očekuje se fizičko preseljenje domaćinstava³⁸.
- Ukupno 11 privatnih preduzeća bit će pogođeno otkupom zemljišta (potpunim i/ili nepotpunim), od kojih će se jedno morati premjestiti, dok je za drugo teško odrediti hoće li preseljenje biti potrebno, jer velika površina zemljišta koja se koristi za poljoprivredne aktivnosti nije planirana za otkup.
- Približno 7,54% privatnih parcela obuhvaćenih potpunom eksproprijacijom koristi se kao poljoprivredno zemljište (vinogradi, njive i voćnjaci).
- 45 pomoćnih objekata bit će u potpunosti otkupljeno (od čega 24 objekta na državnom zemljištu). 7 pomoćnih objekata bit će obuhvaćeno nepotpunom eksproprijacijom (od čega 3 na državnom zemljištu).
- Ne postoje neformalni vlasnici ili korisnici privatnih parcela koje će biti otkupljene.
- Državne parcele ne koristi neformalno nijedan OPP (osoba pogođena projektom).
- Tokom građevinskih radova može se očekivati privremeno zauzimanje zemljišta.

U slučaju budućih izmjena Glavnog projekta koje bi zahtijevale dodatnu eksproprijaciju zemljišta, LARP je potrebno ažurirati u skladu s promjenama, uključujući i moguće izmjene Matrice prava, i pregledan od strane Banke, kako bi se osiguralo da svi pojedinci pogođeni dodatnom eksproprijacijom budu kompenzirani u skladu s EBRD PR5 i važećim lokalnim zakonskim propisima.

³⁸ Međutim, vlasnici stambenih objekata koji se nalaze na parcelama obuhvaćenim eksproprijacijom imaju pravo zahtijevati eksproprijaciju i preostalih objekata. Opravdanost njihovog zahtjeva bit će utvrđena u administrativnom postupku, stoga se konačan broj kuća koje će biti eksproprisane ne može dati u ovoj fazi.

Tabela 9: Matrica prava

VRSTA PROJEKTOM ZAHVAĆENOG PRAVA, IMOVINE ILI GUBITKA	PRAVO NA NAKNADU
1. DOMAĆINSTVA	
1.1. Gubitak zemljišne parcele (formalni vlasnici zemljišta)	Zamjenska nekretnina sličnih ili istih karakteristika³⁹ ili Naknada u novcu po punoj zamjenskoj vrijednosti⁴⁰ za zemljišnu parcelu + U slučaju djelomičnog gubitka zemljišne parcele: pravo na traženje potpune akvizicije preostalih/neiskorištenih zemljišnih parcela i odgovarajuću naknadu po punoj zamjenskoj vrijednosti. + Pomoć za obnovu egzistencije (gdje je primjenjivo) bit će identificirana i pružena od strane JP Autoceste FBiH (JPAC) na individualnoj osnovi, te na temelju socio-ekonomske ankete. To može uključivati: pomoć u identificiranju i pristupu drugim aktivnostima za generiranje prihoda/egzistencije, pomoć u pristupu obukama, razvoju vještina, mogućnostima zapošljavanja, podršku poljoprivrednom razvoju itd., kao i identificiranje poboljšanja koja bi mogla pomoći pogođenim osobama da povećaju prinose i prihode sa zemljišta + Dodatna pomoć za ranjiva domaćinstva bit će pružena od slučaja do slučaja
1.2. Gubitak zemljišne parcele (neformalni vlasnici zemljišta) ⁴¹	Novčana naknada za gubitak imovine (usjevi, infrastruktura za navodnjavanje i ostala poboljšanja na zemljištu) bit će isplaćena po zamjenskoj vrijednosti + Pomoć za obnovu egzistencije (gdje je primjenjivo) bit će identificirana i pružena od strane JP Autoceste FBiH (JPAC) na individualnoj osnovi, te na temelju socio-ekonomske ankete. To može uključivati: pomoć u identificiranju i pristupu drugim aktivnostima za generiranje prihoda/egzistencije, pomoć u pristupu obukama, razvoju vještina, mogućnostima zapošljavanja, podršku poljoprivrednom razvoju itd., kao i identificiranje poboljšanja koja bi mogla pomoći pogođenim osobama da povećaju prinose i prihode sa zemljišta. + Dodatna pomoć za ranjiva domaćinstva bit će pružena od slučaja do slučaja
1.3. Gubitak stambenog objekta izgrađenog s građevinskom dozvolom na vlastitom zemljištu	Zamjenski objekt sličnih ili istih karakteristika ili Naknada u novcu po punoj zamjenskoj vrijednosti

³⁹ Tokom procesa eksproprijacije, važno je napomenuti da JP Autoceste Federacije Bosne i Hercegovine (JPAC) trenutačno nema raspoloživog zamjenskog zemljišta za ponuditi. Također, zakonska ograničenja u vezi s državnim imovinom onemogućuju uključivanje takvog zemljišta u zamjenu.

Nadalje, JPAC će pogođenim osobama (OPP) koje traže zamjensko zemljište pružiti dokaze da postoje aktivna tržišta za zemljište, da OPP-ovi mogu imati pristup tim tržištima te da postoji adekvatna ponuda zemljišta.

⁴⁰ Kako je definirano u *Popisu definicija i termina korištenih u ovom dokumentu*, a način implementacije objašnjen je u Poglavlju 5.5 Analiza nedostataka i prijedlozi rješenja (molimo pogledajte Tabelu 2 Nedostaci i prijedlozi rješenja, stavka *Naknada za raseljena lica*)

⁴¹ Iako do sada nisu identifikovane takve kategorije, postoji mogućnost da se neformalni posjednici zemljišta pojave tokom službenog procesa sticanja zemljišta.

ili gubitak formalno vlastitog stana kao dijela zgrade ⁴²	+ Naknada za preseljenje i kompenzacija za ostale troškove vezane za preseljenje + Dodatna pomoć za ranjiva domaćinstva bit će pružena od slučaja do slučaja
1.4. Gubitak stambenog objekta izgrađenog bez građevinske dozvole na vlastitom ili tuđem zemljištu	Pravna podrška za ostvarivanje prava na priznanje potraživanja na objektima, ako je to moguće, kako bi se ovim pogođenim osobama (OPP) mogla osigurati naknada za njihovu legalno posjedovanu imovinu po punoj zamjenskoj vrijednosti (kao što je navedeno za formalne vlasnike zemljišta) <i>Ako legalizacija nije moguća:</i> Naknada u novcu u visini građevinske vrijednosti vlasniku objekta u vrijeme izrade nalaza vještaka, koja pokriva troškove novih građevinskih materijala i radne snage + Ukoliko je ukupan iznos isplaćene naknade prenizak za izgradnju ili kupovinu drugog stambenog objekta, vlasnik neformalno izgrađenog objekta ima pravo na adekvatan smještaj u trajanju do dvije godine, besplatno, počevši od datuma isplate, pod uslovom da on/ona i članovi njihove porodice ne posjeduju nijedan drugi stambeni objekat⁴³. Nakon isteka dvogodišnjeg perioda, ukoliko sami ne pronađu adekvatan smještaj, JP Autoceste Federacije Bosne i Hercegovine (JPAC) mora, u saradnji sa nadležnim socijalnim institucijama, osigurati smještaj ovih osoba u odgovarajuće institucije (kao što su centri za kolektivno stanovanje za brigu o socijalno ugroženom stanovništvu). + Naknada za preseljenje i kompenzacija za ostale troškove vezane za preseljenje + Dodatna pomoć za ranjiva domaćinstva bit će pružena od slučaja do slučaja
1.5. Gubitak pomoćnih objekata	Izgrađeno s dozvolama: naknada u novcu po punoj zamjenskoj vrijednosti Izgrađeno bez dozvola: naknada u novcu u visini građevinske vrijednosti u vrijeme izrade nalaza vještaka, koja pokriva troškove novih građevinskih materijala i radne snage
1.6. Privremeno zauzimanje zemljišta i gubici (vlasnik ili korisnik)	Zahvaćeno zemljište i infrastruktura bit će obnovljeni u prvobitno stanje (stanje prije projekta) + Naknada u novcu za privremeno zauzimanje zemljišta bit će isplaćena u visini najamnine po tržišnim cijenama + Naknada u novcu za izgublenu imovinu (npr. objekte, stabla) vlasniku imovine +

⁴² Postoji jedna kuća koja se nalazi na zemljištu koje će biti djelomično stečeno, ali sama kuća neće biti zahvaćena. Ne očekuje se da će ova kuća biti pogođena eksproprijacijom zbog izgradnje novog lokalnog puta koji povezuje naselja Kuti i Livac. Međutim, vlasnik ove kuće ima pravo, prema nacionalnom zakonu, podnijeti zahtjev za eksproprijaciju cijele svoje imovine (uključujući kuću), a opravdanost takvog zahtjeva bit će procijenjena tokom postupka eksproprijacije.

⁴³ Jedan od glavnih ciljeva PZ 5 je poboljšanje životnih uslova fizički raseljenih lica kroz obezbjeđenje adekvatnog smještaja sa sigurnošću posjeda na lokacijama za preseljenje. Sigurnost posjeda se odnosi na preseljene pojedince ili zajednice koje su preseljene na lokaciju koju mogu legalno zauzeti, gdje su zaštićeni od rizika iseljavanja i gdje su im dodijeljena prava posjeda socijalno i kulturno odgovarajuća.

	Naknada tržišne vrijednosti za izgubljeni neto prihod od usjeva koji se ne mogu posaditi tokom trajanja privremenog posjeda (npr. naknada za izgubljene žetve, prema definiciji službenih poljoprivrednih procjenitelja)
1.7. Gubici povezani s uspostavom prava prolaza (nositelj prava)	Naknada za umanjenu tržišnu vrijednost nekretnine ⁴⁴ + Naknada za svaku štetu na imovini
1.8. Gubitak godišnjih usjeva	Pravo na žetvu usjeva ili (ako žetva nije moguća) naknada u novcu za usjeve po punoj zamjenskoj vrijednosti.
1.9. Gubitak višegodišnjih usjeva / voćnjaka	Pravo na berbu (branje voća, povrća itd.) + Naknada u novcu za višegodišnje biljke i drveće po punoj zamjenskoj vrijednosti
2. POSLOVNI SUBJEKTI	
2.1. Gubitak mjesta poslovanja	Za formalno izgrađene poslovne objekte: zamjenska nekretnina sličnih ili istih karakteristika ili Naknada u novcu po punoj zamjenskoj vrijednosti + Naknada u novcu za troškove premještanja i ponovnog postavljanja postrojenja, mašina ili druge opreme, te troškove ponovnog uspostavljanja priključaka na komunalne usluge, ako je primjenjivo + Pomoć za obnovu egzistencije (gdje je primjenjivo), koju će JP Autoceste FBiH (JPAC) identificirati i pružiti za svaki pojedinačni slučaj na osnovu socio-ekonomske ankete. To može uključivati pomoć u pronalaženju i pristupu drugim aktivnostima za generisanje prihoda/egzistencije, pomoć u pristupu obukama, razvoju vještina, mogućnostima zapošljavanja, podršku poljoprivrednom razvoju itd., kao i identifikovanje poboljšanja koja bi mogla pomoći pogođenim osobama da povećaju prinose i prihode na zemljištu Za neformalno izgrađene poslovne objekte: pružit ćemo pravnu podršku kako bi se, ako je moguće, ostvarilo priznanje prava na imovinu. Na taj način, pogođene osobe (OPP) mogu dobiti naknadu za svoju legalno stečenu imovinu po punoj zamjenskoj vrijednosti. Ako legalizacija nije moguća: naknada u novcu u visini građevinske vrijednosti u vrijeme izrade nalaza vještaka za sve neformalno podignute komercijalne objekte + Naknada u novcu za troškove premještanja i ponovne instalacije postrojenja, mašina ili druge opreme, te troškove ponovnog uspostavljanja priključaka na komunalne usluge, ako je primjenjivo + Pomoć za obnovu egzistencije (gdje je primjenjivo), koju će JP Autoceste FBiH (JPAC) identificirati i pružiti za svaki pojedinačni slučaj na osnovu socio-ekonomske ankete. To može uključivati pomoć u pronalaženju i pristupu drugim aktivnostima za generisanje prihoda/egzistencije, pomoć u pristupu obukama, razvoju vještina, mogućnostima zapošljavanja, podršku poljoprivrednom razvoju itd., kao i identifikovanje poboljšanja koja bi mogla pomoći pogođenim osobama da povećaju prinose i prihode
2.2. Gubitak poslovnog prihoda	Naknada u novcu za gubitak profita kao rezultat projekta (do potpunog obnavljanja poslovnih aktivnosti na drugoj lokaciji, do 6 mjeseci), izračunata na temelju prosječnih vrijednosti poslovnih transakcija u posljednje tri godine evidentiranih kod nadležne porezne uprave

⁴⁴ Umanjena tržišna vrijednost predstavlja smanjenje vrijednosti nekretnine zbog uspostavljanja prava služnosti od strane korisnika eksproprijacije i utvrđuje se za svaki slučaj pojedinačno. Isplaćuje se u obliku naknade u novcu koju definiše ovlašteni sudski vještak.

	+ Pomoć za obnovu egzistencije (gdje je primjenjivo), koju će JP Autoceste FBiH (JPAC) identificirati i pružiti za svaki pojedinačni slučaj na osnovu socio-ekonomske ankete. To može obuhvatiti pomoć u pronalaženju i pristupu drugim aktivnostima za generisanje prihoda/egzistencije, pomoć u pristupu obukama, razvoju vještina, mogućnostima zapošljavanja, podršku poljoprivrednom razvoju itd., kao i identificiranje poboljšanja koja bi mogla pomoći pogođenim osobama da povećaju prinose i prihode
2.3. Gubitak poslovanja u zakupljenom objektu (zakupac)	Pravovremeno obavješćavanje zakupca (istovremeno kad i vlasnika) o početku procesa eksproprijacije. Zakupcu se daje najmanje šestomjesečni rok za iseljenje iz poslovnog objekta, počevši od dana obavijesti, kako bi se osiguralo dovoljno vremena za pronalaženje druge lokacije i premještanje imovine. + Naknada za preseljenje (ako se zakupac preseli zbog projekta ranije nego što je regulisano ugovorom o zakupu)
2.4. Privremeno zauzimanje zemljišta tokom građevinskih radova (preduzeća)	Zahvaćeno zemljište i infrastruktura moraju se vratiti u stanje prije projekta + Naknada u novcu za privremeno zauzimanje zemljišta u visini najamnine po tržišnoj vrijednosti + Naknada za svu izgubljenu imovinu (poput objekata, drveća itd.)
2.5. Gubitak plata ⁴⁵	<i>U slučaju privremenog prekida poslovanja i posljedičnog privremenog prekida rada zaposlenih:</i> Naknada za gubitak plata zaposlenima, u iznosu prosječne plate za posljednjih šest mjeseci, što se smatra razumnim periodom za određivanje prosječne plate. Ova naknada će biti isplaćena direktno poslodavcu, koji je dužan dostaviti dokaz o isplaćenim platama za prijelazni period. <i>U slučaju prestanka poslovnih aktivnosti kao rezultat projekta:</i> Naknada za otpremnine zaposlenima u iznosu plata isplaćenih u posljednjih šest mjeseci. Ovu naknadu će isplatiti poslodavac direktno zaposlenima, a poslodavac je dužan dostaviti dokaz o isplaćenim otpremninama
2.6. Privremeni gubici poslovnog prihoda tokom građevinskih radova (preduzeća koja se ne preseljavaju)	Naknada u novcu za gubitak prihoda isplaćivat će se do završetka građevinskih radova koji direktno utiču na poslovanje, a u skladu s procjenom sudskih vještaka
2.7. Smanjena vrijednost poslovne imovine zbog otkupa dijela zemljišta na kojem se nalaze poslovna sredstva	Naknada u novcu za smanjenu vrijednost poslovne imovine, u skladu s procjenom sudskih vještaka
3. OSTALO	
3.1. Uticaji na ranjive grupe	Na sve već definisana prava u ovoj matrici, ranjivim OPP-ovima (osobama pogođenim projektom) bit će pružena dodatna pomoć, uključujući pravnu pomoć i podršku, kako je definirano u Poglavlju 8 ovog LARP-a. Bilo kakva dodatna podrška potrebna za ranjiva domaćinstva bit će utvrđena od slučaja do slučaja tokom socio-ekonomske ankete. Ove pogođene osobe (OPP) će, ako je to moguće, imati prioritet pri zapošljavanju na projektu.

⁴⁵ Prema zahtjevima politike zaštite okoliša i socijalne politike iz 2019. godine, u slučaju da preduzeća pretrpe privremene gubitke ili moraju zatvoriti poslovanje kao rezultat raseljavanja povezanog s projektom, zaposleni koji gube platu ili posao također imaju pravo na naknadu.

3.2. Gubitak javne infrastrukture (uključujući pristupne ceste)	Javna infrastruktura će biti zamijenjena prije uništenja infrastrukturom istih ili boljih specifikacija. Važno je osigurati da se sva javna sredstva koja su zamijenjena tokom procesa predaju nadležnoj javnoj vlasti nakon zamjene. Ovo pomaže osigurati da zajednica zadrži pristup potrebnim javnim resursima i da se javna imovina pravilno održava i upravlja tokom vremena.
3.3. Neočekivani uticaj (trajni ili privremeni gubitak)	Vlasnicima nekretnina koje se nalaze unutar sigurnosne zaštitne zone autoceste, a čija je imovina direktno ili indirektno pogođena projektom, uticaj ograničenog korištenja zbog lokacije unutar te zone – zahtijevajući prethodno odobrenje vlasnika autoceste – bit će procijenjen od strane JP Autoceste Federacije Bosne i Hercegovine (JPAC) i neovisnog procjenitelja, te će se odlučivati od slučaja do slučaja. + Bilo kakav nedefinirani uticaj bit će ublažen u skladu s načelima i ciljevima ovog LARP-a. U slučaju neslaganja između Zakona o eksproprijaciji i EBRD-ove Politike u određenom slučaju, prednost će imati odredba koja je povoljnija za pogođenog vlasnika/korisnika.

8 POMOĆ RANJIVIM OSOBAMA

Identificirane ranjivosti

Tokom izrade LARP-a detaljno su analizirana potencijalna pitanja ranjivosti stanovništva koje živi na području projekta⁴⁶. Posebna pažnja bit će posvećena potrebama ranjivih grupa, ovisno o njihovoj osobnoj situaciji, te će se poduzeti odgovarajuće mjere (ako bude potrebno) za pomoć tim osobama.

Rezultati socio-ekonomske ankete pokazuju da među pogođenim osobama na anketiranom području ima 33 ranjive osobe. Za informacije koje su dali ispitanici nije prikupljen materijalni dokaz. Kategorije ranjivosti uključuju, po učestalosti, sljedeće grupe:

1. Povratnici iz poslijeratnog perioda⁴⁷,
2. Starije osobe i penzioneri (posebno oni koji žive sami),
3. Izbjeglice i osobe s fizičkim invaliditetom,
4. Onkološki pacijenti,
5. Ratni invalidi, osobe s hroničnim bolestima i nezaposlene osobe,
6. Osobe s nižim finansijskim statusom.

Tabela 10 ispod sadrži detaljne informacije o identificiranim ranjivim osobama među zahvaćenim vlasnicima zemljišta.

Tabela 10: Broj identificiranih ranjivih osoba

Katastarska općina	Broj ranjivih glava domaćinstava (GD)	Vrste prijavljene ranjivosti kod glava domaćinstava	Broj ranjivih članova domaćinstava	Vrste prijavljene ranjivosti kod članova domaćinstava koji ovise o GD
Kutilivač I	6 (5 muškaraca, 1 žena)	Osobe s fizičkim invaliditetom, starije osobe i penzioneri (posebno kada žive sami), poslijeratni povratnici, nezaposlene osobe, osobe nižeg finansijskog statusa, ratni invalidi, onkološki pacijenti	4 (3 žene, 1 muškarac)	Starije osobe i penzioneri (posebno kada žive sami), poslijeratni povratnici
Vrapčići	10 (9 muškaraca, 1 žena)	Ratni invalidi, onkološki pacijenti, izbjeglice, starije osobe i penzioneri (posebno kada žive sami), poslijeratni povratnici, osobe s fizičkim invaliditetom	9 (2 muškarca, 7 žena)	Izbjeglice, starije osobe i penzioneri (posebno kada žive sami), poslijeratni povratnici, osobe s fizičkim invaliditetom
Mostar I	2 muškarca	Osobe s hroničnim bolestima, starije osobe i penzioneri (posebno kada žive sami), poslijeratni povratnici	1 žena	Osobe s hroničnim bolestima
Opine Donje	1 muškarac	Izbjeglice, poslijeratni povratnici	-	-
Gnojnice Donje	-	-	-	-
Ukupno	19	-	14	-

Pomoć ranjivim osobama

Tokom procesa eksproprijacije održat će se individualni sastanci sa svakom ranjivom osobom kako bi se utvrdile njihove potrebe u vezi s eksproprijacijom, kao i način zadovoljavanja tih identificiranih potreba. Ranjive osobe bit će konsultovane o vrsti pomoći koja im je potrebna i bit će im pružena pomoć prilagođena njihovim potrebama. Da bi identifikovao ranjive osobe, JP Autoceste Federacije Bosne i Hercegovine (JPAC)

⁴⁶ Informacije o ranjivosti prikupljene su putem socio-ekonomske ankete, ali za podatke koje su dali ispitanici nije prikupljen materijalni dokaz.

⁴⁷ U području duž dionice autoceste nalaze se povratnici i izbjeglice različitih nacionalnosti, čiji se povratak dogodio prije dvije decenije.

će takođe sarađivati sa nadležnim Centrom za socijalni rad Grada Mostara radi prikupljanja podataka o ranjivom stanovništvu u pogođenim područjima. Ranjivost će se procjenjivati u odnosu na imovinu koja je predmet eksproprijacije i prirodu uticaja uzrokovanog eksproprijacijom.

Pomoć ranjivim osobama ne podrazumijeva automatski povećanje naknade. Pomoć ranjivim osobama obuhvatit će sljedeće aktivnosti, zavisno od individualne procjene koja će se provoditi uz podršku Grada Mostara (Odjel za socijalna pitanja).

Takva pomoć može uključivati:

- Direktne posjete domovima ranjivih osoba/domaćinstava (posebno za starije osobe i osobe s invaliditetom/hroničnim bolestima).
- Pomoć tokom procesa isplate, tj. osiguravanje da dokumenti o naknadi i proces isplate budu dobro shvaćeni (posebno za starije osobe).
- Pomoć pri ostvarivanju prava na primanje naknada za ranjive osobe predviđenih Zakonom o osnovama socijalne zaštite, zaštite civilnih žrtava rata i zaštite porodica s djecom, gdje je primjenjivo.
- Pomoć u identifikaciji i kupovini nove imovine.
- Pomoć pri selidbi (posebne mjere transporta za osobe s fizičkim invaliditetom itd.).
- Pomoć tokom perioda nakon isplate (npr. pomoć u pronalaženju kurseva obuke za poboljšanje zapošljivosti i davanje prioriteta pri zapošljavanju, gdje je to moguće, posebno za siromašne i/ili nezaposlene osobe; pomoć u osiguravanju novca od naknade i smanjenju rizika od zloupotrebe ili krađe).

Dodatno, ako su ispunjeni uslovi člana 47. Zakona o eksproprijaciji FBiH ⁴⁸ ranjiva domaćinstva će dobiti povećanje naknade pored navedenih aktivnosti.

Kao što je već rečeno, identifikaciju ranjivih osoba provodit će JP Autoceste Federacije Bosne i Hercegovine (JPAC) u saradnji s Gradom Mostarom, zavisno od individualne procjene slučaja. Provjerljivi materijalni dokazi bit će uzeti u obzir kao dokaz ranjivosti u svakom pojedinačnom slučaju. Dokumentacija koja se može priložiti kao dokaz je sljedeća:

- Potvrda o nezaposlenosti od Federalnog zavoda za zapošljavanje.
- Potvrda o primanjima (platna lista, penzioni ček, itd.) ili popis prihoda domaćinstva po članu domaćinstva.
- Medicinska dokumentacija ne starija od dvije godine, kao dokaz zdravstvenog stanja.
- Rodni list (osobe starije od 65 godina) koja nema rodbine.
- Potvrda o invalidnosti (navodeći stepen invalidnosti) ne starija od 3 mjeseca, kao dokaz invalidnosti.
- Potvrda o upisu u registar poljoprivrednih proizvođača.
- Drugi relevantni dokumenti koji dokazuju ranjivost pogođenih osoba.

Sporazum o naknadi će uključivati pomoć za ranjive kategorije, ukoliko je to primjenjivo.

⁴⁸ Lične i porodične prilike vlasnika čija je nekretnina predmet eksproprijacije, kao i okolnosti koje mogu imati nepovoljne ekonomske efekte, treba uzeti u obzir prilikom određivanja nivoa naknade (Član 47. Zakona).

9 METODOLOGIJA PROCJENE VRIJEDNOSTI IMOVINE

9.1 Uvod

Nezavisni sudski vještaci za procjenu imovine (vještaci arhitektonske, građevinske, ekonomske, poljoprivredne i šumarske struke), odabrani sa zvanične liste sudskih vještaka, izvršit će procjenu postojećeg stanja zemljišnih parcela i sredstava na zemljištu u skladu sa odredbama Zakona o eksproprijaciji i ovog LARP-a.

Metodologija odabira vještaka mora osigurati objektivan, transparentan i nezavisan proces u skladu sa pravilima struke/discipline.

9.2 Naknada za različite kategorije imovine

Naknada za kuće i druge objekte

Preferirana opcija za objekte izgrađene sa dozvolama od strane formalnih vlasnika na vlastitom zemljištu trebala bi biti zamjenski objekat u skladu sa *Zakonom o eksproprijaciji*⁴⁹. U slučaju zamjenskih sredstava, u najvećoj mogućoj mjeri primjenjuju se sljedeći kriteriji:

- Objekti trebaju biti iste veličine i omogućavati iste ili bolje mogućnosti korištenja.
- Objekti trebaju biti iste ili bolje veličine i standarda, uključujući pristup komunalnim uslugama.
- Objekti trebaju biti na razumnoj udaljenosti i imati isti ili bolji potencijal s aspekta egzistencije (npr. pristup zaposlenju i poljoprivredi).

Ako se pogođenim osobama ponudi zamjenski objekat manje veličine ili manje povoljnih karakteristika, vlasnicima objekta mora se isplatiti razlika u vrijednosti.

Ako se pogođeni vlasnik odluči za naknadu u novcu umjesto zamjenske nekretnine ili ako nije moguće pronaći odgovarajuću zamjensku nekretninu na datom području⁵⁰, objekti će biti nadoknađeni u novcu po punoj zamjenskoj vrijednosti. To će biti tržišna vrijednost materijala potrebnih za izgradnju zamjenskog objekta površine i kvalitete slične ili bolje od pogođenog objekta, ili za popravak djelomično pogođenog objekta, plus troškovi transporta građevinskog materijala do gradilišta, plus troškovi rada i naknade izvođačima, plus troškovi registracije i poreza na prijenos. Prilikom određivanja zamjenskih troškova, amortizacija imovine i vrijednost spašenih materijala se ne uzimaju u obzir, niti se vrijednost koristi proizašlih iz projekta oduzima od procjene pogođene imovine. To uključuje i troškove niveliranja ili druge pripreme za novu izgradnju ili korištenje.

Troškovi će se izračunati u trenutku otkupa imovine; ako to nije slučaj, proračun će uzeti u obzir inflaciju.

Naknada će se također osigurati za svaku štetu nastalu građevinskim aktivnostima.

Za neformalno izgrađene objekte (bez dozvola), vlasniku objekta će se ponuditi novčana naknada za objekat po građevinskoj vrijednosti. Ukoliko se radi o stambenom objektu i ako je ukupna isplaćena naknada preniska za izgradnju ili kupovinu drugog stambenog objekta drugdje, vlasniku objekta će se obezbijediti adekvatan

⁴⁹ Član 12. Zakona o eksproprijaciji glasi: „Vlasnik ima pravo da za ekspropisiranu nekretninu dobije naknadu u vidu druge nekretnine, a ako korisnik eksproprijacije ne može obezbijediti takvu nekretninu, naknada se isplaćuje u novcu u visini tržišne vrijednosti ekspropisane nekretnine.“

⁵⁰ Proces obezbjeđivanja odgovarajuće zamjenske nekretnine za pogođene vlasnike obično uključuje saradnju korisnika eksproprijacije (tj. JPAC-a) s pogođenim vlasnicima kako bi se identifikovale prikladne zamjenske nekretnine. Korisnik eksproprijacije se savjetuje s nadležnim općinama/gradovima kako bi utvrdio dostupnost odgovarajućih zamjenskih nekretnina na tom području i pogođenim vlasnicima dostavlja spisak zamjenskih nekretnina. Ako su svi uslovi ispunjeni, korisnik eksproprijacije pogođenim vlasnicima osigurava zamjenske nekretnine. Međutim, treba napomenuti da se u praksi vlasnici u većini slučajeva odlučuju za novčanu naknadu po punoj zamjenskoj vrijednosti.

smještaj besplatno na period do dvije godine, počevši od datuma isplate, ukoliko on/ona i članovi njegove/njene porodice ne posjeduju nijedan drugi stambeni objekat. Dalja prava su detaljno opisana u Matrici prava u ovom LARP-u.

Naknada za građevinsko zemljište

Preferirana opcija za građevinsko zemljište koje se ekspropriše bit će zamjena alternativnim zemljištem u skladu sa odredbama Zakona o eksproprijaciji. Paket naknade obično će uključivati naknadu za stambene objekte na datoj parceli.

Ako je građevinsko zemljište pogođeno, ali sama kuća nije, naknada će obično biti u obliku novca. Novčana naknada će biti obezbijeđena po trošku zamjene, tj. tržišnoj vrijednosti zemljišta iste veličine i namjene prije raseljavanja, sa sličnim ili poboljšanim javnim infrastrukturnim objektima i uslugama, smještenog u blizini pogođenog zemljišta, plus troškovi registracije i poreza na prijenos.

Naknada za poljoprivredno zemljište

Kako je regulisano Zakonom o eksproprijaciji, naknada za zemljište dodijeljena formalnim vlasnicima zemljišta utvrđuje se kad god je to moguće u obliku druge odgovarajuće nekretnine koja prethodnom vlasniku omogućava približno jednake uslove korištenja. Jednaki uslovi korištenja su ispunjeni ako su zadovoljeni sljedeći kriteriji:

- da je prihvatljivo pogođenom vlasniku/poljoprivredniku,
- da je približno iste veličine,
- da ima sličan ili bolji poljoprivredni potencijal, tj. plodnost, nagib, oblik parcele, izloženost suncu, i
- da se nalazi na razumnoj udaljenosti.

U slučaju kada pogođenom vlasniku ne može biti ponuđena ekvivalentna nekretnina jer se ne može pronaći ekvivalentno poljoprivredno zemljište na razumnoj udaljenosti ili raspoloživo zemljište nije prihvatljivo za vlasnika, organ zadužen za eksproprijaciju (tj. gradska uprava u Mostaru) će dostaviti pismeni dokaz o neuspjelim pokušajima pronalaženja sličnog zemljišta i isplatiti naknadu za takvo zemljište po punoj zamjenskoj vrijednosti.

Za poljoprivredno zemljište, zamjenska vrijednost zemljišta jednako produktivnog potencijala ili namjene koje se nalazi u blizini pogođenog zemljišta u periodu prije projekta ili u fazi prije raseljavanja, pri čemu treba uzeti u obzir višu vrijednost, sa troškovima pripreme zemljišta potrebnim da se dovede na nivo sličan pogođenom zemljištu, uključujući troškove upisa u zemljišne knjige i troškove prijenosa.

Zakon o eksproprijaciji ne definiše eksplicitno situaciju kada je moguće ponuditi parcelu manje veličine ili parcelu s nižim poljoprivrednim potencijalom umjesto, i da li bi bilo prihvatljivo platiti razliku u novcu uključujući naknadu u naturi kako bi se izmirila razlika u veličini ili potencijalu. U situacijama kada nije moguće identificirati i ponuditi parcelu iste veličine i sa istim potencijalom, dok je moguće ponuditi manje parcele s manjim potencijalom, vlasniku će biti ponuđena mogućnost da primi dio naknade u naturi (zamjenska nekretnina – parcela) i dio u novcu. U takvom slučaju potrebno je procijeniti obje parcele, pogođenu i zamjensku, kako bi se izračunala razlika.

Neformalni posjednici zemljišta neće biti oštećeni za zemljište, već za gubitak imovine (usjeva, infrastrukture za navodnjavanje i drugih poboljšanja na zemljištu) po trošku zamjene, te će im biti pružena pomoć za obnovu egzistencije gdje je primjenjivo, kako je detaljno navedeno u matrici prava.

Naknada za neiskorišteno/neisplativo zemljište

Neiskorišteno/nesiplativo zemljište se odnosi na zemljište koje ostaje nakon djelomične eksproprijacije zemljišta a koje je po veličini premalo da bi zasadi bili ekonomski isplativi. U slučaju da vlasnik zemljišta

procijeni da je ostatak parcele neprikladan za daljnju poljoprivrednu upotrebu, ili u slučaju da zemljišna parcela izgubi pristupni put, vlasnik može podnijeti zahtjev za eksproprijaciju cijele parcele. Takve situacije će se procjenjivati individualno od strane odbora za otkup zemljišta, na temelju sljedećih kriterija:

- Veličina, dimenzije i oblik siročadi/neizvodivog dijela parcele;
- Poljoprivredni ili drugi potencijal preostalog dijela parcele u usporedbi s eksproprijiranim dijelom;
- Ograničenja pristupa;
- Veličina i priroda mehaničke opreme koja se obično koristi za obradu na ovoj parceli i da li se takva oprema razumno može koristiti s obzirom na veličinu, oblik i dimenzije siročadi/neizvodivog dijela parcele;
- Potencijalna ograničenja navodnjavanja ili drenaže tokom perioda izgradnje.

Ovi kriteriji će se također komunicirati s pogođenim osobama tokom konsultacija specifičnih za LARP. Naknada za siročad/neizvodivo zemljište, kada se takvo prepozna u postupku eksproprijacije, bit će zasnovana na istim pravima kao i glavno pogođeno zemljište.

Naknada za usjeve i drveće

Prije ulaska na zemljište, svim pogođenim osobama pružit će se prilika da uberu svoje usjeve.

Radi boljeg razumijevanja, razdvajanje usjeva i drveća, posebno jednogodišnjih usjeva od višegodišnjih, može se izvršiti kategorizacijom različitih vrsta korištenja zemljišta prema njihovim karakteristikama. Ovo može biti korisno u određivanju aranžmana naknade za zakupce i vlasnike zemljišta.

Jednogodišnji usjevi su usjevi koji se sade i beru unutar jedne godine. To uključuje usjeve kao što su kukuruz, pšenica, soja i slično. Višegodišnji usjevi, s druge strane, su usjevi koji imaju duži životni vijek i mogu se brati više puta tokom nekoliko godina. To uključuje usjeve kao što su voćke, vinova loza, bobičasto voće itd.

Važno je detaljno opisati aranžmane naknade zasebno za jednogodišnje i višegodišnje usjeve ili drveće. Za vlasnike jednogodišnjih usjeva, korisnike i posjednike (npr. formalne zakupce/najmoprimce ili neformalne posjednike) treba nadoknaditi njihov rad i žetvu, jer su oni uložili trud i resurse za sadnju i berbu usjeva. Za drveće ili višegodišnje usjeve, aranžmani naknade mogu se razlikovati ovisno o dogovoru između korisnika/posjednika i vlasnika zemljišta.

Svo drveće i višegodišnji i jednogodišnji usjevi (koji se ne mogu ubrati prije ulaska na zemljište) nadoknađuju se po punoj tržišnoj vrijednosti. Sve potencijalne štete nastale građevinskim radovima na drveću i usjevima također će se nadoknaditi po punoj zamjenskoj vrijednosti.

U najvećoj mogućoj mjeri, eksproprijacija i ulazak na zemljište općenito će se fazno provoditi na takav način da se svi stojeći jednogodišnji usjevi, bez obzira na njihovu fazu razvoja, mogu ubrati prije nego što se zemljište oduzme od vlasnika ili korisnika zemljišta. Jednogodišnji usjevi koji su ubrani prije zauzimanja zemljišta od strane korisničke agencije neće se nadoknaditi. Za one jednogodišnje usjeve koji se ne mogu ubrati prije ulaska na zemljište ili koji su oštećeni građevinskim radovima, nadoknadit će se po punoj tržišnoj vrijednosti. Koristit će se nedavni podaci o cijenama poljoprivrednih proizvoda na kantonalnom ili općinskom nivou.

Tamo gdje takvi podaci nisu dostupni, poljoprivredni stručnjaci će koristiti najnovije zvanične podatke koje je objavila Agencija za statistiku BiH u obliku "Prvog saopštenja"⁵¹ i koji se ažuriraju kvartalno.

⁵¹ Podaci o poljoprivredi, okolišu i regionalnoj statistici, kao i o prodaji poljoprivrednih proizvoda na zelenim pijacama, dostupni su na zvaničnoj web stranici Agencije za statistiku BiH. Posljednje objavljeno saopštenje od 20. marta 2025. godine možete pronaći na sljedećem linku: https://bhas.gov.ba/data/Publikacije/Saopstenja/2025/AGR_07_2024_Q4_1_BS.pdf

Izračun pune zamjenske vrijednosti zahtijeva uzimanje u obzir ne samo prinosa usjeva tokom jedne godine, već i troškove ponovnog uspostavljanja plantaže (sadnice, priprema tla, đubriva, ostalo), kao i izgubljeni prihod tokom perioda potrebnog za ponovno uspostavljanje usjeva. Pored toga, procjenitelji će procijeniti da li trenutna produktivnost odražava pravu produktivnost zemljišta ili je to posljedica nedostatka ulaganja u zemljište. U slučaju da je pogođenim osobama dospjela naknada za više od jedne godine, usjevi nakon prve godine bit će nadoknađeni po bruto tržišnoj vrijednosti.

Za drveće i šume, proračun treba izvršiti u skladu s principom pune zamjenske vrijednosti, pri čemu se stopa naknade C za drvo utvrđuje primjenom sljedeće formule:

$$C = V \times D + C_P + C_L$$

V – Prosječna tržišna vrijednost proizvodnje jednog stabla za jednu godinu⁵²

D – Prosječan period potreban za uzgoj novog stabla do nivoa zrele proizvodnje, izražen u godinama

C_P – Troškovi sadnje (sadnice, priprema tla, početna fertilizacija)

C_L – Troškovi rada potrebnog za održavanje usjeva tokom perioda potrebnog za uzgoj novog stabla do prethodnog nivoa proizvodnje

Jedinična stopa C po stablu će se zatim primijeniti na cijelu parcelu prema rezultatima inventara drveća pogođenog projektom na svakoj parceli, a koji će se provesti u prisustvu vlasnika/korisnika zemljišta.

Prema profesionalnim smjernicama koje primjenjuju zvanični procjenitelji u FBiH, stope naknade će se generisati za sljedeće četiri faze razvoja drveta:

- Sadnica
- Mlado (neproduktivno)
- Mlado (produktivno)
- Zrelo

Za razliku od višegodišnjih plantaža voćaka, gdje se usjevi mogu brati duži vremenski period, većina komercijalnih vrsta drveća daje prinos samo jednom. Stoga bi zamjenski trošak trebao biti tržišna vrijednost drvne građe, koju će za svaku parcelu s komercijalnim drvećem izračunati ovlašteni procjenitelji za šumarstvo na osnovu faktora kao što su vrsta i kvalitet drveća, starost drveća i tržišna potražnja za određenom vrstom drveta. Ako se pogođene komercijalne šume ne mogu posjeći prije nego što korisnik eksproprijacije dobije pristup parceli, sva stabla će biti nadoknađena po vrijednosti izgubljene drvne građe.

Naknada za poslovne gubitke

Preduzeća koja se moraju premjestiti dobit će naknadu za:

- Naknadu po punoj zamjenskoj vrijednosti za objekte i zemljište (u skladu s istim principima definisanim za stambene objekte).
- Troškove preseljenja (npr. troškove transfera i ponovnog postavljanja postrojenja, mašina ili druge opreme, troškove ponovnog uspostavljanja priključaka na komunalne usluge ako je primjenjivo).

⁵² Vrijednost V koja se koristi u proračunu proizlazi iz utvrđenih mreža od strane stručnjaka i procjenitelja. Kako bi se osigurala ažurnost ove vrijednosti, potrebno ju je uporediti s najnovijim tržišnim analizama i jediničnim cijenama..

- Gubitak neto prihoda nastao kao rezultat projektnih aktivnosti do potpune obnove poslovnih aktivnosti⁵³,
- Naknadu za gubitak plata zaposlenih.

Preduzećima koja izgube samo dio zemljišta bit će osigurano:

- Novčana naknada po punoj zamjenskoj vrijednosti za zemljište.
- Gubitak neto prihoda nastao kao rezultat projektnih aktivnosti, sve do potpune obnove poslovnih aktivnosti.
- Sve štete uzrokovane građevinskim aktivnostima

Preduzećima koja gube samo dio zemljišta, ali se ne premještaju, bit će osigurano sljedeće:

- Gubitak neto prihoda nastao kao rezultat projektnih aktivnosti, sve do potpune obnove poslovnih aktivnosti.
- Sve štete uzrokovane građevinskim aktivnostima.
- Zakonska mogućnost da zatraže otkup preostalog dijela parcele i, stoga, da se presele, uz sva prateća prava definisana ranije za preduzeća koja se premještaju.

Zakupci koji iznajmljuju zemljište i objekte (koji će biti eksproprisani) za svoje poslovne operacije moraju biti obaviješteni o početku procesa eksproprijacije u istom trenutku kada se obavijesti vlasnik. To im se omogućava kako bi imali dovoljno vremena za pronalaženje druge lokacije i preseljenje. Takvim zakupcima će se dati najmanje 6 mjeseci za iseljenje, a bit će im obezbijeđena i naknada za preseljenje ako se zakupac premjesti zbog projekta prije nego što je to regulisano ugovorom o zakupu, kako je detaljno navedeno u matrici prava.

⁵³ Ako obnova poslovnih aktivnosti traje duže od očekivanog zbog potrebnih novih dozvola specifičnih za lokaciju ili drugih faktora, možda će biti potrebno preciznije definisati naknadu za gubitak neto prihoda. To se može uraditi putem sporazuma o naknadi između korisnika eksproprijacije (u ovom slučaju JP Autoceste Federacije Bosne i Hercegovine - JPAC) i vlasnika pogođenog preduzeća.

U takvim slučajevima, naknada za gubitak neto prihoda može se utvrditi za specifičan vremenski okvir, na osnovu vremena potrebnog za dobijanje neophodnih dozvola i odobrenja za poslovanje preduzeća na novoj lokaciji. Iznos naknade može se takođe prilagoditi kako bi odražavao sve dodatne troškove ili gubitke nastale kao rezultat kašnjenja u poslovanju.

Također, može biti potrebno uspostaviti proces za pregled i prilagođavanje naknade ako se obnova poslovnih aktivnosti odgodi izvan prvobitno dogovorenog vremenskog okvira. Ovo pomaže osigurati da vlasnik pogođenog preduzeća bude pravedno obeštećen za sve gubitke nastale kao rezultat sticanja i preseljenja njihovog poslovanja

10 OBJAVLJIVANJE INFORMACIJA I JAVNE KONSULTACIJE

10.1 Dostupni alati i resursi za komunikaciju

JPAC komunicira s javnošću putem svoje web stranice (www.jpautoceste.ba) i Facebook stranice, kao i putem elektronskih, digitalnih i štampanih medija (TV, novine, radio, online mediji). Web stranica se redovno ažurira i sadrži informacije o:

- poslovanju JPAC-a (planovi rada, finansijski i revizorski izvještaji, politike, mogućnosti za nabavku i odluke),
- napretku u planiranju, izgradnji i upravljanju Koridorom Vc,
- Pitanjima vezanim za eksproprijaciju, zaštitu okoliša, kulturno naslijeđe, sigurnost, naplatu cestarine i informacije o saobraćaju,
- kontaktima kompanije,
- programu društvene odgovornosti kompanije i dr.

Prigovori ili prijedlozi mogu se dostaviti JPAC-u direktno putem online obrasca, kao i putem kontakt podataka navedenih na web stranici JPAC-a. Zvanični mehanizam za pritužbe opisan je u nastavku ovog dokumenta, a obrazac za podnošenje pritužbe također je priložen (pogledati Poglavlje 12 za više informacija).

10.2 Planirano objavljivanje informacija i konsultacije

Institucije uključene u postupke eksproprijacije biće odgovorne za objavljivanje informacija i održavanje konsultacija.

U skladu sa zahtjevima EBRD-a, JPAC će provesti sveobuhvatan proces identifikacije i mapiranja zainteresiranih strana. Ovaj proces uključuje:

- Identifikaciju ključnih zainteresiranih strana: sistematski identificirati sve relevantne zainteresirane strane, uključujući pogođene OPP, zajednice, lokalne vlasti i druge relevantne strane.
- Mapiranje zainteresiranih strana: razviti mapu zainteresiranih strana kako bi se kategorizirali zainteresirani prema njihovom uticaju, interesu i potencijalnom uticaju na projekat. Ovo će pomoći u određivanju prioriteta u naporima angažmana i prilagođavanju komunikacijskih strategija.
- Planiranje angažmana: izraditi detaljan plan angažmana kojim se definiraju metode i učestalost angažmana s različitim grupama zainteresiranih strana. Ovaj plan će osigurati da sve zainteresirane strane budu adekvatno informirane i uključene tokom čitavog životnog ciklusa projekta.

Predaja LARP-a nadležnim organima za eksproprijaciju

JPAC će upoznati nadležne organe Grada Mostara sa zahtjevima u LARF-u i ovom LARP-u, koji su usklađeni sa zahtjevima EBRD-a, posebno onima koji se odnose na princip zamjenske vrijednosti.

Objava nacrtu LARP-a i javne konsultacije

Prije usvajanja i objave konačne verzije LARP-a, JPAC će informirati javnost o nacrtu LARP-a.

Nacrt LARP-a biće objavljen na bosanskom/hrvatskom/srpskom jeziku i engleskom jeziku na web stranicama JPAC-a (www.jpautoceste.ba), Grada Mostara (www.mostar.ba) i EBRD-a (www.ebrd.com). Također, štampani primjerci nacrt LARP-a biće dostupni na sljedećim lokacijama:

- Kancelarija JPAC-a u Mostaru, Adema Buća 20, 88000 Mostar,
- Kancelarija JPAC-a u Sarajevu, Hamdije Kreševljakovića 19, 71000 Sarajevo,
- Grad Mostar, Hrvatskih branitelja 2, 88000 Mostar,
- Kancelarija EBRD-a u Sarajevu, Fra Anđela Zvizdovića 1, 71000 Sarajevo,
- Mjesne zajednice (MZ): Bijelo Polje, Vrapčići, Zalik, Brankovac, Luka II, Gnojnice, Podveležje.

Obavještenje o objavi nacrt LARP-a biće postavljeno na oglasnim pločama navedenih mjesnih zajednica, i sadržavat će sljedeće informacije:

- gdje se nacrt LARP-a može pregledati,
- datum održavanja javne rasprave o LARP-u u Gradskoj upravi Mostara ili kancelarijama MZ-a,
- kontakt podatke odgovorne osobe kojoj se mogu dostaviti pitanja ili komentari u pisanoj formi,
- rok za dostavu komentara.

Ne ranije od 10 dana nakon objave nacrt LARP-a, JPAC će organizirati javnu raspravu u prostorijama Gradske uprave Mostara ili mjesnih zajednica kako bi predstavio nacrt dokumenta i razgovarao sa fizičkim i pravnim licima pogođenim eksproprijacijom (OPP – "Osobe pogođene projektom") o svim pitanjima i zabrinutostima vezanim za eksproprijaciju zemljišta.

Najava javne rasprave biće objavljena putem sljedećih kanala:

- službena web stranica JPAC-a,
- službena web stranica Grada Mostara,
- lokalne novine u širokoj upotrebi u FBiH (npr. *Večernji list*),
- oglasne ploče Grada Mostara i mjesnih zajednica.

Također, najava će biti direktno dostavljena sljedećim dionicima:

- Mjesne zajednice: Bijelo Polje, Vrapčići, Zalik, Brankovac, Luka II, Gnojnice, Podveležje,
- Relevantne nevladine organizacije: *Nova Snaga Mostar*, *Topli Do*, *Šehovina*, *Opine*,
- Gradska uprava Mostara: Odjel za privredu, komunalne djelatnosti i inspeksijske poslove⁵⁴ te Odjel za finansije i nekretnine – Služba za nekretnine).

Na sastanku će JPAC predstaviti:

- Vrstu i trajanje građevinskih radova,
- Trenutni status aktivnosti na eksproprijaciji zemljišta,
- Ključne sadržaje LARP-a, s posebnim fokusom na:
 - očekivane uticaje,

⁵⁴ Relevantno zbog uticaja na zemljišne parcele date pod koncesiju identifikovanim lokalnim preduzećima.

- ključna načela i prava pogođenih lica,
- proces provođenja popisa pogođenih osoba i imovine, socio-ekonomske ankete među OPP, te procjene vrijednosti zemljišta,
- krajnji datum (cut-off date),
- metode konsultacija i uključivanja zainteresovanih strana.
- unapređenje uključivanja zainteresovanih strana kroz prelazak sa informativnih sesija na interaktivne konsultacije

Radi unapređenja procesa uključivanja zainteresovanih strana, preporučuje se da se standardna raspodjela informacija zamijeni interaktivnim konsultacijama. Ovi sastanci trebaju biti osmišljeni tako da aktivno uključe zainteresovane strane u diskusije kroz interaktivne alate kao što su sesije pitanja i odgovora i obrasci za povratne informacije. Potrebno je unaprijed pružiti jasne informacije kako bi učesnici bili dobro pripremljeni, a za vođenje diskusije i upravljanje komentarima efikasno koristiti obučene facilitatore. JPAC bi trebao uspostaviti mehanizme za prikupljanje i razmatranje komentara zainteresovanih strana u realnom vremenu. Ovakav pristup će omogućiti efikasnije učešće i doprinos OPP-a, te stvoriti saradničko okruženje za donošenje odluka.

U roku od 10 dana od održavanja javnog sastanka, OPP će imati priliku da dostave pitanja i komentare u vezi sa planiranim aktivnostima. Svi opravdani komentari i prijedlozi će biti uzeti u razmatranje.

Nakon finalizacije LARP-a, isti će biti objavljen na isti način kao i nacrt LARP-a. Ostaće dostupan javnosti tokom cijelog trajanja projekta, zajedno sa LARF-om.

10.3 Objavljivanje informacija i do sada održane konsultacije

Tokom kompletnog procesa otkupa zemljišta već su organizovane različite vrste konsultacija:

- Tokom pripreme Okvira za otkup imovine i preseljenje (LARF) za ovu dionicu autoceste, potencijalne pogođene osobe (vlasnici/korisnici zemljišta) individualno su posjećene od strane konsultanta u oktobru 2020. godine u svrhu izrade popisa i socio-ekonomske ankete na osnovu preliminarne elaborata eksproprijacije iz januara 2020. godine;
- Pogođene osobe koje žive na području projekta posjećivali su predstavnici JP Autoceste Federacije Bosne i Hercegovine (JPAC) u periodu juni-juli 2024. i mart-april 2025. godine tokom izrade popisa i socio-ekonomske ankete;
- Javno obavještenje za zaključivanje sporazumnih rješenja objavljeno je na web stranici JPAC-a⁵⁵ i u dnevnim novinama 14. marta 2025. godine;
- Tokom procesa sporazumnih rješenja, pogođene osobe su informisane o svojim pravima, informacijama o pogođenoj/im parceli/ama i površini/ama zemljišne/ih parcele/a obuhvaćenih eksproprijacijom, načinu parcelacije zemljišne/ih parcele/a (uz prikaz karte), njihovom pravu da zatraže eksproprijaciju cijele parcele u slučajevima gdje je prvobitno planirana samo djelimična eksproprijacija, o procesu eksproprijacije, procjeni imovine koju će izvršiti sudski vještaci koje imenuje Grad Mostar, potpisivanju sporazuma o naknadi, te pravu pogođenih osoba na pritužbu u mnogim fazama procesa.

⁵⁵ Link na javno obavještenje za zaključivanje sporazumnih rješenja za dionicu Mostar sjever – Mostar jug: <https://www.ipautoceste.ba/objavljen-javni-oglas-radi-sporazumnog-pribavljanja-nekretnina-na-dionici-mostar-sjever-mostar-jug/>

11 IMPLEMENTACIJA LARP-A

11.1 Odgovornost za implementaciju

JP Autoceste Federacije Bosne i Hercegovine (JPAC) ima krajnju odgovornost za implementaciju ovog LARP-a, pod nadzorom EBRD-a. Sve zainteresovane strane uključene u njegovu implementaciju moraju se pridržavati zahtjeva definisanih u ovom LARP-u. Predstavnici JPAC-ove službe za eksproprijaciju pri sektoru za imovinsko-pravne poslove i pravnu podršku u Mostaru, te sektora za studijsko-dokumentacijsku, socijalnu i okolišnu politiku, osigurat će pravilnu implementaciju LARP-a. Oni će biti zaduženi za komunikaciju s lokalnim zajednicama i konsultacije s pogođenim osobama (OPP), kao i predstavnicima organizacija civilnog društva (LCO).

Napomena: JPAC će imenovati specifičnu kontakt osobu (ili osobe) za upite i pritužbe, koje će se voditi odvojeno.

Jedinica za implementaciju projekta (PIU) za ovu dionicu uspostavljena je od strane JPAC-a Odlukom broj 01-10272/24 od 29. oktobra 2024. godine.

JPAC je dužan poštovati sve odredbe ugovora o zajmu broj 51.593 potpisanog s EBRD-om 13. decembra 2023. godine za izgradnju ove dionice autoceste, kao i sve druge procedure koje primjenjuje EBRD tokom izgradnje. JPAC će obavijestiti sve vlasnike zemljišnih parcela i/ili stambenih/poslovnih objekata s kojima su postignuti sporazumi o naknadi da imaju period od 60 dana, počevši od dana isplate novčane naknade ili dana dodjele adekvatnih zamjenskih zemljišnih parcela i/ili stambenih/poslovnih objekata, da napuste svoju imovinu.

U ime Grada Mostara, procesom eksproprijacije će upravljati odjel za finansije i nekretnine (služba za nekretnine) i komisija za otkup zemljišta⁵⁶, koja će biti imenovana nakon što JPAC dostavi prijedlog za eksproprijaciju Gradu Mostaru kao nadležnom organu za eksproprijaciju. Nakon imenovanja komisije za otkup zemljišta, uslijedit će imenovanje nezavisnih zvaničnih sudskih vještaka za procjenu pogođenih nekretnina u Gradu Mostaru.

Tabela 11 ispod prikazuje pregled odgovornosti i aranžmana za implementaciju zahtjeva ovog LARP-a.

Tabela 11: Organizacijske odgovornosti i aranžmani

Zadatak	Odgovorno tijelo
Priprema LARP-a	
Osiguravanje pripreme LARP-a, uključujući popis i socio-ekonomske ankete, te inventar imovine pogođene projektom (nakon izrade elaborata eksproprijacije i prije građevinskih aktivnosti).	JPAC
Utvrdjivanje procijenjenog budžeta za naknade prije odobrenja LARP-a, uz uslov da ga preciziraju nezavisni sudski vještaci tokom implementacije LARP-a.	JPAC
Odobrenje LARP-a.	EBRD
Objava informacija i konsultacije	

⁵⁶ Komisija je privremeno radno tijelo uspostavljeno odlukom gradonačelnika (nije zakonski obavezno). Komisije se formiraju s ciljem efikasnije koordinacije i implementacije procedure eksproprijacije u svakom gradu. Članovi Komisije se imenuju iz reda zaposlenika svakog grada i ne uključuju predstavnike pogođenih osoba

Zadatak	Odgovorno tijelo
Objavljivanje informacija i dokumenata svim osobama i zajednicama pogođenim projektom, te organizovanje javnih sastanaka.	JPAC u saradnji sa Gradom Mostarom
Vođenje evidencije o konsultacijskim aktivnostima.	JPAC
Proces otkupa zemljišta	
Direktna komunikacija i posjete vlasnicima i posjednicima.	JPAC/Grad Mostar/Komisija za otkup zemljišta
Zaključivanje sporazumnih rješenja prije eksproprijacije	JPAC
Eksproprijacija imovine u slučaju da se ne zakluče sporazumna rješenja	Grad Mostar/ Komisija za otkup zemljišta
Procjena vrijednosti imovine	Nezavisni sudski vještaci (imenovani od strane Grada Mostara)
Legalizacija objekta prije eksproprijacije (ako je primjenjivo)	Grad Mostar
Pružanje pomoći ranjivim osobama/domaćinstvima po potrebi	JPAC u saradnji sa Gradom Mostarom, i nadležnim institucijama za pomoć ranjivim osobama
Isplata/obezbjedjivanje paketa naknada i pružanje druge pomoći	JPAC/ Grad Mostar/ Komisija za otkup zemljišta
Procjena i pružanje pomoći za obnovu egzistencije.	JPAC
Monitoring i izvještavanje	
Praćenje i izvještavanje EBRD-a u vezi sa otkupom zemljišta, obnovom sredstava za život i isplatama naknada	JPAC
Praćenje i izvještavanje o tekućem uključivanju zainteresovanih strana o pitanjima obuhvaćenim LARP-om	JPAC
Praćenje i izvještavanje u vezi s privremenim zauzimanjem zemljišta koje se vrši nakon početka izgradnje	Izvođač
Priprema završne revizije na kraju procesa otkupa zemljišta	Nezavisna treća strana za eksterno praćenje i evaluaciju, koju angažuje JPAC (u dogovoru sa EBRD-om)
Faza izgradnje	Nadzorni inženjer za eksterno praćenje tokom građevinskih radova
Zaprimanje i upravljanje pritužbama	
Upravljanje pritužbama	JPAC, Komisija za otkup zemljišta
Prijem pritužbi i potvrda prijema pritužbi.	JPAC (u saradnji sa Izvođačem, Gradom Mostarom i Komisijom za otkup zemljišta)
Vođenje integrisanog registra pritužbi, uključujući i one primljene od izvođača	JPAC

11.2 Sastav PIU i odgovornosti

Projektni koordinator i devet drugih članova Jedinice za implementaciju projekta (PIU) imenovani su *Odlukom o imenovanju Jedinice za implementaciju projekta*⁵⁷. Među njima je i Koordinator za naknade i preseljenje, koji izvještava projektnog koordinatora i osigurava pravovremenu implementaciju navedenih zadataka.

U skladu sa članom II odluke, PIU je dužan u potpunosti pratiti i poštovati sve odredbe ugovora o zajmu broj 51.593, između Bosne i Hercegovine i EBRD-a, kao i sve druge procedure koje primjenjuje EBRD, tokom izgradnje dionice autoceste Mostar sjever – Mostar jug.

⁵⁷ Odluka o imenovanju Jedinice za implementaciju projekta (PIU) za izgradnju autoceste na Koridoru Vc, dionica Mostar sjever – Mostar jug, broj 01-10272/24, koju je usvojio JPAC 29. oktobra 2024. godine

11.3 Trošak i budžet

JP Autoceste Federacije Bosne i Hercegovine (JPAC) zadužen je za finansiranje svih aktivnosti vezanih za otkup zemljišta. Tokom procesa planiranja, u budžet JPAC-a uključena je posebna budžetska linija za izdvajanje sredstava za aktivnosti naknade vezane za ovaj projekat. Za dionicu Mostar sjever – Mostar jug, u poslovnom planu preduzeća urađena je procjena utroška sredstava, a njen ukupan iznos je 15 miliona KM.

Bankovna potvrda⁵⁸ kojom se potvrđuje da je korisnik eksproprijacije (JPAC) osigurao sredstva dostavljena je neposredno prije podnošenja prijedloga za eksproprijaciju, jer je to preduslov za pokretanje procesa eksproprijacije u skladu sa članom 24. Zakona o eksproprijaciji⁵⁹.

Treba napomenuti da je budžet izračunat na osnovu projekcija i iskustva. Nakon procjene nekretnina, bit će pripremljen detaljan budžet za ove komponente projekta i ovaj dio će biti ažuriran čim te informacije budu dostupne.

Tabela 12 ispod prikazuje procjene troškova za otkup zemljišta. Stvarni troškovi se mogu promijeniti nakon završetka svih procjena imovine od strane sudskih vještaka.

Tabela 12: Budžet za otkup zemljišta

Vrsta troška	Iznos (KM)
Naknada za stambene objekte	500,000.00
Naknada za pomoćne objekte i druge građevinske elemente (npr. ograde, kapije, cijevi itd.)	1,500,000.00
Naknada za poslovne objekte (dio poslovnih dvorišta).	700,000.00
Naknada za poljoprivredno i šumsko zemljište.	8,500,000.00
Naknada za preostalo siroče/neizvodivo zemljište (Član 11. Zakona o eksproprijaciji FBiH)	1,300,000.00
Naknada za usjeve	700,000.00
Naknada za građevinsko zemljište	1,000,000.00
Naknada za selidbu	15,000.00
Pomoć ranjivim vlasnicima zemljišta (Član 47. Zakona o eksproprijaciji FBiH)	500,000.00
Pomoć preduzećima pri preseljenju	50,000.00
Troškovi postupka otkupa zemljišta (parcelisanje zemljišnih parcela, donošenje odluka, procjena imovine itd.)	235,000.00
Ukupno	15,000,000.00

11.4 Okvirni vremenski raspored za implementaciju LARP-a

Aktivnosti otkupa zemljišta započele su u maju 2025. godine za sve pogođene zemljišne parcele (od trenutka kada je JPAC predao prijedlog za eksproprijaciju Gradu Mostaru) i još uvijek su u toku. Završetak svih aktivnosti otkupa zemljišta planiran je do kraja 2026. godine.

11.5 Praćenje, evaluacija i izvještavanje

JP Autoceste Federacije Bosne i Hercegovine (JPAC) će pratiti proces otkupa zemljišta kako bi:

⁵⁸ Bankovna potvrda broj 15/2-248/25 od Union Banke, od 24. aprila 2025. godine

⁵⁹ Član 24., stav 5. Zakona o eksproprijaciji FBiH ("Službene novine FBiH", br. 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) propisuje da se uz prijedlog za eksproprijaciju mora priložiti dokaz kojim se potvrđuje da su osigurana potrebna sredstva i položena u banci u iznosu koji je približno dovoljan za pokrivanje naknade za nekretnine koje su predmet eksproprijacije i troškova procesa eksproprijacije, ili dokaz da je osigurana alternativna odgovarajuća nekretnina

- Utvrdio da li se aktivnosti odvijaju prema rasporedu i da li se rokovi poštuju.
- Osigurao da se životni standard pogođenih osoba obnovi ili poboljša, kroz periodično praćenje ključnih pokazatelja učinka i prilagođavanje radi kontinuiranog poboljšanja implementacije.
- Procijenio da li su mjere naknade/obnove dovoljne.
- Identifikovao sve potencijalne probleme (uključujući upravljanje pritužbama u smislu njihovog bilježenja i odgovaranja na pritužbe unutar postavljenih rokova).
- Identifikovao metode za ublažavanje svih prepoznatih problema.

JPAC će održavati bazu podataka o otkupu zemljišta. Podaci/informacije će se periodično ažurirati. Sve informacije o pogođenim osobama, njihovim posjedima te isplatama naknada i mjerama pomoći bit će sigurno i povjerljivo čuvane i upravljane u skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka (Evropska unija, 2016.) i Zakonom o zaštiti ličnih podataka⁶⁰

Indikatori koji će se koristiti za praćenje obuhvatat će, posebno, sljedeće:

- Ukupna potrošnja za eksproprijaciju i naknadu.
- Broj pogođenih osoba po kategorijama (u skladu sa kategorijama iz matrice prava).
- Broj objekata (stambenih (stare napuštene kuće), komercijalnih i pomoćnih) identificiranih na pogođenim zemljišnim parcelama.
- Broj privatnih zemljišnih parcela koje je izvođač identifikovao kao neophodne za privremeno zauzimanje tokom građevinskih radova (vrsta zemljišne parcele, iznos isplaćene naknade, trajanje zauzimanja zemljišta).
- Broj javnih sastanaka i konsultacija sa pogođenim osobama.
- Broj i procenat sporazumnih rješenja potpisanih prije početka građevinskih aktivnosti.
- Broj osoba koje traže posebnu pomoć i vrste pomoći pružene ranjivim pojedincima/domaćinstvima u predviđenom roku.
- Broj osoba koje su primile naknadu u određenom periodu, s distribucijom po vrsti naknade i po klasama iznosa.
- Broj i iznos isplata koje obnavljaju gubitak sredstava za život (ako je primjenjivo).
- Broj i iznos isplata koje obnavljaju gubitak prihoda.
- Uspješno ponovno uspostavljanje premještenih preduzeća (nova lokacija, nivo prihoda, broj zaposlenih).
- Broj uspješno ponovno uspostavljenih poljoprivrednih aktivnosti nakon otkupa zemljišta ili ograničenja pristupa kao rezultat projekta (nivo prihoda).
- Broj i vrsta pritužbi, uključujući sudske slučajeve, povezane s otkupom zemljišta (podnesene i riješene, te koliko je vremena bilo potrebno za njihovo rješavanje).

JPAC će izrađivati izvještaje o napretku postignutom u implementaciji LARP-a. Ovi izvještaji će objedinjavati informacije o naknadama, mjerama obnove prihoda i sredstava za život, konsultacijama, informacijama o pregovorima i rezultatima, pružanju pomoći ranjivim grupama, upravljanju pritužbama itd.

JPAC će dokumentovati sve sastanke i konsultacije zapisnicima, te će ih dostavljati EBRD-u, zajedno sa izvještajima o napretku. Informacije iz ovih izvještaja bit će sumirane i uključene u godišnje izvještaje projekta o okolišu i društvenim pitanjima, te distribuirane relevantnim dionicima.

⁶⁰ Službene novine BiH, br. 49/06, 76/11 i 89/11.

JPAC će izrađivati izvještaje o napretku postignutom u implementaciji LARP-a. Ovi izvještaji će objediniti informacije o naknadama, mjerama obnove prihoda i sredstava za život, konsultacijama, informacijama o pregovorima i rezultatima, pružanju pomoći ranjivim grupama, upravljanju pritužbama itd.

JPAC će dokumentovati sve sastanke i konsultacije zapisnicima, te će ih dostavljati EBRD-u, zajedno sa izvještajima o napretku. Informacije iz ovih izvještaja bit će sumirane i uključene u projektne Godišnje izvještaje o okolišu i društvenim pitanjima, te distribuirane relevantnim dionicima.

JPAC će također organizovati eksternu reviziju završetka projekta⁶¹ u dogovoru sa EBRD-om. Nju će pripremiti kvalifikovani i kompetentni stručnjaci za preseljenje nakon što mjere poboljšanja ili obnove sredstava za život budu završene i njihovi ishodi budu mjerljivi. Ublažavanje ekonomskog raseljavanja smatrat će se potpunim kada revizija završetka projekta zaključi da su pogođene osobe ili zajednice primile svu pomoć na koju imaju pravo i da im je pružena adekvatna prilika za obnovu sredstava za život. U skladu s tim, revizija završetka projekta ima sljedeće ciljeve:

- Procijeniti učinkovitost mjera za izbjegavanje i minimiziranje uticaja raseljavanja.
- Provjeriti da su ispunjena sva prava i obaveze opisane u LARP-u.
- Utvrditi jesu li mjere LARP-a bile učinkovite u obnavljanju ili poboljšanju životnog standarda i sredstava za život pogođenih osoba (ako je primjenjivo).
- Provjeriti sve neriješene pritužbe.

Izvještaj o reviziji završetka projekta predstaviti će zaključke o učinkovitosti implementacije obaveza iz LARP-a i identificirati sve korektivne mjere koje bi mogle biti potrebne. EBRD može zahtijevati od JPAC-a da objavi izvještaj o reviziji završetka projekta ako je obim uticaja raseljavanja značajan.

⁶¹ Prema EBRD-ovoj politici, "revizija završetka projekta" odnosi se na eksternu reviziju aktivnosti otkupa zemljišta i preseljenja, koja se provodi nakon završetka aktivnosti definisanih u planu preseljenja kako bi se utvrdilo jesu li ispunjeni zahtjevi Zajmodavca i odredbe u planu preseljenja, posebno oni koji se odnose na poboljšanje ili obnovu sredstava za život.

12 UPRAVLJANJE PRITUŽBAMA I PRAVNA ZAŠTITA

12.1 Pritužbeni mehanizam

Upravljanje pritužbama je integralni dio strategije za efikasno uključivanje zainteresovanih strana, što je neophodno za uspješnu realizaciju projekta.

JPAC je uspostavio i objavio na svojoj web stranici ⁶² mehanizam za pritužbe za prijem i pregled pritužbi/žalbi vezanih za projekat. Kao dio mehanizma za pritužbe, potrebno je uspostaviti registar pritužbi/žalbi kako bi se evidentirale sve pritužbe i komentari koje podnesu pogođene osobe za ovaj projekat. Vodič kroz mehanizam za pritužbe prema standardima Međunarodnih finansijskih institucija takođe je objavljen na web stranici JPAC-a ⁶³, kako na lokalnom (bosanskom/hrvatskom/srpskom), tako i na engleskom jeziku, a sadrži kontakt informacije i objašnjava procedure za podnošenje pritužbi, kao i projektni Obrazac za pritužbe⁶⁴ (Prilog A).

Pritužbe/žalbe se mogu podnijeti i anonimno ili bez korištenja obrasca ako se tako preferira. Osobe koje podnesu svoje komentare ili pritužbe imaju pravo zahtijevati da se njihovo ime drži u tajnosti.

Prije početka građevinskih radova, JPAC će učiniti dostupnim projektni obrazac za pritužbe i letak za javne pritužbe (koji je priložen planu uključivanja zainteresovanih strana za ovu dionicu autoceste):

- na web stranicama JPAC-a i Grada Mostara,
- u uredima sedam mjesnih zajednica (MZ): MZ Bijelo Polje, MZ Vrapčići, MZ Zalik, MZ Brankovac, MZ Luka II, MZ Gnojnice i MZ Podveležje,
- na gradilištu prije početka građevinskih radova i bit će dostupan tokom cijele faze izgradnje. Letak će biti plastificiran i okačen na informativnoj tabli gradilišta kako bi bio javno dostupan u svakom trenutku.

Podnošenje pritužbi

Sve pritužbe se mogu dostaviti JPAC-u usmeno (lično ili telefonom) ili pismeno popunjavanjem obrasca za javne pritužbe (ličnom dostavom, poštom ili e-mailom na niže navedenu adresu/broj), bez ikakvih troškova za podnosioca pritužbe. Kao što je već spomenuto, pritužbe se mogu podnijeti i anonimno ili bez korištenja obrasca ako se tako preferira.

Pritužbe se mogu podnijeti na sljedeće načine:

- U prostorijama Grada Mostara popunjavanjem obrasca za pritužbe.
- Na gradilištu popunjavanjem obrasca za pritužbe ili u kampu izvođača radova, gdje će biti postavljena kutija za pritužbe s informacijama o mehanizmu za pritužbe i gdje će biti dostupne štampane verzije obrasca za javne pritužbe.

⁶² Dostupno na: <https://www.ipautoceste.ba/mehanizam-za-prituzbe/> (na lokalnom jeziku), i <https://www.ipautoceste.ba/en/complaints/> (na engleskom jeziku)

⁶³ Dostupno na: https://www.ipautoceste.ba/wp-content/uploads/2021/01/Mehanizam-za-%c5%bealbe_FINAL-BOS.pdf (na lokalnom jeziku), i http://www.ipautoceste.ba/wp-content/uploads/2021/05/Grievance-Mechanism_FINAL-ENG.pdf (na engleskom jeziku)

⁶⁴ Dostupno na: <https://www.ipautoceste.ba/obrazac-za-ulaganje-prituzbe-2/> (na lokalnom jeziku), i <https://www.ipautoceste.ba/en/grievance-mechanism-form/> (na engleskom jeziku)

- Elektronski na jednu od navedenih e-mail adresa u obrascu za pritužbe ili na web stranici JPAC-a.
- Telefonom ili faksom na brojeve navedene u obrascu za pritužbe ili na web stranici preduzeća.

Izvođač(i) radova i Grad Mostar će bez odlaganja (u roku od 24 sata) prosljediti sve primljene pritužbe JPAC-u na daljnje postupanje. Ovo omogućava JPAC-u da obradi pritužbu/komentar (tj. da je zabilježi, potvrdi prijem i odgovori na pritužbu unutar dolje definisanih rokova). Pritužbe koje se odnose na građevinske aktivnosti rješavat će izvođač(i) radova, a JPAC će pratiti njihovo rješavanje. Obaveza je izvođača(a) radova da kontaktira podnosioca pritužbe nakon što primi pritužbu u vezi s građevinskim aktivnostima, kako bi se detaljno informisao o razlozima i osnovama pritužbe, te da o tome pismeno obavijesti JPAC, jer JPAC ne može poduzimati radnje u vezi s pritužbama vezanim za izgradnju bez dopisa izvođača. Također je obaveza izvođača(a) radova da aktivno učestvuje u rješavanju pritužbi tokom izvođenja radova i da vodi evidenciju o navedenom. Obaveza je izvođača(a) radova da ima osobu zaduženu za upravljanje pritužbama tokom implementacije ovog projekta. Izvođač(i) radova su dužni da podijele obrazac za javne pritužbe, objasne mehanizam za pritužbe zainteresovanim građanima i prosljede popunjen obrazac za pritužbe JPAC-u kako je gore navedeno.

Evidentiranje i potvrda prijema pritužbi

JPAC će uspostaviti registar pritužbi i informirat će sve zainteresovane strane o mehanizmu za pritužbe tako što će u pogođenim područjima obavijestiti o dostupnosti ovog registra, njegovoj funkciji, kontakt osobama i procedurama za podnošenje pritužbe. Obrazac registra pritužbi nalazi se u **Prilogu B**.

Sve pritužbe će biti evidentirane u registru pritužbi, dodijeljen će im biti broj i potvrđen prijem u roku od 5 radnih dana. Za omogućavanje pravilnog praćenja i evaluacije, svaka pritužba će se zabilježiti u registar sa sljedećim informacijama:

- Opis pritužbe.
- Detalji o profilu podnosioca pritužbe (spol, dob, lokacija i ranjivosti ako su poznate), kako bi se razumjelo ko je i gdje najviše pogođen potencijalno negativnim uticajima projekta.
- Nivo rizika za zdravlje, sigurnost ili okoliš (molimo pogledajte tabelu ispod).
- Datum prijema pritužbe i datum slanja potvrde podnosiocu pritužbe.
- Opis poduzetih radnji (istraga, korektivne mjere, preventivne mjere) s vremenom potrebnim za svaku radnju.
- Datum rješenja i zatvaranja/pružanja povratnih informacija podnosiocu pritužbe, uključujući bilježenje nivoa zadovoljstva predloženim rješenjem

Na sve komentare i pritužbe bit će odgovoreno usmeno ili pismeno, u skladu s preferiranom metodom komunikacije koju je naveo podnosilac pritužbe, ukoliko su dostavljeni kontakt podaci podnosioca pritužbe.

Klasificiranje pritužbi

JPAC će klasificirati primljene pritužbe kao nisko, srednje ili visoko rizične kako bi odredio svoje radnje u obradi i odgovaranju na pritužbu, i to na sljedeći način:

Klasifikacija	Nivo rizika	Detalji i odgovor
Nizak	Nema rizika ili je nizak	Pritužba se može odnositi na neki manji građevinski problem ili smetnju, ili možda uopšte nije povezana s projektom. Također, umjesto pritužbe, to može biti komentar, povratna informacija ili zahtjev (u tom slučaju je potrebno samo komunicirati s podnosiocem pritužbe i zabilježiti to u registar). JPAC će potvrditi prijem pritužbe u roku od 5 radnih dana i provesti istragu ako je potrebno. JPAC će zatim

Klasifikacija	Nivo rizika	Detalji i odgovor
		dokumentovati svoja saznanja i dostaviti odgovor s rješenjem u roku od 20 radnih dana od potvrde prijema
Srednje	Mogući rizik i vjerovatno jednokratni događaj	JPAC će potvrditi prijem pritužbe u roku od 5 radnih dana i provesti istragu. Odgovor s rješenjem će dostaviti u roku od 20 radnih dana od potvrde prijema. Korektivna radnja će vjerovatno biti jednostavna za primjenu i neće zahtijevati mnogo vremena niti imati značajne finansijske implikacije
Visok	Vjerovatan rizik koji bi se mogao ponovo pojaviti	JPAC će potvrditi prijem pritužbe u roku od 5 radnih dana i organizirati istragu. Takve pritužbe će zahtijevati hitno razmatranje. JPAC će dostaviti odgovor s rješenjem u roku od 20 dana od potvrde prijema. Ako je potrebno više vremena za završetak istrage, to će biti saopćeno podnosiocu pritužbe u roku od 20 dana od potvrde prijema. Po potrebi, odgovor će uključivati i saopćenje za javnost. Korektivna radnja može biti kompleksna ili osjetljiva i može imati značajne finansijske implikacije

Pomaganje podnosiocima pritužbi

Ako je pritužba nejasna i nedovoljno precizna, JPAC će pružiti pomoć i savjete u formulisanju/preformulisanju podneska. Cilj je da pritužba postane jasnija, što će omogućiti JPAC-u da donese informisanu odluku u najboljem interesu osoba pogođenih projektom, te uzimajući u obzir preferirane korake rješavanja pritužbe od strane podnosioca.

Rješavanje pritužbi na prvom nivou

JPAC će uložiti sve razumne napore da riješi pritužbu nakon potvrde prijema. Ukoliko JPAC nije u mogućnosti riješiti određeni problem postavljen putem mehanizma za pritužbe, ili ako akcija nije potrebna, pružit će detaljno objašnjenje/opravljanje zašto problem nije riješen. Odgovor će također sadržavati objašnjenje kako osoba/organizacija koja je podnijela pritužbu može nastaviti s pritužbom u slučaju da ishod nije zadovoljavajući.

Podnosilac pritužbe bit će informisan o predloženoj korektivnoj akciji i praćenju korektivne akcije u roku od 20 radnih dana od potvrde prijema pritužbe. Ako JPAC nije u mogućnosti riješiti postavljene probleme neposrednom korektivnom akcijom, biće identifikovana dugoročna korektivna akcija. Ovo se posebno odnosi na pritužbe klasifikovane kao visokorizične, gdje istraga može zahtijevati više vremena. U svakom slučaju, ovo će biti saopšteno podnosiocu pritužbe u roku od 20 dana od potvrde prijema. Preventivne akcije će biti identifikovane gdje je primjenjivo i implementirane s ciljem sprječavanja ponovne pojave istog problema u budućnosti; ovi koraci će također biti saopšteni podnosiocu pritužbe.

Tokom procesa informisanja podnosioca pritužbe o predloženoj akciji, JPAC će potvrditi zadovoljstvo podnosioca pritužbe pružanjem obrasca za zatvaranje pritužbe koji će potpisati i podnosilac pritužbe i JPAC kako bi potvrdili obostrano zadovoljstvo. JPAC će uložiti razumne napore da prati podnosioca pritužbe kako bi provjerio uspješnu implementaciju akcije.

Rješavanje pritužbi na drugom nivou

Ako podnosilac pritužbe nije zadovoljan implementiranom korektivnom akcijom ili obrazloženjem zašto korektivna akcija nije potrebna, pritužba će biti usmjerena na drugi nivo rješavanja pritužbi. To podrazumijeva angažman treće strane: medijaciju ili arbitražu, kako je navedeno u poglavlju 2.3 Vodiča kroz mehanizam za pritužbe prema standardima međunarodnih finansijskih institucija iz oktobra 2020. godine⁶⁵.

Ovisno o okolnostima projekta i lokalne zajednice, mehanizmu za pritužbe na drugom nivou može se dodijeliti jedna ili obje od ovih funkcija:

- Medijacija, koja treba olakšati napore obje strane da dođu do prihvatljivog rješenja;

⁶⁵ Dostupno na: https://www.ipautoceste.ba/wp-content/uploads/2021/01/Mehanizam-za-%c5%bealbe_FINAL-BOS.pdf

- Obavezujuća arbitraža, gdje se obje strane obavezuju da prihvate odluku nezavisnog arbitra (arbitar je institucionalno priznati stručnjak/stručnjaci u oblasti predmeta pritužbe).

Zbog značajnih resursa (vremenskih, finansijskih i ljudskih) koje zahtijeva proces rješavanja pritužbe uz pomoć medijatora/arbitra ili posrednika, JPAC će prioritet dati mirnom rješavanju pritužbe. Angažman medijacije će se koristiti samo kao krajnja opcija.

Ukoliko podnositelj pritužbe sam angažuje treću stranu, JPAC nije odgovoran za bilo kakve troškove nastale u tom procesu, osim ako nije drugačije dogovoreno kao dio rješenja pritužbe ili ako sud to ne naloži. Međutim, u slučaju da medijacija/arbitraža ne uspije, podnositelj pritužbe ima pravo da se obrati nacionalnom pravnom sistemu.

Kontakt informacije

Sve pritužbe vezane za otkup zemljišta bit će proslijeđene JPAC-u putem sljedeće osobe:

Autoceste Federacije Bosna i Hercegovine
N/P: Kontakt osoba pritužbenog mehanizma
Adresa: Adema Buća 20, 88000 Mostar
Hamdije Kreševljakovića 19, 71000 Sarajevo
Tel: +387 36 512 300
Fax: +387 36 512 301
E-mail: pritužbe@jpautoceste.ba
www.jpautoceste.ba

Neovisni mehanizam odgovornosti projekta EBRD-a

Pored mehanizma za pritužbe na nivou projekta kojim upravlja preduzeće, neovisni mehanizam odgovornosti projekta (IPAM)⁶⁶ EBRD-a služi kao neovisno sredstvo posljednjeg izbora kada mehanizam projekta zakaže. Cilj mu je olakšati rješavanje socijalnih, okolišnih i pitanja javnog objavljivanja informacija, koje podižu osobe pogođene projektom i organizacije civilnog društva u vezi sa projektima koje finansira EBRD, među dionicima projekta. Također, IPAM utvrđuje da li je banka poštovala svoju socijalnu i okolišnu politiku (ESP) i projektne specifične odredbe svoje politike pristupa informacijama; i gdje je primjenjivo, rješava postojeće nepoštovanje ovih politika, istovremeno sprječavajući buduće nepoštovanje od strane banke

12.2 Pravni postupak za pritužbe u FBiH

Pored gore opisanog mehanizma za pritužbe, podnosioci pritužbi će u svakom trenutku moći tražiti pravnu zaštitu u skladu sa zakonima i propisima FBiH. Procedura je sumirana kako slijedi:

- O žalbama protiv rješenja o eksproprijaciji odlučuje Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove.
- Pritužbe se podnose prvostepenom upravnom tijelu koje je donijelo rješenje o eksproprijaciji (Grad Mostar).
- Rok za podnošenje pritužbi je 15 dana. Rok za podnošenje pritužbi počinje teći od dana dostave rješenja zainteresovanim strankama. Ako nakon isteka roka nastanu nove okolnosti, stranke mogu imati pristup vanrednim pravnim lijekovima prema Zakonu o upravnom postupku. Ovi pravni lijekovi

⁶⁶ Više informacija o IPAM procesu možete pronaći na: <https://www.ebrd.com/what-we-do/independent-project-accountability-mechanism.html>

mogu uključivati postupke kao što su obnova postupka, ukidanje, poništavanje i izmjene rješenja koja se mijenjaju ili ukidaju.

- Na svaku pritužbu će se odgovoriti i obraditi u roku od 30 dana.
- Upravni spor se može pokrenuti pred kantonalnim sudom protiv rješenja drugostepenog upravnog tijela, u roku od 30 dana od datuma prijema rješenja.
- Informacije o pravnom lijeku predstavljaju sastavni dio svakog rješenja.
- Ako se u roku od dva mjeseca od dana stupanja na snagu rješenja o eksproprijaciji ne postigne sporazum o naknadi, gradsko upravno tijelo će odmah dostaviti važeće rješenje o eksproprijaciji, zajedno s ostalim relevantnim dokumentima, nadležnom sudu na čijem se području nalazi eksproprijsana nekretnina, radi utvrđivanja naknade.
- Ako gradsko upravno tijelo ne postupi u skladu sa gore navedenom odredbom, prethodni vlasnik i korisnik eksproprijacije mogu se direktno obratiti sudu radi utvrđivanja naknade.
- Zakon o upravnom postupku ima prednost nad Zakonom o eksproprijaciji, tako da će se postupak po pritužbi provoditi u skladu sa Zakonom o upravnom postupku.
- Za rješavanje eventualnih sporova koji se ne mogu lako riješiti direktnom interakcijom između strana, medijacija će se koristiti kao dobrovoljni postupak za vansudsko rješavanje sporova. JPAC će angažovati treću nezavisnu i nepristrasnu stranu kao medijatora, koji će primati informacije o svim sporovima.
- Nadležni sud će po službenoj dužnosti u vanparničnom postupku odlučivati o visini naknade za eksproprijsanu nekretninu.
- Postupci za utvrđivanje naknade za eksproprijsanu nekretninu su hitni. Postupci bi trebali biti okončani što je prije moguće, a najkasnije u roku od 30 dana od dana pokretanja sudske postupke.
- Moguće je podnijeti zasebnu žalbu protiv sudske odluke o naknadi

12.3 Pravne pritužbe i sporovi zaprimljeni do danas

Kao što je već spomenuto, pogođeni vlasnici su tokom procesa sporazumnog rješavanja, i bit će i dalje, informisani o svom pravu na žalbu u mnogim fazama procesa. To uključuje administrativne i sudske žalbe protiv odluka o javnom interesu, odluka o eksproprijaciji i o visini naknade, a sve je definisano Zakonom o eksproprijaciji i ovim LARP-om.

Dodatno, JPAC će svim pogođenim osobama dostaviti kontakt informacije službenika zaduženih za aktivnosti eksproprijacije unutar JPAC-a i Grada Mostara, za podnošenje upita i pritužbi.

Do danas nije zaprimljena nijedna pritužba niti žalba.

PRILOZI

A	Obrazac za ulaganje pritužbi
B	Registar pritužbi - forma
C	Obavijest o socio-ekonomskom anketiranju
D	Korišteni upitnici za socio-ekonomsku anketu
E	Sažetak baze podataka popisa
F	Fotografije nekoliko pogođenih posjeda

A. Obrazac za ulaganje pritužbi

Oznaka:	(popunjava primalac)
Ime i prezime (nije obavezno) ☐ Želim da uložim pritužbu anonimno. ☐ Zahtijevam da se moj identitet ne otkriva bez mog pristanka.	
Kontakt informacije Molimo Vas da označite kako želite da Vas kontaktiramo (pošta, telefon, e-maila).	☐ Poštom: Navedite adresu za dostavu pošte: _____ _____ ☐ Putem telefona: _____ ☐ Putem e-maila
Željeni jezik komunikacije	☐ bosanski / srpski / hrvatski ☐ engleski (ukoliko je moguće)
Opis događaja na koji se pritužba odnosi	
Šta se desilo? Gdje se desilo? Osoba kojoj se desilo? Šta je posljedica problema?	
Datum događaja / pritužbe	
	☐ Događaj koji se desio jednom/pritužba (datum _____) ☐ Desilo se više od jednom (koliko puta? _____) ☐ U toku (problem koji trenutno postoji)
Šta biste željeli da se poduzme?	

Potpis: _____
Datum: _____

Obrazac pošaljite na adresu:

Javno preduzeće Autoceste Federacije Bosne i Hercegovine
 N/P: Kontakt osoba mehanizma pritužbi
 Adresa: Adema Buća 20, 88000 Mostar
 Hamdije Kreševljakovića 19, 71000 Sarajevo
 Tel: +387 36 512 300
 Fax: +387 36 512 301
 E-mail: pritužbe@jpautoceste.ba

B. Registar pritužbi – forma

Napomena: Svi lični podaci će se obrađivati u skladu sa Zakonom o zaštiti ličnih podataka ("Službene novine BiH", br. 49/06, 76/11 i 89/11).

	Ime podnositelja pritužbi	Spol podnositelja pritužbi	Kontakt podaci	Datum prijema	Datum nastanka sporne situacije	Opis pritužbe	Nivo rizika za zdravlje, sigurnost ili okoliš	Prijedlog rješenja	Datum rješavanja predmeta	Sporazum o rješavanju pritužbe potpisan (DA/NE)	Povratne informacije	Sporna situacija se ponovila (DA/NE)	Aktivnost i/ Zabilježbe
	<i>Unijeti ime ili 'anonimno'</i>												
1.													
2.													
3.													
4.													

C. Obavijest o socio-ekonomskom anketiranju

OBAVIJEST O ANKETIRANJU

VLASNIKA/KORISNIKA PARCELA I OBJEKATA NA TRASI DIONICE MOSTAR SJEVER – MOSTAR JUG U SKLOPU PROJEKTA IZGRADNJE KORIDORA Vc

Obavještavamo vas da će se od 10 do 14.06.2024. vršiti popis i anketiranje vlasnika/korisnika parcela i objekata na lokalitetima **katatarskih općina Vrapčići, Kutilivač 1, Opine Gornje, Mostar 1, Opine Donje i Gnojnice Donje** koje će biti predmet potpune ili nepotpune eksproprijacije, a koje se nalaze na trasi predviđene izgradnje dionice Mostar sjever – Mostar jug u sklopu projekta izgradnje koridora Vc

Svrha ove ankete prikupljanje socio-ekonomskih podataka o porodicama i pojedincima koji žive ili rade na posjedima koji će biti obuhvaćeni izgradnjom dionice Mostar sjever – Mostar jug, kako bi se uspostavio što pravedniji sistem otkupa zemljišta i kako bi JP Autoceste FBiH d.o.o. Mostar moglo bolje da planira svoje aktivnosti u tom pravcu.

Prikupljeni podaci iz ankete su povjerljivi i isti će se koristiti isključivo u statističke svrhe izrade dokumenta „Plan otkupa zemljišta i preseljenja“ za potrebe Projekta.

Organizaciju anketiranja će vršiti zaposlenici kompanije JP Autoceste FBiH d.o.o. Mostar.

Ukoliko niste u mogućnosti doći na anketiranje, molimo vas da se javite telefonski na sljedeće kontakte:

- **Nerim Hasić: 033 277 958**

- **Ivan Rebac: 036 512 352**

Unaprijed se zahvaljujemo na suradnji.

S poštovanjem,

JP Autoceste FBiH, d.o.o. Mostar



Slika 59: Obavijest o socio-ekonomskom istraživanju postavljena na vidljiva mjesta

D. Korišteni upitnici za socio-ekonomsku anketu

#1 - UPITNIK ZA DOMAĆINSTVA (koja stanuju na pogođenim parcelama/i)

Upitnik broj	
Vrsta utjecaja (<i>potpuna ili nepotpuna eksproprijacija ili drugo</i>)	

Datum anketiranja:

Ime i prezime anketara:

Lokalitet/Mjesna zajednica:

Adresa:

Katastarske oznake čestice/a:

Fotografija imovine (referentni broj):

Ime i prezime anketirane osobe:

Kontakt telefon:

Jeste li informirani o planiranoj eksproprijaciji? Od koga? Kada?

Jeste li zadovoljni sa količinom informacija koje ste zaprimili do danas? (Ocijenite od 1 do 5, s tim da je 1 najniže)

Po vašem mišljenju koji je najbolji način za vašu bolju informiranost o detaljima projekta (npr. Sastanci s predstavnicima općine, satanic s predstavnicima JPAC, kroz javne sastanke, putem letaka, dnevne novine, radio, televizija, internet mediji ili na drugi neki način)

1. OPŠTI PODACI O POGOĐENOJ IMOVINI

1.1. Ukupna površina parcele/a:

_____ m² _____ m² _____ m² _____ m²

1.2. Da li je pogođena cijela parcela:

DA ili NE

1.3 Ako NE, koja je površina pogođenog dijela:

_____ m² _____ m² _____ m² _____ m²

1.4. Vrsta imovine (*zaokružiti*):

- a) Stambena kuća sa okućnicom
b) Stambena kuća sa poljoprivrednim zemljištem
c) Stambena kuća sa poslovnim prostorom (*popuniti i upitnik za biznise*)
d) Vikendica sa okućnicom
e) Vikendica sa poljoprivrednim zemljištem
f) Drugo _____ (*navesti*)

1.5. Pomoćni objekti:

_____, _____, _____
(*navesti vrstu i broj pomoćnih objekata*)

1.6 Koliko dugo živite ovdje (godina naseljavanja)

1.7 Gdje ste živjeli prije

1.8 Pod kojim okolnostima ste se naselili ovdje

1.9. Da li je domaćinstvo ujedno i vlasnik zemlje?

DA ili NE

AKO JE VLASNIK:

1.10. Zajedničko vlasništvo?

DA ili NE
(ako DA, ko su ostali vlasnici?) _____

1.11. Vlasništvo u cijelosti upisano u grunt?

DA ili NE

1.12. Proces legalizacije u toku?	DA ili NE (ako DA, u kojoj je fazi legalizacija?) _____
<u>AKO JE KORISNIK:</u>	
1.13. Formalni zakup?	DA ili NE (ako DA, zakup PRIVATNE ili DRŽAVNE imovine? zaokružiti)
1.14. Korištenje na osnovu neformalnog dogovora?	DA ili NE (ako DA, s kim je napravljen dogovor?) _____

2. POLJOPRIVREDNE AKTIVNOSTI (ako ih ima)

Na pogođenom dijelu zemljištu se nalazi:

- ☐ Granica sa susjednom parcelom na kojoj se nalazi
- ☐ Ograda ☐ Prirodna barijera ☐ Živa ograda ☐ Da ☐ Put između parcela ☐ Drugo _____ ☐
- ☐ Poljoprivredno zemljište
- ☐ Da li zemlju koristite za sjetvu ☐ Da ☐ Ne (preskoči sljedeća pitanja)
 - ☐ Koje kulture sijete? _____
 - ☐ Da li prodajete žetvu ☐ Da ☐ Ne (preskoči sljedeća pitanja)
 - ☐ Žetva mi je primarni izvor novca ☐ Da ☐ Ne ☐ Žetva mi je sekundarni izvor novca ☐ Da ☐ Ne
- ☐ Voćnjak
- ☐ U voćnjaku se nalaze: _____
 - ☐ Ubirem plodove iz voćnjaka ☐ Da ☐ Ne
 - ☐ Da li prodajete urod ☐ Da ☐ Ne (preskoči sljedeća pitanja)
 - ☐ Berba mi je primarni izvor novca ☐ Da ☐ Ne ☐ Berba mi je sekundarni izvor novca ☐ Da ☐ Ne
- ☐ Livada/pašnjak U koje svrhe koristite livadu/pašnjak? _____
- ☐ Drugo Šta? _____

3. OPŠTI PODACI O ČLANOVIMA POGOĐENOG DOMAĆINSTVA

3.1. Informacije o članovima domaćinstva koja žive tu

	Ime i prezime	Srodstvo sa Glavom domaćinstva	Godina rođenja	Spol	Obrazovanje (stručna sprema)	Zaposlen / Nezaposlen	Etnička pripadnost	Ranjivost*
1	(Glava domaćinstva - GD)	GD		M Ž				
2				M Ž				
3				M Ž				
4				M Ž				
5				M Ž				
6				M Ž				

*Ranjivost može biti: 1. tjelesni invaliditet, 2. mentalni hendikep, 3. hronični bolesnik, 4. starija osoba i umirovljenici (osobito kada žive sami), 5. izbjeglice i interno raseljene osobe, 6. Povratnici nakon rata, 7. Kućanstva čiji su nositelji žene (osobito s niskim primanjima), 8. samohrani roditelj, 9. nezaposlen, drugo

4. socio-ekonomski podaci o pogođenom domaćinstvu

4.1. Ukupni prihodi domaćinstva

U koju od navedenih kategorija pripada ukupan mjesečni prihod cijelog vašeg domaćinstva:

Manje od 500 KM	
Od 500 do 1.000 KM	
Od 1.000 do 1.500 KM	
Od 1.500 do 2.000 KM	
Više od 2.000 KM	

U slučaju da više članova porodice privređuje u domaćinstvu, molimo Vas da date zbirni pregled

Koji su Vaši osnovni izvori prihoda od ponuđenog:

Plate	Penzije	
Vlastita poljoprivredna proizvodnja	Vladina ili druga pomoć	
Privatan biznis	Ostalo (navesti):	
Doznake	Ostalo (navesti):	

(1: najviše, 2 sljedeće po važnosti, itd. – 0: zanemarljivo malo ili nije primjenjivo)

4.2. Da li ste zadovoljni Vašim ekonomskim prilikama:

Veoma zadovoljan	
Zadovoljan	
Srednje zadovoljan	
Nezadovoljan	
Veoma nezadovoljan	

5. UTJECAJ PROJEKTA – MOGUĆNOST PRESELJENJA

5.1. Šta pretpostavljate da bi mogli biti Vaši glavni problemi kao osobe pogođene projektom?

Mogući problemi	Gubitak sredstva za život	Gubitak nekretnine	Gubitak socijalni veza	Gubitak žetve/uroda	Ostalo (navesti):	Ostalo (navesti):
Muški član domaćinstva						
Ženski član domaćinstva						

(1: najvažnije, 2 sljedeće po važnosti, itd. – 0: zanemarljivo malo ili nije primjenjivo)

5.2. Prema vašem mišljenju kako bi taj problem trebalo riješiti?

5.3. Šta smatrate da bi bila najbolja kompenzacija za vas?

- a) Kompenzacija u novcu
- b) Zamjensko zemljište
- c) Nešto drugo _____

5.4. Imete li drugu kuću u koju se možete preseliti DA / NE

5.5 Što planirate nakon eksproprijacije?

(npr. praviti/kupiti kuću, stan, nešto treće)

5.6. Što je najvažnije za vas prilikom odabira nove lokacije za preseljenje (po redu važnosti)?

	Blizina dosadašnjeg mjesta stanovanja	Blizina zdravstveni ustanova	Blizina škole	Blizina poljoprivrednog zemljišta	Blizina posla/radnog mjesta
Muški član domaćinstva					
Ženski član domaćinstva					
	Blizina rodbine	Ostalo (navesti):	Ostalo (navesti):	Ostalo (navesti):	Ostalo (navesti):
Muški član domaćinstva					
Ženski član domaćinstva					

(1: najvažnije, 2 sljedeće po važnosti itd.. – 0: nevažno ili ne primjenjivo)

KOMENTAR ANKETARA (nešto što ste zapazili što bi moglo predstavljati problem ili smetnju u životu domaćinstva zbog prolaska autoceste)

#2 - UPITNIK ZA ZEMLJOPOSJEDNIKE (koja ne stanuju na pogođenim parcelama/i)

Upitnik broj	
Vrsta utjecaja (<i>potpuna ili nepotpuna eksproprijacija ili drugo</i>)	

Datum anketiranja:

Ime i prezime anketara:

Lokalitet/Mjesna zajednica:

Adresa:

Katastarske oznake čestice:

Fotografija imovine (referentni broj):

Ime i prezime anketirane osobe:

Etnička pripadnost:

Kontakt telefon:

Jeste li informirani o planiranoj eksproprijaciji? Od koga? Kada?

Jeste li zadovoljni sa količinom informacija koje ste zaprimili do danas? (Ocijenite od 1 do 5, s tim da je 1 najniže)

Po vašem mišljenju koji je najbolji način za vašu bolju informiranost o detaljima projekta (npr. Sastanci s predstavnicima općine, satanic s predstavnicima JPAC, kroz javne sastanke, putem letaka, dnevne novine, radio, televizija, internet mediji ili na drugi neki način)

1. OPŠTI PODACI O POGOĐENOJ PARCELI

1.1. Ukupna površina parcele/a:	_____ m ² _____ m ² _____ m ² _____ m ²			
1.2. Da li je pogođena cijela parcela/e:	DA ili NE			
1.3 Ako NE, koja je površina pogođenog dijela parcele/e:	_____ m ² _____ m ² _____ m ² _____ m ²			
1.4. Vrsta zemljišta (<i>zaokružiti</i>):	a) Poljoprivredno, obrađivano zemljište b) Nekorišteno poljoprivredno zemljište c) Građevinsko zemljište d) Šuma e) Pašnjak/livada f) Drugo _____ (<i>navesti</i>)			
1.5. Da li se na parceli nalaze neki objekti?	_____, _____, _____ (<i>navesti vrstu i broj objekata</i>)			
1.6. Da li je korisnik parcele ujedno i vlasnik parcele?	DA ili NE			
<u>AKO JE VLASNIK:</u>				
1.7. Zajedničko vlasništvo?	DA ili NE (ako DA, ko su ostali vlasnici?) _____			
1.8. Vlasništvo u cijelosti upisano u grunt?	DA ili NE			
1.9. Proces legalizacije u toku?	DA ili NE (ako DA, u kojoj je fazi legalizacija?) _____			

AKO JE KORISNIK:

1.10. Formalni zakup?	DA ili NE (ako DA, zakup PRIVATNE ili DRŽAVNE imovine? zaokružiti)
1.11. Korištenje na osnovu neformalnog dogovora?	DA ili NE (ako DA, s kim je napravljen dogovor?) _____
1.12. U potpunosti neformalno?	DA ili NE (ako DA, na koji način i kada ste stupili u posjed ovog zemljišta?)

2. POLJOPRIVREDNE AKTIVNOSTI (ako ih ima)

Na pogođenom dijelu zemljištu se nalazi:

- ☐ Granica sa susjednom parcelom na kojoj se nalazi
- ☐ Ograda ☐ Prirodna barijera ☐ Suhozid ☐ Put između parcela ☐ Drugo _____ ☐
- ☐ Poljoprivredno zemljište
- Da li zemlju koristite za sjetvu ☐ Da ☐ Ne (preskoči sljedeća pitanja)
 - Koje kulture sijete? _____
 - Da li prodajete žetvu ☐ Da ☐ Ne (preskoči sljedeća pitanja)
 - Žetva mi je primarni izvor novca ☐ Da ☐ Ne Žetva mi je sekundarni izvor novca ☐ Da ☐ Ne
- ☐ Voćnjak
- U voćnjaku se nalaze: _____
 - Ubirem plodove iz voćnjaka ☐ Da ☐ Ne
 - Da li prodajete urod ☐ Da ☐ Ne (preskoči sljedeća pitanja)
 - Berba mi je primarni izvor novca ☐ Da ☐ Ne Berba mi je sekundarni izvor novca ☐ Da ☐ Ne
- ☐ Livada/pašnjak U koje svrhe koristite livadu/pašnjak? _____
- ☐ Drugo Šta? _____

3. OPŠTI PODACI O ČLANOVIMA DOMAĆINSTVA KORISNIKA PARCELE

3.1. Informacije o članovima domaćinstva korisnika parcele

	Ime i prezime	Srodstvo sa Glavom domaćinstva	Godina rođenja	Spol		Obrazovanje (stručna sprema)	Zaposlen / Nezaposlen	Etnička pripadnost	Ranjivost*
1	(Glava domaćinstva - GD)	GD		M	Ž				
2				M	Ž				
3				M	Ž				
4				M	Ž				
5				M	Ž				
6				M	Ž				

*Ranjivost može biti: 1. tjelesni invaliditet, 2. mentalni hendikep, 3. hronični bolesnik, 4. starija osoba i umirovljenici (osobito kada žive sami), 5. izbjeglice i interno raseljene osobe, 6. Povratnici nakon rata, 7. Kućanstva čiji su nositelji žene (osobito s niskim primanjima), 8. samohrani roditelj, 9. nezaposlen, drugo

4. socio-ekonomski podaci o pogođenom domaćinstvu

4.1. Ukupni prihodi domaćinstva

U koju od navedenih kategorija pripada ukupan mjesečni prihod cijelog vašeg domaćinstva:	
Manje od 500 KM	
Od 500 do 1.000 KM	
Od 1.000 do 1.500 KM	
Od 1.500 do 2.000 KM	
Više od 2.000 KM	

U slučaju da više članova porodice privređuje u domaćinstvu, molimo Vas da date zbirni pregled

Koji su Vaši osnovni izvori prihoda od ponuđenog:			
Plate		Penzije	
Vlastita poljoprivredna proizvodnja		Vladina ili druga pomoć	
Privatan biznis		Ostalo (navesti):	
Doznake		Ostalo (navesti):	

(1: najviše, 2 sljedeće po važnosti, itd. – 0: zanemarljivo malo ili nije primjenjivo)

4.2. Da li ste zadovoljni Vašim ekonomskim prilikama:

Veoma zadovoljan	
Zadovoljan	
Srednje zadovoljan	

Nezadovoljan	
Veoma nezadovoljan	

5. UTJECAJ PROJEKTA

5.1. Šta pretpostavljate da bi mogli biti Vaši glavni problemi ukoliko budete pogođeni projektom?

Mogući problemi	Gubitak žetve/uroda	Ometanje zbog radova	Nemogućnost gradnje	Ostalo (navesti): _____	Ostalo (navesti): _____
Član domaćinstva					

(1: najvažnije, 2 sljedeće po važnosti, itd. – 0: zanemarljivo malo ili nije primjenjivo)

5.2. Prema vašem mišljenju kako bi taj problem trebalo riješiti?

5.3. Šta smatrate da bi bila najbolja kompenzacija za vas?

- d) Kompenzacija u novcu
- e) Zamjensko zemljište

5.4 Planirate li kupiti drugo zemljište umjesto zahvaćenog DA / NE

Komentar anketara (nešto što ste zapazili što bi moglo predstavljati, problem, poteškoću ili smetnju u životu domaćinstva zbog prolaska autoceste)

#3 - UPITNIK ZA PRIVREDNE SUBJEKTE

Upitnik broj	
Vrsta utjecaja (<i>potpuna ili nepotpuna eksproprijacija ili drugo</i>)	

Datum anketiranja:

Ime i prezime anketara:

Lokalitet/Mjesna zajednica:

Adresa:

Katastarske oznake čestice:

Fotografija imovine (referentni broj):

Ime i prezime / Naziv pravne osobe:

Kontakt telefon:

Jeste li informirani o planiranoj eksproprijaciji? Od koga? Kada?

Jeste li zadovoljni sa količinom informacija koje ste zaprimili do danas? (Ocijenite od 1 do 5, s tim da je 1 najniže)

Po vašem mišljenju koji je najbolji način za vašu bolju informiranost o detaljima projekta (npr. Sastanci s predstavnicima općine, satanic s predstavnicima JPAC, kroz javne sastanke, putem letaka, dnevne novine, radio, televizija, internet mediji ili na drugi neki način)

1. OPŠTI PODACI O ANKETIRANOJ OSOBI (PREDSTAVNIKU PRIVREDNOG SUBJEKTA)

1.1. Ime i prezime anketirane osobe:

1.2. Pozicija anketirane osobe u privrednom subjektu:

1.3. Etnička pripadnost:

1.4. Kontakt telefon:

2. OPŠTI PODACI O PRIVREDNOM SUBJEKTU

2.1. Ukupna površina parcele/a:

_____ m², _____ m² _____ m² _____ m²

2.2. Da li je pogođena cijela parcela?

DA / NE

Ako NE, koja je površina pogođenog dijela?

_____ m² _____ m² _____ m²

2.3. Vrsta djelatnosti:

2.4. Godina osnivanja:

2.5. Vlasnik (suvlasnik):

2.6. Spol vlasnika:

M / Ž

2.7. Pravni oblik privrednog subjekta (d.o.o., d.d., s.z.r.):

2.8. Privredni subjekt je zakonski registrovan: DA / NE

2.9. Da li je objekat u kojem se obavlja djelatnost legalizovan?

DA / NE

2.10. Broj zaposlenika	
2.11. Prosječni godišnji prihod:	_____ (KM)
2.12. Prosječna godišnja dobit: (prihod nakon odbijanja poreza)	_____ (KM)

3. KOMPENZACIJA

3.1. Šta pretpostavljate da bi mogli biti Vaši osnovni problemi ukoliko budete pogođeni projektom?

Gubitak mušterija (posla)		Ometanje biznisa zbog radova		Oštećenje opreme		Ostalo (navesti):	

(1: najvažnije, 2 slijedeće po važnosti, itd. – 0: zanemarljivo malo ili nije primjenjivo)

3.2. Šta smatrate da bi bila najbolja kompenzacija za vas?

- a) Kompenzacija u novcu
- b) Zamjensko zemljište
- c) Nešto drugo _____

3.3 Što planirate nakon eksproprijacije?

(Samo za subjekte kojima je u potpunosti ugroženo poslovanje i moraju premjestiti ili zatvoriti biznis)

(npr. Pokrenuti isti biznis na drugoj lokaciji/drugi biznis, nešto treće)

Komentar anketara (nešto što ste zapazili što bi moglo predstavljati, problem, poteškoću ili smetnju zbog autoceste)

E. Sažetak baze podataka popisa

Napomena: Potpuni podaci su dostavljeni u zasebnim excel tabelama, koje sadrže povjerljive informacije i stoga nisu objavljene javnosti

Zemljišne parcele pogođene potpunom eksproprijacijom:

Br.	Katastarska općina	Br. zemljišne parcele	Državno/privatno	Vrsta uticaja	Ukupna površina (m2)	% zahvaćen	Objekat (poslovni ili stambeni)	Vrsta zemljišta	Druga imovina na eksproprisanom zemljištu (prirodni objekti)	Druga imovina na eksproprisanom zemljištu (pomoćni objekti)	Ekonomsko/fizičko raseljavanje	Komentar
1	Kutilivač I	1474	Privatno	Dio zemljišne parcele	1976	10.58%	Ne	Šuma	Šiblje i trava	Ne	Ne	
2	Kutilivač I	1475	Privatno	Dio zemljišne parcele	2437	0.16%	Ne	Pašnjak	Šiblje i trava	Ne	Ne	
3	Kutilivač I	1481/1	Privatno	Dio zemljišne parcele	345	17.97%	Ne	Pašnjak	Šiblje i trava	Pristupni put	Ne	
4	Kutilivač I	1492	Privatno	Dio zemljišne parcele	2342	27.20%	Ne	Njiva	Šiblje i trava	Ne	Ne	Otežan pristup parceli
5	Kutilivač I	1492	Privatno	Dio zemljišne parcele	2342	14.77%	Ne	Njiva	Šiblje i trava	Ne	Ne	Otežan pristup parceli
6	Kutilivač I	1493	Privatno	Dio zemljišne parcele	2762	52.10%	Ne	Šuma	Šiblje i trava	Ne	Ne	Otežan pristup parceli
7	Kutilivač I	1493	Privatno	Dio zemljišne parcele	2762	36.21%	Ne	Šuma	Šiblje i trava	Ne	Ne	Otežan pristup parceli
8	Kutilivač I	1982	Privatno	Dio zemljišne parcele	1285	18.68%	Ne	Pašnjak	Drveće i šiblje	Ne	Ne	
9	Kutilivač I	1494	Privatno	Dio zemljišne parcele	3453	16.19%	Ne	Njiva	Šiblje i grmlje	Ne	Ne	
10	Kutilivač I	1495/1	Privatno	Dio zemljišne parcele	1181	1.52%	Ne	Šuma	Šiblje i trava	Ne	Ne	
11	Kutilivač I	1511	Privatno	Dio zemljišne parcele	8511	90.34%	Ne	Šuma	Šiblje i trava	Ne	Ne	
12	Kutilivač I	1508	Privatno	Dio zemljišne parcele	4008	51.07%	Ne	Šuma	Šiblje i trava	Ne	Ne	Otežan pristup parceli
13	Kutilivač I	1508	Privatno	Dio zemljišne parcele	4008	10.88%	Ne	Šuma	Šiblje i trava	Ne	Ne	Otežan pristup parceli
14	Kutilivač I	1509/1	Privatno	Dio zemljišne parcele	2102	20.27%	Ne	Njiva	Šiblje i trava	Ne	Ne	
15	Kutilivač I	1510/1	Privatno	Dio zemljišne parcele	10521	39.25%	Ne	Šuma	Šiblje i trava	Ne	Ne	
16	Kutilivač I	1510/1	Privatno	Dio zemljišne parcele	10521	18.94%	Ne	Šuma	Šiblje i trava	Ne	Ne	
17	Kutilivač I	1515	Privatno	Dio zemljišne parcele	1991	8.24%	Ne	Šuma	Šiblje i trava	Ne	Ne	Otežan pristup parceli
18	Kutilivač I	1514	Privatno	Dio zemljišne parcele	330	64.24%	Ne	Njiva	Šiblje	Ne	Ne	
19	Kutilivač I	1515	Privatno	Dio zemljišne parcele	1991	6.08%	Ne	Šuma	Šiblje i trava	Ne	Ne	Otežan pristup parceli
20	Kutilivač I	1984	Privatno	Dio zemljišne parcele	1250	26.08%	Ne	Šuma	Šiblje i trava	Ne	Ne	
21	Kutilivač I	1516/1	Privatno	Dio zemljišne parcele	2910	12.75%	Ne	Šuma	Šiblje i trava	Ne	Ne	
22	Kutilivač I	1548/1	Privatno	Dio zemljišne parcele	423	34.52%	Ne	Voćnjak	Livada i šiblje	Ne	Ne	Ova parcela će biti eksproprisana za potrebe lokalnog pristupnog puta u Kutima
23	Kutilivač I	1516/2	Privatno	Dio zemljišne parcele	3004	67.01%	Ne	Šuma	Šiblje i trava	Ne	Ne	
24	Kutilivač I	1547	Privatno	Dio zemljišne parcele	1061	2.54%	Ne	Njiva	Livada i šiblje	Ne	Ne	Ova parcela će biti eksproprisana za potrebe lokalnog pristupnog puta u Kutima
25	Kutilivač I	1554	Privatno	Dio zemljišne parcele	1171	43.89%	Ne	Livada	Livada, drveće i šiblje	Ne	Ne	Ova parcela će biti eksproprisana za potrebe lokalnog pristupnog puta u Kutima
26	Kutilivač I	1558	Privatno	Dio zemljišne parcele	5104	3.76%	Ne	Livada	Livada i trava	Ne	Ne	Ova parcela će biti eksproprisana za potrebe lokalnog pristupnog puta u Kutima
27	Kutilivač I	2013	Privatno	Dio zemljišne parcele	6277	9.18%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
28	Kutilivač I	1925	Privatno	Dio zemljišne parcele	1290	28.84%	Ne	Šuma	Drveće	Ne	Ne	
29	Kutilivač I	1925	Privatno	Dio zemljišne parcele	1290	0.31%	Ne	Šuma	Drveće i šiblje	Ne	Ne	
30	Kutilivač I	1970	Privatno	Dio zemljišne parcele	3245	5.08%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
31	Kutilivač I	1565	Privatno	Dio zemljišne parcele	5147	39.91%	Ne	Livada	Livada i trava	Pješačka staza	Ne	Ova parcela će biti eksproprisana za potrebe lokalnog pristupnog puta u Kutima

Br.	Katastarska općina	Br. zemljišne parcele	Državno/privatno	Vrsta uticaja	Ukupna površina (m2)	% zahvaćen	Objekat (poslovni ili stambeni)	Vrsta zemljišta	Druga imovina na eksproprisanom zemljištu (prirodni objekti)	Druga imovina na eksproprisanom zemljištu (pomoćni objekti)	Ekonomsko/fizičko raseljavanje	Komentar
32	Kutilivač I	1566	Privatno	Dio zemljišne parcele	3016	29.97%	Ne	Livada	Livada i trava	Ne	Ne	Ova parcela će biti eksproprisana za potrebe lokalnog pristupnog puta u Kutima
33	Kutilivač I	1969	Privatno	Dio zemljišne parcele	751	19.17%	Ne	Pašnjak	Šibljje i trava	Ne	Ne	Otežan pristup parceli
34	Kutilivač I	1928	Privatno	Dio zemljišne parcele	4727	6.75%	Ne	Šuma	Drveće	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
35	Kutilivač I	1928	Privatno	Dio zemljišne parcele	4727	0.19%	Ne	Šuma	Drveće	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
36	Kutilivač I	1980	Privatno	Dio zemljišne parcele	9780	3.17%	Ne	Šuma	Drveće i šibljje	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
37	Kutilivač I	2020	Privatno	Kompletna zemljišna parcela	462	100.00%	Ne	Šuma	Šibljje i trava	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
38	Kutilivač I	1599/2	Privatno	Dio zemljišne parcele	6306	10.31%	Ne	Njiva	Voćnjak (trešnje, smokve, masline)	Ograda	Ne	Ova parcela će biti eksproprisana za potrebe lokalnog pristupnog puta u Kutima
39	Kutilivač I	1596/4	Privatno	Dio zemljišne parcele	1188	30.39%	Ne	Pristupni put	Ne	Pristupni put	Ne	
40	Kutilivač I	1596/3	Privatno	Dio zemljišne parcele	7415	38.52%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	Otežan pristup parceli
41	Kutilivač I	1598	Privatno	Dio zemljišne parcele	310	40.65%	Ne	Krš, kamenjar	Livada sa nešto stabala	Ne	Ne	Ova parcela će biti eksproprisana za potrebe lokalnog pristupnog puta u Kutima
42	Kutilivač I	1599/1	Privatno	Dio zemljišne parcele	3629	17.39%	Ne	Livada	Livada	Ne	Ne	Ova parcela će biti eksproprisana za potrebe lokalnog pristupnog puta u Kutima
43	Kutilivač I	1600	Privatno	Dio zemljišne parcele	1144	27.97%	Ne	Njiva	Livada	Ne	Ne	Ova parcela će biti eksproprisana za potrebe lokalnog pristupnog puta u Kutima
44	Kutilivač I	1601	Privatno	Dio zemljišne parcele	2643	37.72%	Ne	Livada	Livada sa nešto stabala trešnje i smokve	Ne	Ne	Ova parcela će biti eksproprisana za potrebe lokalnog pristupnog puta u Kutima
45	Kutilivač I	1985	Privatno	Dio zemljišne parcele	2790	1.94%	Ne	Šuma	Šibljje	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
46	Kutilivač I	1985	Privatno	Dio zemljišne parcele	2790	1.25%	Ne	Šuma	Šibljje	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
47	Kutilivač I	1985	Privatno	Dio zemljišne parcele	2790	4.37%	Ne	Šuma	Šibljje	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
48	Kutilivač I	1986/2	Privatno	Dio zemljišne parcele	13686	1.25%	Ne	Šuma	Šibljje i trava	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
49	Kutilivač I	1986/2	Privatno	Dio zemljišne parcele	13686	21.62%	Ne	Šuma	Šibljje i trava	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
50	Kutilivač I	1596/5	Privatno	Dio zemljišne parcele	560	56.96%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	
51	Kutilivač I	1609	Privatno	Dio zemljišne parcele	4593	25.73%	Ne	Livada	Smilje i trešnje	Ne	Ne	
52	Kutilivač I	1602	Privatno	Dio zemljišne parcele	3393	82.73%	Ne	Njiva	Smilje i trešnje	Ne	Ne	
53	Kutilivač I	1986/1	Privatno	Dio zemljišne parcele	16477	3.97%	Ne	Šuma	Šibljje i trava	Ne	Ne	
54	Kutilivač I	1986/1	Privatno	Dio zemljišne parcele	16477	6.83%	Ne	Šuma	Šibljje i trava	Ne	Ne	
55	Kutilivač I	1553	Privatno	Dio zemljišne parcele	880	19.09%	Ne	Livada	Livada, drveće i šibljje	Ne	Ne	Ova parcela će biti eksproprisana za potrebe lokalnog pristupnog puta u Kutima
56	Kutilivač I	1603	Privatno	Dio zemljišne parcele	668	30.69%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	Ova parcela će biti eksproprisana za potrebe lokalnog pristupnog puta u Kutima
57	Kutilivač I	1604	Privatno	Dio zemljišne parcele	2843	15.48%	Ne	Livada	Livada i trava	Ne	Ne	Ova parcela će biti eksproprisana za potrebe lokalnog pristupnog puta u Kutima
58	Kutilivač I	1607	Privatno	Dio zemljišne parcele	2563	49.40%	No	Njiva	Livada	Ne	Ne	

Br.	Katastarska općina	Br. zemljišne parcele	Državno/privatno	Vrsta uticaja	Ukupna površina (m2)	% zahvaćen	Objekat (poslovni ili stambeni)	Vrsta zemljišta	Druga imovina na eksproprisanom zemljištu (prirodni objekti)	Druga imovina na eksproprisanom zemljištu (pomoćni objekti)	Ekonomsko/fizičko raseljavanje	Komentar
59	Kutilivač I	1608	Privatno	Dio zemljišne parcele	778	38.05%	Ne	Šuma	Livada sa 25 stabala (hrast, jasika i grab)	Ne	Ne	
60	Kutilivač I	1613	Privatno	Kompletna zemljišna parcela	529	100.00%	Ne	Njiva	Šuma	Ne	Ne	
61	Kutilivač I	1614	Privatno	Dio zemljišne parcele	4358	48.58%	Ne	Njiva	Livada, drveće i šibljje	Ne	Ne	
62	Kutilivač I	1615	Privatno	Dio zemljišne parcele	1616	54.70%	Ne	Šuma	Šibljje i trava	Ne	Ne	
63	Kutilivač I	1616/1	Privatno	Dio zemljišne parcele	991	32.90%	Ne	Šuma	Šibljje i trava	Ne	Ne	
64	Kutilivač I	1617/1	Privatno	Dio zemljišne parcele	2035	62.36%	Ne	Pašnjak	Šibljje i trava	Pješačka staza	Ne	
65	Kutilivač I	1617/2	Privatno	Dio zemljišne parcele	165	90.30%	Ne	Pašnjak	Makadam duž puta, šibljje i trava	Lokalni put	Ne	
66	Kutilivač I	1618/1	Privatno	Kompletna zemljišna parcela	853	100.00%	Ne	Šuma	Šibljje i trava	Ne	Ne	
67	Kutilivač I	1618/2	Privatno	Dio zemljišne parcele	187	9.09%	Ne	Šuma	Šibljje i trava	Ne	Ne	
					515	26.80%	Ne	Pašnjak	Šibljje i trava	Ne	Ne	
68	Kutilivač I	1626	Privatno	Dio zemljišne parcele	4535	18.13%	Ne	Livada	Livada, drveće i šibljje	Ne	Ne	Ova parcela će biti eksproprisana za potrebe lokalnog pristupnog puta u Kutima
69	Kutilivač I	1627	Privatno	Dio zemljišne parcele	2106	82.24%	Ne	Njiva	Njiva, livada i trava	Ne	Ne	Parcela se koristi kao poljoprivredno zemljište
70	Kutilivač I	1628	Privatno	Dio zemljišne parcele	790	53.54%	Ne	Šuma	Drveće i šibljje	Ne	Ne	
71	Kutilivač I	1629	Privatno	Dio zemljišne parcele	1268	17.11%	Ne	Šuma i njiva	Livada i trava	Cca. 10 košnica, suhozid	Ne	Ova parcela će biti eksproprisana za potrebe lokalnog pristupnog puta u Kutima
72	Kutilivač I	1630	Privatno	Dio zemljišne parcele	598	12.88%	Ne	Šuma	Livada i trava	Suhozid	Ne	Ova parcela će biti eksproprisana za potrebe lokalnog pristupnog puta u Kutima
					1104	20.11%	Ne	Njiva	Livada i trava	Ne	Ne	Ova parcela će biti eksproprisana za potrebe lokalnog pristupnog puta u Kutima
73	Kutilivač I	1631	Privatno	Dio zemljišne parcele	352	22.44%	Ne	Njiva	Drveće	Ne	Ne	Ova parcela će biti eksproprisana za potrebe lokalnog pristupnog puta u Kutima
74	Kutilivač I	1635	Privatno	Dio zemljišne parcele	1611	53.20%	Ne	Šuma	Šuma	Drvena štala	Ne	Ova parcela će biti eksproprisana za potrebe lokalnog pristupnog puta u Kutima
75	Kutilivač I	1636	Privatno	Dio zemljišne parcele	510	51.76%	Ne	Voćnjak	Voćnjak (cca. 10 stabala trešnji, smokvi, oraha i jabuka)	Ne	Ne	Ova parcela će biti eksproprisana za potrebe lokalnog pristupnog puta u Kutima
76	Kutilivač I	1637	Privatno	Dio zemljišne parcele	7862	27.59%	Ne	Njiva	Livada i trava	Ne	Ne	Ova parcela će biti eksproprisana za potrebe lokalnog pristupnog puta u Kutima
77	Kutilivač I	1670	Privatno	Dio zemljišne parcele	500	33.40%	Ostaci stare kuće	Dvorište	Šibljje i trava	Napušteni devastirani vanski wc	Ne	Ova parcela će biti eksproprisana za potrebe lokalnog pristupnog puta u Kutima
78	Kutilivač I	1671	Privatno	Kompletna zemljišna parcela	360	100.00%	Ne	Njiva	Šibljje i trava	Ne	Ne	Ova parcela će biti eksproprisana za potrebe lokalnog pristupnog puta u Kutima
79	Kutilivač I	1672	Privatno	Dio zemljišne parcele	730	48.63%	Ne	Voćnjak	Šuma	Ne	Ne	Ova parcela će biti eksproprisana za potrebe lokalnog pristupnog puta u Kutima
80	Kutilivač I	1673	Privatno	Dio zemljišne parcele	2290	73.71%	Ne	Njiva	Šibljje i trava	Ne	Ne	Ova parcela će biti eksproprisana za potrebe lokalnog pristupnog puta u Kutima

Br.	Katastarska općina	Br. zemljišne parcele	Državno/privatno	Vrsta uticaja	Ukupna površina (m2)	% zahvaćen	Objekat (poslovni ili stambeni)	Vrsta zemljišta	Druga imovina na eksproprisanom zemljištu (prirodni objekti)	Druga imovina na eksproprisanom zemljištu (pomoćni objekti)	Ekonomsko/fizičko raseljavanje	Komentar
81	Kutilivač I	1674	Privatno	Dio zemljišne parcele	1510	1.72%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	Ova parcela će biti eksproprisana za potrebe lokalnog pristupnog puta u Kutima
82	Kutilivač I	1674	Privatno	Dio zemljišne parcele	1510	12.05%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	Ova parcela će biti eksproprisana za potrebe lokalnog pristupnog puta u Kutima
83	Kutilivač I	1679/1	Privatno	Dio zemljišne parcele	4546	1.12%	Ne	Njiva	Šibljje i trava	Ne	Ne	Ova parcela će biti eksproprisana za potrebe lokalnog pristupnog puta u Kutima
84	Kutilivač I	1679/2	Privatno	Dio zemljišne parcele	599	16.86%	Ne	Njiva	Šibljje i trava	Ne	Ne	Ova parcela će biti eksproprisana za potrebe lokalnog pristupnog puta u Kutima
85	Kutilivač I	1680	Privatno	Dio zemljišne parcele	360	45.28%	Ne	Livada	Šibljje i trava	Ne	Ne	Ova parcela će biti eksproprisana za potrebe lokalnog pristupnog puta u Kutima
86	Kutilivač I	1681	Privatno	Dio zemljišne parcele	340	80.88%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	Ova parcela će biti eksproprisana za potrebe lokalnog pristupnog puta u Kutima
87	Kutilivač I	1502	Privatno	Dio zemljišne parcele	2522	65.07%	Ne	Šuma	Šibljje i trava	Ne	Ne	Otežan pristup parceli
88	Kutilivač I	1945	Privatno	Dio zemljišne parcele	2524	85.82%	Ne	Šuma	Šibljje i trava	Ne	Ne	
89	Kutilivač I	1946	Privatno	Dio zemljišne parcele	1432	66.13%	Ne	Njiva	Livada i šibljje	Ne	Ne	
90	Kutilivač I	1947	Privatno	Dio zemljišne parcele	1342	43.29%	Ne	Šuma	Livada, drveće i šibljje	Ne	Ne	
91	Kutilivač I	1948/1	Privatno	Dio zemljišne parcele	1130	41.59%	Ne	Njiva	Livada i šibljje	Ne	Ne	
92	Kutilivač I	1948/2	Privatno	Dio zemljišne parcele	457	27.79%	Ne	Njiva	Ne	Lokalni put	Ne	
93	Kutilivač I	1502	Privatno	Dio zemljišne parcele	2522	21.25%	Ne	Šuma	Šibljje i trava	Ne	Ne	Otežan pristup parceli
94	Kutilivač I	1503	Privatno	Dio zemljišne parcele	3377	58.45%	Ne	Šuma	Šibljje i trava	Ne	Ne	Otežan pristup parceli
95	Kutilivač I	1551	Privatno	Dio zemljišne parcele	1436	23.40%	Ne	Njiva	Njiva, voćnjak i vinograd	Ograda	Ne	Parcela se koristi kao poljoprivredno zemljište. Na istoj parceli nalazi se naseljena stara kuća, ali ona neće biti eksproprisana. Ova parcela će biti eksproprisana za potrebe lokalnog pristupnog puta u Kutima
96	Kutilivač I	1552	Privatno	Dio zemljišne parcele	930	26.56%	Ne	Šuma	Makadam duž puta i trava	Lokalni put	Ne	Ova parcela će biti eksproprisana za potrebe lokalnog pristupnog puta u Kutima
97	Kutilivač I	1949/1	Privatno	Kompletna zemljišna parcela	164 351	100.00% 100.00%	Ne Ne	Pašnjak Šuma	Šibljje i trava Šibljje i trava	Ne Ne	Ne Ne	
98	Kutilivač I	1949/2	Privatno	Kompletna zemljišna parcela	6	100.00%	Ne	Pašnjak	Ne	Lokalni put	Ne	
99	Kutilivač I	1950	Privatno	Kompletna zemljišna parcela	3586	100.00%	Ne	Njiva	Livada, drveće i šibljje	Ne	Ne	
100	Kutilivač I	1503	Privatno	Dio zemljišne parcele	3377	10.84%	Ne	Šuma	Šibljje i trava	Ne	Ne	Otežan pristup parceli
101	Kutilivač I	1951	Privatno	Kompletna zemljišna parcela	270	100.00%	Ne	Šuma	Šibljje i trava	Ne	Ne	
102	Kutilivač I	1952	Privatno	Dio zemljišne parcele	5814	42.02%	Ne	Njiva	Šibljje i trava	Ne	Ne	
103	Kutilivač I	1954	Privatno	Dio zemljišne parcele	1267	60.93%	Ne	Šuma	Šibljje i trava	Ne	Ne	
104	Kutilivač I	1491/3	Privatno	Dio zemljišne parcele	2226	27.22%	Ne	Šuma	Šibljje i trava	Ne	Ne	
105	Kutilivač I	1956	Privatno	Dio zemljišne parcele	13609	13.72%	Ne	Šuma	Šibljje i trava	Ne	Ne	
106	Kutilivač I	1956	Privatno	Dio zemljišne parcele	13609	3.42%	Ne	Šuma	Šibljje i trava	Ne	Ne	
107	Kutilivač I	1956	Privatno	Dio zemljišne parcele	13609	2.80%	Ne	Šuma	Šibljje i trava	Ne	Ne	
108	Kutilivač I	1957	Privatno	Dio zemljišne parcele	1863	12.24%	Ne	Pašnjak	Livada, Drveće i šibljje	Ne	Ne	
109	Kutilivač I	1958	Privatno	Dio zemljišne parcele	1712	16.18%	Ne	Šuma	Šibljje i trava	Ne	Ne	
110	Kutilivač I	1959	Privatno	Dio zemljišne parcele	5062	90.14%	Ne	Njiva	Livada, drveće i šibljje	Ne	Ne	

Br.	Katastarska općina	Br. zemljišne parcele	Državno/privatno	Vrsta uticaja	Ukupna površina (m2)	% zahvaćen	Objekat (poslovni ili stambeni)	Vrsta zemljišta	Druga imovina na eksproprisanom zemljištu (prirodni objekti)	Druga imovina na eksproprisanom zemljištu (pomoćni objekti)	Ekonomsko/fizičko raseljavanje	Komentar
111	Kutilivač I	1490/2	Privatno	Dio zemljišne parcele	238	5.04%	Ne	Pašnjak	Makadam duž puta, šiblje i trava	Ne	Ne	
112	Kutilivač I	1957	Privatno	Dio zemljišne parcele	1863	1.45%	Ne	Pašnjak	Livada, drveće i šiblje	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
113	Kutilivač I	1958	Privatno	Dio zemljišne parcele	1712	4.03%	Ne	Šuma	Šiblje i trava	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
114	Kutilivač I	1960	Privatno	Kompletna zemljišna parcela	431	100.00%	Ne	Šuma	Livada, drveće i šiblje	Ne	Ne	Otežan pristup parceli
115	Kutilivač I	1961	Privatno	Kompletna zemljišna parcela	4356	100.00%	Ne	Livada	Livada, drveće i šiblje	Ne	Ne	Otežan pristup parceli
116	Kutilivač I	1962	Privatno	Kompletna zemljišna parcela	931	100.00%	Ne	Šuma	Šiblje i trava	Ne	Ne	
117	Kutilivač I	1963	Privatno	Dio zemljišne parcele	2454	46.82%	Ne	Livada	Livada, drveće i šiblje	Ne	Ne	
118	Kutilivač I	1964	Privatno	Dio zemljišne parcele	14871	82.59%	Ne	Šuma	Šiblje i trava	Ne	Ne	Otežan pristup parceli
119	Kutilivač I	1965	Privatno	Dio zemljišne parcele	901	65.37%	Ne	Šuma	Šiblje i trava	Ne	Ne	Otežan pristup parceli
120	Kutilivač I	1966	Privatno	Kompletna zemljišna parcela	1933	100.00%	Ne	Pašnjak	Livada, drveće i šiblje	Ne	Ne	Otežan pristup parceli
121	Kutilivač I	1971	Privatno	Dio zemljišne parcele	1372	48.76%	Ne	Šuma	Šiblje i trava	Ne	Ne	
122	Kutilivač I	1972	Privatno	Kompletna zemljišna parcela	140	100.00%	Ne	Šuma	Šiblje i trava	Ne	Ne	
123	Kutilivač I	1974	Privatno	Dio zemljišne parcele	520	27.31%	Ne	Njiva	Livada, drveće i šiblje	Ne	Ne	
124	Kutilivač I	1975	Privatno	Dio zemljišne parcele	10679	41.83%	Ne	Šuma	Šiblje i trava	Ne	Ne	
125	Kutilivač I	1971	Privatno	Dio zemljišne parcele	1372	16.33%	Ne	Šuma	Drveće i šiblje	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
126	Kutilivač I	1975	Privatno	Dio zemljišne parcele	10679	3.47%	Ne	Šuma	Šuma i šiblje	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
127	Kutilivač I	1975	Privatno	Dio zemljišne parcele	10679	0.36%	Ne	Šuma	Drveće i šiblje	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
128	Kutilivač I	2000	Privatno	Dio zemljišne parcele	12507	7.08%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	
129	Kutilivač I	1998	Privatno	Dio zemljišne parcele	1345	12.34%	Ne	Pašnjak	Šuma	Ne	Ne	
130	Kutilivač I	1999	Privatno	Dio zemljišne parcele	1661	50.27%	Ne	Pašnjak	Šiblje i trava	Ne	Ne	
131	Kutilivač I	2000	Privatno	Dio zemljišne parcele	12507	0.10%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	
132	Kutilivač I	2000	Privatno	Dio zemljišne parcele	12507	14.87%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	
133	Kutilivač I	2000	Privatno	Dio zemljišne parcele	12507	2.20%	Ne	Šuma	Šiblje i trava	Ne	Ne	
134	Kutilivač I	2002	Privatno	Dio zemljišne parcele	12721	30.71%	Ne	Šuma	Šiblje i trava	Ne	Ne	Otežan pristup parceli
135	Kutilivač I	2004	Privatno	Dio zemljišne parcele	11050	28.75%	Ne	Šuma	Šiblje i trava	Ne	Ne	Otežan pristup parceli
136	Kutilivač I	2005	Privatno	Dio zemljišne parcele	2529	2.37%	Ne	Šuma	Šiblje i trava	Ne	Ne	Otežan pristup parceli
137	Kutilivač I	1512	Privatno	Dio zemljišne parcele	6815	75.32%	Ne	Šuma	Šiblje i trava	Ne	Ne	
138	Kutilivač I	1513	Privatno	Kompletna zemljišna parcela	761	100.00%	Ne	Njiva	Šiblje	Ne	Ne	
139	Kutilivač I	1979	Privatno	Dio zemljišne parcele	9975	6.71%	Ne	Šuma	Livada sa nešto drveća	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
140	Kutilivač I	2022	Privatno	Dio zemljišne parcele	933	6.32%	Ne	Šuma	Šiblje i trava	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
141	Kutilivač I	1387	Državno	Dio zemljišne parcele	11566	7.18%	Ne	Dvorište	Makadam duž puta, šiblje i trava	Ograda	Ne	Komercijalni objekat se nalazi na istoj parceli, međutim udaljen je cca. 230 metara od dijela parcele koji će biti eksproprisan. Vinograd se ne obrađuje na ovoj parceli
142	Kutilivač I	1388	Državno	Dio zemljišne parcele	56480	10.45%	Ne	Vinograd	Macadam along the road, šiblje i trava	Ograda, Lokalni put	Ne	Vinograd se ne obrađuje na ovoj parceli.
143	Kutilivač I	1389	Državno	Dio zemljišne parcele	2643	8.48%	Ne	Pristupni put	Macadam along the road, šiblje i trava	Ograda, Lokalni put	Ne	Vinograd se ne obrađuje na ovoj parceli.

Br.	Katastarska općina	Br. zemljišne parcele	Državno/privatno	Vrsta uticaja	Ukupna površina (m2)	% zahvaćen	Objekat (poslovni ili stambeni)	Vrsta zemljišta	Druga imovina na eksproprisanom zemljištu (prirodni objekti)	Druga imovina na eksproprisanom zemljištu (pomoćni objekti)	Ekonomsko/fizičko raseljavanje	Komentar
144	Kutilivač I	1391	Državno	Dio zemljišne parcele	57061	5.77%	Ne	Vinograd	Macadam along the road, šiblje i grmlje	Ograda, Lokalni put	Ne	Vinograd se ne obrađuje na ovoj parceli.
145	Kutilivač I	1394	Državno	Dio zemljišne parcele	2413	4.60%	Ne	Pristupni put	Šiblje i grmlje	Ograda	Ne	Vinograd se ne obrađuje na dijelu parcele koji će biti predmet eksproprijacije
146	Kutilivač I	1395	Državno	Dio zemljišne parcele	60462	4.34%	Ne	Vinograd	Šiblje i grmlje	Ograda	Ne	Vinograd se ne obrađuje na dijelu parcele koji će biti predmet eksproprijacije
147	Kutilivač I	1398	Državno	Dio zemljišne parcele	3341	0.33%	Ne	Vinograd	Šiblje i grmlje	Ne	Ne	Vinograd se ne obrađuje na ovoj parceli. Otežan pristup parceli.
148	Kutilivač I	1399	Državno	Dio zemljišne parcele	1645	43.77%	Ne	Pašnjak	Šiblje i grmlje	Ograda	Ne	Vinograd se ne obrađuje na ovoj parceli.
149	Kutilivač I	1409	Državno	Dio zemljišne parcele	425	18.59%	Ne	Pristupni put	Šiblje i grmlje	Ograda	Ne	Vinograd se ne obrađuje na dijelu parcele koji će biti predmet eksproprijacije
150	Kutilivač I	1410	Državno	Dio zemljišne parcele	61752	1.83%	Ne	Vinograd	Šiblje i grmlje	Ograda	Ne	Vinograd se ne obrađuje na dijelu parcele koji će biti predmet eksproprijacije
151	Kutilivač I	1987	Državno	Dio zemljišne parcele	1310	0.31%	Ne	Krš, kamenjar	Makadam duž puta	Ne	Ne	Na istoj parceli se nalaze lokalni put i groblje. Međutim, ni lokalni put ni groblje neće biti eksproprisani
152	Kutilivač I	1988	Državno	Kompletna zemljišna parcela	210	100.00%	Ne	Krš, kamenjar	Šiblje i trava	Ne	Ne	
153	Kutilivač I	1989	Državno	Dio zemljišne parcele	19004	1.77%	Ne	Pašnjak	Šiblje i trava	Ne	Ne	
154	Kutilivač I	1989	Državno	Dio zemljišne parcele	19004	11.51%	Ne	Pašnjak	Šiblje i trava	Ne	Ne	
155	Kutilivač I	1994	Državno	Dio zemljišne parcele	20949	2.08%	Ne	Pašnjak	Šiblje i trava	Ne	Ne	
156	Kutilivač I	2003	Državno	Dio zemljišne parcele	10342	24.46%	Ne	Šuma	Šiblje i trava	Ne	Ne	Otežan pristup parceli
157	Kutilivač I	2001	Državno	Dio zemljišne parcele	1536	21.09%	Ne	Potok	Sezonski potok Sušica i šiblje	Ne	Ne	
158	Kutilivač I	2124	Državno	Dio zemljišne parcele	9211	0.45%	Ne	Potok	Sezonski potok Sušica i šiblje	Ne	Ne	
159	Kutilivač I	2124	Državno	Dio zemljišne parcele	9211	6.58%	Ne	Potok	Sezonski potok Sušica i šiblje	Ne	Ne	
160	Kutilivač I	2001	Državno	Dio zemljišne parcele	1536	9.57%	Ne	Potok	Šiblje	Ne	Ne	
161	Kutilivač I	2001	Državno	Dio zemljišne parcele	1536	1.04%	Ne	Potok	Šiblje	Ne	Ne	
162	Kutilivač I	2123	Državno	Dio zemljišne parcele	9211	0.11%	Ne	Potok	Šiblje i trava	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
163	Kutilivač I	2124	Državno	Dio zemljišne parcele	9211	13.59%	Ne	Potok	Šiblje i trava	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
164	Kutilivač I	2124	Državno	Dio zemljišne parcele	9211	6.95%	Ne	Potok	Šiblje	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
165	Kutilivač I	2124	Državno	Dio zemljišne parcele	9211	41.83%	Ne	Potok	Šiblje	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
166	Kutilivač I	2124	Državno	Dio zemljišne parcele	9211	2.25%	Ne	Potok	Šiblje	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
167	Kutilivač I	1955	Državno	Dio zemljišne parcele	651	8.91%	Ne	Pristupni put	Šiblje	Pristupni put	Ne	
168	Kutilivač I	1991	Državno	Dio zemljišne parcele	2487	2.37%	Ne	Pristupni put	Šiblje i trava	Ne	Ne	
169	Kutilivač I	1991	Državno	Dio zemljišne parcele	2487	4.26%	Ne	Pristupni put	Šiblje i trava	Ne	Ne	
170	Kutilivač I	2134	Državno	Dio zemljišne parcele	5951	12.92%	Ne	Pristupni put	Ne	Pristupni put	Ne	
171	Kutilivač I	2134	Državno	Dio zemljišne parcele	5951	2.03%	Ne	Pristupni put	Ne	Pristupni put	Ne	
172	Kutilivač I	2135	Državno	Dio zemljišne parcele	7941	3.92%	Ne	Pristupni put	Ne	Pristupni put	Ne	
173	Kutilivač I	2131/3	Državno	Dio zemljišne parcele	8488	7.45%	Ne	Pristupni put	Ne	Lokalni put	Ne	
174	Kutilivač I	1929	Državno	Dio zemljišne parcele	730	1.23%	Ne	Pristupni put	Ne	Pristupni put	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica

Br.	Katastarska općina	Br. zemljišne parcele	Državno/privatno	Vrsta uticaja	Ukupna površina (m2)	% zahvaćen	Objekat (poslovni ili stambeni)	Vrsta zemljišta	Druga imovina na eksproprisanom zemljištu (prirodni objekti)	Druga imovina na eksproprisanom zemljištu (pomoćni objekti)	Ekonomsko/fizičko raseljavanje	Komentar
175	Kutilivač I	2134	Državno	Dio zemljišne parcele	5951	20.48%	Ne	Pristupni put	Ne	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
176	Kutilivač I	1996	Državno	Dio zemljišne parcele	323963	0.46%	Ne	Neplodno zemljište	Šiblje	Pristupni put	Ne	Barake, nije moguće pristupiti parceli
177	Kutilivač I	1996	Državno	Dio zemljišne parcele	323963	0.50%	Ne	Neplodno zemljište	Livada i šiblje	Ne	Ne	Barake, nije moguće pristupiti parceli
178	Kutilivač I	1996	Državno	Dio zemljišne parcele	323963	0.24%	Ne	Neplodno zemljište	Livada i šiblje	Ne	Ne	Barake, nije moguće pristupiti parceli
179	Kutilivač I	1996	Državno	Dio zemljišne parcele	323963	0.01%	Ne	Neplodno zemljište	Livada i šiblje	Ne	Ne	Barake, nije moguće pristupiti parceli
180	Kutilivač I	1997	Državno	Dio zemljišne parcele	94307	0.71%	Ne	Neplodno zemljište	Šiblje	Ne	Ne	Barake, nije moguće pristupiti parceli
181	Kutilivač I	1997	Državno	Dio zemljišne parcele	94307	0.41%	Ne	Neplodno zemljište	Šuma i šiblje	Ne	Ne	Barake, nije moguće pristupiti parceli
182	Kutilivač I	1997	Državno	Dio zemljišne parcele	94307	21.72%	Ne	Neplodno zemljište	Šuma, šiblje, kameni put	Ne	Ne	Barake, nije moguće pristupiti parceli
183	Kutilivač I	1997	Državno	Dio zemljišne parcele	94307	0.06%	Ne	Neplodno zemljište	Šuma i šiblje	Ne	Ne	Barake, nije moguće pristupiti parceli
184	Kutilivač I	1997	Državno	Dio zemljišne parcele	94307	0.61%	Ne	Neplodno zemljište	Šuma i šiblje	Ne	Ne	Barake, nije moguće pristupiti parceli
185	Kutilivač I	1997	Državno	Dio zemljišne parcele	94307	0.02%	Ne	Neplodno zemljište	Šuma i šiblje	Ne	Ne	Barake, nije moguće pristupiti parceli
186	Vrapčići	460	Privatno	Dio zemljišne parcele	16493	0.74%	Ne	Zemljište pokraj nekomercijalnog objekta	Trava	Ograda	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
187	Vrapčići	658	Privatno	Dio zemljišne parcele	423	5.67%	Ne	Pašnjak	Sezonski potok Sušica i šiblje	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
188	Vrapčići	659	Privatno	Dio zemljišne parcele	1385	0.58%	Ne	Šuma	Šiblje i trava	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
189	Vrapčići	717	Privatno	Dio zemljišne parcele	1234	37.76%	Ne	Pašnjak	Šiblje i trava	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
190	Vrapčići	721	Privatno	Dio zemljišne parcele	927	16.83%	Ne	Pašnjak	Šiblje	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
191	Vrapčići	739/1	Privatno	Dio zemljišne parcele	3208	42.18%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
192	Vrapčići	739/1	Privatno	Dio zemljišne parcele	3208	1.47%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe lokalnog pristupnog puta i ispušnog kanala u potok Sušica
193	Vrapčići	739/2	Privatno	Kompletna zemljišna parcela	165	100.00%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
194	Vrapčići	837	Privatno	Dio zemljišne parcele	1820	2.80%	Ne	Njiva	Šiblje i trava	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe lokalnog pristupnog puta
195	Vrapčići	725	Privatno	Dio zemljišne parcele	2631	21.55%	Ne	Pašnjak	Šiblje i trava	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
196	Vrapčići	726	Privatno	Dio zemljišne parcele	4776	3.08%	Ne	Šuma	Šiblje i trava	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
197	Vrapčići	726	Privatno	Dio zemljišne parcele	4776	0.31%	Ne	Šuma	Šiblje i trava	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
198	Vrapčići	781	Privatno	Dio zemljišne parcele	299	2.34%	Ne	Njiva	Šuma	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe lokalnog pristupnog puta
199	Vrapčići	796	Privatno	Dio zemljišne parcele	553	25.68%	Stara napuštena kuća	Voćnjak	Šuma	Stari napušteni pomoćni objekat	Ne	Otkup zemljišta za potrebe lokalnog pristupnog puta
200	Vrapčići	797	Privatno	Dio zemljišne parcele	788	5.96%	Ne	Voćnjak	Šuma	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe lokalnog pristupnog puta

Br.	Katastarska općina	Br. zemljišne parcele	Državno/privatno	Vrsta uticaja	Ukupna površina (m2)	% zahvaćen	Objekat (poslovni ili stambeni)	Vrsta zemljišta	Druga imovina na eksproprisanom zemljištu (prirodni objekti)	Druga imovina na eksproprisanom zemljištu (pomoćni objekti)	Ekonomsko/fizičko raseljavanje	Komentar
201	Vrapčici	798	Privatno	Dio zemljišne parcele	17043	7.76%	Ne	Njiva	Žito	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
202	Vrapčici	798	Privatno	Dio zemljišne parcele	17043	1.21%	Ne	Njiva	Žito	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe lokalnog pristupnog puta
203	Vrapčici	798	Privatno	Dio zemljišne parcele	17043	1.48%	Ne	Njiva	Žito	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe lokalnog pristupnog puta
204	Vrapčici	799	Privatno	Dio zemljišne parcele	599	20.70%	Ne	Šuma	Drveće	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
205	Vrapčici	831	Privatno	Dio zemljišne parcele	16051	74.14%	Ne	Šuma	Šiblje, drveće i trava	Pristupni put/kozija staza	Ne	Dio parcele koristi privatna farma koza
206	Vrapčici	832	Privatno	Dio zemljišne parcele	970	43.20%	Ne	Pašnjak	Šiblje, drveće i trava	Ne	Ne	Dio parcele koristi privatna farma koza
207	Vrapčici	834	Privatno	Dio zemljišne parcele	325	100.00%	Ne	Pašnjak	Šiblje, drveće i trava	Ne	Ne	Dio parcele koristi privatna farma koza
208	Vrapčici	835	Privatno	Dio zemljišne parcele	2584	17.92%	Ne	Voćnjak	Šiblje, drveće i trava	Pristupni put/kozija staza	Ne	
209	Vrapčici	835	Privatno	Dio zemljišne parcele	2584	4.30%	Ne	Voćnjak	Šiblje, drveće i trava	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe lokalnog pristupnog puta
210	Vrapčici	836	Privatno	Dio zemljišne parcele	446	9.64%	Ne	Pašnjak	Šiblje i trava	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe lokalnog pristupnog puta
211	Vrapčici	845	Privatno	Kompletna zemljišna parcela	1212	100.00%	Ne	Pašnjak	Šiblje i trava	Pristupni put/kozija staza	Ne	
212	Vrapčici	846	Privatno	Dio zemljišne parcele	3907	25.65%	Ne	Šuma	Šiblje i trava	Pristupni put/kozija staza	Ne	
213	Vrapčici	846	Privatno	Dio zemljišne parcele	3907	10.37%	Ne	Šuma	Šiblje i trava	Ne	Ne	
214	Vrapčici	732	Privatno	Dio zemljišne parcele	5525	6.15%	Ne	Pašnjak	Sezonski potok Sušica i šiblje	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
215	Vrapčici	732	Privatno	Dio zemljišne parcele	5525	6.21%	Ne	Pašnjak	Sezonski potok Sušica i šiblje	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
216	Vrapčici	733	Privatno	Dio zemljišne parcele	2876	16.48%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
217	Vrapčici	734	Privatno	Dio zemljišne parcele	368	41.03%	Ne	Šuma	Sezonski potok Sušica i šiblje	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
218	Vrapčici	735	Privatno	Dio zemljišne parcele	5038	14.35%	Ne	Pašnjak	Šuma	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
219	Vrapčici	736	Privatno	Dio zemljišne parcele	7197	4.79%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
220	Vrapčici	753	Privatno	Dio zemljišne parcele	239	12.55%	Ne	Voćnjak	Šiblje i trava	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe lokalnog pristupnog puta
221	Vrapčici	754	Privatno	Dio zemljišne parcele	180	34.44%	Ne	Voćnjak	Šiblje i trava	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe lokalnog pristupnog puta
222	Vrapčici	752	Privatno	Dio zemljišne parcele	279	6.45%	Ne	Njiva	Šiblje i trava	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe lokalnog pristupnog puta
223	Vrapčici	838	Privatno	Dio zemljišne parcele	561	48.84%	Ne	Pašnjak	Nar i orah	Svinjac	Ne	Otkup zemljišta za potrebe lokalnog pristupnog puta
224	Vrapčici	815/1	Privatno	Dio zemljišne parcele	8439	0.90%	Ne	Pašnjak	Vinograd	Sistem navodnjavanja	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala u potok Sušica
225	Vrapčici	815/3	Privatno	Dio zemljišne parcele	2720	14.60%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala u potok Sušica
226	Vrapčici	816	Privatno	Dio zemljišne parcele	917	53.00%	Ne	Njiva	Šuma	Ograda	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala u potok Sušica
227	Vrapčici	817	Privatno	Dio zemljišne parcele	5504	0.13%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala u potok Sušica

Br.	Katastarska općina	Br. zemljišne parcele	Državno/privatno	Vrsta uticaja	Ukupna površina (m2)	% zahvaćen	Objekat (poslovni ili stambeni)	Vrsta zemljišta	Druga imovina na eksproprisanom zemljištu (prirodni objekti)	Druga imovina na eksproprisanom zemljištu (pomoćni objekti)	Ekonomsko/fizičko raseljavanje	Komentar
228	Vrapčići	817	Privatno	Dio zemljišne parcele	5504	0.55%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala u potok Sušica
229	Vrapčići	817	Privatno	Dio zemljišne parcele	5504	0.20%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala u potok Sušica
230	Vrapčići	817	Privatno	Dio zemljišne parcele	5504	0.20%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala u potok Sušica
231	Vrapčići	818	Privatno	Dio zemljišne parcele	14576	2.58%	Ne	Šuma	Voćnjak	Ograda	Ne	Otkup zemljišta za potrebe lokalnog pristupnog puta i ispušnog kanala u potok Sušica
232	Vrapčići	818	Privatno	Dio zemljišne parcele	14576	0.04%	Ne	Šuma	Voćnjak	Ograda	Ne	Otkup zemljišta za potrebe lokalnog pristupnog puta i ispušnog kanala u potok Sušica
233	Vrapčići	821	Privatno	Dio zemljišne parcele	9050	40.00%	Ne	Njiva	Šuma	Ne	Ne	
234	Vrapčići	821	Privatno	Dio zemljišne parcele	9050	0.09%	Ne	Njiva	Šuma	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala u potok Sušica
235	Vrapčići	821	Privatno	Dio zemljišne parcele	9050	0.06%	Ne	Njiva	Šuma	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala u potok Sušica
236	Vrapčići	821	Privatno	Dio zemljišne parcele	9050	0.10%	Ne	Njiva	Šuma	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala u potok Sušica
237	Vrapčići	821	Privatno	Dio zemljišne parcele	9050	0.10%	Ne	Njiva	Šuma	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala u potok Sušica
238	Vrapčići	821	Privatno	Dio zemljišne parcele	9050	0.11%	Ne	Njiva	Šuma	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala u potok Sušica
239	Vrapčići	821	Privatno	Dio zemljišne parcele	9050	0.12%	Ne	Njiva	Šuma	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala u potok Sušica
240	Vrapčići	821	Privatno	Dio zemljišne parcele	9050	0.12%	Ne	Njiva	Šuma	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala u potok Sušica
241	Vrapčići	822/1	Privatno	Dio zemljišne parcele	9051	37.39%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	
242	Vrapčići	822/2	Privatno	Dio zemljišne parcele	9051	23.15%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	
243	Vrapčići	822/2	Privatno	Dio zemljišne parcele	9051	4.61%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe lokalnog pristupnog puta
244	Vrapčići	822/3	Privatno	Dio zemljišne parcele	9051	16.25%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala u potok Sušica
245	Vrapčići	822/3	Privatno	Dio zemljišne parcele	9051	4.83%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe lokalnog pristupnog puta
246	Vrapčići	823	Privatno	Dio zemljišne parcele	588	0.85%	Ne	Pristupni put	Šuma	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala u potok Sušica
247	Vrapčići	820	Privatno	Dio zemljišne parcele	867	0.58%	Ne	Voćnjak	Livada i trava	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala u potok Sušica
248	Vrapčići	820	Privatno	Dio zemljišne parcele	867	0.46%	Ne	Voćnjak	Livada i trava	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala u potok Sušica
249	Vrapčići	820	Privatno	Dio zemljišne parcele	867	0.46%	Ne	Voćnjak	Livada i trava	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala u potok Sušica
250	Vrapčići	820	Privatno	Dio zemljišne parcele	867	0.23%	Ne	Voćnjak	Livada i trava	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala u potok Sušica
251	Vrapčići	824	Privatno	Dio zemljišne parcele	22265	9.36%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	
252	Vrapčići	824	Privatno	Dio zemljišne parcele	22265	5.66%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe lokalnog pristupnog puta
253	Vrapčići	824	Privatno	Dio zemljišne parcele	22265	0.05%	Ne	Šuma	Šiblj e i trava	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala u potok Sušica
254	Vrapčići	824	Privatno	Dio zemljišne parcele	22265	0.01%	Ne	Šuma	Šiblj e i trava	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala u potok Sušica
255	Vrapčići	824	Privatno	Dio zemljišne parcele	22265	0.01%	Ne	Šuma	Šiblj e i trava	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala u potok Sušica

Br.	Katastarska općina	Br. zemljišne parcele	Državno/privatno	Vrsta uticaja	Ukupna površina (m2)	% zahvaćen	Objekat (poslovni ili stambeni)	Vrsta zemljišta	Druga imovina na eksproprisanom zemljištu (prirodni objekti)	Druga imovina na eksproprisanom zemljištu (pomoćni objekti)	Ekonomsko/fizičko raseljavanje	Komentar
256	Vrapčići	824	Privatno	Dio zemljišne parcele	22265	0.01%	Ne	Šuma	Šibljie i trava	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala u potok Sušica
257	Vrapčići	824	Privatno	Dio zemljišne parcele	22265	0.01%	Ne	Šuma	Šibljie i trava	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala u potok Sušica
258	Vrapčići	824	Privatno	Dio zemljišne parcele	22265	0.01%	Ne	Šuma	Šibljie i trava	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala u potok Sušica
259	Vrapčići	825	Privatno	Dio zemljišne parcele	509	0.39%	Ne	Pristupni put	Šibljie i trava	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala u potok Sušica
260	Vrapčići	720	Privatno	Dio zemljišne parcele	1683	33.81%	Ne	Šuma	Šibljie i trava	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
261	Vrapčići	793/1	Privatno	Dio zemljišne parcele	2298	4.35%	Ne	Njiva	Drveće i trava	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
					7024	4.33%	Ne	Njiva	Drveće i trava	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
262	Vrapčići	794	Privatno	Dio zemljišne parcele	838	10.50%	Ne	Voćnjak	Šuma	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe lokalnog pristupnog puta
263	Vrapčići	826	Privatno	Dio zemljišne parcele	2673	0.26%	Ne	Šuma	Šibljie i trava	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala u potok Sušica. Dio parcele koristi privatna farma koza
264	Vrapčići	826	Privatno	Dio zemljišne parcele	2673	0.26%	Ne	Šuma	Šibljie i trava	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala u potok Sušica. Dio parcele koristi privatna farma koza
265	Vrapčići	826	Privatno	Dio zemljišne parcele	2673	0.26%	Ne	Šuma	Šibljie i trava	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala u potok Sušica. Dio parcele koristi privatna farma koza
266	Vrapčići	826	Privatno	Dio zemljišne parcele	2673	0.26%	Ne	Šuma	Šibljie i trava	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala u potok Sušica. Dio parcele koristi privatna farma koza
267	Vrapčići	827	Privatno	Dio zemljišne parcele	1705	18.53%	Ne	Pašnjak	Šibljie i trava	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe lokalnog pristupnog puta. Dio parcele koristi privatna farma koza
268	Vrapčići	827	Privatno	Dio zemljišne parcele	1705	0.41%	Ne	Pašnjak	Šibljie i trava	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala u potok Sušica. Dio parcele koristi privatna farma koza
269	Vrapčići	839	Privatno	Dio zemljišne parcele	1272	4.56%	Ne	Pašnjak	Šibljie i trava	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe lokalnog pristupnog puta
270	Vrapčići	840	Privatno	Dio zemljišne parcele	671	3.58%	Ne	Šuma	Šibljie i trava	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe lokalnog pristupnog puta
271	Vrapčići	840	Privatno	Dio zemljišne parcele	671	0.75%	Ne	Šuma	Šibljie i trava	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe lokalnog pristupnog puta
272	Vrapčići	842	Privatno	Kompletna zemljišna parcela	531	100.00%	Ne	Šuma	Šibljie i trava	Pristupni put/kozija staza	Ne	
273	Vrapčići	843	Privatno	Kompletna zemljišna parcela	1027	100.00%	Ne	Pašnjak	Šibljie i trava	Ne	Ne	
274	Vrapčići	844	Privatno	Dio zemljišne parcele	656	5.79%	Ne	Šuma	Šibljie i trava	Ne	Ne	
275	Vrapčići	850/1	Privatno	Dio zemljišne parcele	7879	0.06%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala
276	Vrapčići	850/1	Privatno	Dio zemljišne parcele	7879	0.08%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala
277	Vrapčići	850/1	Privatno	Dio zemljišne parcele	7879	0.04%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala
278	Vrapčići	850/1	Privatno	Dio zemljišne parcele	7879	0.09%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala
279	Vrapčići	850/1	Privatno	Dio zemljišne parcele	7879	28.61%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	

Br.	Katastarska općina	Br. zemljišne parcele	Državno/privatno	Vrsta uticaja	Ukupna površina (m2)	% zahvaćen	Objekat (poslovni ili stambeni)	Vrsta zemljišta	Druga imovina na eksproprisanom zemljištu (prirodni objekti)	Druga imovina na eksproprisanom zemljištu (pomoćni objekti)	Ekonomsko/fizičko raseljavanje	Komentar
					1072	86.01%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	
280	Vrapčići	679/1	Privatno	Dio zemljišne parcele	2510	5.18%	Ne	Šuma	Šiblje i trava	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe priključnog puta u Vrapčićima
281	Vrapčići	681	Privatno	Dio zemljišne parcele	1508	14.59%	Ne	Pašnjak	Šiblje i trava	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe priključnog puta u Vrapčićima
282	Vrapčići	850/3	Privatno	Dio zemljišne parcele	6826	7.76%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe lokalnog pristupnog puta
283	Vrapčići	850/3	Privatno	Dio zemljišne parcele	6826	12.23%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	
284	Vrapčići	850/2	Privatno	Dio zemljišne parcele	1736	0.23%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe lokalnog pristupnog puta
					805	29.32%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe lokalnog pristupnog puta
285	Vrapčići	850/2	Privatno	Dio zemljišne parcele	805	35.65%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	
286	Vrapčići	851	Privatno	Dio zemljišne parcele	10645	0.15%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala
287	Vrapčići	851	Privatno	Dio zemljišne parcele	10645	0.08%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala
288	Vrapčići	851	Privatno	Dio zemljišne parcele	10645	6.79%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe lokalnog pristupnog puta
289	Vrapčići	851	Privatno	Dio zemljišne parcele	10645	8.83%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	
290	Vrapčići	857	Privatno	Dio zemljišne parcele	10230	5.93%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe lokalnog pristupnog puta
291	Vrapčići	857	Privatno	Dio zemljišne parcele	10230	0.22%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala
292	Vrapčići	857	Privatno	Dio zemljišne parcele	10230	0.11%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala
293	Vrapčići	857	Privatno	Dio zemljišne parcele	10230	0.07%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala
294	Vrapčići	1282	Privatno	Dio zemljišne parcele	3120	67.31%	Ne	Šuma	Smokve, nar i šiblje	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala
295	Vrapčići	1301	Privatno	Dio zemljišne parcele	9970	27.88%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	
296	Vrapčići	1302	Privatno	Dio zemljišne parcele	10549	15.22%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe lokalnog pristupnog puta
297	Vrapčići	1307	Privatno	Dio zemljišne parcele	628	23.89%	Ne	Njiva	Šiblje i trava	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe lokalnog pristupnog puta
298	Vrapčići	1309	Privatno	Dio zemljišne parcele	2434	1.81%	Ne	Šuma	Šiblje i trava	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe lokalnog pristupnog puta
299	Vrapčići	1307	Privatno	Dio zemljišne parcele	628	13.85%	Ne	Njiva	Šiblje i trava	Ne	Ne	Ova parcela će biti eksproprisana radi izmještanja dalekovoda
300	Vrapčići	1308	Privatno	Dio zemljišne parcele	416	3.13%	Ne	Njiva	Šiblje i trava	Ne	Ne	Ova parcela će biti eksproprisana radi izmještanja dalekovoda
					921	3.26%	Ne	Njiva	Šiblje i trava	Ne	Ne	Ova parcela će biti eksproprisana radi izmještanja dalekovoda
301	Vrapčići	1467	Privatno	Dio zemljišne parcele	417	1.44%	Ne	Voćnjak	Šiblje i trava	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe lokalnog pristupnog puta
302	Vrapčići	1468	Privatno	Kompletna zemljišna parcela	442	100.00%	Ne	Voćnjak	Šiblje, smokve, kajsije i trešnje	Ne	Ne	Otežan pristup parceli
303	Vrapčići	1469	Privatno	Kompletna zemljišna parcela	620	100.00%	Ne	Šuma	Šiblje i trava	Ne	Ne	Otežan pristup parceli
304	Vrapčići	1470	Privatno	Dio zemljišne parcele	2340	92.22%	Ne	Šuma	Šiblje i trava	Ne	Ne	Otežan pristup parceli
305	Vrapčići	1313	Privatno	Dio zemljišne parcele	813	18.08%	Ne	Voćnjak	Šiblje i trava	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe lokalnog pristupnog puta
306	Vrapčići	1471	Privatno	Kompletna zemljišna parcela	278	100.00%	Ne	Njiva	Šuma i šiblje	Ne	Ne	Otežan pristup parceli

Br.	Katastarska općina	Br. zemljišne parcele	Državno/privatno	Vrsta uticaja	Ukupna površina (m2)	% zahvaćen	Objekat (poslovni ili stambeni)	Vrsta zemljišta	Druga imovina na eksproprisanom zemljištu (prirodni objekti)	Druga imovina na eksproprisanom zemljištu (pomoćni objekti)	Ekonomsko/fizičko raseljavanje	Komentar
307	Vrapčici	1472	Privatno	Kompletna zemljišna parcela	793	100.00%	Ne	Voćnjak	Šibljje i trava	Ne	Ne	Otežan pristup parceli
308	Vrapčici	1473	Privatno	Kompletna zemljišna parcela	183	100.00%	Ne	Njiva	Šibljje i trava	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe lokalnog pristupnog puta
309	Vrapčici	1313	Privatno	Dio zemljišne parcele	813	5.90%	Ne	Voćnjak	Šibljje i trava	Ne	Ne	Ova parcela će biti eksproprisana radi izmještanja dalekovoda
310	Vrapčici	1474	Privatno	Kompletna zemljišna parcela	714	100.00%	Ne	Voćnjak	Trešnje, smokve i bademi	Ne	Ne	Otežan pristup parceli
311	Vrapčici	1475	Privatno	Kompletna zemljišna parcela	163	100.00%	Ne	Njiva	Trešnje, smokve i bademi	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe lokalnog pristupnog puta
312	Vrapčici	1476	Privatno	Dio zemljišne parcele	684	47.95%	Ne	Voćnjak	Šibljje i trava	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe lokalnog pristupnog puta
313	Vrapčici	1478	Privatno	Dio zemljišne parcele	1496	26.20%	Ne	Šuma	Šibljje i trava	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe lokalnog pristupnog puta
314	Vrapčici	1481	Privatno	Dio zemljišne parcele	3261	1.84%	Ne	Šuma	Šibljje i trava	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe lokalnog pristupnog puta
315	Vrapčici	1497	Privatno	Dio zemljišne parcele	21328	8.68%	Ne	Šuma	Šibljje i trava	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe lokalnog pristupnog puta
316	Vrapčici	1725	Privatno	Dio zemljišne parcele	5800	14.67%	Ne	Šuma	Šibljje i trava	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe lokalnog pristupnog puta
317	Vrapčici	1726	Privatno	Dio zemljišne parcele	4533	30.71%	Ne	Pašnjak	Šibljje i trava	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe lokalnog pristupnog puta
318	Vrapčici	1727	Privatno	Dio zemljišne parcele	7423	12.83%	Ne	Šuma	Šibljje i trava	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe lokalnog pristupnog puta
319	Vrapčici	1754	Privatno	Dio zemljišne parcele	4652	7.63%	Ne	Šuma	Šibljje i trava	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe lokalnog pristupnog puta
320	Vrapčici	2350	Privatno	Dio zemljišne parcele	1191	22.08%	Ne	Pašnjak	Šibljje i trava	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe lokalnog pristupnog puta
321	Vrapčici	2352	Privatno	Dio zemljišne parcele	1168	18.41%	Ne	Pašnjak	Šuma	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe lokalnog pristupnog puta
322	Vrapčici	2354	Privatno	Dio zemljišne parcele	151	29.80%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	Otežan pristup parceli
					1387	20.04%	Ne	Pašnjak	Šuma	Ne	Ne	Otežan pristup parceli
323	Vrapčici	2354	Privatno	Dio zemljišne parcele	1387	17.59%	Ne	Pašnjak	Šuma	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe lokalnog pristupnog puta
324	Vrapčici	2355	Privatno	Kompletna zemljišna parcela	756	100.00%	Ne	Pašnjak	Šuma	Ne	Ne	Otežan pristup parceli
325	Vrapčici	2517	Privatno	Dio zemljišne parcele	629	35.77%	Ne	Njiva	Livada, trešnje i dunje	Ne	Ne	
326	Vrapčici	2518	Privatno	Dio zemljišne parcele	361	57.89%	Ne	Njiva	Livada, trešnje i dunje	Ne	Ne	
327	Vrapčici	2519	Privatno	Dio zemljišne parcele	437	55.38%	Ne	Voćnjak	Livada, trešnje i dunje	Ne	Ne	
328	Vrapčici	2520	Privatno	Dio zemljišne parcele	2288	45.63%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	
329	Vrapčici	2525/1	Privatno	Dio zemljišne parcele	678	12.09%	Ne	Livada	Livada, trešnje i orah	Ne	Ne	
330	Vrapčici	2525/2	Privatno	Dio zemljišne parcele	1007	48.36%	Ne	Livada	Livada, trešnje i orah	Ne	Ne	
331	Vrapčici	2522	Privatno	Dio zemljišne parcele	1446	19.92%	Ne	Livada	Livada i trešnje	Ne	Ne	
332	Vrapčici	2530	Privatno	Dio zemljišne parcele	5320	37.35%	Ne	Pašnjak	Šibljje i trava	Ne	Ne	
333	Vrapčici	2531	Privatno	Kompletna zemljišna parcela	653	100.00%	Ne	Šuma	Šibljje i trava	Ne	Ne	
334	Vrapčici	2532	Privatno	Dio zemljišne parcele	1141	70.29%	Ne	Šuma	Šibljje i trava	Ne	Ne	
335	Vrapčici	2533	Privatno	Dio zemljišne parcele	2889	1.77%	Ne	Voćnjak	Šibljje i trava	Ne	Ne	
336	Vrapčici	2870	Privatno	Dio zemljišne parcele	2187	17.01%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe lokalnog pristupnog puta
337	Vrapčici	2871	Privatno	Dio zemljišne parcele	1280	5.94%	Ne	Šuma	Šibljje i trava	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe lokalnog pristupnog puta
338	Vrapčici	2872	Privatno	Dio zemljišne parcele	3100	8.61%	Ne	Pašnjak	Šibljje	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe lokalnog pristupnog puta

Br.	Katastarska općina	Br. zemljišne parcele	Državno/privatno	Vrsta uticaja	Ukupna površina (m2)	% zahvaćen	Objekat (poslovni ili stambeni)	Vrsta zemljišta	Druga imovina na eksproprisanom zemljištu (prirodni objekti)	Druga imovina na eksproprisanom zemljištu (pomoćni objekti)	Ekonomsko/fizičko raseljavanje	Komentar
339	Vrapčiči	2872	Privatno	Dio zemljišne parcele	3100	0.55%	Ne	Pašnjak	Šiblje	Ne	Ne	Ova parcela će biti eksproprisana radi izmještanja dalekovoda
340	Vrapčiči	2873	Privatno	Dio zemljišne parcele	2620	83.32%	Ne	Pašnjak	Šiblje	Ne	Ne	
341	Vrapčiči	2874	Privatno	Dio zemljišne parcele	2040	34.02%	Ne	Šuma	Šiblje, trešnje i smokve	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe lokalnog pristupnog puta
342	Vrapčiči	2874	Privatno	Dio zemljišne parcele	2040	0.29%	Ne	Šuma	Šiblje, trešnje i smokve	Ne	Ne	Otežan pristup parceli
343	Vrapčiči	2879	Privatno	Kompletna zemljišna parcela	1380	100.00%	Ne	Šuma	Šiblje i trava	Ne	Ne	Otežan pristup parceli
344	Vrapčiči	2880	Privatno	Dio zemljišne parcele	675	74.22%	Ne	Šuma	Šiblje	Ne	Ne	Otežan pristup parceli
345	Vrapčiči	2881	Privatno	Dio zemljišne parcele	790	75.44%	Ne	Šuma	Šiblje	Ne	Ne	Otežan pristup parceli
346	Vrapčiči	2877	Privatno	Dio zemljišne parcele	4220	23.74%	Ne	Šuma	Šiblje	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe lokalnog pristupnog puta
347	Vrapčiči	2877	Privatno	Dio zemljišne parcele	4220	6.11%	Ne	Šuma	Šiblje	Ne	Ne	Otežan pristup parceli
348	Vrapčiči	2875	Privatno	Dio zemljišne parcele	2060	61.55%	Ne	Šuma	Šiblje	Ne	Ne	Otežan pristup parceli
349	Vrapčiči	2876	Privatno	Dio zemljišne parcele	3220	88.57%	Ne	Pašnjak	Šiblje i trešnje	Ne	Ne	Otežan pristup parceli
350	Vrapčiči	2882	Privatno	Dio zemljišne parcele	880	73.75%	Ne	Pašnjak	Šiblje	Ne	Ne	Otežan pristup parceli
351	Vrapčiči	2883	Privatno	Dio zemljišne parcele	340	75.88%	Ne	Pašnjak	Šiblje	Ne	Ne	Otežan pristup parceli
352	Vrapčiči	2951	Privatno	Kompletna zemljišna parcela	355	100.00%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe lokalnog pristupnog puta
353	Vrapčiči	2952	Privatno	Kompletna zemljišna parcela	373	100.00%	Ne	Pašnjak	Šuma	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe lokalnog pristupnog puta
354	Vrapčiči	2953	Privatno	Dio zemljišne parcele	338	55.03%	Ne	Pašnjak	Šuma	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe lokalnog pristupnog puta
355	Vrapčiči	2954	Privatno	Dio zemljišne parcele	303	43.56%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe lokalnog pristupnog puta
356	Vrapčiči	2955	Privatno	Dio zemljišne parcele	278	52.88%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	Otežan pristup parceli
357	Vrapčiči	2955	Privatno	Dio zemljišne parcele	278	8.63%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe lokalnog pristupnog puta
358	Vrapčiči	2956	Privatno	Dio zemljišne parcele	270	20.74%	Ne	Pašnjak	Šuma	Ne	Ne	Otežan pristup parceli
359	Vrapčiči	2956	Privatno	Dio zemljišne parcele	270	13.33%	Ne	Pašnjak	Šuma	Ne	No	Otkup zemljišta za potrebe lokalnog pristupnog puta
360	Vrapčiči	2957	Privatno	Dio zemljišne parcele	195	37.44%	Ne	Pašnjak	Šuma	Ne	No	Otežan pristup parceli
361	Vrapčiči	2958	Privatno	Dio zemljišne parcele	515	77.09%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	No	Otežan pristup parceli
362	Vrapčiči	2959	Privatno	Dio zemljišne parcele	340	34.12%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	No	Otežan pristup parceli
363	Vrapčiči	2960	Privatno	Dio zemljišne parcele	260	72.69%	Ne	Pašnjak	Šuma	Ne	Ne	Otežan pristup parceli
364	Vrapčiči	2961	Privatno	Dio zemljišne parcele	513	84.99%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	Otežan pristup parceli
365	Vrapčiči	373/1	Privatno	Dio zemljišne parcele	2046	1.81%	Ne	Njiva	Šiblje i trava	Ne	Ne	Ove parcele će biti eksproprisane za potrebe kružnog toka Vrapčiči
366	Vrapčiči	373/2	Privatno	Dio zemljišne parcele	2046	1.81%	Ne	Njiva	Šiblje i trava	Ne	Ne	Ove parcele će biti eksproprisane za potrebe kružnog toka Vrapčiči
367	Vrapčiči	373/3	Privatno	Dio zemljišne parcele	2046	1.71%	Ne	Njiva	Šiblje i trava	Ne	Ne	Ove parcele će biti eksproprisane za potrebe kružnog toka Vrapčiči
368	Vrapčiči	373/4	Privatno	Dio zemljišne parcele	2045	1.66%	Ne	Njiva	Šiblje i trava	Ne	Ne	Ove parcele će biti eksproprisane za potrebe kružnog toka Vrapčiči
369	Vrapčiči	374/1	Privatno	Dio zemljišne parcele	1127	13.58%	Ne	Livada	Šiblje	Ne	Ne	Ove parcele će biti eksproprisane za potrebe kružnog toka Vrapčiči
370	Vrapčiči	375	Privatno	Dio zemljišne parcele	380	2.37%	Ne	Pristupni put	Ne	Pristupni put	Ne	Ove parcele će biti eksproprisane za potrebe kružnog toka Vrapčiči
371	Vrapčiči	379/1	Privatno	Dio zemljišne parcele	410	2.20%	Ne	Pristupni put	Ne	Pristupni put	Ne	Ove parcele će biti eksproprisane za potrebe kružnog toka Vrapčiči
372	Vrapčiči	390	Privatno	Dio zemljišne parcele	1228	50.24%	Ne	Livada	Šiblje i trava	Ne	Ne	Ove parcele će biti eksproprisane za potrebe kružnog toka Vrapčiči
373	Vrapčiči	398	Privatno	Dio zemljišne parcele	2966	42.08%	Ne	Livada	Šiblje i trava	Ne	Ne	Ove parcele će biti eksproprisane za potrebe kružnog toka Vrapčiči

Br.	Katastarska općina	Br. zemljišne parcele	Državno/privatno	Vrsta uticaja	Ukupna površina (m2)	% zahvaćen	Objekat (poslovni ili stambeni)	Vrsta zemljišta	Druga imovina na eksproprisanom zemljištu (prirodni objekti)	Druga imovina na eksproprisanom zemljištu (pomoćni objekti)	Ekonomsko/fizičko raseljavanje	Komentar
374	Vrapčici	453	Privatno	Dio zemljišne parcele	5363	7.57%	Ne	Livada	Neplodno zemljište i šiblje	Ostaci starog betonskog zida	Ne	Ove parcele će biti eksproprisanе za potrebe kružnog toka Vrapčici
375	Vrapčici	456	Privatno	Dio zemljišne parcele	299	30.77%	Ne	Šuma	Neplodno zemljište i šiblje	Ne	Ne	Ove parcele će biti eksproprisanе za potrebe kružnog toka Vrapčici
376	Vrapčici	457	Privatno	Dio zemljišne parcele	415	4.82%	Ne	Pristupni put	Neplodno zemljište i šiblje	Ne	Ne	Ove parcele će biti eksproprisanе za potrebe kružnog toka Vrapčici
377	Vrapčici	698/1	Privatno	Dio zemljišne parcele	516	30.43%	Poslovni objekat	Poslovna zgrada	Ne	Ne	Ekonomsko raseljavanje	Ove parcele će biti eksproprisanе za potrebe pristupnog puta Vrapčici
					11549	31.15%	Ne	Neplodno zemljište	Ne	Plato unutar dvorišta kompanije, ograda, dvije stražarske kućice	Ekonomsko raseljavanje	Otkup zemljišta za potrebe pristupne ceste u Vrapčicima. Na istoj parceli nalazi se još jedan komercijalni objekat (zgrada) i kućica za obezbjeđenje, koji nisu unutar eksproprijacione linije
378	Vrapčici	668	Privatno	Dio zemljišne parcele	1096	2.55%	Ne	Njiva	Šiblje i trava	Ne	Ne	Ove parcele će biti eksproprisanе za potrebe pristupnog puta Vrapčici
379	Vrapčici	669	Privatno	Dio zemljišne parcele	458	15.72%	Ne	Šuma	Šiblje i trava	Ne	Ne	Ove parcele će biti eksproprisanе za potrebe pristupnog puta Vrapčici
380	Vrapčici	1311	Privatno	Dio zemljišne parcele	943	0.53%	Ne	Voćnjak	Šiblje i trava	Ne	Ne	Ova parcela će biti eksproprisanа radi izmještanja dalekovoda
381	Vrapčici	782	Državno	Dio zemljišne parcele	2466	21.61%	Stara kuća	Njiva	Dvorište i trava	Ograda, stare kućice za pse, pomoćni objekat	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica. Parcelu je eksproprisao Grad Mostar. Informacija je potvrđena u elektronskom zemljišnom registru (e-grunt)
					2481	21.64%	Ne	Njiva	Dvorište i trava	Ne	Ne	
382	Vrapčici	779	Državno	Dio zemljišne parcele	338	4.73%	Ne	Njiva	Šiblje i trava	Betonska ograda	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica. Parcelu je eksproprisao Grad Mostar. Informacija je potvrđena u elektronskom zemljišnom registru (e-grunt)
					1081	6.11%	Ne	Njiva	Šiblje i trava	Ne	Ne	
					823	6.08%	Ne	Njiva	Šiblje i trava	Ne	Ne	
383	Vrapčici	785/2	Državno	Dio zemljišne parcele	164	27.44%	Ne	Njiva	Drveće	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica. Parcelu je eksproprisao Grad Mostar. Informacija je potvrđena u elektronskom zemljišnom registru (e-grunt)
					1355	27.90%	Ne	Njiva	Drveće	Ne	Ne	
384	Vrapčici	708	Državno	Dio zemljišne parcele	40659	0.60%	Ne	Pašnjak	Šiblje i trava	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
385	Vrapčici	708	Državno	Dio zemljišne parcele	40659	0.94%	Ne	Pašnjak	Šiblje i trava	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
386	Vrapčici	710	Državno	Dio zemljišne parcele	1845	2.82%	Ne	Kanal	Šiblje i trava	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
387	Vrapčici	712	Državno	Dio zemljišne parcele	3307	1.00%	Ne	Šuma	Šiblje i trava	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
388	Vrapčici	718	Državno	Dio zemljišne parcele	5768	21.45%	Ne	Potok	Sezonski potok Sušica i šiblje	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
389	Vrapčici	718	Državno	Dio zemljišne parcele	5768	1.07%	Ne	Potok	Sezonski potok Sušica i šiblje	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
390	Vrapčici	718	Državno	Dio zemljišne parcele	5768	2.98%	Ne	Potok	Sezonski potok Sušica i šiblje	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
391	Vrapčici	718	Državno	Dio zemljišne parcele	5768	40.66%	Ne	Potok	Sezonski potok Sušica i šiblje	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
392	Vrapčici	719	Državno	Dio zemljišne parcele	7317	0.31%	Ne	Šuma	Šiblje i trava	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
393	Vrapčici	719	Državno	Dio zemljišne parcele	7317	1.28%	Ne	Šuma	Šiblje i trava	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica

Br.	Katastarska općina	Br. zemljišne parcele	Državno/privatno	Vrsta uticaja	Ukupna površina (m2)	% zahvaćen	Objekat (poslovni ili stambeni)	Vrsta zemljišta	Druga imovina na eksproprisanom zemljištu (prirodni objekti)	Druga imovina na eksproprisanom zemljištu (pomoćni objekti)	Ekonomsko/fizičko raseljavanje	Komentar
394	Vrapčiči	722	Državno	Dio zemljišne parcele	6243	8.63%	Ne	Šuma	Šibljie i trava	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
395	Vrapčiči	724	Državno	Dio zemljišne parcele	2696	16.02%	Ne	Pašnjak	Šibljie i trava	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
396	Vrapčiči	738	Državno	Dio zemljišne parcele	656	10.52%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
397	Vrapčiči	738	Državno	Dio zemljišne parcele	656	4.12%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala u potok Sušica
398	Vrapčiči	741	Državno	Dio zemljišne parcele	2198	7.69%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
399	Vrapčiči	742	Državno	Dio zemljišne parcele	2149	3.40%	Ne	Pristupni put	Ne	Pristupni put	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
400	Vrapčiči	742	Državno	Dio zemljišne parcele	2149	3.02%	Ne	Pristupni put	Ne	Pristupni put	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
401	Vrapčiči	793/2	Državno	Dio zemljišne parcele	3756	42.49%	Ne	Njiva	Drveće i trava	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
402	Vrapčiči	784	Državno	Dio zemljišne parcele	548	21.72%	Ne	Njiva	Drveće i trava	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
403	Vrapčiči	858	Državno	Dio zemljišne parcele	996	0.30%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala
404	Vrapčiči	858	Državno	Dio zemljišne parcele	996	0.20%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala
405	Vrapčiči	379/2	Državno	Dio zemljišne parcele	1312	16.01%	Ne	Pašnjak	Šibljie i trava	Ne	Ne	Ove parcele će biti eksproprisanе za potrebe kružnog toka Vrapčiči
406	Vrapčiči	692	Državno	Dio zemljišne parcele	8437	9.48%	Ne	Šuma	Šibljie i trava	Ne	Ne	Ove parcele će biti eksproprisanе za potrebe pristupnog puta Vrapčiči
407	Vrapčiči	693	Državno	Dio zemljišne parcele	698	73.21%	Ne	Pašnjak	Trava	Ne	Ne	Ove parcele će biti eksproprisanе za potrebe pristupnog puta Vrapčiči
408	Vrapčiči	1063/1	Državno	Dio zemljišne parcele	495962	74.68%	Ne	Jezero	Neplodno zemljište, šibljie, trava, umjetna jezera	Pristupni put, Betonski plato	Ne	Ove parcele će biti eksproprisanе za potrebe odlagališta Vrapčiči
409	Vrapčiči	849/1	Državno	Dio zemljišne parcele	5955583	0.01%	Ne	Šuma	Šuma, šibljie, drveće i trava	Ne	Ne	Parcela je djelimično pod koncesijom privatne farme koza koja je koristi za ispašu, a na njoj se nalazi i staza za prolaz koza
410	Vrapčiči	849/1	Državno	Dio zemljišne parcele	5955583	0.73%	Ne	Šuma	Šuma, šibljie, drveće i trava	Pristupni put/kozija staza	Ne	Parcela je djelimično pod koncesijom privatne farme koza koja je koristi za ispašu, a na njoj se nalazi i staza za prolaz koza
411	Vrapčiči	849/1	Državno	Dio zemljišne parcele	5955583	2.84%	Ne	Šuma	Šuma, šibljie, drveće i trava	Ne	Ne	Parcela je djelimično pod koncesijom privatne farme koza koja je koristi za ispašu, a na njoj se nalazi i staza za prolaz koza
412	Vrapčiči	849/1	Državno	Dio zemljišne parcele	5955583	0.03%	Ne	Šuma	Šuma, šibljie, drveće i trava	Ne	Ne	Parcela je djelimično pod koncesijom privatne farme koza koja je koristi za ispašu, a na njoj se nalazi i staza za prolaz koza
413	Vrapčiči	849/1	Državno	Dio zemljišne parcele	5955583	0.17%	Ne	Šuma	Šibljie, drveće i trava	Ne	Ne	Parcela je djelimično pod koncesijom privatne farme koza koja je koristi za ispašu, a na njoj se nalazi i staza za prolaz koza
414	Vrapčiči	849/1	Državno	Dio zemljišne parcele	5955583	0.53%	Ne	Šuma	Šibljie, drveće i trava	Ne	Ne	Parcela je djelimično pod koncesijom privatne farme koza koja je koristi za ispašu, a na njoj se nalazi i staza za prolaz koza

Br.	Katastarska općina	Br. zemljišne parcele	Državno/privatno	Vrsta uticaja	Ukupna površina (m2)	% zahvaćen	Objekat (poslovni ili stambeni)	Vrsta zemljišta	Druga imovina na eksproprisanom zemljištu (prirodni objekti)	Druga imovina na eksproprisanom zemljištu (pomoćni objekti)	Ekonomsko/fizičko raseljavanje	Komentar
415	Vrapčići	849/1	Državno	Dio zemljišne parcele	5955583	0.74%	Ne	Šuma	Šiblje, drveće i trava	Ne	Ne	Parcela je djelimično pod koncesijom privatne farme koza koja je koristi za ispašu, a na njoj se nalazi i staza za prolaz koza
416	Vrapčići	849/1	Državno	Dio zemljišne parcele	5955583	0.04%	Ne	Šuma	Šiblje, drveće i trava	Ne	Ne	Parcela je djelimično pod koncesijom privatne farme koza koja je koristi za ispašu, a na njoj se nalazi i staza za prolaz koza
417	Vrapčići	849/1	Državno	Dio zemljišne parcele	5955583	0.00%	Ne	Šuma	Šiblje, drveće i trava	Ne	Ne	Parcela je djelimično pod koncesijom privatne farme koza koja je koristi za ispašu, a na njoj se nalazi i staza za prolaz koza
418	Vrapčići	849/1	Državno	Dio zemljišne parcele	5955583	0.00%	Ne	Šuma	Šiblje, drveće i trava	Ne	Ne	Parcela je djelimično pod koncesijom privatne farme koza koja je koristi za ispašu, a na njoj se nalazi i staza za prolaz koza
419	Vrapčići	849/1	Državno	Dio zemljišne parcele	5955583	0.00%	Ne	Šuma	Šiblje, drveće i trava	Ne	Ne	Parcela je djelimično pod koncesijom privatne farme koza koja je koristi za ispašu, a na njoj se nalazi i staza za prolaz koza
420	Vrapčići	2356	Državno	Dio zemljišne parcele	5046	52.97%	Ne	Pašnjak	Šuma	Ne	Ne	Težak prirup parceli
421	Vrapčići	849/1	Državno	Dio zemljišne parcele	5955583	0.00%	Ne	Šuma	Šiblje	Ne	Ne	Ova parcela će biti eksproprisana radi izmještanja dalekovoda
422	Vrapčići	849/1	Državno	Dio zemljišne parcele	5955583	0.00%	Ne	Šuma	Šiblje	Ne	Ne	Ova parcela će biti eksproprisana radi izmještanja dalekovoda
423	Vrapčići	849/1	Državno	Dio zemljišne parcele	5955583	0.00%	Ne	Šuma	Šiblje	Ne	Ne	Ova parcela će biti eksproprisana radi izmještanja dalekovoda
424	Vrapčići	849/1	Državno	Dio zemljišne parcele	5955583	0.00%	Ne	Šuma	Šiblje	Ne	Ne	Ova parcela će biti eksproprisana radi izmještanja dalekovoda
425	Vrapčići	849/1	Državno	Dio zemljišne parcele	5955583	0.00%	Ne	Šuma	Šiblje	Ne	Ne	Ova parcela će biti eksproprisana radi izmještanja dalekovoda
426	Vrapčići	849/1	Državno	Dio zemljišne parcele	5955583	0.00%	Ne	Šuma	Šiblje	Ne	Ne	Ova parcela će biti eksproprisana radi izmještanja dalekovoda
427	Vrapčići	849/1	Državno	Dio zemljišne parcele	5955583	0.00%	Ne	Šuma	Šiblje	Ne	Ne	Ova parcela će biti eksproprisana radi izmještanja dalekovoda
428	Vrapčići	849/1	Državno	Dio zemljišne parcele	5955583	0.00%	Ne	Šuma	Šiblje	Ne	Ne	Ova parcela će biti eksproprisana radi izmještanja dalekovoda
429	Vrapčići	849/1	Državno	Dio zemljišne parcele	5955583	0.00%	Ne	Šuma	Šiblje	Ne	Ne	Ova parcela će biti eksproprisana radi izmještanja dalekovoda
430	Vrapčići	849/1	Državno	Dio zemljišne parcele	5955583	0.00%	Ne	Šuma	Šiblje	Ne	Ne	Ova parcela će biti eksproprisana radi izmještanja dalekovoda
431	Vrapčići	849/1	Državno	Dio zemljišne parcele	5955583	0.00%	Ne	Šuma	Šiblje	Ne	Ne	Ova parcela će biti eksproprisana radi izmještanja dalekovoda
432	Vrapčići	849/1	Državno	Dio zemljišne parcele	5955583	0.00%	Ne	Šuma	Šiblje	Ne	Ne	Ova parcela će biti eksproprisana radi izmještanja dalekovoda
433	Vrapčići	435	Državno	Dio zemljišne parcele	33500	0.34%	Ne	Jezero	Šiblje i trava	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe kružnog toka u Vrapčićima
434	Vrapčići	435	Državno	Dio zemljišne parcele	33500	0.03%	Ne	Jezero	Ne	Pristupni put	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala
435	Vrapčići	435	Državno	Dio zemljišne parcele	33500	2.93%	Ne	Jezero	Neplodno zemljište, Sezonski potok Sušica i šiblje	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
436	Vrapčići	435	Državno	Dio zemljišne parcele	33500	7.87%	Ne	Jezero	Neplodno zemljište, Sezonski potok Sušica i šiblje	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica

Br.	Katastarska općina	Br. zemljišne parcele	Državno/privatno	Vrsta uticaja	Ukupna površina (m2)	% zahvaćen	Objekat (poslovni ili stambeni)	Vrsta zemljišta	Druga imovina na eksproprisanom zemljištu (prirodni objekti)	Druga imovina na eksproprisanom zemljištu (pomoćni objekti)	Ekonomsko/fizičko raseljavanje	Komentar
437	Vrapčići	1059	Državno	Dio zemljišne parcele	100169	0.06%	Ne	Jezero	Šibljje i trava	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
438	Vrapčići	1059	Državno	Dio zemljišne parcele	100169	0.58%	Ne	Jezero	Šibljje i trava	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
439	Vrapčići	1059	Državno	Dio zemljišne parcele	100169	0.03%	Ne	Jezero	Šibljje i trava	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
440	Vrapčići	1063/14	Državno	Dio zemljišne parcele	8375	71.45%	Ne	Građevinsko zemljište	Nepodno zemljište, šibljje i trava	Ne	Ne	Ove parcele će biti eksproprisanе za potrebe odlagališta Vrapčići
441	Vrapčići	2965	Državno	Dio zemljišne parcele	4532	34.69%	Ne	Potok	Sezonski potok Sušica i šibljje	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
442	Vrapčići	2529	Državno	Dio zemljišne parcele	18257	4.18%	Ne	Potok	Potok sakupljen u cijev	Ne	Ne	Potok je sakupljen u cijev i doveden do česme čija se voda koristi u naselju.
443	Vrapčići	755	Državno	Dio zemljišne parcele	1346	35.51%	Ne	Pristupni put	Ne	Pristupni put	Ne	Eksproprijacija u svrhu izgradnje lokalnog pristupnog puta
444	Vrapčići	755	Državno	Dio zemljišne parcele	1346	0.74%	Ne	Pristupni put	Ne	Pristupni put	Ne	Eksproprijacija u svrhu izgradnje lokalnog pristupnog puta
445	Vrapčići	800/1	Državno	Dio zemljišne parcele	3478	59.95%	Ne	Pristupni put	Ne	Pristupni put	Ne	Eksproprijacija u svrhu izgradnje lokalnog pristupnog puta
446	Vrapčići	819	Državno	Dio zemljišne parcele	374	2.41%	Ne	Pristupni put	Šuma	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala u potok Sušica
447	Vrapčići	819	Državno	Dio zemljišne parcele	374	0.80%	Ne	Pristupni put	Šuma	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala u potok Sušica
448	Vrapčići	841	Državno	Dio zemljišne parcele	426	84.27%	Ne	Pristupni put	Šibljje i trava	Pristupni put/kozija staza	Ne	
449	Vrapčići	855	Državno	Dio zemljišne parcele	976	9.73%	Ne	Pristupni put	Šibljje i trava	Pristupni put	Ne	Eksproprijacija u svrhu izgradnje lokalnog pristupnog puta
450	Vrapčići	855	Državno	Dio zemljišne parcele	976	0.41%	Ne	Pristupni put	Šibljje i trava	Pristupni put	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala
451	Vrapčići	855	Državno	Dio zemljišne parcele	976	0.72%	Ne	Pristupni put	Šibljje i trava	Pristupni put	Ne	
452	Vrapčići	1477	Državno	Dio zemljišne parcele	1495	10.70%	Ne	Pristupni put	Šibljje i trava	Ne	Ne	Eksproprijacija u svrhu izgradnje lokalnog pristupnog puta
453	Vrapčići	2968	Državno	Dio zemljišne parcele	5857	4.76%	Ne	Pristupni put	Sezonski potok Sušica i šibljje	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
454	Vrapčići	2970/2	Državno	Dio zemljišne parcele	4055	1.73%	Ne	Pristupni put	Ne	Lokalni put	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
455	Vrapčići	2971	Državno	Dio zemljišne parcele	7924	0.47%	Ne	Pristupni put	Pristupni put	Pristupni put	Ne	
456	Vrapčići	682	Državno	Dio zemljišne parcele	2288	12.41%	Ne	Pristupni put	Šibljje i trava	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe izgradnje priključnog puta u Vrapčićima
457	Vrapčići	695	Državno	Dio zemljišne parcele	3860	6.01%	Ne	Pristupni put	Ne	Pristupni put	Ne	Otkup zemljišta za potrebe izgradnje priključnog puta u Vrapčićima
458	Vrapčići	2966	Državno	Dio zemljišne parcele	13814	33.13%	Ne	Pristupni put	Šibljje i trava	Magistralni put M 17	Ne	Otkup zemljišta za potrebe izgradnje priključnog puta u Vrapčićima
459	Vrapčići	2967	Državno	Dio zemljišne parcele	12983	16.29%	Ne	Pristupni put	Makadam i trava duž puta	Lokalni put	Ne	Otkup zemljišta za potrebe izgradnje priključnog puta u Vrapčićima
460	Vrapčići	2968	Državno	Dio zemljišne parcele	5857	5.70%	Ne	Pristupni put	Šibljje i trava	Makadamski put	Ne	Otkup zemljišta za potrebe izgradnje priključnog puta u Vrapčićima
461	Vrapčići	670	Državno	Dio zemljišne parcele	21019	43.15%	Ne	Šuma	Šibljje i trava	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe izgradnje priključnog puta u Vrapčićima

Br.	Katastarska općina	Br. zemljišne parcele	Državno/privatno	Vrsta uticaja	Ukupna površina (m2)	% zahvaćen	Objekat (poslovni ili stambeni)	Vrsta zemljišta	Druga imovina na eksproprisanom zemljištu (prirodni objekti)	Druga imovina na eksproprisanom zemljištu (pomoćni objekti)	Ekonomsko/fizičko raseljavanje	Komentar
462	Vrapčići	671	Državno	Dio zemljišne parcele	799	50.19%	Ne	Pašnjak	Šiblje i trava	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe izgradnje priključnog puta u Vrapčićima
463	Vrapčići	672	Državno	Dio zemljišne parcele	639	77.31%	Ne	Pašnjak	Šiblje i trava	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe izgradnje priključnog puta u Vrapčićima
464	Vrapčići	673	Državno	Dio zemljišne parcele	1538	89.66%	Ne	Pašnjak	Šiblje i trava	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe izgradnje priključnog puta u Vrapčićima
465	Vrapčići	674	Državno	Dio zemljišne parcele	4184	13.10%	Ne	Njiva	Šiblje i trava	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe izgradnje priključnog puta u Vrapčićima
466	Vrapčići	676	Državno	Dio zemljišne parcele	14618	0.75%	Ne	Njiva	Šiblje i trava	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe izgradnje priključnog puta u Vrapčićima
467	Vrapčići	676	Državno	Dio zemljišne parcele	14618	0.87%	Ne	Njiva	Šiblje i trava	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe izgradnje priključnog puta u Vrapčićima
468	Vrapčići	462/1	Državno	Dio zemljišne parcele	46357	4.51%	Ne	Šuma	Ne	Pristupni put	Ne	Otkup zemljišta za potrebe izgradnje priključnog puta u Vrapčićima
469	Vrapčići	465/1	Državno	Dio zemljišne parcele	22059	4.17%	Ne	Šuma	Šiblje i trava	Pristupni put	Ne	Otkup zemljišta za potrebe izgradnje priključnog puta u Vrapčićima
470	Vrapčići	465/1	Državno	Dio zemljišne parcele	22059	14.40%	Ne	Šuma	Šiblje i trava	Pristupni put	Ne	Otkup zemljišta za potrebe izgradnje priključnog puta u Vrapčićima
471	Vrapčići	465/1	Državno	Dio zemljišne parcele	22059	0.01%	Ne	Šuma	Šiblje i trava	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala. Moguća greška u elaboratu eksproprijacije (u pisanom dijelu, ne u nacrtu). Ova parcela bi trebala biti 462/1.
472	Vrapčići	465/1	Državno	Dio zemljišne parcele	22059	0.01%	Ne	Šuma	Šiblje i trava	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala. Moguća greška u elaboratu eksproprijacije (u pisanom dijelu, ne u nacrtu). Ova parcela bi trebala biti 462/1.
473	Vrapčići	465/2	Državno	Dio zemljišne parcele	329	4.86%	Ne	Pašnjak	Šiblje i trava	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe izgradnje priključnog puta u Vrapčićima
474	Vrapčići	465/3	Državno	Dio zemljišne parcele	384	38.02%	Ne	Pašnjak	Ne	Pristupni put	Ne	Otkup zemljišta za potrebe izgradnje priključnog puta u Vrapčićima
475	Vrapčići	467	Državno	Dio zemljišne parcele	2422	33.53%	Ne	Njiva	Grmlje i trava	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe izgradnje priključnog puta u Vrapčićima
476	Vrapčići	479/1	Državno	Dio zemljišne parcele	102407	18.05%	Ne	Pašnjak	Grmlje i trava	Pristupni put i mali dio ograde	Ne	Otkup zemljišta za potrebe kružnog toka i priključnog puta u Vrapčićima. Na ovoj parceli se nalazi manji dio ograde na javnoj parceli, koju je izgradila kompanija, dok se ostatak ograde nalazi na parceli u vlasništvu kompanije i nije obuhvaćen potpunom eksproprijacijom

Br.	Katastarska općina	Br. zemljišne parcele	Državno/privatno	Vrsta uticaja	Ukupna površina (m2)	% zahvaćen	Objekat (poslovni ili stambeni)	Vrsta zemljišta	Druga imovina na eksproprisanom zemljištu (prirodni objekti)	Druga imovina na eksproprisanom zemljištu (pomoćni objekti)	Ekonomsko/fizičko raseljavanje	Komentar
477	Vrapčići	650	Državno	Dio zemljišne parcele	1599	37.77%	Ne	Šuma	Šiblje i trava	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe izgradnje priključnog puta u Vrapčićima
478	Vrapčići	653	Državno	Dio zemljišne parcele	23558	36.84%	Ne	Pašnjak	Šiblje i trava	Pristupni put	Ne	Otkup zemljišta za potrebe izgradnje priključnog puta u Vrapčićima
479	Vrapčići	696/3	Državno	Dio zemljišne parcele	4603	3.95%	Ne	Pristupni put	Ne	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe izgradnje priključnog puta u Vrapčićima
480	Vrapčići	696/3	Državno	Dio zemljišne parcele	4603	4.06%	Ne	Pristupni put	Trava	Pristupni put	Ne	Otkup zemljišta za potrebe izgradnje priključnog puta u Vrapčićima
481	Vrapčići	696/3	Državno	Dio zemljišne parcele	4603	5.47%	Ne	Pristupni put	Trava	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe izgradnje priključnog puta u Vrapčićima
482	Vrapčići	696/4	Državno	Kompletna zemljišna parcela	51	100.00%	Ne	Pristupni put	Ne	Pristupni put	Ne	Otkup zemljišta za potrebe izgradnje priključnog puta u Vrapčićima
483	Vrapčići	696/5	Državno	Dio zemljišne parcele	270	31.11%	Ne	Pristupni put	Trava i trava	Dio betonske ograde	Ne	Otkup zemljišta za potrebe izgradnje priključnog puta u Vrapčićima
484	Vrapčići	698/2	Državno	Dio zemljišne parcele	1289	69.28%	Ne	Vinograd	Ne	Lokalni put	Ne	Otkup zemljišta za potrebe izgradnje priključnog puta u Vrapčićima
485	Vrapčići	698/3	Državno	Dio zemljišne parcele	13135	1.68%	Ne	Vinograd	Trava i trava	Dio betonske ograde	Ne	Otkup zemljišta za potrebe izgradnje priključnog puta u Vrapčićima, betonska ograda deponije Uborsk
486	Vrapčići	703/1	Državno	Dio zemljišne parcele	9546	13.95%	Ne	Vinograd	Neplodno zemljište	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe izgradnje kružnog toka u Vrapčićima
					14617	13.96%	Ne	Vinograd	Neplodno zemljište	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe izgradnje kružnog toka u Vrapčićima
487	Vrapčići	931	Državno	Dio zemljišne parcele	5280	0.70%	Ne	Pristupni put	Šiblje i trava	Pristupni put	Ne	Otkup zemljišta za potrebe izgradnje kružnog toka u Vrapčićima
488	Vrapčići	459	Državno	Dio zemljišne parcele	1203	14.88%	Ne	Njiva	Trava	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
489	Vrapčići	461	Državno	Dio zemljišne parcele	620	36.61%	Ne	Pašnjak	Šiblje i trava	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
490	Vrapčići	462/1	Državno	Dio zemljišne parcele	46357	1.32%	Ne	Šuma	Šiblje i trava	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
491	Vrapčići	462/1	Državno	Dio zemljišne parcele	46357	9.80%	Ne	Šuma	Šiblje i trava	Kanal	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
492	Vrapčići	462/1	Državno	Dio zemljišne parcele	46357	3.53%	Ne	Šuma	Sezonski potok Sušica i šiblje	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
493	Vrapčići	462/1	Državno	Dio zemljišne parcele	46357	0.04%	Ne	Šuma	Sezonski potok Sušica i šiblje	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
494	Vrapčići	464	Državno	Dio zemljišne parcele	1586	13.75%	Ne	Pašnjak	Šiblje i trava	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
495	Vrapčići	467	Državno	Dio zemljišne parcele	2422	7.64%	Ne	Njiva	Trava	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
496	Vrapčići	654	Državno	Dio zemljišne parcele	3058	14.52%	Ne	Potok	Sezonski potok Sušica i šiblje	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
497	Vrapčići	654	Državno	Dio zemljišne parcele	3058	7.68%	Ne	Potok	Sezonski potok Sušica i šiblje	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica

Br.	Katastarska općina	Br. zemljišne parcele	Državno/privatno	Vrsta uticaja	Ukupna površina (m2)	% zahvaćen	Objekat (poslovni ili stambeni)	Vrsta zemljišta	Druga imovina na eksproprisanom zemljištu (prirodni objekti)	Druga imovina na eksproprisanom zemljištu (pomoćni objekti)	Ekonomsko/fizičko raseljavanje	Komentar
498	Vrapčići	655	Državno	Dio zemljišne parcele	528	0.76%	Ne	Pašnjak	Šiblje i trava	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
499	Vrapčići	657	Državno	Dio zemljišne parcele	3942	24.58%	Ne	Pašnjak	Sezonski potok Sušica i šiblje	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
500	Vrapčići	930	Državno	Dio zemljišne parcele	4821	5.02%	Ne	Pristupni put	Šiblje i trava	Pristupni put	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
501	Vrapčići	931	Državno	Dio zemljišne parcele	5280	49.07%	Ne	Pristupni put	Šiblje i trava	Pristupni put	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
502	Vrapčići	931	Državno	Dio zemljišne parcele	5280	2.65%	Ne	Pristupni put	Šiblje i trava	Pristupni put	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
503	Vrapčići	932	Državno	Dio zemljišne parcele	3464	3.93%	Ne	Pristupni put	Šiblje i trava	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
504	Vrapčići	933	Državno	Dio zemljišne parcele	1946	2.52%	Ne	Pašnjak	Šiblje i trava	Ne	Ne	Eksproprijacija za regulaciju potoka Sušica
505	Kutilivač II	2186	Državno	Dio zemljišne parcele	250000	7.52%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	
506	Mostar I	779	Privatno	Dio zemljišne parcele	17813	11.59%	Ne	Pašnjak	Šiblje i trava	Ne	Ne	
507	Mostar I	1637	Privatno	Dio zemljišne parcele	3506	12.15%	Ne	Pašnjak	Šiblje i trava	Ne	Ne	
508	Mostar I	375/1	Državno	Dio zemljišne parcele	1177733	0.06%	Ne	Pašnjak	Šiblje i trava	Ne	Ne	
509	Mostar I	765/1	Državno	Dio zemljišne parcele	273196	1.18%	Ne	Pašnjak	Šiblje i trava	Ne	Ne	
510	Mostar I	1062/1	Državno	Dio zemljišne parcele	867113	0.15%	Ne	Pašnjak	Šiblje i trava	Ne	Ne	
511	Mostar I	1062/1	Državno	Dio zemljišne parcele	867113	0.84%	Ne	Pašnjak	Šiblje i trava	Ne	Ne	
512	Mostar I	1062/1	Državno	Dio zemljišne parcele	867113	0.83%	Ne	Pašnjak	Šiblje i trava	Ne	Ne	
513	Mostar I	1063	Državno	Dio zemljišne parcele	4620	12.84%	Ne	Potok	Šiblje	Ne	Ne	
514	Mostar I	1639	Državno	Kompletna zemljišna parcela	125	100.00%	Ne	Pašnjak	Šiblje i trava	Ne	Ne	
515	Mostar I	2037	Državno	Dio zemljišne parcele	3088	0.10%	Ne	Dvorište	Ne	Pristupni put	Ne	
516	Mostar I	2037	Državno	Dio zemljišne parcele	3088	0.23%	Ne	Dvorište	Ne	Pristupni put	Ne	
517	Opine Gornje	4/1	Državno	Dio zemljišne parcele	1799692	0.85%	Ne	Šuma	Šiblje i trava	Ne	Ne	
518	Opine Gornje	4/1	Državno	Dio zemljišne parcele	1799692	0.11%	Ne	Šuma	Šiblje i trava	Ne	Ne	
519	Opine Gornje	4/1	Državno	Dio zemljišne parcele	1799692	0.10%	Ne	Šuma	Šiblje i trava	Ne	Ne	
520	Opine Donje	104	Privatno	Dio zemljišne parcele	83	84.34%	Stara napuštena kuća	Kuća i zgrada	Ne	Ne	Ne	Nmoguće pristupiti, nije se koristilo decenijama
					415	47.23%	Ne	Dvorište	Drveće, nar, šiblje	Ne	Ne	
521	Opine Donje	105	Privatno	Dio zemljišne parcele	27145	23.92%	Ne	Šuma	Drveće, nar, šiblje	Ne	Ne	
					190	42.11%	Ne	Njiva	Drveće, nar, šiblje	Ne	Ne	
522	Opine Donje	118	Privatno	Dio zemljišne parcele	1533	1.24%	Ne	Njiva	Šiblje	No	Ne	
523	Opine Donje	119	Privatno	Kompletna zemljišna parcela	199	100.00%	Ne	Njiva	Šiblje	No	Ne	
524	Opine Donje	121	Privatno	Kompletna zemljišna parcela	448	100.00%	Ne	Pašnjak	Šiblje	Ne	Ne	
525	Opine Donje	105	Privatno	Dio zemljišne parcele	27335	0.62%	Ne	Šuma	Šiblje	Ne	Ne	Ova parcela će biti eksproprisana radi izmještanja dalekovoda
526	Opine Donje	106	Privatno	Kompletna zemljišna parcela	48	100.00%	Ne	Pašnjak	Ne	Ne	Ne	
					79	100.00%	Stara napuštena kuća	Kuća i zgrada	Ne	Ne	Ne	
					500	100.00%	Ne	Dvorište	Drveće, nar, šiblje	Ne	Ne	
527	Opine Donje	107	Privatno	Kompletna zemljišna parcela	806	100.00%	Ne	Pašnjak	Šiblje i trava	Ne	Ne	
528	Opine Donje	123	Privatno	Dio zemljišne parcele	617	11.67%	Ne	Njiva	Šiblje i trava	Ne	Ne	

Br.	Katastarska općina	Br. zemljišne parcele	Državno/privatno	Vrsta uticaja	Ukupna površina (m2)	% zahvaćen	Objekat (poslovni ili stambeni)	Vrsta zemljišta	Druga imovina na eksproprisanom zemljištu (prirodni objekti)	Druga imovina na eksproprisanom zemljištu (pomoćni objekti)	Ekonomsko/fizičko raseljavanje	Komentar
529	Opine Donje	124	Privatno	Kompletna zemljišna parcela	358	100.00%	Ne	Šuma	Šibljje i trava	Ne	Ne	
530	Opine Donje	125	Privatno	Kompletna zemljišna parcela	396	100.00%	Ne	Šuma	Šibljje i trava	Ne	Ne	
531	Opine Donje	126	Privatno	Dio zemljišne parcele	572	27.45%	Stara napuštena kuća	Dvorište	Drveće, nar, šibljje	Demolirana kamena šupa	Ne	
532	Opine Donje	127	Privatno	Kompletna zemljišna parcela	1762	100.00%	Ne	Šuma	Šibljje i trava	Ne	Ne	
533	Opine Donje	128	Privatno	Dio zemljišne parcele	28610	15.01%	Ne	Šuma	Šibljje i trava	Ne	Ne	
534	Opine Donje	129	Privatno	Dio zemljišne parcele	5993	11.20%	Ne	Pašnjak	Šibljje i trava	Ne	Ne	
535	Opine Donje	131	Privatno	Kompletna zemljišna parcela	398	100.00%	Ne	Voćnjak	Ne	Ne	Ne	
536	Opine Donje	132	Privatno	Dio zemljišne parcele	2749	7.31%	Ne	Livada	Ne	Ne	Ne	
537	Opine Donje	145	Privatno	Dio zemljišne parcele	2490	25.14%	Ne	Pašnjak	Pašnjak	Ne	Ne	
538	Opine Donje	152	Privatno	Dio zemljišne parcele	4231	27.56%	Ne	Pašnjak	Smilje, smokve, nar i bademi	Kapija, žičana ograda	Ne	
539	Opine Donje	153	Privatno	Dio zemljišne parcele	603	16.92%	Ne	Pašnjak	Šibljje i trava	Ne	Ne	
540	Opine Donje	154	Privatno	Dio zemljišne parcele	3608	1.19%	Ne	Pašnjak	Pašnjak	Ne	Ne	
541	Opine Donje	Old 133	Državno	Dio zemljišne parcele	2158019	0.00%	Ne	Nepoznato	Ne	Lokalni put	Ne	Nepoznat vlasnik, ali u stvarnosti to je loklani put
542	Opine Donje	Old 133	Državno	Dio zemljišne parcele	2158019	0.00%	Ne	Nepoznato	Ne	Lokalni put	Ne	Nepoznat vlasnik, ali u stvarnosti to je loklani put
543	Opine Donje	1/1	Državno	Dio zemljišne parcele	1547221	0.24%	Ne	Pašnjak	Šibljje i trava	Ne	Ne	
544	Opine Donje	1/1	Državno	Dio zemljišne parcele	1547221	5.58%	Ne	Pašnjak	Šibljje i trava	Ne	Ne	
545	Opine Donje	1/1	Državno	Dio zemljišne parcele	1547221	0.01%	Ne	Pašnjak	Šibljje	Ne	Ne	Ova parcela će biti eksproprisana radi izmještanja dalekovoda
546	Opine Donje	24	Državno	Dio zemljišne parcele	7101	20.15%	Ne	Jama	Šibljje i trava	Ne	Ne	
547	Opine Donje	355	Državno	Dio zemljišne parcele	3939	10.84%	Ne	Pristupni put	Šibljje	Makadamski put	Ne	
548	Opine Donje	355	Državno	Dio zemljišne parcele	3939	0.13%	Ne	Pristupni put	Šibljje	Makadamski put	Ne	
549	Opine Donje	108	Državno	Dio zemljišne parcele	1971	35.57%	Ne	Pristupni put	Šibljje i trava	Ne	Ne	
550	Opine Donje	108	Državno	Dio zemljišne parcele	1971	0.86%	Ne	Pristupni put	Šibljje i trava	Ne	Ne	
551	Opine Donje	108	Državno	Dio zemljišne parcele	1971	0.10%	Ne	Pristupni put	Šibljje i trava	Ne	Ne	
552	Gnojnice Donje	1341	Državno	Dio zemljišne parcele	8400	7.19%	Napušten i devastiran poslovni objekat	Kuća i zgrada	Šibljje i trava	Ne	Ne	
553	Gnojnice Donje	1355	Državno	Dio zemljišne parcele	1990	6.58%	Ne	Pristupni put	Ne	Pristupni put	Ne	
554	Gnojnice Donje	1356	Državno	Dio zemljišne parcele	5925	9.40%	Ne	Šuma	Ne	Put oko voćnjaka	Ne	

Br.	Katastarska općina	Br. zemljišne parcele	Državno/privatno	Vrsta uticaja	Ukupna površina (m2)	% zahvaćen	Objekat (poslovni ili stambeni)	Vrsta zemljišta	Druga imovina na eksproprisanom zemljištu (prirodni objekti)	Druga imovina na eksproprisanom zemljištu (pomoćni objekti)	Ekonomsko/fizičko raseljavanje	Komentar
555	Gnojnice Donje	1356	Državno	Dio zemljišne parcele	5925	18.13%	Ne	Šuma	Ne	Put oko voćnjaka	Ne	
556	Gnojnice Donje	1358	Državno	Dio zemljišne parcele	13579	13.49%	Ne	Vinograd	Vinograd i voćnjak sa orasima i breskvama	Ne	Ekonomsko raseljavanje	Parcela je u zakupu kod vinarске kompanije i koristi se kao poljoprivredno zemljište.
557	Gnojnice Donje	1359	Državno	Dio zemljišne parcele	14219	44.08%	Ne	Vinograd	Vinograd i voćnjak sa orasima i breskvama	Ne	Ekonomsko raseljavanje	Parcela je u zakupu kod vinarске kompanije i koristi se kao poljoprivredno zemljište.
558	Gnojnice Donje	1360	Državno	Dio zemljišne parcele	9091	50.56%	Ne	Voćnjak	Vinograd i voćnjak sa orasima i breskvama	Staklenik	Ekonomsko raseljavanje	Parcela je u zakupu kod vinarске kompanije i koristi se kao poljoprivredno zemljište.
559	Gnojnice Donje	1361	Državno	Kompletna zemljišna parcela	288	100.00%	Ne	Kuća i zgrada	Vinograd i voćnjak	Ne	Ekonomsko raseljavanje	Parcela je u zakupu kod vinarске kompanije i koristi se kao poljoprivredno zemljište.
560	Gnojnice Donje	1362	Državno	Dio zemljišne parcele	1800	31.00%	Ne	Pristupni put	Ne	Put oko voćnjaka	Ekonomsko raseljavanje	Parcela je u zakupu kod vinarске kompanije i koristi se kao poljoprivredno zemljište.
561	Gnojnice Donje	1362	Državno	Dio zemljišne parcele	1800	14.61%	Ne	Pristupni put	Voćnjak	Put oko voćnjaka	Ekonomsko raseljavanje	Parcela je u zakupu kod vinarске kompanije i koristi se kao poljoprivredno zemljište.
562	Gnojnice Donje	1363	Državno	Dio zemljišne parcele	860	37.21%	Ne	Šuma	Neplodno zemljište	Ne	Ne	
563	Gnojnice Donje	1364	Državno	Dio zemljišne parcele	1345	28.25%	Ne	Šuma	Ne	Put oko voćnjaka	Ne	
564	Gnojnice Donje	1365	Državno	Dio zemljišne parcele	39640	11.19%	Ne	Vinograd	Voćnjak (breskve)	Sistem navodnjavanja	Ekonomsko raseljavanje	Parcela je u zakupu kod vinarске kompanije i koristi se kao poljoprivredno zemljište.
565	Gnojnice Donje	1365	Državno	Dio zemljišne parcele	39640	5.03%	Ne	Vinograd	Voćnjak (breskve)	Sistem navodnjavanja	Ekonomsko raseljavanje	Parcela je u zakupu kod vinarске kompanije i koristi se kao poljoprivredno zemljište.
566	Gnojnice Donje	1365	Državno	Dio zemljišne parcele	39640	0.83%	Ne	Vinograd	Ne	Pristupni put	Ekonomsko raseljavanje	Parcela je u zakupu kod vinarске kompanije i koristi se kao poljoprivredno zemljište.
567	Gnojnice Donje	1366	Državno	Dio zemljišne parcele	1660	2.47%	Ne	Šuma	Ne	Put oko voćnjaka	Ne	
568	Gnojnice Donje	1368	Državno	Dio zemljišne parcele	8500	0.15%	Ne	Voćnjak	Voćnjak (breskve)	Sistem navodnjavanja	Ekonomsko raseljavanje	Parcela je u zakupu kod vinarске kompanije i koristi se kao poljoprivredno zemljište.
569	Gnojnice Donje	1372	Državno	Dio zemljišne parcele	19079	16.30%	Ne	Šuma	Šibljе i trava	Ne	Ne	
570	Gnojnice Donje	1300/1	Državno	Dio zemljišne parcele	103502	0.39%	Ne	Vinograd	Ne	Pristupni put	Ne	Parcele su pod koncesijom vinarске kompanije i koristi se kao poljoprivredno zemljište. Dio je već eksproprisan u skladu sa EBRD PR5, kao dio dionice Mostar jug - Tunel Kvanj.
571	Gnojnice Donje	1300/1	Državno	Dio zemljišne parcele	103502	0.01%	Ne	Vinograd	Ne	Ograda s betonskim stubovima i žicom	Ne	
572	Gnojnice Donje	1300/3	Državno	Dio zemljišne parcele	1689	63.94%	Ne	Vinograd	Ne	Pristupni put	Ne	
573	Gnojnice Donje	1300/2	Državno	Dio zemljišne parcele	4281	71.74%	Ne	Pašnjak	Vinograd	Pristupni put	Ekonomsko raseljavanje	
574	Gnojnice Donje	1300/5	Državno	Dio zemljišne parcele	774	15.89%	Ne	Pristupni put	Vinograd	Pristupni put	Ekonomsko raseljavanje	
575	Gnojnice Donje	1301/1	Državno	Dio zemljišne parcele	30433	3.59%	Ne	Pristupni put	Šibljе i trava	Ne	Ne	
576	Gnojnice Donje	1301/1	Državno	Dio zemljišne parcele	30433	17.25%	Ne	Pristupni put	Šibljе i trava	Ne	Ne	

Br.	Katastarska općina	Br. zemljišne parcele	Državno/privatno	Vrsta uticaja	Ukupna površina (m2)	% zahvaćen	Objekat (poslovni ili stambeni)	Vrsta zemljišta	Druga imovina na eksproprianom zemljištu (prirodni objekti)	Druga imovina na eksproprianom zemljištu (pomoćni objekti)	Ekonomsko/fizičko raseljavanje	Komentar
577	Gnojnice Donje	1301/1	Državno	Dio zemljišne parcele	30433	1.41%	Ne	Pristupni put	Ne	Pješačka staza	Ne	
578	Gnojnice Donje	1301/2	Državno	Dio zemljišne parcele	5604	30.71%	Ne	Neplošno zemljište	Šiblje i trava	Ne	Ne	
579	Gnojnice Donje	1301/2	Državno	Dio zemljišne parcele	5604	32.85%	Ne	Neplošno zemljište	Šiblje	Pješačka staza	Ne	
580	Gnojnice Donje	1301/3	Državno	Dio zemljišne parcele	1966	36.06%	Ne	Neplošno zemljište	Šiblje	Pristupni put, pješačka staza	Ne	
581	Gnojnice Donje	1301/4	Državno	Kompletna zemljišna parcela	2073	100.00%	Ne	Neplošno zemljište	Šiblje i trava	Ne	Ne	
582	Gnojnice Donje	1302/1	Državno	Dio zemljišne parcele	242950	1.48%	Ne	Njiva	Šiblje i trava	Ne	Ne	
583	Gnojnice Donje	1302/1	Državno	Dio zemljišne parcele	242950	1.56%	Ne	Njiva	Šiblje	Ne	Ne	
584	Gnojnice Donje	1302/2	Državno	Dio zemljišne parcele	40546	80.90%	Ne	Njiva	Šiblje i trava	Ne	Ne	
585	Gnojnice Donje	1302/3	Državno	Kompletna zemljišna parcela	4688	100.00%	Ne	Njiva	Šiblje i trava	Ne	Ne	
586	Gnojnice Donje	1302/4	Državno	Dio zemljišne parcele	4300	58.28%	Ne	Njiva	Ne	Ne	Ne	
587	Gnojnice Donje	1302/5	Državno	Dio zemljišne parcele	1737	63.50%	Ne	Njiva	Ne	Ne	Ne	
588	Gnojnice Donje	1476/1	Državno	Dio zemljišne parcele	337971	1.32%	Ne	Neplošno zemljište	Šiblje i trava	Betonski plato	Ne	
589	Gnojnice Donje	2959	Državno	Dio zemljišne parcele	60887	16.71%	Ne	Pristupni put	Ne	Magistralni put M 6.1	Ne	
590	Gnojnice Donje	2960	Državno	Dio zemljišne parcele	6940	3.95%	Ne	Pristupni put	Šiblje i trava	Ne	Ne	
591	Gnojnice Gornje	1297	Državno	Dio zemljišne parcele	2185899	17.20%	Ne	Pašnjak	Livada, šiblje i kamenjar	Ne	Ne	Ova parcela je pod koncesijom J.P. "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo, koja je dala svoje stručno mišljenje o tome kako izbjeći kolizije s električnom infrastrukturom.

Zemljišne parcele zahvaćene nepotpunom eksproprijacijom:

Br.	Katastarska općina	Br. zemljišne parcele	Državno/privatno	Vrsta uticaja	Ukupna površina (m2)	% zahvaćen	Objekat (poslovni ili stambeni)	Vrsta zemljišta	Druga imovina na eksproprianom zemljištu (prirodni objekti)	Druga imovina na eksproprianom zemljištu (pomoćni objekti)	Ekonomsko/fizičko raseljavanje	Komentar
1	Kutilivač I	1489/2	Privatno	Dio zemljišne parcele	640	1.88%	Ne	Njiva	Ne	Lokalni put	Ne	
2	Kutilivač I	1490/1	Privatno	Dio zemljišne parcele	192	34.90%	Ne	Pašnjak	Šiblje i trava	Ne	Ne	
3	Kutilivač I	1490/2	Privatno	Dio zemljišne parcele	238	19.33%	Ne	Pašnjak	Makadam duž puta, šiblje i trava	Lokalni put	Ne	
4	Kutilivač I	1491/1	Privatno	Dio zemljišne parcele	895	1.12%	Ne	Šuma	Šiblje i trava	Ne	Ne	

Br.	Katastarska općina	Br. zemljišne parcele	Državno/privatno	Vrsta uticaja	Ukupna površina (m ²)	% zahvaćen	Objekat (poslovni ili stambeni)	Vrsta zemljišta	Druga imovina na eksproprisanom zemljištu (prirodni objekti)	Druga imovina na eksproprisanom zemljištu (pomoćni objekti)	Ekonomsko/fizičko raseljavanje	Komentar
5	Kutilivač I	1491/3	Privatno	Dio zemljišne parcele	2226	5.21%	Ne	Šuma	Šiblje i trava	Ne	Ne	
6	Kutilivač I	1491/3	Privatno	Dio zemljišne parcele	2226	0.31%	Ne	Šuma	Šiblje	Ne	Ne	
7	Kutilivač I	1474	Privatno	Dio zemljišne parcele	1976	3.14%	Ne	Šuma	Šiblje i trava	Ne	Ne	
8	Kutilivač I	1475	Privatno	Dio zemljišne parcele	2437	0.74%	Ne	Pašnjak	Šiblje i trava	Ne	Ne	
9	Kutilivač I	1481/1	Privatno	Dio zemljišne parcele	345	1.74%	Ne	Pašnjak	Šiblje i trava	Ne	Ne	
10	Kutilivač I	1481/2	Privatno	Dio zemljišne parcele	374	6.15%	Ne	Pašnjak	Trava	Lokalni put	Ne	
11	Kutilivač I	1484/4	Privatno	Dio zemljišne parcele	550	18.91%	Ne	Njiva	Šiblje i trava	Lokalni put	Ne	
12	Kutilivač I	1494	Privatno	Dio zemljišne parcele	3453	1.19%	Ne	Njiva	Šiblje i trava	Ne	Ne	
13	Kutilivač I	1636	Privatno	Dio zemljišne parcele	510	1.96%	Ne	Voćnjak	Voćnjak (cca. 10 stabala vočki, trešnje, smokve, orah, jabuke)	Ne	Ne	
14	Kutilivač I	1637	Privatno	Dio zemljišne parcele	7862	0.97%	Ne	Njiva	Livada i trava	Ne	Ne	
15	Kutilivač I	1669	Privatno	Dio zemljišne parcele	8654	1.34%	Ne	Njiva	Livada i smilje	Ne	Ne	
16	Kutilivač I	1670	Privatno	Dio zemljišne parcele	500	0.80%	Ne	Dvorište	Šiblje i trava	Ne	Ne	
17	Kutilivač I	1682	Privatno	Dio zemljišne parcele	460	3.70%	Ne	Dvorište	Šiblje i trava	Ne	Ne	
18	Kutilivač I	1683	Privatno	Dio zemljišne parcele	360	3.33%	Ne	Voćnjak	Drveće i šiblje	Ne	Ne	
19	Kutilivač I	1684	Privatno	Dio zemljišne parcele	1195	1.42%	Ne	Njiva	Trava	Ne	Ne	
20	Kutilivač I	1688	Privatno	Dio zemljišne parcele	1321	2.95%	Ne	Šuma	Drveće	Ne	Ne	
21	Kutilivač I	1446	Državno	Dio zemljišne parcele	8090	0.12%	Ne	Pašnjak	Šiblje i trava	Ne	Ne	Na istoj parceli se nalaze lokalni put i groblje. Međutim, ni lokalni put ni groblje neće biti eksproprisani
22	Kutilivač I	1987	Državno	Dio zemljišne parcele	1310	0.76%	Ne	Krš, kamenjar	Makadam duž puta	Ne	Ne	
23	Kutilivač I	1987	Državno	Dio zemljišne parcele	1310	1.83%	Ne	Krš, kamenjar	Makadam duž puta	Lokalni put	Ne	
24	Kutilivač I	1989	Državno	Dio zemljišne parcele	19004	0.03%	Ne	Pašnjak	Makadam duž puta	Ne	Ne	
25	Kutilivač I	1989	Državno	Dio zemljišne parcele	19004	0.17%	Ne	Pašnjak	Makadam i trava	Ne	Ne	
26	Kutilivač I	1989	Državno	Dio zemljišne parcele	19004	0.04%	Ne	Pašnjak	Trava	Ne	Ne	
27	Kutilivač I	1989	Državno	Dio zemljišne parcele	19004	0.39%	Ne	Pašnjak	Trava	Betonska ograda	Ne	Na istoj parceli se nalazi i groblje. Međutim, groblje neće biti eksproprisano u potpunosti, već će samo mali dio njegove betonske ograde biti predmet nepotpune eksproprijacije.
28	Kutilivač I	1991	Državno	Dio zemljišne parcele	2487	0.48%	Ne	Pristupni put	Šiblje i trava	Ne	Ne	

Br.	Katastarska općina	Br. zemljišne parcele	Državno/privatno	Vrsta uticaja	Ukupna površina (m ²)	% zahvaćen	Objekat (poslovni ili stambeni)	Vrsta zemljišta	Druga imovina na eksproprisanom zemljištu (prirodni objekti)	Druga imovina na eksproprisanom zemljištu (pomoćni objekti)	Ekonomsko/fizičko raseljavanje	Komentar
29	Kutilivač I	2131/1	Državno	Dio zemljišne parcele	10506	0.13%	Ne	Pristupni put	Ne	Lokalni put	Ne	
30	Kutilivač I	2131/3	Državno	Dio zemljišne parcele	8488	0.02%	Ne	Pristupni put	Ne	Lokalni put	Ne	
31	Kutilivač I	2131/4	Državno	Dio zemljišne parcele	167	2.99%	Ne	Pristupni put	Drveće	Ne	Ne	
32	Kutilivač I	1997	Državno	Dio zemljišne parcele	94307	0.16%	Ne	Neplodno zemljište	Šiblje i trava	Ne	Ne	Baraka, nije moguće ući na parcelu. Otkup zemljišta za potrebe ispuštanja internog drenažnog kolektora
33	Kutilivač I	1997	Državno	Dio zemljišne parcele	94307	0.28%	Ne	Neplodno zemljište	Šiblje i trava	Ne	Ne	Baraka, nije moguće ući na parcelu. Otkup zemljišta za potrebe ispuštanja internog drenažnog kolektora
34	Vrapčići	456	Privatno	Dio zemljišne parcele	299	13.38%	Ne	Šuma	Makadam i trava	Ne	Ne	
35	Vrapčići	457	Privatno	Dio zemljišne parcele	415	4.34%	Ne	Pristupni put	Makadam i trava	Ne	Ne	
36	Vrapčići	736	Privatno	Dio zemljišne parcele	7197	1.29%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	
37	Vrapčići	739/1	Privatno	Dio zemljišne parcele	3208	10.16%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	
38	Vrapčići	817	Privatno	Dio zemljišne parcele	5504	22.20%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala
39	Vrapčići	820	Privatno	Dio zemljišne parcele	867	12.46%	Ne	Voćnjak	Šiblje i trava	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala
40	Vrapčići	820	Privatno	Dio zemljišne parcele	867	3.23%	Ne	Voćnjak	Šiblje i trava	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala
41	Vrapčići	824	Privatno	Dio zemljišne parcele	22265	0.05%	Ne	Šuma	Trava i šiblje	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala
42	Vrapčići	824	Privatno	Dio zemljišne parcele	22265	0.09%	Ne	Šuma	Trava i šiblje	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala
43	Vrapčići	824	Privatno	Dio zemljišne parcele	22265	0.13%	Ne	Šuma	Trava i šiblje	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala
44	Vrapčići	824	Privatno	Dio zemljišne parcele	22265	0.06%	Ne	Šuma	Trava i šiblje	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala
45	Vrapčići	824	Privatno	Dio zemljišne parcele	22265	0.03%	Ne	Šuma	Trava i šiblje	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala
46	Vrapčići	821	Privatno	Dio zemljišne parcele	9050	0.21%	Ne	Njiva	Šuma	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala
47	Vrapčići	821	Privatno	Dio zemljišne parcele	9050	0.27%	Ne	Njiva	Šuma	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala
48	Vrapčići	821	Privatno	Dio zemljišne parcele	9050	0.92%	Ne	Njiva	Šiblje i trava	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala
49	Vrapčići	821	Privatno	Dio zemljišne parcele	9050	0.94%	Ne	Njiva	Šuma	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala
50	Vrapčići	821	Privatno	Dio zemljišne parcele	9050	0.39%	Ne	Njiva	Šuma	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala
51	Vrapčići	821	Privatno	Dio zemljišne parcele	9050	0.64%	Ne	Njiva	Šuma	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala
52	Vrapčići	826	Privatno	Dio zemljišne parcele	2673	1.05%	Ne	Šuma	Trava i šiblje	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala. Dio parcele koristi privatna farma koza
53	Vrapčići	826	Privatno	Dio zemljišne parcele	2673	1.98%	Ne	Šuma	Trava i šiblje	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala. Dio parcele koristi privatna farma koza

Br.	Katastarska općina	Br. zemljišne parcele	Državno/privatno	Vrsta uticaja	Ukupna površina (m2)	% zahvaćen	Objekat (poslovni ili stambeni)	Vrsta zemljišta	Druga imovina na eksproprisanom zemljištu (prirodni objekti)	Druga imovina na eksproprisanom zemljištu (pomoćni objekti)	Ekonomsko/fizičko raseljavanje	Komentar
54	Vrapčići	826	Privatno	Dio zemljišne parcele	2673	2.24%	Ne	Šuma	Trava i šiblje	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala. Dio parcele koristi privatna farma koza
55	Vrapčići	826	Privatno	Dio zemljišne parcele	2673	2.88%	Ne	Šuma	Trava i šiblje	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala. Dio parcele koristi privatna farma koza
56	Vrapčići	827	Privatno	Dio zemljišne parcele	1705	1.64%	Ne	Pašnjak	Trava i šiblje	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala. Dio parcele koristi privatna farma koza
57	Vrapčići	827	Privatno	Dio zemljišne parcele	1705	0.35%	Ne	Pašnjak	Trava i šiblje	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala. Dio parcele koristi privatna farma koza
58	Vrapčići	831	Privatno	Dio zemljišne parcele	16051	1.47%	Ne	Šuma	Trava	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala. Dio parcele koristi privatna farma koza
59	Vrapčići	850/1	Privatno	Dio zemljišne parcele	8951	1.07%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala
60	Vrapčići	850/1	Privatno	Dio zemljišne parcele	8951	0.83%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala
61	Vrapčići	850/1	Privatno	Dio zemljišne parcele	8951	0.22%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala
62	Vrapčići	850/3	Privatno	Dio zemljišne parcele	6826	2.21%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala
63	Vrapčići	850/2	Privatno	Dio zemljišne parcele	2541	2.44%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala
64	Vrapčići	851	Privatno	Dio zemljišne parcele	10645	0.42%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala
65	Vrapčići	851	Privatno	Dio zemljišne parcele	2220 8425	6.04% 0.69%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala
66	Vrapčići	857	Privatno	Dio zemljišne parcele	10230	1.61%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala
67	Vrapčići	857	Privatno	Dio zemljišne parcele	10230	2.72%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala
68	Vrapčići	300/1	Privatno	Dio zemljišne parcele	395	4.30%	Ne	Dvorište	Ne	Betonski plato	Ne	Nepotpuna eksproprijacija u dvorištu u blizini napuštene kuće.
69	Vrapčići	300/1	Privatno	Dio zemljišne parcele	395	0.51%	Ne	Dvorište	Trava	Ne	Ne	
70	Vrapčići	300/2	Privatno	Dio zemljišne parcele	90	6.67%	Ne	Dvorište	Trava	Ne	Ne	Nepotpuna eksproprijacija u dvorištu male demolirane kuće .
71	Vrapčići	304	Privatno	Dio zemljišne parcele	921	0.33%	Ne	Dvorište	Ne	Pristupni put	Ne	
72	Vrapčići	310/1	Privatno	Dio zemljišne parcele	478	0.84%	Ne	Dvorište	Ne	Pristupni put	Ne	
73	Vrapčići	314	Privatno	Dio zemljišne parcele	380	2.11%	Ne	Njiva	Trava	Ne	Ne	
74	Vrapčići	315	Privatno	Dio zemljišne parcele	308	2.60%	Ne	Voćnjak	Trava i trava	Ne	Ne	
75	Vrapčići	362	Privatno	Dio zemljišne parcele	949	0.42%	Ne	Dvorište	Ne	Pristupni put	Ne	
76	Vrapčići	365	Privatno	Dio zemljišne parcele	879	2.05%	Ne	Voćnjak	Trava i živica	Betonska i drvena ograda	Ne	
77	Vrapčići	367	Privatno	Dio zemljišne parcele	804	0.37%	Ne	Dvorište	Ne	Pristupni put	Ne	Na istoj parceli nalazi se vila za iznajmljivanje. Ova vila neće biti pogođena otkupom zemljišta, već će samo dio pristupnog puta biti

Br.	Katastarska općina	Br. zemljišne parcele	Državno/privatno	Vrsta uticaja	Ukupna površina (m2)	% zahvaćen	Objekat (poslovni ili stambeni)	Vrsta zemljišta	Druga imovina na eksproprisanom zemljištu (prirodni objekti)	Druga imovina na eksproprisanom zemljištu (pomoćni objekti)	Ekonomsko/fizičko raseljavanje	Komentar
												djelomično eksproprisan zbog sidrenja kablova
78	Vrapčići	370	Privatno	Dio zemljišne parcele	814	2.21%	Ne	Voćnjak	Trava	Betonska i drvena ograda	Ne	
79	Vrapčići	302	Privatno	Dio zemljišne parcele	4724	0.06%	Ne	Njiva	Trava	Ne	Ne	
80	Vrapčići	480	Privatno	Dio zemljišne parcele	11707	0.56%	Ne	Zemljište pored neekonomskog objekta	Trava	Dio ograde i pristupni put	Ne	Dio ograde i pristupni put u vlasništvu kompanije biće pogođeni djelomičnom eksproprijacijom
81	Vrapčići	488	Privatno	Dio zemljišne parcele	1043	3.07%	Ne	Njiva	Trava i šibljje	Ne	Ne	
82	Vrapčići	489	Privatno	Dio zemljišne parcele	729	0.82%	Ne	Njiva	Trava i šibljje	Ne	Ne	
83	Vrapčići	698/1	Privatno	Dio zemljišne parcele	12065	0.19%	Ne	Neplodno zemljište	Trava	Ne	Ne	
84	Vrapčići	1307	Privatno	Dio zemljišne parcele	628	13.85%	Ne	Njiva	Šibljje i trava	Ne	Ne	
85	Vrapčići	1308	Privatno	Dio zemljišne parcele	1337	0.45%	Ne	Njiva	Šibljje	Ne	Ne	
86	Vrapčići	1310	Privatno	Dio zemljišne parcele	3340	8.89%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	
87	Vrapčići	1312	Privatno	Dio zemljišne parcele	1207	50.12%	Ne	Njiva	Livada	Ne	Ne	
88	Vrapčići	1311	Privatno	Dio zemljišne parcele	943	34.15%	Ne	Voćnjak	Šibljje	Ne	Ne	
89	Vrapčići	1313	Privatno	Dio zemljišne parcele	813	2.71%	Ne	Voćnjak	Šibljje i trava	Ne	Ne	
90	Vrapčići	1462	Privatno	Dio zemljišne parcele	1240	11.94%	Ne	Voćnjak	Šibljje	Ne	Ne	
91	Vrapčići	1463	Privatno	Dio zemljišne parcele	3828	12.83%	Ne	Pašnjak	Šibljje i trava	Ne	Ne	
92	Vrapčići	1464	Privatno	Dio zemljišne parcele	798	77.82%	Ne	Šuma	Šibljje	Ne	Ne	
93	Vrapčići	1465	Privatno	Dio zemljišne parcele	1448	23.34%	Ne	Šuma	Šibljje i trava	Ne	Ne	
94	Vrapčići	1476	Privatno	Dio zemljišne parcele	684	30.99%	Ne	Voćnjak	Drveće	Ne	Ne	
95	Vrapčići	1478	Privatno	Dio zemljišne parcele	1496	27.41%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	
96	Vrapčići	1480	Privatno	Dio zemljišne parcele	1037	6.36%	Ne	Voćnjak	Šuma	Ne	Ne	
97	Vrapčići	1481	Privatno	Dio zemljišne parcele	3261	16.71%	Ne	Šuma	Šibljje i trava	Ne	Ne	
98	Vrapčići	2348/1	Privatno	Dio zemljišne parcele	4464	12.81%	Ne	Pašnjak	Šuma	Ne	Ne	
99	Vrapčići	2357	Privatno	Dio zemljišne parcele	1546	40.49%	Ne	Pašnjak	Šuma	Ne	Ne	
100	Vrapčići	2358	Privatno	Dio zemljišne parcele	682	33.72%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	
101	Vrapčići	2371	Privatno	Dio zemljišne parcele	4807	7.34%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	
102	Vrapčići	2372	Privatno	Dio zemljišne parcele	1396	6.23%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	

Br.	Katastarska općina	Br. zemljišne parcele	Državno/privatno	Vrsta uticaja	Ukupna površina (m2)	% zahvaćen	Objekat (poslovni ili stambeni)	Vrsta zemljišta	Druga imovina na eksproprisanom zemljištu (prirodni objekti)	Druga imovina na eksproprisanom zemljištu (pomoćni objekti)	Ekonomsko/fizičko raseljavanje	Komentar
103	Vrapčići	2872	Privatno	Dio zemljišne parcele	3100	27.00%	Ne	Pašnjak	Šiblje	Ne	Ne	
104	Vrapčići	2873	Privatno	Dio zemljišne parcele	2620	5.61%	Ne	Pašnjak	Šiblje i trava	Ne	Ne	
105	Vrapčići	2874	Privatno	Dio zemljišne parcele	2040	46.03%	Ne	Šuma	Šiblje i trava	Ne	Ne	
106	Vrapčići	2875	Privatno	Dio zemljišne parcele	2060	1.21%	Ne	Šuma	Šiblje i trava	Ne	Ne	
107	Vrapčići	435	Državno	Dio zemljišne parcele	33500	1.60%	Ne	Jezero	Trava	Pristupni put	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala
108	Vrapčići	435	Državno	Dio zemljišne parcele	33500	0.45%	Ne	Jezero	Makadam i trava	Ne	Ne	
109	Vrapčići	435	Državno	Dio zemljišne parcele	33500	0.12%	Ne	Jezero	Makadam i trava	Ne	Ne	
110	Vrapčići	462/1	Državno	Dio zemljišne parcele	46357	0.12%	Ne	Šuma	Šiblje i trava	Kanal	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala
111	Vrapčići	462/1	Državno	Dio zemljišne parcele	46357	0.13%	Ne	Šuma	Šiblje i trava	Pristupni put	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala
112	Vrapčići	462/1	Državno	Dio zemljišne parcele	46357	0.02%	Ne	Šuma	Šiblje i trava	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala
113	Vrapčići	467	Državno	Dio zemljišne parcele	2422	3.92%	Ne	Njiva	Trava	Ne	Ne	
114	Vrapčići	479/1	Državno	Dio zemljišne parcele	102407	0.03%	Ne	Pašnjak	Trava i šiblje	Ne	Ne	
115	Vrapčići	479/1	Državno	Dio zemljišne parcele	102407	0.02%	Ne	Pašnjak	Trava i šiblje	Ne	Ne	
116	Vrapčići	479/1	Državno	Dio zemljišne parcele	102407	0.21%	Ne	Pašnjak	Trava i šiblje	Dio ograde i pristupni put	Ne	Dio ograde i pristupni put u vlasništvu kompanije biće pogođeni djelomičnom eksproprijacijom
117	Vrapčići	655	Državno	Dio zemljišne parcele	528	0.76%	Ne	Pašnjak	Trava i šiblje	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala
118	Vrapčići	698/2	Državno	Dio zemljišne parcele	1289	1.71%	Ne	Vinograd	Trava	Ne	Ne	
119	Vrapčići	698/2	Državno	Dio zemljišne parcele	1289	2.33%	Ne	Vinograd	Trava	Lokalni put	Ne	
120	Vrapčići	931	Državno	Dio zemljišne parcele	5280	0.08%	Ne	Pristupni put	Šiblje i trava	Pristupni put	Ne	
121	Vrapčići	934/1	Državno	Dio zemljišne parcele	7157	0.27%	Ne	Pašnjak	Šiblje i trava	Pristupni put	Ne	
122	Vrapčići	738	Državno	Dio zemljišne parcele	656	50.15%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	
123	Vrapčići	858	Državno	Dio zemljišne parcele	996	7.23%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala
124	Vrapčići	849/1	Državno	Dio zemljišne parcele	5955583	0.00%	Ne	Šuma	Šuma, šiblje, drveće i trava	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala. Parcela zemljišta je djelomično pod koncesijom privatne farme koza koja je koristi za ispašu.
125	Vrapčići	849/1	Državno	Dio zemljišne parcele	5955583	0.00%	Ne	Šuma	Šuma, šiblje, drveće i trava	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala. Parcela zemljišta je djelomično pod koncesijom privatne farme koza koja je koristi za ispašu.
126	Vrapčići	849/1	Državno	Dio zemljišne parcele	5955583	0.00%	Ne	Šuma	Šuma, šiblje, drveće i trava	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala. Parcela zemljišta je djelomično pod koncesijom privatne farme koza koja je koristi za ispašu.

Br.	Katastarska općina	Br. zemljišne parcele	Državno/privatno	Vrsta uticaja	Ukupna površina (m ²)	% zahvaćen	Objekat (poslovni ili stambeni)	Vrsta zemljišta	Druga imovina na eksproprisanom zemljištu (prirodni objekti)	Druga imovina na eksproprisanom zemljištu (pomoćni objekti)	Ekonomsko/fizičko raseljavanje	Komentar
127	Vrapčići	849/1	Državno	Dio zemljišne parcele	5955583	0.00%	Ne	Šuma	Šiblje i trava	Ne	Ne	
128	Vrapčići	849/1	Državno	Dio zemljišne parcele	5955583	0.02%	Ne	Šuma	Šiblje i trava	Ne	Ne	
129	Vrapčići	849/1	Državno	Dio zemljišne parcele	5955583	0.01%	Ne	Šuma	Šuma	Ne	Ne	
130	Vrapčići	849/1	Državno	Dio zemljišne parcele	5955583	0.09%	Ne	Šuma	Šiblje	Ne	Ne	
131	Vrapčići	849/1	Državno	Dio zemljišne parcele	5955583	0.01%	Ne	Šuma	Šiblje i trava	Ne	Ne	
132	Vrapčići	849/1	Državno	Dio zemljišne parcele	5955583	0.01%	Ne	Šuma	Šiblje i trava	Ne	Ne	
133	Vrapčići	849/1	Državno	Dio zemljišne parcele	5955583	0.00%	Ne	Šuma	Šiblje	Ne	Ne	
134	Vrapčići	849/1	Državno	Dio zemljišne parcele	5955583	0.00%	Ne	Šuma	Šiblje	Ne	Ne	
135	Vrapčići	849/1	Državno	Dio zemljišne parcele	5955583	0.01%	Ne	Šuma	Šiblje	Ne	Ne	
136	Vrapčići	849/1	Državno	Dio zemljišne parcele	5955583	0.11%	Ne	Šuma	Šiblje	Ne	Ne	
137	Vrapčići	849/1	Državno	Dio zemljišne parcele	5955583	0.06%	Ne	Šuma	Šiblje i trava	Ne	Ne	
138	Vrapčići	849/1	Državno	Dio zemljišne parcele	5955583	0.05%	Ne	Šuma	Šiblje	Ne	Ne	
139	Vrapčići	849/1	Državno	Dio zemljišne parcele	5955583	0.03%	Ne	Šuma	Šiblje i trava	Ne	Ne	
140	Vrapčići	849/1	Državno	Dio zemljišne parcele	5955583	0.02%	Ne	Šuma	Šiblje	Ne	Ne	
141	Vrapčići	1477	Državno	Dio zemljišne parcele	1495	15.12%	Ne	Pristupni put	Šuma	Ne	Ne	
142	Vrapčići	800/1	Državno	Dio zemljišne parcele	3478	11.13%	Ne	Pristupni put	Makadam duž puta i trava	Lokalni put	Ne	
143	Vrapčići	819	Državno	Dio zemljišne parcele	374	1.34%	Ne	Pristupni put	Šuma	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala
144	Vrapčići	855	Državno	Dio zemljišne parcele	976	2.77%	Ne	Pristupni put	Šuma	Ne	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala
145	Vrapčići	2966	Državno	Dio zemljišne parcele	13814	0.61%	Ne	Pristupni put	Šiblje i trava	Magistralni put M 17	Ne	Otkup zemljišta za potrebe ispušnog kanala
146	Mostar I	2110	Državno	Dio zemljišne parcele	6566	0.11%	Ne	Nekategorisani put	Ne	Lokalni put	Ne	Eksproprijacija zemljišta u svrhu polaganja električnih kablova.
147	Mostar I	2037	Državno	Dio zemljišne parcele	3088	0.32%	Ne	Dvorište	Trava	Ne	Ne	Eksproprijacija zemljišta za potrebe električnih kablova. Ova parcela pripada kompaniji za prenos električne energije.
148	Mostar I	2037	Državno	Dio zemljišne parcele	3088	1.81%	Ne	Dvorište	Trava	Pristupni put	Ne	Eksproprijacija zemljišta za potrebe električnih kablova. Ova parcela pripada kompaniji za prenos električne energije.
149	Mostar I	2037	Državno	Dio zemljišne parcele	3088	0.42%	Ne	Dvorište	Ne	Pristupni put	Ne	Eksproprijacija zemljišta za potrebe električnih kablova. Ova parcela pripada kompaniji za prenos električne energije.
150	Opine Donje	117	Privatno	Dio zemljišne parcele	1900	3.32%	Ne	Vinograd	Šiblje	Ne	Ne	Eksproprijacija zemljišta u svrhu polaganja električnih kablova.

Br.	Katastarska općina	Br. zemljišne parcele	Državno/privatno	Vrsta uticaja	Ukupna površina (m ²)	% zahvaćen	Objekat (poslovni ili stambeni)	Vrsta zemljišta	Druga imovina na eksproprisanom zemljištu (prirodni objekti)	Druga imovina na eksproprisanom zemljištu (pomoćni objekti)	Ekonomsko/fizičko raseljavanje	Komentar
151	Opine Donje	118	Privatno	Dio zemljišne parcele	1533	10.05%	Ne	Njiva	Šibljje	Ne	Ne	Eksproprijacija zemljišta u svrhu polaganja električnih kablova.
152	Opine Donje	120	Privatno	Dio zemljišne parcele	1095	12.79%	Ne	Voćnjak	Drveće i šibljje	Ne	Ne	Eksproprijacija zemljišta u svrhu polaganja električnih kablova.
153	Opine Donje	122	Privatno	Dio zemljišne parcele	269	10.41%	Ne	Njiva	Drveće i šibljje	Ne	Ne	Eksproprijacija zemljišta u svrhu polaganja električnih kablova.
154	Opine Donje	105	Privatno	Dio zemljišne parcele	27335	1.85%	Ne	Šuma	Šibljje	Ne	Ne	
155	Opine Donje	10/1	Državno	Dio zemljišne parcele	7579	0.77%	Ne	Livada	Ne	Lokalni put	Ne	Eksproprijacija zemljišta za potrebe električnih kablova. Ova parcela pripada kompaniji za prenos električne energije.
156	Opine Donje	108	Državno	Dio zemljišne parcele	1971	1.88%	Ne	Pristupni put	Šibljje	Pristupni put	Ne	Eksproprijacija zemljišta u svrhu polaganja električnih kablova.
157	Opine Donje	108	Državno	Dio zemljišne parcele	1971	21.16%	Ne	Pristupni put	Šibljje	Pristupni put	Ne	Eksproprijacija zemljišta u svrhu polaganja električnih kablova.
158	Opine Donje	355	Državno	Dio zemljišne parcele	3939	7.77%	Ne	Pristupni put	Ne	Pristupni put	Ne	Eksproprijacija zemljišta u svrhu polaganja električnih kablova.
159	Opine Donje	Old 133	Državno	Dio zemljišne parcele	2158019	0.02%	Ne	Nepoznato	Ne	Lokalni put	Ne	Eksproprijacija zemljišta u svrhu polaganja električnih kablova.
160	Opine Donje	Old 133	Državno	Dio zemljišne parcele	2158019	0.01%	Ne	Nepoznato	Ne	Lokalni put	Ne	Eksproprijacija zemljišta u svrhu polaganja električnih kablova.
161	Opine Donje	1/1	Državno	Dio zemljišne parcele	1547221	0.07%	Ne	Pašnjak	Šibljje	Ne	Ne	
162	Opine Donje	1/1	Državno	Dio zemljišne parcele	1547221	0.25%	Ne	Pašnjak	Šibljje	Ne	Ne	
163	Gnojnice Donje	1300/1	Državno	Dio zemljišne parcele	103502	0.08%	Ne	Vinograd	Ne	Pristupni put	Ne	Zemljišna parcela pod koncesijom vinarske kompanije. Parcela se koristi kao poljoprivredno zemljište. Dio je već ekspropisan.
164	Gnojnice Donje	1300/5	Državno	Dio zemljišne parcele	774	23.13%	Ne	Pristupni put	Vinograd	Pristupni put	Ne	
165	Gnojnice Donje	1301/1	Državno	Dio zemljišne parcele	30433	0.84%	Ne	Neploidno zemljište	Drveće i šibljje	Ne	Ne	
166	Gnojnice Donje	1302/1	Državno	Dio zemljišne parcele	242950	0.25%	Ne	Njiva	Drveće i šibljje	Pristupni put	Ne	
167	Gnojnice Donje	1302/2	Državno	Dio zemljišne parcele	40546	0.23%	Ne	Njiva	Drveće i šibljje	Ne	Ne	
168	Gnojnice Donje	2933/1	Državno	Dio zemljišne parcele	1337609	0.17%	Ne	Neploidno zemljište	Šibljje i trava	Pristupni put	Ne	

F. Fotografije nekoliko pogođenih posjeda



Slika 60: Primjeri pogođenih parcela u blizini magistralnog puta M 17 u Vrapčićima



Slika 61: Pogođene zemljišne parcele za odlagalište građevinskog materijala u Podveležju i Vrapčićima



Slika 62: Primjeri pogođenih parcela u Kutilivaču



Slika 63: Primjeri pogođenih parcela u Vrapcima



Slika 64: Primjeri pogođenih parcela u Opinama



Slika 65: Primjeri pogođenih parcela u Gnojnicama Donjim