

Шпаркасе Банка Македонија - втора хипотекарна линија

Земја: Северна Македонија

Број на проект: 51578

Деловен сектор: Банки

Вид на проект: Приватен

Еколошка категорија: Финансиски Институции

Планиран датум за разгледување на Бордот на ЕБОР: 15 јануари 2020 година

Статус: Првично одобрен проект

Датум на објава на Резимето на проектот на англиски јазик: 20 Декември 2019 година

Опис на проектот

Долгорочен кредит до €3 милиони на Шпаркасе банка Македонија за натамошно позајмување на физички лица во форма на станбени кредити.

Цели на проектот

Овој кредит ќе биде искористен од страна на Шпаркасе банка Македонија за долгорочно финансирање на хипотекарни кредити за станбени потреби во Северна Македонија.

Транзициско влијание

Овој проект ќе ја поддржи конкурентноста на Шпаркасе банка Македонија со обезбедување на потребното долгорочно финансирање за поддршка на растот на портфолиото на кредити за население. Хипотекарното кредитирање е основата на планираниот иден раст на портфолиото на кредити за население на Шпаркасе банка Македонија. Придржувањето до минималните стандарди за хипотекарно кредитирање на ЕБОР и подобрување на рочната структура, ќе придонесат кон конкурентност и флексибилност на портфолиото на станбени кредити на Шпаркасе банка Македонија.

Информација за клиентот

ШПАРКАСЕ БАНКА МАКЕДОНИЈА АД

Шпаркасе Банка Македонија (е универзална комерцијална банка, седма по големина во Северна Македонија, со 4% пазарен удел на вкупните средства. Шпаркасе банка Македонија е во целосна сопственост на Steiermarkische Bank und Sparkassen AG, Австрија (Steiermarkische Bank und Sparkassen AG неодамна превзема уште една Македонска банка - Охридска банка („ОБ“) од Societe Generale (петата најголема банка во земјата, со околу 8% пазарен удел). Шпаркасе Банка Македонија и Охридска Банка ќе се спојат во 2021 година, по што новата банка ќе стане четвртата најголема банка на пазарот со 12-13% пазарен удел.

Финансиско резиме

€ 3,000,000.00 достапни во една транша

Вкупна цена на чинење на проектот

€ 3,000,000.00

Еколошко и социјално резиме

Категоризиран како Финансиска Институција (ESP 2014); Шпаркасе Банка Македонија е постоечки клиент на ЕБОР и навремено доставува задоволителен Годишен еколошки и социјален извештај до ЕБОР. Од Шпаркасе Банка Македонија ќе се бара да продолжи да се усогласува со Барањата за работење на ЕБОР (2,4 и 9, како и да ги применува процедурите на менаџирање со ризик на ЕБОР за хипотекарни кредити и да доставува годишни еколошки и социјални извештаи до ЕБОР.

Техничка соработка

За овој проект не е планирана Техничка Соработка.

Контакт информации за компанијата

Викторија Јовановска
viktorija.jovanovska@sparkasse.mk
тел.+389 75 495 018
+389 2 3200 515
веб страна: <https://sparkasse.mk>
Адреса: Улица „Македонија“ 9-11, 1000 Скопје

Разбирање на транзицијата

Натамошни информации во врска со пристапот на ЕБОР кон влијанието врз транзицијата, и определување на резултатот на проектот според очекуваното транзициско влијание, може да се проври тука.

Деловни можности

За бизнис можности или набавки, контактирајте ја компанијата клиент.

За бизнис можности со ЕБОР (кои не се поврзани со набавка) јавете се на тел.: +44 20 7338 7168

Електронска адреса: projectenquiries@ebrd.com

За проекти на Банката со државата, проверете на Набавки на ЕБОР:

Тел.: +44 20 7338 6794

Електронска адреса: procurement@ebrd.com

Општи прашања

За прашања околу проектите можете да не контактирате преку онлајн Образецот за прашања за ЕБОР.

Еколошки и социјални политики (ЕСП)

ЕСП и релевантните Барања за работење (БР) ги воспоставуваат практиките преку кои ЕБОР ги имплементира обврските за промовирање на „еколошки стабилен и одржлив развој“. ЕСП и БР вклучуваат специфични одредби за клиентите, кои истите треба да ги следат, заедно со применливите барања од локалните закони за јавно информирање и консултации, како и воспоставување на механизми за жалба кои треба да ги добијат и да изнајдат решение за забелешките и поплаките на клиентите и засегнатите страни, особено за еколошкото и социјалното работење на клиентот и самиот проект. Пропорционално со природата и рамката на проектниот еколошки и социјален ризик и влијание, ЕБОР дополнително бара неговите клиенти да објават информации, согласно релевантните практики, околу ризиците и влијанијата кои се појавуваат во проектите, да превземат разумни консултации со учесниците во проектот, како и да ги разгледаат и да одговорат на прашањата.

Повеќе информации за практиките на ЕБОР поврзани со оваа проблематика може да пронајдете тука.

Интегритет и усогласеност

Канцеларијата на Главниот службеник за усогласеност (КГСУ) на ЕБОР, промовира добро владеење и обезбедува услови за имплементирање на највисоките стандарди на интегритет за сите активности на Банката, согласно најдобрите меѓународни практики. Проверката на интегритетот се врши на сите клиенти на Банката, со цел да се обезбедат услови, проектите да не претставуваат неприфатлив ризик за интегритетот или репутацијата на Банката. Банката верува дека индентификувањето и разрешувањето на проблемите во фазите на одобрување на проектот, се најефикасни средства за обезбедување на интегритет на трансакциите на Банката. КГСУ игра клучна улога во овие заштитни напори, но и помага во мониторинг на ризиците за интегритетот на проектите во пост-инвестициската фаза.

КФСУ е одговорна и за испитување на обвинувањата за измама, корупција и лошо владение кај проектите на ЕБОР. Било кој, во или вон Банката, кој се сомнева дека има измама или корупција, треба да достави на писмена забелешка до канцеларијата на Главниот службеник за усогласеност по електронска адреса на compliance@ebrd.com. Сите работи кои ќе бидат пријавени, ќе бидат обработени од страна на КФСУ и ќе следи одговор. Сите пријави, вклучувајќи ги и анонимните, ќе бидат разгледани. Приговорите може да бидат поднесени на било кој јазик кој се користи во Банката или јазик каде Банката има свои канцеларии. Доставените информации мора да бидат за општа добра намера.

Пристап до Политика на информации (ППИ)

ППИ пропишува како ЕБОР ги објавува информациите и се консултира со учесниците во проектот, со цел да промовира подобро спознавање и разбирање на стратегиите, политиките и проектите, следствено нивното стапување на сила од 1 јануари 2020 година. Ве молиме проверете на Пристап до политики за информирање за да дознаете кои информации се достапни на веб страната на ЕБОР.

Посебни барања за информации може да се достават преку Формуларот за прашања за ЕБОР .

Механизам на приговори за проектот (МПП)

Доколку справувањето со забелешките на клиентите или Банката, околу еколошките, социјалните и јавните објави на информации не се успешни (на пр. Преку механизмите на жалба на ниво на клиент - проект или преку директна интеракција со менаџментот на Банката), поедниците и организациите може да бараат нивните забелешки да се разгледаат преку релевантните механизми на ЕБОР креирани за оваа намена.

Механизмот за одговорност, независно ги разгледува аспектите на Проектот кои се верува дека предизвикале (или има веројатност дека ќе предизвикаат) штета. Целта на механизмот е: да поддржи дијалог помеѓу учесниците во Проектот во разрешување на аспекти од еколошки, социјални и јавни објави на

информации; да определи дали Банката ги испочитувала Еколошките и социјалните политики или одредбите кои се поврзани со проектот, во однос на

Пристапот до политиките на информирање; и онаму каде што е релевантно, да се справи со било кои постоечки неусогласености со овие политики, истовремено превенирајќи идни неусогласување со Банката.

Ве молиме посетете ја нашата веб страна за да дознаете како да доставите поплака преку доверливиот образец достапен онлајн, директно преку електронска адреса, онлајн електронска адреса или телефон. Ви стоиме на располагање за да разговараме за Вашата загриженост околу оваа проблематика и да одговориме на било кое прашање кои што го имате околу доставување или справување со полаките. Идентитетот на доставувачите на поплаки може да се чува како доверлив, доколку истото е побарано од подносителот на поплака.

Ве молиме, имајте во вид дека по новите важечки механизми во 2020 година, ќе стапат на сила ревидираните Политики за проектна одговорност и Упатствата, согласно кои ќе се разгледуваат предметите.