

## إنترو للموارد المستدامة

الموقع:	مصر
رقم المشروع:	51369
قطاع الأعمال:	الطاقة
نوع الإشعار:	خاص
التصنيف البيئي:	ب
التاريخ المحدد لانعقاد مجلس الإدارة:	9 مارس 2022
الحالة الراهنة للمشروع:	تم الموافقة على المشروع
تاريخ الإفصاح عن وثيقة ملخص المشروع	23 نوفمبر 2021

### وصف المشروع

تقديم قرض مضمون مميز يصل إلى 4,830,000 دولار أمريكي لشركة إنترو للموارد المستدامة وشركة إنترو سولار ش.م.م. ("المقترضون")، وذلك لتمويل مجموعة من المشروعات الخضراء الأكثر تقدماً، ومنها توسيع منشأة إعادة تدوير الزجاجات البلاستيكية، والاستعانة بمحطة توليد الحرارة والطاقة الكهربائية ("CHP") بدلاً من العملية غير الفعالة لتوليد الطاقة البخارية من الديزل، وإعادة تمويل مشروع الطاقة الشمسية الذي تم إعداده في إطار الجولة الأولى من نظام تعريفية التغذية المصري ("FiT") ("المشروعات").

### أهداف المشروع

تدعم المشروعات ما يلي: (1) توسيع الشركة لمرافق استعادة الموارد؛ و(2) طموحاتها لتوسيع نطاق استراتيجيتها طويلة الأمد للتحويل إلى الطاقة منخفضة الكربون؛ و(3) التوسع في مشروعات المرافق داخل القطاع الخاص في مصر.

### تأثير المرحلة الانتقالية

درجة أثر الانتقال المتوقع: 66

ينشأ تأثير التحول من الصفات الخضراء والشاملة:

مشروعات خضراء - تستلزم المشروعات تمويل المشروعات الخضراء، وتحديدًا توسيع نطاق القدرة الإنتاجية لمرافق إعادة تدوير الزجاجات البلاستيكية، والاستعانة بشركة معالجة الذرة مع أفضل استخدام صناعي لمحطة توليد الحرارة والطاقة الكهربائية بدلاً من الوحدات غير كفؤ لتوليد الطاقة البخارية من الديزل، وإعادة تمويل مشروع الطاقة الشمسية واستثمارات أخرى. ينتج عن المكونات الأخرى للمشروع، باستثناء إعادة التمويل، خفض انبعاثات غازات الدفيئة وزيادة كفاءة الطاقة. تبلغ حصة التحول الأولي للاقتصاد الأخضر ("GET") من استخدام العائدات 93٪ مع إمكانية زيادة الاستثمارات الإضافية التالية.

مشروعات تنافسية - يتم تطوير المشروعات على أساس التعاون بين شركات القطاع الخاص، مما يزيد من دور المطورين من القطاع الخاص في سوق الكهرباء التي حتى اليوم وإلى حد كبير يهيمن عليها القطاع العام ويقدم لها الخدمات. توضح منشأة إعادة تدوير زجاجات البولي إيثيلين تريفثاليت (PET) الطريقة التي يمكن من خلالها أن تكون مشروعات إعادة تدوير النفايات الصناعية التي يقودها القطاع الخاص مجدية اقتصاديًا.

### العميل

شركة إنترو للموارد المستدامة  
أنشئت شركة إنترو للموارد المستدامة حديثاً في عام 2020 لتطوير مشروعات الطاقة البديلة، وكفاءة الطاقة، وإدارة المخلفات، ووقود مشتق من النفايات (RDF)، واستعادة المواد وإعادة تدويرها عبر شركتين فرعيتين مملوكتين بالكامل: (1) إنترو للطاقة والمرافق (Intro Power & Utilities) و(2) شركة إنترو لإدارة المخلفات وإعادة التدوير (Intro Waste Management and Material Recovery). تمتلك شركة إنترو

للاستثمارات القابضة ش.م.م. (Intro Investments Holding Ltd) 100% من أسهم شركة إنترو للموارد المستدامة (Intro Sustainable Resources).

شركة إنترو سولار

إن شركة إنترو سولار هي شركة توليد طاقة كهروضوئية شمسية (SPV) مقرها مصر، حيث تقوم الشركة بتشغيل محطة طاقة كهروضوئية شمسية بقدرة 5 ميجاوات تم إنشاءها في إطار الجولة الأولى من نظام تعريفية التغذية المصري، كما أن شركة إنترو للاستثمارات القابضة ش.م.م. تمتلك 100% من أسهمها.

#### ملخص تمويل البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية

يصل إلى 4,830,000 دولار أمريكي

#### إجمالي تكلفة المشروع

تصل إلى 9,100,000 دولار أمريكي

#### الملخص البيئي والاجتماعي

مصنفة من الفئة "ب" (السياسة البيئية والاجتماعية (ESP) 2014)). من المتوقع أن استخدام البنك المؤكد للعائدات، في إعادة تمويل محطة طاقة كهروضوئية قائمة بقدرة 5 ميجاوات، ومحطة صغير الحجم تعمل بالغاز لتوليد الطاقة الكهربائية والحرارة في منشأة تجارية لإنتاج الأغذية، وتركيب معدات لزيادة قدرة مصنع إعادة تدوير الزجاجات البلاستيكية، سيؤدي إلى انخفاض انبعاثات غازات الدفيئة ومنع إنتاجها وتقليل نسبة النفايات البلاستيكية من خلال إعادة تدويرها. كما أنه من المتوقع أن مجموعة المشروعات المستقبلية، التي تشمل مشروعات الطاقة المتجددة (RE)، وتوزيع الكهرباء، وتطبيقات الطاقة البديلة، وإدارة المخلفات، ستؤدي إلى خفض انبعاثات غازات الدفيئة. وعلى الرغم من فوائد هذه المشروعات، قد يرتبط تطويرها وتشغيلها بالعديد من التأثيرات البيئية والاجتماعية، مع أن تم تقييمها على أنها محدودة ويمكن إدارتها بسهولة من خلال تدابير التخفيف. تم وضع خطة عمل بيئية واجتماعية (ESAP)، وسيتم الاتفاق عليها مع الشركة قبل تقديمها إلى مجلس الإدارة.

أجرى أحد الاستشاريين العناية الواجبة البيئية والاجتماعية (ESDD)، بدعم من دائرة البيئة والاستدامة (ESD) التابعة للبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية، حيث شملت استعراض أحكام الإدارة البيئية والاجتماعية للشركة وسعتها، وأصول الشركة القائمة، والمخاطر البيئية والاجتماعية المحتملة المرتبطة بالمشروعات الفردية، والمشروعات المعروفة، والمشروعات المستقبلية. كما شملت العناية الواجبة البيئية والاجتماعية وضع إجراء للشركة لإرشاد تحديد وتقييم الآثار، والإدارة، والرصد، وإعداد التقارير ذات الصلة بالمشروعات المستقبلية، بما يمثل إلى المتطلبات البيئية والاجتماعية للبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية. ومن المتوقع أن تُصنف المشروعات المستقبلية تحت الفئة ب، وتتطلب أن يُوقع البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية عليها. في حين تم تضمين الأحكام البيئية والاجتماعية في المشاريع التي تم إعدادها حتى الآن، يُطلب من الشركة إضفاء الطابع الرسمي على نظام الإدارة البيئية والاجتماعية الخاص بها، وتطبيق هذا على المشاريع الفردية، بحيث يشمل الحاجة إلى موارد البيئية والاجتماعية الملائمة، ومتطلبات المقاول البيئي والاجتماعي، وخطط الإدارة، والإجراءات، وأحكام الرصد. ويكمل نظام الإدارة الإجراء الذي تم إعداده كجزء من العناية الواجبة البيئية والاجتماعية. كما تتجلى الحاجة إلى وجود المزيد من الأحكام للنظر في مخاطر سلاسل التوريد والتخفيف من حدتها، وتحديدًا مخاطر العمل القسري المحتملة في مشاريع الطاقة الشمسية الكهروضوئية المستقبلية.

وقد تم تقييم التأثيرات البيئية والاجتماعية المرتبطة باستخدام العائدات على أنها محدودة، ويرجع السبب وراء هذا التقييم إلى حدوثها داخل حدود المواقع التجارية القائمة ومحدودية أثرها. وينبغي أن تخضع المشروعات للتقييمات البيئية والاجتماعية المناسبة وتصاريحها حسب الاقتضاء. وتمثل أحكام الموارد البشرية لقانون العمل الوطني، وتتوافق في المجلد مع متطلبات الأداء 2 (PR2)، هذا على الرغم من أن الشركة ستحتاج إلى إعداد سياسة موارد بشرية رسمية، وآلية تظلم، وتطبيق هذه الأحكام على المقاولين. تتقيد محطة توليد الطاقة الكهربائية والحرارة بحدود الانبعاثات الموضحة في توجيهات الاتحاد الأوروبي الخاصة بمحطات الاحتراق المتوسط.

وسيتّم وضع أحكام لإدارة القضايا المحتملة المرتبطة باستخدام المياه وتوليد النفايات. كما توجد حاجة إلى مزيد من الأحكام لضمان تقييم المخاطر البيئية والاجتماعية المحتملة المرتبطة بالمشروعات وإدارتها بشكل مناسب، بما في ذلك المخاطر التي يتعرض لها العمال، والمتعهدون، والمجتمعات. ويشمل ذلك السلامة من الحرائق، وسلامة المباني، والتأهب لحالات الطوارئ، وتخطيط الاستجابة لها. وتضمن العناية الواجبة البيئية والاجتماعية النظر في المخاطر المحتملة ذات الدرجات العالية في المشروعات القائمة، والمتعهدين الحاليين والمخطط لهم، وتتضمن خطة العمل البيئية والاجتماعية (ESAP) إجراءات تعالج من خلالها الشركة هذه المخاطر، وتنسق مع المتنازعين عند الضرورة. وتشمل هذه مخاطر الصحة والسلامة وإدارة النفايات، بما في ذلك سلاسل توريد النفايات. لم تُحدّد أي قضايا تتعلق بحيازة الأراضي أو التنوع البيولوجي أو التراث الثقافي. كما قد تقتزن المشروعات المستقبلية بمثل هذه القضايا، ويجب اعتبارها جزءاً من التقييمات ذات الصلة. تم وضع إطار عمل لإشراك الأطراف المعنية خاص بالمشروع وكذلك ملخص غير فني (للنشر في مستند تلخيص المشروع). ويعمل إطار العمل كأساس لخطة إشراك الأطراف المعنية (SEPs) الخاصة بالمشروع لضمان الإفصاح عن المعلومات، ومشاركة الأطراف المعنية، وآلية التظلم.

## التعاون الفني

لا يوجد

## عنصر الإضافة

هيكّل التمويل - التمويل بالدولار الأمريكي من البنوك التجارية محدود في مصر، ويقدم البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية تمويلًا غير متوفر في السوق من مصادر تجارية بأحكام وشروط معقولة.

## معلومات التواصل بالعميل

عمر المعري

[omar.elmaarry@introgroup.org](mailto:omar.elmaarry@introgroup.org)

+201003472944

2 شارع وادي النيل، المهندسين، الجيزة، مصر

## فهم أثر الانتقال

يتوفر المزيد من المعلومات حول نهج البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية لقياس أثر الانتقال، في [هذا الرابط](#).

## فرص الأعمال

للتعرف على فرص الأعمال أو المشتريات، يرجى الاتصال بالعميل.

للتعرف على فرص الأعمال مع البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية (بخلاف الفرص المتعلقة بالمشتريات)، يرجى الاتصال بـ:

الهاتف: +44 20 7338 7168 البريد الإلكتروني: [projectenquiries@ebrd.com](mailto:projectenquiries@ebrd.com)

للمشاريع الحكومية، يرجى زيارة [صفحة مشتريات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية](#):

الهاتف: +44 20 7338 6794 البريد الإلكتروني: [procurement@ebrd.com](mailto:procurement@ebrd.com)

## الاستفسارات العامة

يمكن إرسال طلب استفسارات خاصة عند طريق استخدام [نموذج استفسارات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية](#).

## السياسة البيئية والاجتماعية

تُحدد [السياسة البيئية والاجتماعية](#) ومتطلبات الأداء المرتبطة بها الطرق التي ينفذ بها البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية التزامه نحو تعزيز "التنمية المستدامة والسليمة بيئياً". تتضمن السياسة البيئية ومتطلبات الأداء أحكاماً محددة للعملاء للامتثال للمتطلبات المعمول بها في القوانين الوطنية المتعلقة بالتشاور والمعلومات العامة وكذلك لإنشاء آلية للتظلم لتلقي وتسهيل حل مخاوف وتظلمات أصحاب المصلحة، وعلى وجه الخصوص، تلك المتعلقة بالأداء البيئي والاجتماعي للعميل والمشروع. وبما يتناسب مع طبيعة وحجم المخاطر والتأثيرات البيئية والاجتماعية للمشروع، يطلب البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية، بالإضافة إلى ذلك، من عملائه الإفصاح عن المعلومات، حسب الاقتضاء، عن المخاطر والتأثيرات الناشئة عن المشاريع، أو إجراء مشاورات ذات مغزى مع أصحاب المصلحة والنظر في آرائهم حول تلك المخاطر والرد عليها.

يتوفر المزيد من المعلومات عن ممارسات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية في هذا الشأن في [السياسة البيئية والاجتماعية](#).

## النزاهة والامتثال

يشجع مكتب كبير مسؤولي الامتثال في البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية الإدارة الرشيدة ويضمن تطبيق أعلى معايير النزاهة على جميع أنشطة البنك وفقاً لأفضل الممارسات الدولية. يتم إجراء فحوصات النزاهة النافذة للجهة على جميع عملاء البنك للتأكد من عدم تضمن المشاريع على مخاطر نزاهة أو سمعة غير مقبولة تؤثر على البنك. ويعتقد البنك أن تحديد وحل المشاكل في مراحل الموافقة على تقييم المشروع هو أنجح وسيلة لضمان نزاهة معاملات البنك. ويلعب مكتب كبير مسؤولي الامتثال دوراً رئيسياً في هذه الجهود الوقائية، وتساعد أيضاً في مراقبة مخاطر النزاهة في المشاريع بعد الاستثمار.

إن مكتب كبير مسؤولي الامتثال مسؤول أيضاً عن التحقيق في مزاعم الاحتيال والفساد وسوء السلوك في المشاريع التي يمولها البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية. يجب على أي شخص، سواء داخل البنك أو خارجه، يشتبه في حدوث احتيال أو فساد، تقديم تقرير مكتوب عن طريق البريد الإلكتروني إلى [compliance@ebrd.com](mailto:compliance@ebrd.com) إلى كبير مسؤولي الامتثال. سوف يعالج مكتب كبير مسؤولي الامتثال جميع القضايا التي تم الإبلاغ عنها للمتابعة. وسيتم مراجعة جميع التقارير، بما في ذلك التقارير مجهولة المصدر. ويمكن تقديم التقارير بأي لغة من لغات البنك أو الدول التي يعمل بها البنك. ويجب أن تتسم المعلومات المقدمة بحسن النية.

## سياسة الوصول إلى المعلومات

تحدد سياسة الوصول إلى المعلومات كيفية قيام البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية بالإفصاح عن المعلومات والتشاور مع أصحاب المصلحة من أجل تعزيز وعي وفهم أفضل لاستراتيجياته وسياساته وعملياته بعد دخولها حيز النفاذ في 1 يناير 2020. يرجى زيارة صفحة [سياسة الوصول إلى المعلومات](#) لمعرفة ما هي المعلومات المتاحة من موقع الويب الخاص بالبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية.

يمكن تقديم طلبات محددة للحصول على المعلومات باستخدام [نموذج استفسارات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية](#) (باللغة الإنجليزية).

## آلية المساءلة المستقلة للمشاريع (IPAM)

إذا لم تنجح الجهود المبذولة لمعالجة مخاوف الإفصاح البيئي أو الاجتماعي أو العام مع العميل أو البنك (على سبيل المثال، من خلال آلية التظلم على مستوى المشروع أو من خلال المشاركة المباشرة مع إدارة البنك)، فقد يسعى الأفراد والمنظمات إلى معالجة مخاوفهم من خلال آلية المساءلة المستقلة للمشاريع التابعة للبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية.

تقوم آلية المساءلة المستقلة للمشاريع بشكل مستقل بمراجعة قضايا المشروع التي يُعتقد أنها تسببت (أو من المحتمل أن تسبب) في إحداث ضرر. والغرض من هذه الآلية هو: دعم الحوار بين أصحاب المصلحة في المشروع لحل قضايا الإفصاح البيئي والاجتماعي والعام؛ لتحديد ما إذا كان البنك قد امتثل [لسياسته البيئية](#)

والاجتماعية أو الأحكام الخاصة بالمشروع في سياسة الوصول إلى المعلومات الخاصة به؛ وعند الاقتضاء، لمعالجة أي حالات عدم امتثال موجود لهذه السياسات، مع منع عدم الامتثال في المستقبل من قبل البنك.

يرجى زيارة صفحة الويب آلية المساءلة المستقلة للمشاريع للاطلاع على المزيد من المعلومات عن الآلية ومهمتها، أو كيفية تقديم طلب للمراجعة، أو الاتصال بالآلية عن طريق البريد الإلكتروني [ipam@ebrd.com](mailto:ipam@ebrd.com) للحصول على الإرشادات والمزيد من المعلومات حول الآلية وكيفية تقديم طلب.