

Расширение международного аэропорта Алматы

Номер проекта: 51186

Состояние: прошел рассмотрение концепции, ожидается окончательное рассмотрение

Местоположение:

Казахстан

Отрасль

транспорт

Государственный/частный сектор:

частный

Экологическая категория:

А

Дата утверждения:

3 декабря 2025 года

Дата публикации резюме проекта:

2 ноября 2020 года

Описание проекта

Кредит первой очереди в размере до 60 млн долл. США (52 млн евро), предоставляемый компании TAV Kazakhstan LLP (ТОО ТАВ Казахстан), узко специализированной структуре, зарегистрированной в Казахстане, и ее двум операционным подразделениям: АО Международный аэропорт Алматы, которому принадлежит одноименный аэропорт, и Venus Trading LLP (ТОО Венюс трэйдинг), которое предоставляет услуги по заправке транспорта топливом (далее вместе Созаемщики).

Речь идет о продлении финансирования путем предоставления дополнительного транша по проекту номер 51186, подписенному в сентябре 2021 года, который позволил осуществить приобретение МАА и строительство международного пассажирского терминала (далее «Первоначальная операция») компаниями TAV Havalimanlari Holding A.S. (далее «ТАВ Холдинг») и Казахстанским инфраструктурным фондом (далее совместно «Спонсоры»).

Цели проекта

По численности пассажиров МАА является крупнейшим аэропортом Центральной Азии (в 2024 году обслужил 11,4 млн пассажиров). В связи с постройкой нового международного терминала благодаря поступлению средств по первоначальной операции и ростом объема перевозок в ближайшие годы нужны дополнительные средства для обеспечения международных норм безопасности полетов. В рамках данного предложения ЕБРР готов участвовать в финансировании инвестиционной программы на 420 млн долл. США

(361 млн евро), предусматривающей модернизацию и расширение аэродромной инфраструктуры.

Воздействие на переходный процесс

Балльная оценка ожидаемого воздействия на ПП: 65

Воздействие первоначальной операции (первичный атрибут - интегрированность и вторичный атрибут - инклузивность) на переходный процесс будет усилено за счет дополнительных показателей. После подписания проект будет дополнен ТС по линии Плана действий по обеспечению подготовки авиатоплива для Международного аэропорта Алматы.

Информация о клиенте

АО МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ АЛМАТЫ

Спонсорами проекта являются TAV Havalimanlari Holding A.S. (TAV Airports, 85%) и "Baiterek" National Managing Holding JSC (через Казахстанский инфраструктурный фонд и Qazaqstan Investment Corporation, 15%).

Компания TAV Airports это ведущий оператор аэропортов, созданный в 1997 году и в настоящее время располагающий 15 аэропортами в своем портфеле. Компания TAV Holding фактически контролируется компанией Aeroports de Paris, S.A., оператором международных аэропортов, зарегистрированным во Франции.

Казахстанский инфраструктурный фонд, КИФ (Kazakhstan Infrastructure Fund C.V.), это специализирующийся на работе с Казахстаном частный акционерный фонд под управлением компании VPE Eurasia GP Limited, которая является классической специализированной GP/LP-структурой, полностью принадлежащей компании VGL Limited. У КИФ ограниченное число партнеров, имеющих финансовые обязательства перед фондом. КИФ принадлежит Qazaqstan Investment Corporation, суверенному фонду фондов, которым полностью владеет Baiterek NMH (на 100% являющемуся собственностью Казахстана) и VGL Limited, а также 5% находится у VGL Limited.

Финансирование ЕБРР

60 млн долл. США.

Общая стоимость проекта

Оценивается приблизительно в 420 млн долл. США (361 млн евро).

Общая стоимость проекта: 1) капитальные затраты на расширение аэродромной инфраструктуры, включая строительство параллельной рулежной дорожки, восстановление взлетно-посадочной полосы, возведение нового перрона для антиобледенительной обработки, возведение нового грузового перрона и восстановление стояночных площадок; 2) прочие статьи, включая новые офисные и складские помещения, новое помещение для бортового питания, восстановление внутреннего терминала и замену аэродромного и наземного погрузочно-разгрузочного оборудования

Дополняемость

Финансовая дополняющая роль ЕБРР выражается в том, что Банк предоставит долгосрочное кредитование, которое в настоящее время невозможно получить в местных коммерческих банках. Нефинансовая дополняющая роль проявляется в поддержке созаемщиков в разработке Плана действий по обеспечению подготовки авиатоплива, призванного ужесточить их контроль за климатическими рисками, а также в распространении охвата программы шумоизоляции на большее количество домохозяйств, в том числе уязвимых групп населения, тем самым повышая качество их жизни.

Экологические и социальные вопросы

Проект отнесен к категории А (в соответствии с ЭСП в редакции 2024 года) из-за новых капитальных затрат, которые могут оказать серьезное экосоциальное воздействие и чреваты рисками, сопряженными с реконструкцией и улучшением аэропорта. Был назначен независимый консультант, которому было поручено подготовить пакет документов по комплексной оценке экосоциального воздействия (ОЭСВ) для получения дополнительного транша. ОЭСВ предусматривала посещение ряда объектов, проведение полевых исследований и бесед с основными заинтересованными сторонами, анализ информации о том, насколько эффективно с экосоциальной точки зрения функционирует в настоящее время Алматинский аэропорт, имеются ли у него системы управления и разрешения, а также анализ планов деятельности аэропорта в будущем.

ОЭСВ подкреплена исследованиями специалистов по прогнозированию уровня шума на 2025-2050 годы, обеспечению безопасности жизнедеятельности и пожаробезопасности, условий труда во время строительства, а также изъятию земель и возможному переселению. Экосоциальное комплексное обследование подтвердило, что компания обладает институциональным потенциалом и готовностью осуществлять предусмотренные меры по смягчению последствий в соответствии с экологическими и социальными требованиями (ЭСТ) ЕБРР и операция в основном отвечает национальным требованиям, предъявляемым к площадке аэропорта. В общем, компания располагает устоявшейся системой экосоциального управления (СЭСУ), которая служит основой для регулирования экосоциальных рисков. Эта система включает программы, порядок действий и методы исполнения, приведенные в соответствие с передовой международной практикой. Аэропорт сертифицирован также по ISO 14001. СЭСУ будет обновлена с учетом рисков для конкретного проекта и мер по их снижению, выявленных в ходе ОЭСВ. Кроме того, для полной реконструкции взлетно-посадочной полосы, новой рулежной дорожки и связанным с этим улучшением аэродромной инфраструктуры потребуется также провести национальную оценку воздействия на окружающую среду (ОВОС), которая будет разработана в установленном порядке после завершения детального проектирования. Пакет документов по ОЭСВ, который был подготовлен и опубликован на веб-сайте Банка и клиента 18 сентября 2025 года, включает:

- оценку экосоциального воздействия (ОЭСВ);
- нетехническое резюме (НТР);
- план взаимодействия с заинтересованными сторонами (ПВЗС);
- план изъятия земли и переселения (ПИЗП);
- проект плана экологических и социальных мероприятий (ПЭСМ).

Основной экосоциальный риск, сопряженный с предлагаемой операцией, связан с тем, что вокруг аэропорта расположены жилые кварталы. Несмотря на предусмотренные меры по смягчению последствий и порядок действий, изначально свойственный этой операции, темпы роста воздушного движения означают, что, по прогнозам, к 2040 году от ночного шума, превышающего 60 дБА, будут страдать 3 292 домохозяйства. При целенаправленном смягчении последствий данным домохозяйствам внимание будет уделено в первую очередь. С этой целью реализация программы шумоизоляции (ПШИ), включенной по согласованию в первоначальный проект в 2021 году, будет значительно расширена и ускорена в рамках нового транша, а также будет разработан обновленный план борьбы с шумом (ПБШ), который позволит дополнительно добиваться постоянного смягчения последствий в том, что касается наиболее негативного воздействия на среду обитания. В 2025 году реализация ПШИ ускорилась, и ожидается, что к концу года будет шумоизолировано 131 здание, в том числе 2 детских сада, а к 2026 году уже планируется благоустроить 80 зданий. Была сформирована межведомственная рабочая группа, призванная ускорить процесс установления компетентными органами страны санитарно-защитной зоны (СЗЗ) и зоны общественной безопасности (ЗОБ). ПЭСМ и Соглашение о государственной поддержке (СГП) предусматривают дальнейшее продвижение вперед для установления СЗП и ЗОБ. Однако соблюдения предусмотренных государством и ВОЗ норм и рекомендаций относительно производимого самолетами шума не удается добиться, поскольку в прошлом жилые кварталы были построены вблизи от взлетно-посадочных полос и полеты не останавливаются и ночью. Технических средств, позволяющих полностью снизить шум при посадке и взлете самолетов в ночное время, не существует. Поэтому, чтобы соответствовать имеющемуся отступлению от соблюдения ЭСП в редакции 2014 года, допущенному применительно к первоначальному проекту, будет предложено отступить и от ЭСТ №3, предусмотренному ЭСП в редакции 2024 года, поскольку аэропорт продолжает производить шум.

Чтобы оценить угрозы безопасности, существующие на действующей топливозаправочной станции, и возможность ее реконструкции, проводится отдельная количественная оценка рисков (КОР), которая будет проходить поэтапно на существующей площадке при реализации проекта и после его завершения. Меры и требования к проектированию и эксплуатации топливозаправочной станции будут отражены в окончательном варианте ПЭСМ перед подписанием. ПЭСМ предусматривает также обновление протоколов мониторинга и форматов отчетности для новой программы капитальных затрат; подготовку национальной ОВОС; разработку плана организации дорожного движения и ориентировочной стратегии наземной доступности; подготовку требований по обеспечению охраны здоровья и безопасности на производстве для подрядчиков; продолжение дальнейшего изучения и контроля за произошедшим ранее загрязнением грунта; обновление мер по предотвращению разливов и обеспечению готовности к ликвидации аварий и составление плана действий при чрезвычайных ситуациях; плана действий при экстремальных погодных условиях, а также обновление планов контроля за качеством воздуха, удаления отходов, опасных отходов и водопользования с учетом особенностей проекта.

ОЭСВ включала комплексную оценку социальных последствий, позволившую установить социально-экономический базис, выявить уязвимые группы среди местного населения, живущего вокруг аэропорта, и понять, какие из них наиболее страдают от воздействия шума. Результаты оценки социальных последствий помогут определить очередность и повысить адресность мер по установлению шумоизоляции в домохозяйствах, охваченных ПШИ, позволив быстро выявить, кто наиболее нуждается в ней и какие объекты наиболее страдают от шума, например такие, как детские сады. План изъятия земли и переселения (ПИЗП),

принятый в рамках первоначальной операции и содержащий основные принципы выявления, оценки, количественного определения и устранения последствий переселения, будет соблюдаться в случае, если установление авиационной зоны безопасности приведет к ограниченному перемещению людей и приобретению земельных участков вдоль забора вокруг аэропорта. Если проявятся негативные последствия решения земельного вопроса, то, следуя ПИЗП, требованиям ЕБРР по переселению и национальному законодательству, будет подготовлен и реализован план переселения.

Компания тесно взаимодействует с местным населением, проводя широкую и активную работу по выполнению ПШИ. При подготовке новой ОЭСВ капитальных затрат компания провела серию индивидуальных и групповых консультаций, последняя из которых состоялась в сентябре 2025 года, когда было рассказано о последствиях и рисках, сопряженных с новым траншем, и разъяснены предлагаемые меры по их снижению. Ожидается, что пройдут дополнительных консультационные встречи при реализации плана взаимодействия с заинтересованными сторонами (ППЗ), а также при проведении национальной ОВОС в будущем. При помощи существующего в компании механизма рассмотрения жалоб будут также рассматриваться запросы и жалобы, связанные с проектом, что будет частью более широких функций по взаимодействию с корпоративными заинтересованными сторонами.

Банк будет наблюдать за экосоциальной деятельностью компании, анализируя полугодовые экосоциальные отчеты, а также, направляя при необходимости, на объекты представителя Банка и привлеченного кредиторами консультанта по вопросам экосоциального мониторинга.

Техническое сотрудничество и грантовое финансирование

ТС, предусмотренное Планом действий по обеспечению подготовки авиатоплива для Международного аэропорта Алматы.

Сведения о контактном лице в компании

Валентин Романов
 Valentin.Romanov@tav.aero
 www.alaport.com
 Майлина, 42. Турксибский район, Алматы, 050039
 Казахстан

Дата последнего обновления резюме Проекта

3 ноября 2025 года

Что такое переходный процесс

Дополнительная информация в отношении подхода ЕБРР к оценке прогнозируемого воздействия проектов на переходный процесс содержится [здесь](#).

Возможности для участия в проектах

По поводу участия в проекте или закупках просьба обращаться к компании-клиенту.

По поводу сотрудничества с ЕБРР (не относящегося к закупкам) просьба обращаться:
 тел.: +44 20 7338 7168
 эл. почта: projectenquiries@ebrd.com

Проекты в госсекторе: см. [EBRD Procurement](#):
тел.: +44 20 7338 6794
эл. почта: procurement@ebrd.com

Общие справки

Конкретные информационные запросы можно направлять, используя [формуляр ЕБРР для информационных запросов](#).

Экологическая и социальная политика (ЭСП)

[ЭСП](#) и связанные с ней экологические и социальные требования (ЭСТ) определяют, каким образом ЕБРР воплощает в жизнь взятое им обязательство способствовать обеспечению «экологически здорового и устойчивого развития». В ЭСП и ЭСТ содержатся конкретные требования к клиентам по соблюдению соответствующих норм национального законодательства по информированию общественности и проведению консультаций с нею, а также по учреждению органа (механизма) по приему к рассмотрению и созданию условий для удовлетворения озабоченностей и жалоб, поступающих от заинтересованных сторон, особенно по поводу экологической и социальной деятельности (ЭиС) клиента и реализации проекта. В зависимости от характера и масштабов экосоциальных рисков и последствий выполнения проекта ЕБРР также требует от своих клиентов раскрытия, по мере целесообразности, информации о рисках и последствиях выполнения проектов, а также проведения предметных консультаций с заинтересованными сторонами с целью получения отзывов от них и принятия по ним ответных мер.

Дополнительная информация о деятельности ЕБРР в этой области содержится в [ЭСП](#).

Деловая добросовестность и соблюдение установленных норм

Управление комплаенс-контроля (УКК) ЕБРР способствует ответственному управлению и следит за тем, чтобы все аспекты деятельности Банка отвечали наивысшим стандартам деловой добросовестности согласно передовой международной практике. Проверка деловой добросовестности проводится в отношении всех клиентов ЕБРР, с тем чтобы исключить неприемлемые риски, связанные с недобросовестным ведением деятельности, и репутационные риски для ЕБРР. Он полагает, что выявление и снятие проблемных аспектов на стадии предварительной оценки и одобрения проектов является наиболее эффективным средством обеспечения репутационной чистоты его сделок. Управление комплаенс-контроля (УКК) играет ключевую роль в этих профилактических мероприятиях и помогает осуществлять мониторинг рисков для деловой репутации Банка на послеинвестиционной стадии.

УКК также отвечает за проверку информации о фактах мошенничества, коррупции и совершения должностных преступлений в рамках финансируемых ЕБРР проектов. Если у кого-либо в Банке или за его стенами появились подозрения относительно совершения актов мошенничества или коррупции, ему надлежит в письменном виде проинформировать об этом начальника управления комплаенс-контроля, отправив сообщение о них на адрес электронной почты compliance@ebrd.com. УКК рассмотрит все сообщенные факты на предмет принятия по ним соответствующих мер. По всем сообщениям им будут проводиться проверки. Эти сообщения могут быть составлены на любом языке Банка или страны его операций. Такая информация должна сообщаться в добросовестном порядке.

Политика доступа к информации (ПДИ)

ПДИ, вступившая в силу 1 января 2025 года, определяет установленный в ЕБРР порядок раскрытия информации и проведения консультаций с заинтересованными сторонами для содействия более глубокому знанию и пониманию его стратегий, директивных документов и операционной деятельности. Для ознакомления с имеющейся информацией посетите раздел [**«Политика доступа к информации»**](#) на веб-сайте ЕБРР.

Конкретные информационные запросы можно направлять, используя [**формуляр ЕБРР для информационных запросов**](#).

Независимый орган подотчетности по проектам (НОПП)

В случае если попытки удовлетворить озабоченности, возникшие в отношении клиента или ЕБРР в экосоциальной области или сфере раскрытия информации (например, доведенные через созданный клиентом орган обращения с жалобами на проектном уровне или через прямое взаимодействие с оперативным руководством Банка), не дают результата, физические лица и организации могут попытаться удовлетворить свои озабоченности, обратившись в Независимый орган подотчетности по проектам ЕБРР (НОПП).

НОПП проводит независимую оценку проблем проекта, которые, по мнению заявителей, либо уже причинили ущерб, либо способны причинить его в будущем. В задачи этого органа входит поддержание диалога между заинтересованными в проекте сторонами для решения проблем в экосоциальной области и сфере раскрытия информации; проведение оценки выполнения Банком требований его [**Экологической и социальной политики**](#) или положений [**Политики доступа к информации**](#), относящихся к проекту, и, по мере целесообразности, устранение любых существующих случаев несоблюдения этих директивных документов, принимая меры по копированию Банком таких случаев в будущем.

Посетите [**веб-страницу Независимого органа подотчетности по проектам**](#), чтобы более подробно ознакомиться с НОПП и его мандатом, а также узнать, как [**подать заявку**](#) на проведение проверки. С другой стороны, вы можете обратиться в НОПП по электронной почте по адресу [**ipam@ebrd.com**](mailto:ipam@ebrd.com) для получения инструкций и дополнительной информации о НОПП, а также чтобы узнать, как подать заявку.