

DFF – Altex Romania

Țara: ROMANIA

Numărul proiectului: 50906

Sectorul de activitate: Productie si Servicii

Tip: Sectorul Privat

Categoria de mediu: B

Data aprobării: 15 septembrie 2020

Stadiu: **Utilizare**

Data comunicării Rezumatului Executiv al Proiectului în limba engleză (PSD):
1 octombrie 2020

Asa cum prevede paragrafului 2.6 din secțiunea III a Politicii de Acces la Informație, comunicarea acestui Rezumat Executiv al Proiectului (PSD) a fost amânată în conformitate cu punctul 1.4.4 din Directiva privind Accesul la Informații.

Descrierea proiectului

Împrumut garantat în valoare de 12 milioane EUR, cu rambursare esalonată pe o durată de 8 ani, incluzând perioada de grație 1 an, pentru a finanța până la 70,5% din costul unui centru logistic situat în apropiere de București. Împrumutul va finanța și / sau refinanța construcția unui centru logistic greenfield cu o suprafață totală de aproximativ 37.144 mp, situat în Dragomirești Vale.

Obiectivele proiectului

Implementarea proiectului va conduce la sporirea semnificativă a eficienței operaționale (înlocuirea unora din depozitele închiriate) și va sprijini expansiunea afacerii, în special pe segmentul online. Împrumutul va acoperi minimum 29,5% din bugetul proiectului de investiții din fonduri proprii.

Impactul de tranziție

Scor ETI: 68

Se preconizează că impactul de tranziție va proveni din:

Proiectul abordează următoarele calități:

- 1. Incluziv** (primar) pentru a sprijini perfecționarea programelor de training si transfer de competențe destinate tinerilor din România;
- 2. Bine guvernat** (secundar), printr-un Plan de acțiune cuprinzător privind guvernanța corporativă, care urmează să fie implementat.

Informații despre client

ALTEX ROMANIA SRL

Împrumutatul, Altex România SRL („Altex”), este cel mai important retailer de electro-IT din România, lider de piață din 2003, cu o cotă de piață de aproximativ 30%. Altex este deținut 100% (direct și indirect) de omul de afaceri român Dan Ostahie.

Finanțarea BERD

EUR 12,000,000.00

Costul total al proiectului

EUR 17,000,000.00

Adiționalitate

Banca este adițională datorită: condiționalităților sale care contribuie la stabilirea standardelor: Banca ajută clientul să atingă standarde mai ridicate în ceea ce privește guvernanța corporativă (prin punerea în aplicare a Planului de acțiune privind guvernanța corporativă conceput de bancă) și în ceea ce privește competențele angajaților (prin intermediul platformei de e-learning).

Atribute: BERD oferă o maturitate peste media pieței (8 ani), necesară pentru a structura proiectul.

Sumar de Mediu și Social

Clasificat B (ESP 2014) Problemele de mediu și sociale asociate cu construcția și funcționarea unui centru logistic nou situat într-o zonă comercială existentă vor fi specifice site-ului și vor fi evitate sau atenuate prin bune practici de proiectare și gestionare. A fost elaborat un Plan de acțiune social și de mediu pentru a asigura conformitatea cu cerințele de performanță de mediu și sociale ale BERD (PR).

Analiza de risc de mediu și socială a fost efectuată de Departamentul de mediu și social, pe baza examinării chestionarelor completate și a contractului de proiectare și construcție. Chestionarele au acoperit aranjamentele corporative de mediu și sociale ale companiei, inclusiv siguranța rutieră și a traficului, și aspecte specifice legate de construcția centrului logistic. Analiza de risc de mediu și socială a confirmat conformitatea operațiunilor companiei cu cerințele sociale și de mediu din România.

Cooperare tehnică si finanțare prin granturi

Nu este cazul.

Datele de contact ale clientului

Mihaela Mitescu

mihaela.mitescu@altex.ro

0040 21 206 2000

www.altex.ro

Global City Business Park Sos. Bucuresti Nord, nr. 10, Corp O1, Voluntari, Jud. Ilfov

Sumar de implementare

Ultima actualizare PSD

1 octombrie 2020

Material conex

Proiect cadru

- [Cadru: Cadrul Financiar Direct non-IMM](#)

Publicat: 01.06.2017

Despre tranziție

Mai multe informații referitoare la abordarea BERD de măsurare a impactului de tranziție găsiți [aici](#).

Oportunități de afaceri

Pentru oportunități de afaceri sau achiziții, contactați clientul.

Pentru oportunități de afaceri cu BERD (care nu au legatura cu achizițiile) contactați:

Tel: +44 20 7338 7168

E-mail: projectenquiries@ebrd.com

Pentru proiecte de tip public-privat, vizitați [EBRD Procurement](#):

Tel: +44 20 7338 6794

E-mail: procurement@ebrd.com

Informații generale

Solicitări de informații referitoare la proiectele BERD – [EBRD Enquiries form](#).

Politica de Mediu și Socială (ESP)

[ESP](#) și Cerințele asociate de performanță (PR) stabilesc modalitățile prin care BERD își pune în aplicare angajamentul de a promova „o dezvoltare durabilă și ecologică”. ESP și PR includ prevederi specifice pentru respectarea de către clienți a prevederilor legislației naționale aplicabile privind informarea publică și consultarea, precum și stabilirea unui mecanism de reclamații pentru a primi și a facilita soluționarea nemulțumirilor părților interesate, în special cu privire la mediu și performanța socială a clientului și a proiectului. Proporțional cu natura și amploarea riscurilor și impactului social și de mediu ale unui proiect, BERD solicită clienților săi să dezvăluie informații suplimentare, după caz, despre riscurile și impactul asociat proiectelor sau să organizeze consultări relevante cu părțile interesate și să răspundă la feedback-ul acestora.

Mai multe informații despre practicile BERD în acest sens sunt prezentate în [ESP](#).

Integritate și Conformitate

Departamentul BERD de Conformitate (OCCO) promovează buna guvernare și asigură aplicarea celor mai înalte standarde de integritate tuturor activităților Băncii, în acord cu bunele practici internaționale. Evaluarea due diligence pe integritate este efectuată pentru toți clienții Băncii, pentru a se asigura că proiectele nu prezintă riscuri inacceptabile de integritate sau de reputație pentru Bancă. Banca consideră că identificarea și soluționarea problemelor în etapele de aprobare a evaluării proiectului este cel mai eficient mijloc de a asigura integritatea tranzacțiilor. OCCO joacă un rol cheie în aceste eforturi de protecție și, de asemenea, ajută la monitorizarea riscurilor de integritate în proiectele post-investiții.

OCCO este, de asemenea, responsabil pentru investigarea acuzațiilor de fraudă, corupție și conduită necorespunzătoare în cadrul proiectelor finanțate de BERD. Oricine, atât în cadrul Băncii, cât și în afara acesteia, care suspectează fraudă sau corupție, trebuie să transmită un raport scris Directorului de Conformitate prin e-mail la adresa compliance@ebrd.com. Toate problemele raportate vor fi rezolvate de către OCCO pentru follow-up. Toate raportările, inclusiv cele anonime, vor fi examinate. Raportările pot fi făcute în orice limbă a Băncii sau a țărilor de operare ale acesteia. Informațiile trebuie furnizate cu bună credință.

Politica de Acces la Informații (AIP)

AIP stabilește modul în care BERD dezvăluie informații și se consultă cu părțile interesate pentru a promova o mai bună conștientizare și înțelegere a strategiilor,

politicilor și operațiunilor sale după intrarea în vigoare la 1 ianuarie 2020. Vă rugăm să accesați pagina privind [Access to Information Policy](#) pentru a afla ce informații sunt disponibile pe site-ul BERD.

Pot fi transmise solicitări specifice utilizând [EBRD Enquiries form](#).

Mecanismul Independent de Contestații pentru Proiecte (IPAM)

Dacă eforturile de a aborda preocupările legate de mediu, aspectele sociale sau dezvăluirile publice cu Clientul sau Banca nu au succes (de exemplu, prin mecanismul de soluționare a reclamațiilor din cadrul proiectului Clientului sau prin colaborarea directă cu conducerea Băncii), persoanele fizice și organizațiile pot încerca să soluționeze problemele prin intermediul Mecanismului Independent de Contestații pentru Proiecte (IPAM).

IPAM analizează în mod independent problemele legate de proiect despre care se crede că au cauzat (sau ar putea cauza) prejudicii. Scopul mecanismului este: să susțină dialogul între părțile interesate ale proiectului pentru a rezolva problemele de mediu, sociale și de dezvăluire publică; să stabilească dacă Banca a respectat [Politica de Mediu și Socială](#) sau prevederile specifice proiectului din [Politica de Acces la Informații](#); și, dacă este cazul, pentru a aborda orice neconformitate existentă cu aceste politici, prevenind admiterea pe viitor a neconformităților de către Bancă.

Vă rugăm să vizitați pagina noastră web privind Mecanismul Independent de Contestații pentru Proiecte pentru a afla cum să depuneți o plângere prin intermediul [formularului online confidential](#), prin [e-mail](#), [poștă sau telefon](#). Suntem disponibili pentru a discuta îngrijorările dvs. și pentru a răspunde la orice întrebări pe care le aveți cu privire la depunerea sau examinarea plângerilor, în conformitate cu [Politica](#) și [Ghidul de Responsabilitate al Proiectului](#). Identitatea solicitantului poate fi păstrată confidențială la cerere.