

Nazwa projektu: **Potegowo Wind**

Kraj: Polska

Numer projektu: 50200

Sektor: Energetyczny, Europa

Publiczny/prywatny: prywatny

Kategoria środowiskowa: A

Data przedstawienia Projektu na Radzie Dyrektorów: 9 kwietnia 2019

Status: W trakcie spłaty

Data publikacji PSD w języku angielskim: 11 grudnia 2018

Opis projektu:

Udzielenie długoterminowego kredytu w celu sfinansowania rozwoju, budowy i eksploatacji farmy wiatrowej Potegowo o mocy 219,5 MW („Faza 1”) i 59,4 MW („Faza 2”) w północno-zachodniej Polsce („Projekt”).

Faza 1 Projektu została pomyślnie oddana do użytku w 2020 roku i była współfinansowana przez EBOR w 2019 roku. EBOR rozważa obecnie również zapewnienie dodatkowego finansowania na budowę i eksploatację Fazy 2, której oddanie do użytku przewidywane jest na rok 2023.

Całość Projektu została opracowana przez spółkę Mashav Management Sp. z o.o. („Kredytobiorca”) utworzoną w celu opracowania, wybudowania i eksploatacji Projektu. Właścicielami Mashav są: Israel Infrastructure Fund („IIF”), CERAC SA i Helios Energy Investments („Helios”) („Sponsorzy”). Helios i IIF reprezentują izraelskich instytucjonalnych inwestorów kapitałowych, którzy swą działalność biznesową koncentrują na inwestycjach infrastrukturalnych.

Cele projektu:

Projekt przyczyni się do złagodzenia skutków zmian klimatycznych poprzez zwiększenie udziału energii odnawialnej w produkcji energii w Polsce oraz dodanie 278,9 MW (Faza 1 + Faza 2) mocy wytwórczej energii wiatrowej do krajowego systemu energetycznego. Szacuje się, że Projekt przyczyni się do ponad 575 tys. ton oszczędności emisji CO₂ rocznie. Ponadto projekt wzmocni rolę sektora prywatnego w sektorze energetyki odnawialnej w Polsce.

Wpływ projektu na proces transformacji gospodarki:

ETI 100

Projekt realizuje założenia i wytyczne właściwe dla gospodarki niskoemisyjnej (Green TI Quality) poprzez dodanie do polskiego systemu energetycznego łącznej mocy zainstalowanej 278.9MW pochodzącej ze źródeł odnawialnych. Moc ta zastąpi elektrownie węglowe w miksie energetycznym przy spodziewanych oszczędnościach emisji CO₂ szacowanych na ponad 575 tysięcy ton CO₂ rocznie. Projekt skorzysta z systemu wsparcia opartego na kontrakcie różnicowym (CFD) na część szacowanej wielkości produkcji energii elektrycznej, uzyskanego w ramach konkurencyjnych

aukcji przeprowadzonych przez polski rząd w listopadzie 2018 i w grudniu 2019 r. Zakłada się, iż pozostała ilość wyprodukowanej energii elektrycznej zostanie sprzedana poza systemem wsparcia, a zatem objęta będzie ryzykiem związanym z kształtowaniem się cen energii elektrycznej. Taka strategia stanowi pozytywny sygnał dotyczący akceptowalności nowego systemu wsparcia przez banki oraz wykazuje na rosnącą konkurencyjność lądowej energii wiatrowej jako technologii wytwarzania energii elektrycznej w Polsce.

Informacje o Kliencie:

POTEGOWO MASHAV SP ZOO

Kredytobiorca jest spółką prywatną zarejestrowaną w Polsce, utworzoną wyłącznie w celu budowy i eksploatacji farmy wiatrowej Potegowo.

Finansowanie przez EBOR:

Udzielenie długoterminowego finansowania w złotych polskich. Zgodnie z założeniami EBOR wraz z bankami komercyjnymi udzieli finansowania w formie kredytu. Kapitał własny niezbędny do realizacji Projektu zostanie zapewniony przez Sponsorów.

Dodatkowość / Additionality

Additionality Banku przy realizacji niniejszego projektu przejawia się we wsparciu udzielonemu przez Bank sektorowi energii odnawialnej w sytuacji, gdy stosowanie długoterminowego finansowania bez prawa regresu pozostaje rzadką praktyką, szczególnie mając na uwadze rozmiar potrzeb związanych z aktualnie trwającą w Polsce transformacją energetyczną.

Klasyfikacja pod względem środowiskowym i społecznym:

Kategoria A (ESP 2019).

Projekt został zakwalifikowany do kategorii A ze względu na to, iż stanowi on bezpośrednią kontynuację istniejącego już projektu Potegowo kategorii A finansowanego przez Bank. Niezależny doradca przeprowadził badanie due diligence w zakresie kwestii środowiskowych i społecznych (Environmental and Social Due Diligence - ESDD), które dotyczyło zarówno niniejszej kontynuacji Projektu, jaki i stanu realizacji istniejącego już Projektu. Nie rozpoznano istotnych problemów, a istniejący plan działań środowiskowych i społecznych ESAP (Environmental and Social Action Plan - ESAP) został uaktualniony w oparciu o badanie ESDD w celu wzmocnienia bieżącego monitoringu.

Założeniem Projektu jest budowa farmy wiatrowej w północnej Polsce. Początkowa Faza 1 Projektu obejmuje 219,5 MWe mocy pozyskanej z energii wiatrowej. Faza 1 została oddana do użytku w latach 2019–2020 i jest już eksploatowana. W 2021 roku Sponsor zwrócił się do Banku o dodatkowe finansowanie Fazy 2, której celem jest dodanie dodatkowych 59,4 MWe mocy z energii wiatrowej. Faza 2 jest rozszerzeniem Fazy 1 i składają się na nią: farma wiatrowa Biecino (dodatkowe 8 turbin wiatrowych o mocy 2,75 MW każda) oraz farma wiatrowa Wieliszewo (17 turbin wiatrowych o mocy 2,2 MW każda). Faza 2 jest położona 10 km na południe od istniejącej Fazy 1.

Projekt w pełni wdrożył istniejący plan ESAP, który obejmuje monitoring ptaków i nietoperzy. Podczas pierwotnego przygotowania oceny wpływu na środowisko i społeczeństwo (Environmental and Social Impact Assessment- ESIA) niektóre lokalizacje turbin wiatrowych zostały zmienione w celu zmniejszenia ich wpływu na ptaki oraz wpływu poziomu hałasu na lokalnych mieszkańców. Pakiet informacyjny z ocenami wpływu na środowisko i społeczeństwo ESIA dla początkowych 219,5 MWe z Fazy 1 został udostępniony przez Sponsora w lipcu 2018 roku oraz zatwierdzony przez właściwe polskie organy z zachowaniem terminów konsultacji przewidzianych ustawowo.

Turbiny wiatrowe Fazy 2 Projektu zlokalizowane są na tym samym obszarze. Zgodnie z Polityką Środowiskową i Społeczną (Environmental and Social Policy – ESP) Banku, ocena ESIA została uzupełniona o ocenę zbiorczą całej farmy wiatrowej o łącznej mocy 278,9 MWe (w tym: 219,5 MWe pochodzącej z Fazy 1 oraz 59,4 MWe pochodzącej z Fazy 2). Dokument został opublikowany w dniu 26 lutego 2021 r. Nie rozpoznano istotnych problemów ani w trakcie procesu konsultacji (ustawowych i rozszerzonych) EBOR, ani w trakcie realizacji samego Projektu.

Niezależny doradca przeprowadził badanie due diligence w zakresie kwestii środowiskowych i społecznych (ESDD) Projektu, współpracując ze Sponsorem i jego doradcami w celu opracowania pakietu informacyjnego ESIA w 2018 r., jak również w celu aktualizacji ww. pakietu w 2021 r. oraz weryfikacji stanu realizacji Projektu i zastosowania planu ESAP dla całego Projektu, w tym również dla jego rozbudowy o 59,5 MWe.

Niezależne badanie ESDD potwierdziło, że Projekt będzie miał ograniczony wpływ na jakikolwiek obszar chroniony lub obszar Natura 2000, a kwestie środowiskowe i społeczne są właściwe dla badanej lokalizacji, łatwe do zidentyfikowania i złagodzenia. Struktura Projektu jest zgodna z wymogami Banku (Performance requirements - PRs) oraz krajowymi i unijnymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.

Badanie ESDD potwierdziło również, że Sponsor wdraża najlepsze praktyki środowiskowe i społeczne oraz posiada zdolność instytucjonalną do pełnego wdrożenia wymogów Banku (PRs).

Projekt nie będzie wiązał się z żadnymi fizycznymi przesiedleniami, a nabywanie terenów pod inwestycję odbyło się na podstawie dobrowolnie negocjowanych umów dzierżawy gruntów. Badanie ESDD potwierdziło, że projekt jest zgodny z lokalnymi przepisami i został uwzględniony w lokalnych planach zagospodarowania przestrzennego.

Spółka opracowała zasady społecznej odpowiedzialności biznesu (Corporate Social Responsibility - CSR) w ramach inwestycji z 2018 r., które są na bieżąco realizowane. Spółka będzie również wносить wkład w lokalną społeczność, płacąc podatki lokalne, w tym również roczną opłatę za każdą turbinę.

W badaniu ESDD określono ponadto dodatkowe środki, które należy wdrożyć w ramach najlepszych praktyk i które zostały uwzględnione we wstępnym i zaktualizowanym planie ESAP. Obejmują one między innymi dodatkowe monitorowanie, w tym monitorowanie śmiertelności zwierząt, oraz dalsze zatrudnianie niezależnego eksperta w celu monitorowania i ponownej oceny wszelkich oddziaływań na ptaki i nietoperze. Pakiet informacyjny ESIA - zarówno dla

pierwotnego Projektu, jak i dla jego kontynuacji - jest dostępny na stronach internetowych Spółki i Banku.

Pakiet informacyjny ESIA - zarówno dla pierwotnego Projektu, jak i dla jego kontynuacji - jest dostępny na stronach internetowych Spółki i Banku:

<https://www.ebrd.com/work-with-us/projects/esia/potegowo-windproject.html>

Bank będzie kontynuował monitorowanie realizacji Projektu.

Współpraca techniczna oraz finansowanie pochodzące z grantów:

Brak

Kontakt ze Spółką:

Tomer Eizenberg

tomer.eizenberg@mashavenergia.com

<http://mashavenergia.com/>

Data ostatniej aktualizacji dokumentu PSD:

23 kwietnia 2021

Dodatkowe opracowanie związane z Projektem:

- [Environmental and Social Impact Assessment](#)
Published: 10.07.2018

Na czym polega przechodzenie w kierunku otwartej gospodarki rynkowej:

Dalsze informacje dotyczące podejścia EBOR do skutków transformacji dostępne są [tutaj](#).

Możliwości współpracy:

Aby uzyskać informacje na temat możliwości współpracy lub zamówień publicznych należy kontaktować się bezpośrednio ze Spółką.

W przypadku relacji biznesowych z EBOR (niezwiązanych z zamówieniami publicznymi) prosimy o kontakt

Tel: +44 20 7338 7168

E-mail: projectenquiries@ebrd.com

W przypadku projektów sektora państwowego, prosimy odwiedzić [Zamówienia EBOR:](#)

Tel: +44 20 7338 6794

E-mail: procurement@ebrd.com

Zapytania ogólne:

Konkretne zapytania można składać za pomocą [Formularza zapytań EBOR](#).

Polityka środowiskowa i społeczna (Environmental and Social Policy - ESP):

[ESP](#) i związane z nim Wymogi w Zakresie Efektywności Działania (Performance Requirements - PR) określają sposoby, jak EBOR realizuje swoje zobowiązanie promowania „przyjaznego dla środowiska i zrównoważonego rozwoju”. ESP i PR zawierają szczególne postanowienia dla klientów EBOR. Zapewniają one spełnienie przez nich stosownych wymagań krajowych przepisów prawnych, dotyczących informowania społeczeństwa i konsultacji społecznych. Odnoszą się również do ustanowienia mechanizmu składania skarg w celu przyjmowania i ułatwiania rozwiązywania problemów oraz skarg zainteresowanych stron, w szczególności dotyczących wyników środowiskowych i społecznych klienta i projektu. Proporcjonalnie do charakteru i skali ryzyka oraz skutków środowiskowych i społecznych projektu, EBOR dodatkowo wymaga od swoich klientów ujawniania, w stosownych przypadkach, informacji o ryzyku i skutkach wynikających z projektu lub podejmowania konstruktywnych konsultacji z zainteresowanymi stronami oraz rozważania i odpowiadania na ich opinie.

Więcej informacji na temat praktyk EBOR w tym zakresie znajduje się w [ESP](#).

Integralność i zgodność z przepisami:

Biuro Dyrektora ds. Zgodności z Przepisami EBOR (Office of the Chief Compliance Officer - OCCO) promuje odpowiednie zarządzanie i zapewnia stosowanie najwyższych standardów uczciwości we wszystkich działaniach Banku zgodnie z najlepszymi praktykami międzynarodowymi. Badanie należytej staranności w zakresie uczciwości przeprowadzane jest na wszystkich Klientach Banku. Ma to na celu zapewnienie, że projekty nie niosą za sobą ryzyka dla integralności lub reputacji Banku. Bank stoi na stanowisku, że identyfikacja i rozwiązywanie problemów na etapie zatwierdzania oceny projektu jest najskuteczniejszym sposobem zapewnienia integralności transakcji bankowych. OCCO odgrywa kluczową rolę w tych działaniach, a także pomaga w monitorowaniu ryzyka związanego z integralnością w projektach poinwestycyjnych.

OCCO jest również odpowiedzialne za prowadzenie dochodzeń w sprawie zarzutów dotyczących nadużyć finansowych, korupcji i uchybień w projektach finansowanych przez EBOR. Każdy, zarówno w Banku jak i poza nim, kto podejrzewa oszustwo lub korupcję, powinien złożyć pisemny raport Dyrektorowi ds. Zgodności z Przepisami, drogą elektroniczną na adres compliance@ebrd.com. Wszystkie zgłaszane sprawy będą rozpatrywane przez OCCO w celu podjęcia odpowiednich działań. Wszystkie raporty, również anonimowe, zostaną zweryfikowane. Raporty mogą być sporządzane w dowolnym języku Banku lub krajów, w których Bank prowadzi działalność. Dostarczone informacje muszą być sporządzone w dobrej wierze.

Dostęp do Polityki Informacyjnej (Access to Information Policy - AIP):

AIP określa sposób, w jaki EBOR ujawnia informacje i konsultuje się z zainteresowanymi stronami w celu promowania lepszej świadomości i zrozumienia swoich strategii, polityk i działań po wejściu w życie w dniu 1 stycznia 2020 r.

Aby dowiedzieć się, jakie informacje są dostępne na stronie internetowej EBOR, należy odwiedzić stronę [Dostęp do Polityki Informacyjnej](#).

Konkretne wnioski o udzielenie informacji można składać za pomocą [Formularza zapytania EBOR](#).

Mechanizm Składania Skarg (Independent Project Accountability Mechanism - IPAM):

Jeżeli wysiłki zmierzające do rozwiązania problemów środowiskowych, społecznych lub związanych z publicznym ujawnianiem informacji z Klientem lub Bankiem nie przyniosą skutku (np. poprzez mechanizm rozpatrywania skarg na poziomie Projektu Klienta lub poprzez bezpośrednie zaangażowanie kierownictwa Banku), osoby fizyczne i organizacje mogą dążyć do rozwiązania swoich problemów poprzez mechanizm kontrolny EBOR (Independent Project Accountability Mechanism - IPAM).

Mechanizm kontrolny niezależnie analizuje kwestie projektowe, co do których istnieje przypuszczenie, że spowodowały (lub mogą spowodować) szkody. Celem tego mechanizmu jest: wspieranie dialogu pomiędzy interesariuszami Projektu w celu rozwiązania problemów związanych z ochroną środowiska, społeczeństwem i publicznym ujawnianiem informacji; w celu ustalenia, czy Bank stosuje się do postanowień [Polityki Środowiskowej i Społecznej](#) lub specyficznych dla danego Projektu postanowień [Dostępu do Polityki Informacyjnej](#); oraz, w stosownych przypadkach, w celu zaradzenia wszelkim istniejącym przypadkom nieprzestrzegania tych zasad, przy jednoczesnym zapobieganiu przyszłym przypadkom nieprzestrzegania zasad przez Bank.

Na stronie internetowej [Niezależnego Mechanizmu Rozliczalności Projektów \(IPAM\)](#) można uzyskać informacje o IPAM i zakresie jego działalności; dowiedzieć się, jak [złożyć skargę](#); lub skontaktować się z IPAM drogą mailową (ipam@ebrd.com) w celu uzyskania rady, informacji na temat IPAM bądź na temat sposobu składania skarg.