

Концесия за Летище София

Държава:	БЪЛГАРИЯ
Номер на проекта:	49909
Стопански отрасъл:	Инфраструктура – Европа
Вид на обявлението:	ЧАСТНО
Екологична категория:	В
Целева дата на одобряване:	16 декември 2020 г.
Статус:	Одобрен
Дата на оповестяване на резюмето на проекта (на английски език):	27 октомври 2020 г.

Описание на проекта

ЕБРР проучва възможностите за предоставяне на дългосрочно финансиране в подкрепа на концесията за международното Летище София.

Цели на проекта

Предоставеното от банката финансиране ще съдейства за разширяването участието на частния сектор в инфраструктурата на България. Проектът ще включва модернизация и усъвършенстване на стратегическа летищна инфраструктура в страната.

Въздействие върху процеса на преход

ETI 64

Очакваното въздействие върху процеса на преход произтича от съществените подобрения на качеството и ефективността на летищните операции, допринасящи за бъдещото развитие на въздушния транспорт в България (качество „конкурентоспособност“) и от това, че подкрепата за най-голямата концесия в българския транспортен сектор и един от най-големите проекти, реализирани чрез публично-частно партньорство през последното десетилетие, ще представлява знакова трансакция за частния сектор (качество „устойчивост“).

Информация за клиента

„СОФ КЪНЕКТ“ АД

Концесионерът „СОФ Кънект“ АД ще бъде заемополучател. „СОФ Кънект“ АД е дружество със специална инвестиционна цел и е собственост на консорциум с водещ участник „Меридиам“ (Meridiam) – независима инвестиционна компания с дългогодишна история и утвърдена репутация в инфраструктурния сектор.

Обща стойност на финансирането от ЕБВР

85 000 000,00 евро

Заем до 85 млн. евро.

Заем за финансиране на проекта, който ще е част от по-мощабен дългов пакет, предоставен съвместно с други международни финансови институции и търговски банки.

Обща стойност на проекта

480 000 000,00 евро

Екологично и социално въздействие – резюме

Категория „В“ (лат.) (ESP 2014). Проектът е свързан с редица чувствителни области, отнасящи се до околната среда, здравето, безопасността и социалните аспекти, които бяха анализирани по време на надлежната екологична и социална оценка (ЕСО), осъществена от независим консултант, и за които беше потвърдено, че са специфични за обекта и се контролират чрез прилагането на добри международни практики. Заемът от ЕБВР ще бъде използван основно за финансиране на първоначалната концесионна такса. Констатациите от ЕСО и опитът на Банката от предишни проекти на Меридиам потвърждават, че концесионерът притежава необходимия институционален капацитет за осъществяване на проекта в съответствие с изискванията за представяне (ИП) на ЕБВР, и вече е започнал да прилага Система за екологично и социално управление (СЕСУ) и да укрепва екипа на

Летището, отговарящ за околната среда, здравето, безопасността и социалните аспекти, планирайки да получи сертификация до 2022 г. (съгласно концесионния договор). Заключение от ЕСО е, че сегашните операции на летището съответстват на националните изисквания и тези на ЕС. Взето е обаче предвид, че разработваният в момента план за развитие на летището следва да бъде подложен на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) в бъдеще, а конкретните капиталови инвестиции впоследствие ще са предмет на отделно, целево финансиране.

ЕСО потвърди, че летището контролира шумовите въздействия върху околните населени места в съответствие с националните норми, разработени от българската Главна дирекция „Гражданска въздухоплавателна администрация“, които са хармонизирани с протокола на ИКАО за намаляване на шума и с националните стандарти за шумовите емисии в околната среда. В съответствие с тези норми, Летището е въвело забрана за излитане и кацане от 23.00 до 6.00 часа и ограничение на прелитанията над града през нощта. След разширяването на Летището през 2000 г., около него е установена санитарно-охранителна зона (СОЗ), в която няма ново застрояване. Нормите в СОЗ имат предимство пред националните стандарти за шумовите емисии в околната среда, като пределното ниво на шум в тази ограничена зона е определено на 60 dB. Останалите от миналото шумови въздействия върху жилищните имоти около СОЗ са решени чрез програма за шумоизолиране, която е изпълнена от Летището между 2004 и 2012 и обхващаща 260 имота. От 2004 г. насам се изпълнява програма за мониторинг на шума, резултатите от която ежегодно се докладват на Изпълнителната агенция по околна среда и се оповестяват на обществеността. ЕСО и прегледът на резултатите от мониторинга на шума потвърждават съответствието с нормите за нивата на шум на открито и в помещения, установени в Указанията на СЗО относно шума за европейския регион (2018 г.), извън СОЗ и с нормите за нивата на шум в помещения (вследствие на изпълнената шумоизолация) в границите на СОЗ. В допълнение на това, през 2019 г. Летището е разработило Стратегическа карта на шума в изпълнение на новите разпоредби, произтичащи от Директивата на ЕС за шума. В концесионния договор е предвидено, че новият оператор следва да актуализира Плана за действие по отношение на шума в съответствие с Балансирания подход на ЕС/ИКАО. Дейностите по актуализация вече са започнали и са заложили като изискване в Плана за екологични и социални дейности (ПЕСД), за да се гарантира съответствие с ИПЗ и с Балансирания подход.

Летище София е сертифицирано по Програмата на Международния съвет на летищата в Европа (ACI Europe) за въглеродна акредитация на летищата. Концесионният договор изисква постигането на неутралност по отношение на климата на всички операции на летищните предприятия и оператори до 2036 г. ЕСО потвърди, че управлението на опасните вещества е на задоволително ниво. Налице са необходимите процедури и разрешителни за извършването на площадката дейности, включително за използването и съхранението на горива, за съхранението и депонирането на отпадъци, за черпенето на подземни води и за заустването на повърхностни води в река Искър. За установяване на величината на историческите замърсявания на почвите е извършено кабинетно изследване и се предвижда обследване на площадката на място. В концесионния договор са определени задължения и отговорности на концедента – Министерството на транспорта, информационните технологии и

съобщенията на Република България – по отношение на замърсяванията. Летището се намира на около един километър от специална защитена зона (СЗЗ) „Долни Богров – Казичене“, която е природозащитен обект от европейско значение и определена в съответствие с Директивата на ЕС за птиците. В съответствие с концесионния договор ще бъде изготвен План за управление на биоразнообразието, съобразен с препоръчителните практики на ИКАО и с изискванията на Международния комитет по сблъсъците с птици (Препоръчителни практики). Освен това, Планът за екологични и социални дейности изисква извършването на оценка на биоразнообразието в СЗЗ и на дивата флора и фауна по река Искър с цел установяване на въздействията, свързани с ИП6 и определяне на допълнителни мерки за смекчаване, ако е необходимо.

Разпоредбите на сегашния оператор по отношение на управлението на човешките ресурси съответстват на местните изискванията и в общи линии отговарят на ИП2. Понастоящем щатният състав на Летището е над 2 300 души и концесионерът предвижда освобождаване на част от заетите в средносрочен план, но за момента все още няма конкретни планове в тази връзка. Като концесионният договор, така и действащият колективен трудов договор изискват разработването на подробен план за освобождаване и консултации с двата регистрирани синдиката и с нечленуващи в тях служители. В предложения ПЕСД са предвидени допълнителни изисквания съгласно ИП2, отнасящи се до бъдещите освобождавания и до подобренията в управлението на човешките ресурси. Настоящото управление в областта на здравословните и безопасни условия на труд е с ограничен обхват и в съответствие с националните изисквания. Необходима е допълнителна работа за постигане на съответствие с ИП4, която също така е част от концесионния договор и от общия преглед за целите на СЕСО. Това се потвърждава и от планове на концесионера за получаване на сертификация по ISO 4500 до 2022 г.

Отчуждаването на неголеми по размер обработваеми земи през 2006 г. беше предмет на ЕСО, като оценката установи, че отчуждаването съответства на ИП5. Въпреки че по Проекта не се очакват допълнителни отчуждавания на земи в бъдеще, Планът за екологични и социални дейности съдържа препратки към ИП5.

Показателите относно екологичните и социалните въздействия (включително резултатите от мониторинга на шума) редовно се оповестяват пред обществеността на уебсайта на Летището. Това включва оперативни ограничения и допълнителни процедури за безопасност, свързани с COVID-19 и други извънредни ситуации, засягащи обществеността. Въведен е механизъм за приемане и разглеждане на жалби от гражданите. Изготвени са Нетехническо резюме („НТР“) на Проекта и Корпоративен план за взаимодействие със заинтересованите страни (КПВЗС), които ще бъдат публикувани на уебсайта на Клиента.

Разработен и по принцип договорен със Заемополучателя е План за екологични и социални дейности (ПЕСД). Този план включва изисквания за подготовка на цялостна система за екологично и социално управление (СЕСУ), включително планове за управление на екологичните и социалните въздействия и актуализирана система за управление на здравословните и безопасни условия на труд; за

осъществяване на подходяща надлежна оценка на екологичните и социалните въздействия за всички следващи планове за развитие в съответствие с изискванията на Заемодателя, в това число изготвяне на документи за отчуждаване на земи, актуализиране на политиките за управление на човешките ресурси с оглед включването на механизъм за подаване и разглеждане на жалби; за подобряване на енергийната ефективност; за оценка на историческите замърсявания на почвите; за оценка на биоразнообразието в СЗЗ; за извършване на одит по отношение опазването на живота и пожарната безопасност на трети лица и за изготвяне на специфичен за проекта КПВЗС във връзка с бъдещите развития на летището. Банката ще наблюдава проекта чрез преглед на годишните екологични и социални доклади (ГЕСД) и при необходимост – посредством посещения на място.

Техническо сътрудничество

Следните дейности по техническо сътрудничество (ТС) бяха осъществени в полза на концедента във връзка с първоначалните етапи от развитието на този проект:

Техническа помощ в общ размер на 1,42 млн. щ. д. за дейности по подготовката на проекта, включително i) 0,26 млн. евро от Инструмента на ЕБВР за подготовка на инфраструктурни проекти (IPPF); ii) 0,95 млн. евро от Глобалния инфраструктурен инструмент (GIF) на Световната банка, които бяха мобилизирани съвместно от ЕБВР и Международната финансова корпорация (IFC) и iii) 0,21 млн. евро за финансови и транзакционни консултации, предоставени от IFC. ЕБВР осигури и финансира правните консултантски услуги, а IFC – консултантските услуги по техническите, екологичните и социалните въпроси. В съответствие с политиката за възстановяване на средствата от IPPF, сумите за техническата помощ бяха върнати в пълен размер на Банката към момента на подписването на концесионния договор. ЕБВР не участва във вземането на решения от страна на концедента.

Допълняемост

Заемът от Банката запълва недостига от пазарно финансиране и е необходим за структурирането на проекта, особено в сегашните кризисни условия, предизвикани от Covid-19. Тъй като проектът ще бъде първата инфраструктурна концесия от голям мащаб в България, присъствието на ЕБВР в процеса е от първостепенно значение за успешната му реализация. В тази връзка Банката има изключително важна роля по отношение на допълняемостта.

Данни за контакт с дружеството

Guyve Sardari

g.sardari@meridiam.com

+33 1 53 34 96 96

4 Place de l'Opera 75002 Paris Франция

Относно въздействието върху прехода (ЕТИ)

Повече информация относно подхода на ЕБВР към измерването на въздействието върху прехода можете да намерите [тук](#).

Делови възможности

За делови възможности, доставки и поръчки, трябва да се свържете с клиента.

За делови възможности с ЕБВР (различни от доставки и поръчки), свържете се на:

тел.: +44 20 7338 7168

ел. поща: projectenquiries@ebrd.com

За проекти в публичния сектор, свържете се с [Доставки и поръчки на ЕБВР](#):

тел.: +44 20 7338 6794

ел. поща: procurement@ebrd.com

Общи запитвания

Конкретни въпроси могат да се задават чрез [формуляра за запитвания към ЕБВР](#).

Екологична и социална политика (ЕСП)

[Екологичната и социална политика \(ЕСП\)](#) и свързаните с нея изисквания за представяне (ИП) определят начините, по които ЕБВР изпълнява ангажимента си да насърчава „екологосъобразното и устойчиво развитие“. ЕСП и ИП включват конкретни разпоредби, изискващи от нашите клиенти да спазват изискванията на приложимото национално законодателство, отнасящи се до информирането на обществеността и до провеждането на консултации с обществеността. Тези разпоредби изискват също така клиентът да установи механизъм за получаване, разглеждане и решаване на сигнали и жалби от заинтересовани страни, свързани по-конкретно с екологичните и социалните аспекти на неговия проект. Освен това, пропорционално на характера и мащаба на екологичните и социални рискове и въздействия на конкретния проект, когато е целесъобразно ЕБВР изисква от клиентите си да оповестяват информация относно рисковете и въздействията, произтичащи от проекта или да провеждат съдържателни консултации със заинтересованите страни, като разглеждат и отразяват техните становища.

Повече информация относно практиките на ЕБВР в това отношение се съдържа в [ЕСП](#).

Почтеност и законосъобразност

Службата, отговаряща за спазването на законността (Office of the Chief Compliance Officer – OCCO) насърчава доброто управление и гарантира прилагането на най-високи стандарти за почтеност във всички дейности на Банката в съответствие с най-добрите международни практики. ЕБВР извършва надлежна проверка за почтеност на всички свои клиенти, за да не допусне проектите им да създадат

неприемливи рискове за почтеността и репутацията на Банката. ЕБВР е убедена, че идентифицирането и решаването на проблеми на етапа на оценяване и одобряване на проекта е най-ефективното средство за гарантирането на почтеността на осъществяваните от нея транзакции. ОССО има първостепенно важна роля в тези превантивни усилия и също така помага за проследяването на рисковете за почтеността след инвестиционната фаза на проекта.

ОССО отговаря също така за разследването на сигнали за злоупотреба, корупция и неправомерно поведение по проектите, финансирани от ЕБВР. Всеки един, независимо дали е служител на Банката или е външно лице, който има съмнения за извършени злоупотреби или корупционни действия, следва да изпрати писмен сигнал до директора по спазване на законността с електронно писмо до compliance@ebrd.com. ОССО ще вземе отношение по всички докладвани обстоятелства. Ще бъдат проучвани всички сигнали, включително анонимните. Сигнали могат да се подават на всички езици на Банката или на страните, в които Банката осъществява свои операции. Информацията трябва да бъде предоставена добросъвестно.

Политика за достъп до информация (ПДИ)

След влизането ѝ в сила на 1 януари 2020 г., ПДИ ще определя как ЕБВР оповестява информация и се консултира със заинтересованите страни, така че да съдейства за по-добра информираност и разбиране на нейните стратегии, политики и операции. Моля, посетете страницата на [Политиката за достъп до информация](#), за да разберете каква информация е достъпна от уебсайта на ЕБВР.

Конкретни искания за информация могат да се отправят чрез [формуляра за запитвания към ЕБВР](#).

Независим механизъм за отчетност на проекти (НМОП)

Ако постъпките пред клиента или пред Банката за разрешаване проблеми, свързани с екологични и социални аспекти или с оповестяването на информация, не дадат резултат (например чрез обжалване по механизма, установен от клиента на проектно ниво или чрез пряк диалог с ръководството на Банката), всички физически лица и организации могат да поставят проблемите си за разглеждане чрез Независимия механизъм на ЕБВР за отчетност на проекти (НМОП).

По НМОП се извършва независим преглед на проблеми, свързани с даден проект, за които се счита, че са причинили (или могат да причинят) вреди. Целите на Механизма са: да съдейства за решаването на проблеми, свързани с екологични и социални аспекти или с оповестяването на информация, чрез диалог между всички заинтересовани от проекта страни; да установи дали Банката изпълнява своята

[Екологична и социална политика](#) или разпоредбите на нейната [Политика за достъп до информация](#) за конкретните проекти и когато е приложимо – да отстрани съществуващи несъответствия с тези политики и да не допусне нови несъответствия от страна на Банката.

Моля, посетете уебстраницата на Независимия механизъм за отчетност на проекти, за разберете как можете да подадете Искане за преглед чрез нашия [поверителен онлайн формуляр](#), с [имейл](#), с [писмо по традиционната поща или по телефон](#). НМОП е на разположение, за да обсъди вашите притеснения и да отговори на въпроси относно подаването и разглеждането на искания, които съответстват на [Политиката за отчетност на проекти](#) и [Насоките](#). При поискване самоличността на подалия искането ще бъде опазвана в тайна.