

PENY Eurobond

Țară:

Romania

Numărul proiectului:

49558

Sector de activitate:

Real estate

Tip anunț:

Privat

Categoria de Mediu:

B

Data ședinței Consiliului de Administrație::

01 Nov 2017

Status:

Semnat

Data comunicării PSD::

30 Ian 2018

Descriere proiect

BERD a investit EUR 50 de milioane într-o primă emisiune de EUROBOND-uri în valoare de EUR 500 milioane lansată de către NE Property Cooperatief U.A. ("Emitentul") și garantată de NEPI Rockcastle Plc, în cadrul unui program de Euro obligațiuni pe termen mediu ("EMTN"). Obligațiunile sunt listate la Bursa de Valori din Irlanda și la Bursa de Valori București.

Obiectivele proiectului

Veniturile din emisiunea de obligațiuni vor fi utilizate pentru a finanța proiectele NEPI Rockcastle în curs de dezvoltare și noi achiziții, cu accent pe proprietățile de tip retail situate în regiunea mai extinsă a CEE, atât în capitalele, cât și în orașele regionale.

Impactul estimat al proiectului asupra mediului economic

Principalul impact estimat al proiectului se așteaptă să fie "green" și derivă din angajamentul Emitentului de a continua să respecte bunele practici internaționale legate de mediu, de a aplica

pentru certificarea verde a clădirilor pentru noile achiziții și pentru cele în dezvoltare, documentate de Certificarea Internațională Verde (BREEAM sau LEED), eliberată de profesioniști independenți și acreditați, pentru un număr mare de active finanțate din veniturile rezultate din subscrierea BERD în obligațiuni.

De asemenea, listarea obligațiunilor pe Bursa de Valori București susține dezvoltarea pieței de capital din România.

Clientul

NE PROPERTY COOPERATIEF UA

NEPI Rockcastle este o companie axată pe achiziționarea, dezvoltarea și gestionarea activelor de tip retail în Europa Centrală și de Est. Emitentul, înființat în Olanda, este deținut de NEPI Rockcastle Plc, o societate cu răspundere limitată, înființată în Insula Man și listată pe Bursa din Johannesburg ("JSE") și Euronext Amsterdam ("Euronext").

Finanțare BERD

EUR 225.000.000

BERD a investit EUR 50 milioane în prima emisiune de obligațiuni în cadrul programului EMTN și a obținut aprobarea pentru investiții suplimentare în viitoarele emisiuni de obligațiuni în cadrul programului EMTN

Costul total al proiectului

EUR 1.500.000.000

Incluzând tot programul EMTN.

Impactul social și asupra mediului

În concordanță cu politica socială și de mediu a BERD pe anul 2014, proiectul a fost încadrat în categoria B (2014 ESP) deoarece impactul proiectului asupra mediului poate fi ușor de identificat și adresat.

Având în vedere natura Proiectului de tip piete de capital, analiza Sociala și de Mediu ("ESDD") pentru acest proiect s-a bazat pe revizuirea informațiilor publice. ESDD a arătat că NEPI Rockcastle respectă legea relevantă, precum și că se angajează în mod public să susțină viabilitatea ecologică prin diverse acțiuni, inclusiv prin îmbunătățirea activelor achiziționate și dezvoltarea în conformitate cu cele mai bune standarde internaționale, documentate de certificarea BREEAM sau LEED pentru un număr considerabil al activelor sale. Grupul dispune de capacități și politici adecvate de

gestionare a riscurilor sociale și de mediu pentru a se asigura că proiectul respectă principiile PR (Raportul de Progres) ale BERD.

Analiza Sociala și de Mediu a confirmat, de asemenea, angajamentul public al Emitentului privind sustenabilitatea, tratamentul egal și nediscriminatoriu al angajaților, implicarea comunității, eficiența resurselor și creșterea numărului de clădiri certificate BREEAM. NEPI Rockcastle a obținut certificarea BREEAM "foarte bună" sau "excelentă" pentru peste 15 din activele sale mai mari din România. În cadrul proiectului, NEPI Rockcastle se angajează să urmărească în mod sistematic viabilitatea în cadrul portofoliului și își propune să crească numărul de active din portofoliul său cu certificare ecologică. De asemenea, ESDD a confirmat conformitatea legală a Grupului și este în curs de implementare și obținere a certificatelor ISO 14001: 2015.

Cooperare tehnică

Nu este cazul.

Datele de contact ale Clientului

Mirela Covasa

mirela.covasa@nepirockcastle.com

+4 021 232 1398

www.nepirockcastle.com

301 # 311 Strada Barbu Vacarescu , etajul 3, Bucharesti, sector 2, 020276, Romania

Oportunități de achiziții sau licitații

Pentru oportunități de achiziții sau licitații, contactați clientul.

Pentru proiectele din sectorul public, vizitați BERD Procurement: Tel: +44 20 7338 6794

Email: procurement@ebrd.com

Informații generale

Solicitări de informații referitoare la proiecte BERD, dar nu cu privire la procesele de achiziție:

Tel: +44 20 7338 7168; Fax: +44 20 7338 7380

Email: projectenquiries@ebrd.com

Politica de Informare Publică (PIP)

PIP stabilește modul în care BERD comunică informațiile și se consultă cu factorii implicați astfel încât să promoveze o mai bună cunoaștere și înțelegere a strategiilor, politicilor și operațiunilor sale. BERD a creat Mecanismul de Contestații pentru Proiecte (PCM) pentru a oferi posibilitatea unei analize independente a contestațiilor primite de la publicul interesat cu privire la proiectele finanțate de către Bancă.

Orice contestație în baza PCM poate fi depusă în termen de maximum 12 luni de la ultima distribuie de fonduri BERD. Puteți contacta responsabilul PCM (la pcm@ebrd.com) sau Biroul Rezident BERD pentru asistență dacă aveți incertitudini cu privire la termenul de depunere a unei contestații.