

GrCF - Banja Luka Daljinsko grijanje

Lokacija:	BOSNA I HERCEGOVINA
ID projekta:	49407
Industrijski sektor:	Komunalna i ekološka infrastruktura
Tip obaveštenja:	JAVNI SEKTOR
Kategorija životne sredine:	B
Datum odobrenja:	24. oktobar 2017.
Status:	Otplata
Datum objave na engleskom jeziku:	09 jul 2018 Kao što je dozvoljeno stavom 2.6 člana III Politike pristupa informacijama, objavljivanje ovog PSD-a je odloženo u skladu sa stavom 1.4.4 Direktive o pristupu informacijama. Prema članu 1.4.2 (iii) Direktive o pristupu informacijama: "Za projekte odobrene od strane rukovodstva Banke gdje je Odbor Direktora delegirao organ za odobravanje, PSD će biti objavljen na početku relevantnog perioda za obavješćavanje o nepostojanju prigovora zemlji članici Banke u skladu sa Član 13 (iii) Sporazuma o osnivanju EBRD."

Opis projekta

Obezbjedenje kredita u iznosu do 8,347 miliona eura Gradu Banjaluci ("Grad" ili "Klijent") za finansiranje vlasničkog udjela Grada od 49 posto u kompaniji Eko Toplane d.o.o. Banja Luka, ("Društvo"), novoosnovanoj kompaniji za daljinsko grijanje, kao i inicijalnu kupovinu biomase ("Projekat").

Ciljevi projekta

Projekat ima za cilj da značajno poboljša operativnu efikasnost gradskog sistema daljinskog grejanja i smanji zagađenje vazduha zamenom teškog mazuta sa lokalnom drvnom biomasom. Pored toga, projekat će doprineti uvođenju stručnosti i efikasnosti privatnog sektora u usluge daljinskog grejanja i komercijalizaciji poslovanja kroz tarife za povrat troškova.

Uticaj tranzicije

ETI rezultat: 80

Uticaj tranzicije projekta će biti izveden iz sledećih kvaliteta tranzicije:

Zelena: Projektom će se unaprijediti energetska efikasnost i smanjiti emisija stakleničkih plinova ("GHGs") i zagađivača/emisija zraka iz sistema daljinskog grijanja u Banjoj Luci.

Dobro upravljano: Projekat će pomoći u pripremi sveobuhvatnog GCAP-a, sklapanju ugovora o javnim uslugama ("PSC") između Grada i Kompanije, uvođenju novog tarifnog sistema, smanjenju troškova kroz prelazak na jeftinije gorivo i uvođenju učešća privatnog sektora kroz većinsko vlasništvo u Društvu.

Informacije o klijentu

GRAD BANJA LUKA

Grad je privredni, finansijski, politički i administrativni centar Republike Prska ("RS"), koja je jedan od dva politička entiteta Bosne i Hercegovine ("BiH"). Grad ima oko 190.000 stanovnika.

Eko Toplane je kompanija za daljinsko grijanje u većinskom privatnom vlasništvu koja posjeduje i upravlja kotlovnicom na biomasu snage 49 MW za daljinsko grijanje u Banjoj Luci. Kompanija takođe upravlja postojećom mrežom daljinskog grijanja i dvije manje kotlovnice na biomasu u vlasništvu Grada. Kompanija je u vlasništvu 51 posto IEE Banja Luka, privatnog sponzora, dok je 49 posto dionica u vlasništvu Grada.

Pregled finansiranja EBRD-a

EUR 8,347,000.00

Neosigurani kredit Gradu u iznosu od 8,347 miliona evra.

Ukupni troškovi projekta

18.568.000,00 EUR

Kapitalni izdaci u iznosu od 16,4 miliona evra (nova kotlovnica na biomasu i priključak na postojeću mrežu daljinskog grejanja), obrtna sredstva u iznosu od 1,8 miliona evra (inicijalna kupovina drvene biomase) i 0,3 miliona evra za tehničku saradnju (priprema Akcionog plana Zeleni grad).

Rezime zaštite životne sredine i društva

Kategorizirano B (2014 ESP). Projekat će rezultirati dugoročnim ekološkim i društvenim koristima zamjenom teškog mazuta biomasom, smanjenjem toplotnih gubitaka i poboljšanjem ukupne energetske efikasnosti i pouzdanosti sistema daljinskog grijanja u Banjaluci. Svi negativni uticaji će biti specifični za lokaciju i rješavati mjerama ublažavanja. Projekat je u skladu sa GET pristupom, zasnovanim na nadogradnji kapaciteta za proizvodnju toplote na obnovljive izvore, čime će se smanjiti emisija CO₂ za 90 posto ili 45.000 tona CO₂e godišnje. Smanjenje koncentracije sumpora i azotnih oksida u vazduhu tokom zimskog perioda u Gradu će takođe ublažiti negativne efekte na ljudsko zdravlje i poboljšati kvalitet života.

Ekološku i socijalnu ("E & S") due diligence ("ESDD") sprovedli su spoljni konsultanti u sklopu studije izvodljivosti, nadovezujući se na rezultate studije plana brze procjene i odgovora UNEP-a, a uključivala je reviziju i procjenu E & S i pregled rizika od klimatskih promjena. ESDD je utvrdio da neće doći do uticaja osjetljive prirode, zaštićenih područja ili mjesta kulturne baštine. Novo postrojenje se gradi na zemljištu u državnom vlasništvu i nije potrebna eksproprijacija ili kupovina novog zemljišta i nema potrebe za preseljenjem ili raseljavanjem. Tokom dužne pažnje nisu identifikovani značajni izazovi pristupačnosti zbog povećanja tarifa.

Proces izdavanja dozvola za projekat je preduzet u skladu sa EU EIA direktivom i projekat je dobio potrebnu ekološku dozvolu, nakon odgovarajuće procedure skringa koju su preduzele nadležne lokalne vlasti, uključujući javno objavljivanje. Kompanija je već dobila potrebnu građevinsku dozvolu za projekat, a izgradnja je trenutno u toku. Kompanija će usvojiti i implementirati politiku nabavke održivog goriva iz biomase, a planirano je da se materijal od biomase nabavlja lokalno od Saveta za upravljanje šumama ("FSC") sertifikovanog dobavljača javnog preduzeća "Šume RS" kako bi se osiguralo da se koristi samo gorivo na biomasu legalnog i održivog porekla. Isporučeno gorivo na biomasu će sadržavati značajan deo drvne sječke iz pilana i otpadnih materijala od biomase iz drvoprerađivačke industrije. Određeni porast obima saobraćaja zbog prolaska 15-20 teških kamiona koji prevoze materijal od biomase od logističkog centra do toplane na biomasu na dnevnoj bazi će morati da se upravlja adekvatnim planiranjem rute i usvajanjem plana upravljanja bezbednošću saobraćaja, kako bi se osiguralo da se sve neprijatnosti za lokalne zajednice svedu na minimum.

ESDD je zaključio da će novi kotlovi na biomasu ispuniti i nacionalne i EU zahteve za emisije u vazduh, u skladu sa MCP i IE direktivama za kotlove. Potencijalni uticaji tokom faze izgradnje novih kotlova na biomasu će uključivati povećane nivoe prašine i buke i poremećaje u uslugama daljinskog grejanja, a oni će biti ublaženi usvajanjem dobre građevinske prakse.

Kompanija će morati da dodatno poboljša svoje sisteme upravljanja životnom sredinom, zdravljem, bezbednošću i socijalnim ("EHSS") i kapacitete za implementaciju Projekta u skladu sa zahtevima EBRD-a za performanse ("PR"). Pošto postoje povezani planovi za otpuštanje osoblja stare kompanije DH, pripremljen je plan smanjenja troškova i klijent će morati da ga sprovede u skladu sa smernicama EBRD-a. Plan angažovanja zainteresovanih strana, uključujući mehanizam za žalbe, i akcioni plan za zaštitu životne sredine i društva ("ESAP") su razvijeni za projekat kako bi se rešili svi problemi identifikovani tokom ESDD-a kako bi se osiguralo da je projekat strukturiran tako da zadovolji PR Banke, a oni će morati da budu implementirani tokom projekta. Mere ESAP-a uključuju implementaciju plana upravljanja zdravljem i sigurnošću na radu ("OHS") i zahteva za zaštitu životne sredine tokom faze izgradnje i rada, razvoj i usvajanje procedure za pronalaženje šanse za građevinske radove, izradu plana upravljanja saobraćajem kako bi se osigurala bezbednost radnika i zajednice, ažuriranje procedura za ljudske resurse ("HR"), uključujući mehanizam za žalbe radnika,

finalizaciju i implementaciju plana smanjenja, implementaciju plana upravljanja otpadom za toplanu na biomasu.

Očekuje se da će Akcioni plan Zelenog grada ("GCAP") za grad takođe biti pripremljen do kraja 2018. godine, a odgovarajuće akcije i dalja ulaganja u zaštitu životne sredine biće sprovedene u skladu sa GCAP-om do kraja 2021. godine.

Prilozi:

Netehnički sažetak ("NTS") Plan angažovanja zainteresovanih strana ("SEP")

Rezime implementacije

Od kredita EBRD-a, Grad je iskoristio 7,497 miliona evra za finansiranje svog vlasničkog doprinosa zajedničkom ulaganju. Ostatak je Grad pozajmio Društvu za kupovinu biomase (0,767 miliona evra) i za plaćanje naknade za kredit EBRD-a (0,08 miliona evra). Objekat EBRD-a je u potpunosti isplaćen, a Društvo posluje od 2018. godine.

Tehnička saradnja i finansiranje bespovratnih sredstava

Priprema GCAP-a za procenu ekoloških performansi grada i određivanje prioriteta akcija i investicija koje podržavaju razvoj zelenog grada. Procenjena cena ovog zadatka je 300.000 evra, a odobrenje je zatraženo od Vlade Austrije za finansiranje iz austrijskog opštinskog TC fonda. Ako odobrenje ne bi trebalo da bude odobreno, finansiranje će se tražiti od alternativnog bilateralnog ili multilateralnog donatora ili SSF-a

Kontakt informacije kompanije

Dragan Risojević

dragan.risojevic@banjaluka.rs.ba

00387 51 244 444

00387 51 212 526

www.banjaluka.rs.ba

Trg Srpskih Vladara 1 78000 Banja Luka Bosna i Hercegovina

PSD Poslednje izmene

16. jula 2026.

Opšte informacije o tranziciji

Dodatne informacije o pristupu EBRD u oblasti merenja uticaja tranzicije mogu se naći [ovde](#).

Poslovne prilike

U vezi sa mogućnostima za poslovnu saradnju ili nabavkama, obratite se kompaniji koja je klijent.

U vezi sa mogućnostima za poslovanje sa EBRD (koje se ne odnose na nabavku) kontaktirajte:

Tel: +44 20 7338 7168

Adresa elektronske pošte: projectenquiries@ebrd.com

U vezi sa projektima u državnom sektoru, posetite [EBRD nabavke](#):

Tel: +44 20 7338 6794

Adresa elektronske pošte: procurement@ebrd.com

Opšti upiti

Konkretni upiti se mogu uputiti korišćenjem [EBRD obrasca za upite](#).

Politika zaštite životne sredine i socijalna politika (eng. ESP)

U [ESP](#) i povezanim Ekološkim i socijalnim uslovima (eng. ESR) utvrđeni su načini na koje EBRD sprovodi svoju opredeljenost za promovisanje „ekološki prihvatljivog i održivog razvoja“. ESP i ESR sadrže konkretne odredbe kojima se od klijenata traži da poštuju važeće zahteve predviđene nacionalnim zakonima u oblasti javnog informisanja i javnih konsultacija i da uspostave žalbeni mehanizam za prijem i rešavanje žalbi i pritužbi zainteresovanih strana, posebno u vezi sa ekološkim i socijalnim (E&S) učinkom klijenta i projekta. Srazmerno prirodi i obimu rizika i uticaja projekta na životnu sredinu i socijalna pitanja, EBRD takođe zahteva od svojih klijenata da po potrebi objavljuju informacije o rizicima i uticajima projekata, ili da sprovedu konstruktivne konsultacije sa zainteresovanim stranama, razmotre njihove komentare i odgovore na njih.

Više informacija o praksi EBRD u ovoj oblasti navedeno je u [ESP](#).

Integritet i usklađenost sa propisima

Kancelarija Glavnog stručnjaka EBRD za kontrolu usklađenosti sa propisima (eng. OCCO) promoviše dobro upravljanje i osigurava da, u skladu sa najboljom međunarodnom praksom, sve aktivnosti Banke ispunjavaju najviše standarde integriteta. Za sve klijente Banke sprovodi se detaljna analiza integriteta kako bi se osiguralo da projekti ne predstavljaju neprihvatljiv rizik po integritet ili reputaciju Banke. EBRD smatra da je identifikovanje i rešavanje pitanja tokom faza ocenjivanja i odobravanja projekta najdelotvorniji način da se osigura integritet transakcija Banke. OCCO ima ključnu ulogu u ovim naporima za zaštitu i pomaže u praćenju rizika po integritet projekata u periodu nakon ulaganja.

OCCO je dalje nadležna za ispitivanje navoda o prevari, korupciji i zloupotrebi službene dužnosti u projektima koje finansira EBRD. Svako, bilo unutar ili izvan Banke, ko sumnja da je došlo do prevare ili korupcije, treba da podnese pisanu prijavu glavnom stručnjaku za kontrolu usklađenosti sa propisima putem elektronske pošte na compliance@ebrd.com. OCCO će postupati po svim prijavljenim stvarima. Ispitaće sve prijavljene stvari. Prijave se mogu dostaviti na bilo kom jeziku Banke ili jeziku neke od zemalja u kojima Banka posluje. Dostavljene informacije moraju biti date u dobroj veri.

Politika pristupa informacijama (eng. AIP)

Politika pristupa informacijama (eng. AIP), koja je stupila na snagu 1. januara 2025. godine, utvrđuje način na koji EBRD objavljuje informacije i sprovodi konsultacije sa zainteresovanim stranama, kako bi podigla nivo poznavanja i razumevanja njenih strategija, politika i operacija. Za više informacija koje su dostupne na veb stranici EBRD-a posetite stranicu [Politika pristupa informacijama](#).

Konkretne zahteve za dobijanje informacija možete uputiti korišćenjem [EBRD obrasca za upite](#).

Nezavisni projektni mehanizam odgovornosti (eng. IPAM)

Ako naponi klijenta ili Banke za otklanjanje razloga za zabrinutost vezanih za životnu sredinu, socijalna pitanja ili objavljivanje podataka (na primer, putem mehanizma koji je klijent uspostavio za rešavanje pritužbi na nivou projekta ili kroz direktnu saradnju sa rukovodstvom Banke) budu neuspešni, pojedinci i organizacije mogu da pokušaju da otklone svoje razloge za zabrinutost preko mehanizma EBRD pod nazivom Nezavisni mehanizam projektne odgovornosti (IPAM).

IPAM nezavisno razmatra pitanja projekta za koja se veruje da su prouzrokovala (ili bi mogla da prouzrokuju) štetu. Svrha ovog mehanizma je: da podrži dijalog između zainteresovanih strana na projektu radi rešavanja pitanja vezanih za zaštitu životne sredine, socijalnih pitanja ili pitanja vezanih za javno objavljivanje podataka; da utvrdi da li je Banka poštovala svoju [Politiku zaštite životne sredine i socijalnu politiku](#) ili određene odredbe svoje [Politike pristupa informacijama](#) koje se odnose na konkretan projekat; i po potrebi, da rešava bilo koje postojeće nepoštovanje ovih politika, istovremeno sprečavajući buduće slučajeve neusklađenosti Banke sa propisima.

Posetite [veb stranicu Nezavisnog mehanizma projektne odgovornosti](#) za više informacija o IPAM-u i njegovim nadležnostima i informacije o načinu [podnošenja Zahteva](#) za pregled. Pored toga, možete kontaktirati IPAM putem elektronske pošte na ipam@ebrd.com za smernice i više informacija o IPAM-u i načinu podnošenja zahteva.

Ovo je prevod originalnog Dokumenta Rezimea projekta koji je objavila Evropska banka za obnovu i razvoj na engleskom jeziku u okviru Broja projekta i na gore naveden datum. Ukoliko postoji neslaganje između originalnog teksta i ovog prevoda, originalni dokument Rezimea projekta će prevladati.