

Olsztyn - projekt zagospodarowania odpadów w formule PPP

Kraj:
Polska

Numer projektu:
48717

Sektor działalności:
Infrastruktura komunalna i środowiskowa

Rodzaj ogłoszenia:
Prywatne

Kategoria środowiskowa:
A

Data docelowa
11 marca 2020 r.

Status:
Po **Concept Review**, oczekuje na **Structure Review**

Data ogłoszenia PSD:
11 października 2018 r.

Opis Projektu

Finansowanie projektu budowy i eksploatacji zakładu ciepłowni miejskiej zasilanej frakcją palną odpadów komunalnych i paliw alternatywnych w ramach programu PPP w Olsztynie.

Cel Projektu

Podstawowym celem projektu jest stworzenia nowego źródła ciepła dla miasta Olsztyna wobec perspektywy zamknięcia elektrociepłowni eksploatowanej przez firmę Michelin Polska S.A. przy jednoczesnym umożliwieniu zagospodarowania frakcji palnej odpadów komunalnych poprzez termiczne ich przetworzenie wraz z odzyskiem energii.

Wpływ na transformację gospodarki

Oczekuje się, że nowa instalacja przyczyni się do osiągnięcia znaczących korzyści środowiskowych w postaci zmniejszonego użycia paliw kopalnych w celu dostarczenia ciepła dla miasta, i ca za tym idzie, oszczędności w emisji gazów cieplarnianych. Wpasowuje się to w jeden z kluczowych elementów strategii operacyjnych Banku dla Polski; tj. promowania przejścia na zieloną gospodarkę, w celu zwiększenia efektywności energetycznej, bardziej wydajnego gospodarowania zasobami oraz uzyskania bardziej zróżnicowanego miksu energetycznego i w konsekwencji zmniejszenia zanieczyszczenia powietrza.

Proponowana struktura projektu jest również interesującym sposobem na zaangażowanie sektora prywatnego wraz z jego specjalistyczną wiedzą, zdolnościami technicznymi oraz wydajnością w sektorze sieciowego ciepłownictwa miejskiego.

Informacje o Kliencie

Do ustalenia po zakończeniu procesu przetargowego na wybór partnera prywatnego.

Podsumowanie finansowania EBRD

PLN 349,000,000.00

Całkowity Koszt Projektu

PLN 1,650,000,000.00

Koszty projektu szacuje się na 1 650 000 000 PLN bez VAT.

Podsumowanie środowiskowe i społeczne

Projekt skategoryzowany jako A według Polityki środowiskowej i społecznej EBRD 2014. : Budowa i eksploatacja nowego zakładu przetwarzania odpadów na energię (WtE) wymaga oceny oddziaływania na środowisko i społeczeństwo (ESIA). ESIA została przeprowadzona i opublikowana na dedykowanej [stronie internetowej Projektu](#) oraz w biurach miasta Olsztyna. EBOR powołał niezależnego konsultanta do przeprowadzenia oceny ryzyk Projektu związanych z wpływem na społeczeństwo oraz na środowisko (ESDD), w tym analizy zgodności Projektu z krajowymi i unijnymi wymogami oceny oddziaływania na środowisko (OOŚ); przeglądem dokumentacji technicznej oraz działań związanych z planowaniem projektu podjętych do tej pory zgodnie z wymaganiami operacyjnymi Banku (EBRD Performance Requirements) i najlepszymi praktykami. Na podstawie ESDD zidentyfikowano szereg dodatkowych analiz, uwzględniających ocenę projektu w oparciu o najlepsze dostępne techniki UE (BAT), łącznie z oceną zgodności z planowaną nową wersją dokumentu BREF (Dokumenty referencyjne). Ocena ESDD dokonała również przeglądu zaopatrzenia w paliwo komunalne i alternatywne (paliwo z odpadów, RDF), wraz ze źródłami paliwa i jego transportem), wpływu na społeczeństwo i oceny skumulowanych emisji do atmosfery.

Projekt został poddany procesowi OOŚ oraz konsultacjom społecznym zgodnym z Dyrektywą UE dotyczącą OOŚ. Zezwolenie na budowę i decyzja środowiskowa zostały przyjęte w grudniu 2015 r. i obejmuje kryteria środowiskowe dotyczące budowy i eksploatacji instalacji. Miasto Olsztyn będzie musiało zastąpić istniejące źródło ciepła pochodzące z elektrociepłowni należącej do spółki Michelin, które zapewnia miastu część dostaw ciepła. Po przeprowadzeniu szeregu analiz różnych opcji i konsultacji władze miasta zatwierdziły budowę zakładu WtE zgodnie z aktualną strategią gospodarki odpadami.

Obiekt WtE będzie zlokalizowany na wschodnich obrzeżach Olsztyna oraz w pobliżu innych obiektów przemysłowych na nieużywanych gruntach zakupionych przez MPEC. Najbliższe obiekty mieszkaniowe znajdują się w odległości 300 m w kierunku północno-zachodnim od miejsca projektu. Lokalizacja projektu nie znajduje się w pobliżu obszarów chronionych.

Kluczowe ryzyka środowiskowe i społeczne związane z projektem związane są z technologią projektu i sposobami ograniczenia emisji do powietrza i hałasu, a także z wytwarzaniem odpadów (w tym odpadów niebezpiecznych) i gospodarką ściekami. ESDD potwierdził, że emisje zostaną zmniejszone zgodnie z normami krajowymi i unijnymi (mianowicie EID i BAT), a instalacja będzie obejmować ciągłe monitorowanie emisji na żywo i przez Internet. W ramach oceny ESDD i ESIA w j ocenie wpływu na powietrze skumulowanych emisji stwierdzono, że realizacja projektu spowoduje zmniejszenie całkowitej emisji do powietrza SO₂ i PM oraz wzrost emisji NO₂. Aby spełnić przyszłe normy jakości powietrza po 2020 r., MPEC planuje unowocześnić elektrociepłownię Kortowo (Kortowo) i zainstalować instalacje usuwające NO_x na wszystkich kotłach, co spowoduje dalszą redukcję emisji NO_x. Wyniki modelowania rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku pokazują, że emisje hałasu z eksploatacji instalacji WtE będą zgodne z dopuszczalnymi wartościami dla obszarów mieszkalnych. Przechowywanie odpadów (w tym odpadów niebezpiecznych) i innych substancji niebezpiecznych będzie prowadzone w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu gleby i wód gruntowych. Niebezpieczne odpady powstałe w wyniku procesów (odpady z oczyszczania gazów spalinowych, popioły lotne zawierające substancje niebezpieczne, pyły z kotłów zawierających substancje niebezpieczne) zostaną zestalone i ustabilizowane chemicznie w zakładzie przetwarzania odpadów znajdującym się na miejscu i przekazane do licencjonowanych podmiotów zajmujących się utylizacją odpadów niebezpiecznych.

Projekt będzie miał ograniczony bezpośredni wpływ na społeczeństwo. Przegląd szlaków transportu odpadów komunalnych i RDF z regionu do pobliskiego zakładu przetwarzania odpadów komunalnych ZGOK (zajmującym się przetwarzaniem mechaniczno-biologicznym) oraz przegląd działalności wspomnianego zakładu stwierdził, że potencjalne skutki (wyrzucanie odpadów w miejscach niedozwolonych, odór i zagrożenia dla bezpieczeństwa drogowego) są dobrze zarządzane i zgodne z odpowiednimi obowiązującymi pozwoleniami. Zagrożenia dla zdrowia związane z emisją powietrza, hałasu i ścieków będą kontrolowane poprzez wdrożenie wymagań BAT (weryfikowane przez niezależny przegląd na etapie projektowania i po zakończeniu budowy) oraz ścisłe systemy monitorowania i zarządzania. Oddziaływania na etapie budowy będą tymczasowe i związane z potencjalnym hałasem i

uciażliwościami związanymi z pyłem. Te, wraz z BHP i ryzykiem pracy, będą zarządzane poprzez stosowanie dobrych praktyk budowlanych w ramach Planu Zarządzania Środowiskowego i Społecznego.

Nowy obiekt będzie spalał RDF w ilości równoważnej 1350,7 TJ / rok energii. Oprócz RDF nowy zakład będzie także wykorzystywał kotły szczytowe opalane olejem opałowym lub gazem ziemnym. W oparciu o dane dotyczące produkcji energii szacowane obecne emisje zarówno z zakładu Michelin, jak i elektrociepłowni Kortowo wynoszą 195 000 ton CO₂ / rok, a przewidywana emisja z nowego zakładu WtE (133 000 CO₂ / rok) i elektrociepłowni Kortowo wyniesie 193 000 ton CO₂ / za. Całkowita redukcja emisji CO₂ wyniesie 2 tysiące ton rocznie, jednak 59 tysięcy ton generowanych ze spalania biopaliwa RDF jest uważane za neutralne dla środowiska, dlatego faktyczna redukcja emisji CO₂ wyniesie 61 tysięcy ton rocznie, co odpowiada redukcji o 31%.

Elementy wchodzące w skład Projektu zostaną szczegółowo zaprojektowane, zbudowane i obsługiwane przez partnera prywatnego na podstawie umowy PPP. Wymagania dotyczące opracowania i funkcjonowania projektu zgodnie z wymaganiami operacyjnymi EBOR i ESAP zostały zawarte w dokumentacji przetargowej koncesji.

W oparciu o ESDD opracowano plan Środowiskowy i Społeczny Plan Działań (ESAP), który obejmuje zobowiązania dotyczące stosowania najnowocześniejszej i zgodnej z BAT technologii, wartości emisji i monitorowania, a także wdrożenie zintegrowanych planów BHP i zarządzania społecznego. Ponadto ESAP uzgodniony ze sponsorem wymaga ścisłej zgodności projektu IED, odpowiednimi pozwoleniami i wymogami BAT, w tym zaawansowanym systemem kontroli i systemem ciągłego monitorowania emisji (CMS) zgodnie z projektem dokumentu BREF na 2017 r; weryfikacji BAT poprzez niezależne przeglądy na szczegółowym etapie projektowania i eksploatacji; monitorowanie efektywności środowiskowej i społecznej dostawców paliw alternatywnych; przeprowadzenia ponownej inwentaryzacji przyrodniczej przed rozpoczęciem prac; zakończenie prac archeologicznych przed budową i wdrożenia Planu Współpracy z Zainteresowanymi Stronami (SEP). Projekt będzie monitorowany przez niezależnego konsultanta środowiskowego i społecznego z półrocznym raportowaniem do Banku podczas budowy i pierwszych dwóch lat działalności oraz rocznym raportowaniem na późniejszym etapie.

Udostępniony publicznie pakiet informacji ESIA składa się z Raport uzupełniający z analizy środowiskowej i społecznej (ESSP), Streszczenie nietechniczne (NTS), Plan Współpracy z Zainteresowanymi Stronami (SEP) oraz Plan działań środowiskowych i społecznych (ESAP). Dokumenty są dostępne na stronie internetowej Projektu oraz w formie papierowej w biurach Miasta Olsztyn; oraz w siedzibie EBOiR w Warszawie. W ciągu 60-dniowego okresu publicznej dostępności do ESIA, uwagi będą przekazywane na piśmie. PSD zostanie zaktualizowane po konsultacjach społecznych.

Dla tego projektu dostępna jest [Ocena Wpływu na Środowisko i Społeczeństwo](#).

Współpraca techniczna

Nie dotyczy

Kontakt ze Spółką

Magdalena Górecka lub Małgorzata Kurpiewska
mgorecka@mpec.olsztyn.pl dla zapytań w języku polskim
mkurpiewska@mpec.olsztyn.pl dla zapytań lub komentarzy w języku angielskim
+ 48 504 479 745
<http://ec.olsztyn.pl/>
MPEC Sp. z o.o. ul. Słoneczna 46, 10-710 Olsztyn Poland

Zapytania ogólne

Zapytania projektowe EBOiR niezwiązane z zamówieniami:

Tel .: +44 20 7338 7168

E-mail: projectenquiries@ebrd.com

Polityka informacji publicznej (PIP)

PIP określa, w jaki sposób EBOiR ujawnia informacje i konsultuje się z zainteresowanymi stronami, aby promować lepszą świadomość i zrozumienie swoich strategii, polityk i operacji. Odwiedź stronę Polityki informacji publicznej poniżej, aby dowiedzieć się, jak zapoznać się z raportem Rady Sektora Publicznego.

Tekst PIP

Mechanizm Składania Skarg (Project Complaint Mechanism - PCM)

Jeżeli wysiłki zmierzające do rozwiązania problemów środowiskowych, społecznych lub związanych z publicznym ujawnianiem informacji z Klientem lub Bankiem nie przyniosą skutku (np. poprzez mechanizm rozpatrywania skarg na poziomie Projektu Klienta lub poprzez bezpośrednie zaangażowanie kierownictwa Banku), osoby fizyczne i organizacje mogą dążyć do rozwiązania zgłaszanych problemów poprzez mechanizm rozliczalności EBOR.

Mechanizm składania skarg niezależnie analizuje kwestie projektowe, co do których istnieje przypuszczenie, że spowodowały (lub mogą spowodować) szkody. Celem tego mechanizmu jest: wspieranie dialogu pomiędzy zainteresowanymi stronami Projektu w celu rozwiązania problemów związanych z ochroną środowiska, społeczeństwem i publicznym ujawnianiem informacji; w celu ustalenia, czy Bank stosuje się do postanowień [Polityki Środowiskowej i Społecznej](#) lub specyficznych dla danego Projektu postanowień [Dostępu do Polityki Informacyjnej](#); oraz, w stosownych

przypadkach, w celu zaradzenia wszelkim istniejącym przypadkom nieprzestrzegania tych zasad, przy jednoczesnym zapobieganiu przyszłym przypadkom nieprzestrzegania zasad przez Bank.

Zapraszamy na naszą stronę internetową, aby dowiedzieć się, jak złożyć skargę za pomocą [poufnego formularza online](#), [e-mailem](#), [listownie lub telefonicznie](#). Pozostajemy do dyspozycji, aby omówić Państwa obawy i odpowiedzieć na wszelkie pytania dotyczące składania lub rozpatrywania skarg. Tożsamość skarżących może być utrzymywana w tajemnicy na żądanie.

Należy pamiętać, że po powołaniu w 2020 roku nowego Dyrektora Działu Rozpatrywania Skarg, w życie wejdzie zmieniona [Polityka Odpowiedzialności za Projekt](#) oraz [Wytyczne](#), aby ukierunkować rozpatrywanie spraw.