



## резюме проекту

Назва проекту:	УКРСОЦБАНК - ІПОТЕЧНИЙ КРЕДИТ
Країна:	УКРАЇНА
Номер проекту:	38900
Галузь:	Фінансові установи
Державний/приватний:	Приватний сектор
Дата засідання Правління:	12 травня 2008 р.
Статус:	Розгляд концепції
Дата оприлюднення резюме проекту: Дата внесення змін до резюме проекту:	Цей розділ заповнюється редактором резюме проектів у Відділі комунікацій
Опис та цілі Проекту:	Пропонований проект передбачає надання довгострокового кредиту на суму 65 млн. дол. США (на строк до 10 років) "Укрсоцбанку" для фінансування надання довгострокових житлових іпотечних кредитів для індивідуальних суб-позичальників в Україні.
Вплив на перехідні процеси в економіці:	Проект підтримуватиме розвиток українського сектору іпотечного фінансування, сприятиме запровадженню кращої міжнародної практики в іпотечному кредитуванні (впровадження Мінімальних стандартів іпотечного кредитування ЄБРР) та підтримуватиме стандартизацію іпотечного продукту, що є визначальним для успішного розвитку вторинного іпотечного ринку. Кредит сприятиме усуненню проблеми невідповідності строків кредитування в іпотечному кредитуванні та розширенню доступу до іпотечних кредитів в регіонах України.
Клієнт:	"Укрсоцбанк" ("банк") є четвертим за розміром банком в Україні та має активи на суму більше 6,2 млрд. дол. США та частку ринку у 5,3%. Цей банк є частиною Групи "UniCredit".
Фінансування ЄБРР:	Старший кредит на суму 65 млн. дол. США
Загальна вартість проекту:	65 млн. дол. США
Вплив на довкілля:	"Укрсоцбанк" впроваджуватиме Екологічні принципи щодо житлового іпотечного кредитування ЄБРР та буде надавати Банку щорічні екологічні звіти. В рамках впровадження Екологічних процедур "Укрсоцбанк" буде оцінювати потенційні екологічні питання, пов'язані з його інвестиціями, які мають відповідати, як мінімум, місцевим/національним стандартам щодо охорони здоров'я, безпеки та довкілля, та щодо консультацій з громадськістю.
Технічне співробітництво:	Щодо можливості надання консалтингових послуг для проектів, фінансованих фондами технічного співробітництва,

---

відвідайте сторінку [закупівля послуг консультантів](#).

Вважаємо, що для реалізації цього проекту Банк не потребуватиме допомоги від зовнішніх консультантів

---

Контактна особа в компанії: **Олександр Буглак, начальник управління міжнародної діяльності**

**+380-44-230 32 24, [buglak@uksotsbank.com](mailto:buglak@uksotsbank.com)**

---

Комерційні можливості: Щодо комерційних можливостей або закупівель, звертайтеся до компанії-клієнта.

---

Контактна інформація для загальних запитів: Запити щодо проектів ЄБРР, не пов'язаних з закупівлями:  
Тел.: +44 20 7338 7168; Факс: +44 20 7338 7380  
Електронна пошта: [projectenquiries@ebrd.com](mailto:projectenquiries@ebrd.com)

---