

| | |
|---|--|
| proeqtis saxelwodeba: | `haiaT Tbilisi~ |
| qveyana: | saqarTvelo |
| proeqtis nomeri: | 37764 |
| dargi: | turizmi |
| seqtori: | kerZo |
| garemosdacviTi kategoria: | `B~ |
| direqtorTa sabWoze ganxilvis TariRi: | 2008 wlis 19 Tebervali |
| statusi: | gavlili aqvs struqturuli ganxilva, eqvemdebareba saboloo ganxilvas |

proeqtis anotaciis dokumentis gamoqveynebis TariRi: 2008 wlis 16 ianvari
proeqtis anotaciis dokumentis ganaxlebis TariRi:

proeqtis daxasiaTeBa da miznebi: SemoTavazebuli proeqtiT moxdeba kompania International Estate Investments-ის მერ საკარტველოს დედაყალაჟ TbilisSi Tanamedrove stilis მრავალპროფილიანი კომპლექსის მსენებლის დაფინანსება. xsenebuli კომპლექსი warmოდგენილი იყნება 5 varskvlaviani sastუმros 187 ნომრიT, 30 000 მ² `a~ კლასის საოფისე ფართiT, დააქლოებიT 90 ბინიTa და 550 მანყანაჟე გაTvlili ფარეჟiT, sportული და საკონფერენციო დარბაჟებიT. კომპლექსის ოპერირებას მოაქდენს `park haiaTis~ ბრენდი.

ეკონომიკის გარდაყმნის ეფექტი: მოცემული პროექტი ევრობანკისTვის warmოდგენს sastუმros დაკრედიტების პირველ ოპერაციას საკარტველოსი.

Tbilისის უZრავი ჟონების ბაჟარი განვიTარების საჟიყი ეტაჟე იმყოფება და აქალი ობიექტების აSენების დაფინანსებისTვის მნიSვნელოვანი კაპიტალი რესურსების დაბანებას მოiTxოვს. პროექტის ფარგლებსი მოxdeba საკარტველოს უZრავი ჟონების ბაჟრის სტრუქტურისა და მასსტაბების მნიSვნელოვანი განვიTარება ბაჟარზე აქალი ხარისხიანი პროდუქციის SeTavazების გჟiT, რაც Tავის მხრე, ხელს Seuჟიყობს ბაჟარზე კონკურენციის გააყიურებას. ამასთანავე, ევრობანკის ინვესტიიT მოxdeba ადგილობრივი sastუმრო, საოფისე და საბინაო ტიპის უZრავი ჟონების სეგმენტების განვიTარება. კომპლექსის მსენებლის, პროექტის განხორციელებისა და მართვის ეტაჟებზე მოxdeba უნარCვეებისა და გამოცდების გაჟიარება ადგილობრივი სამსენებლო სეკტორისაTვის. სამსენებლო სამუSაოების დასაყმებული იყნება ადგილობრივი მუSა-ხელი, რიტაც ჟვეყანასი მოxdeba საერთაშორისო გამოცდებისა და სტანდარტების დანერგვა.

დაბოლოს, არნიSნულ პროექტსი ევრობანკის მონაჟილეობა უზრუნველყოფს აქალი სტანდარტების Sემორებას უZრავი ჟონების პროექტების დაფინანსების საკონტრაქტო პრაქტიკის სფეროსი, სადაც ამჟამად დომინირებს ვერტიკალური ინტეგრაცია, არა-ადეკვატური დარპროექტების და არსრულების ელემენტებიT.

კლიენტი: International Estate Investments, საკარტველოსი რეგისტრირებული SeZრუდული პასუხისმგებლის კომპანია, რომლის საჟესდებო კაპიტალის 100%-ს ფლობს ნიდერლანდების რეგისტრირებული კომპანია Loyal Property Group B.V..

evrobankis dafinanseba:

evrobanki uzrunvelyofs mTavar da Sualedur sakredito dafinansebas jamuri 110.7 milioni aSS dolaris moculobiT;

- ZiriTadi krediti 100.7 milioni aSS dolaris odenobiT, xasiaTdeba a/b struqturiT, romlis Tanaxmadac, evrobanki gascems `a~ credits 25.2 milioni aSS dolaris odenobiT, xolo monawileebi (komerciuli bankebi) - `b~ credits 75.5 milioni aSS dolaris odenobiT.

mTavari sesxi gaicema or tranSad:
- komerciuli tranSi, romlis gadaxdac moxdeba ofisisa da sastumros Semosavlebidan, da
- sabinao tranSi, romlis gadaxdac moxdeba binebis realizaciidan.

- a/b struqturis Sualeduri sesxi 10 milioni aSS dolars Seadgens, saidanac evrobankis `a~ sesxia 2.5 milioni aSS dolari, xolo monawileebis (komerciuli bankebi) - `b~ sesxi 7.5 milioni aSS dolari.

proeqtis jamuri Rirebuleba:

200.8 milioni aSS dolari

garemosdacviTi gavlena:

winaswari analizis Sedegad proeqts miniWebuli aqvs b/0 kategoria. garemosdacviTi teqniki analiziT dasturdeba, rom proeqti SemuSavebuli iqna aRiarebuli saerTaSoriso praqtikis Sesabamisad (`haiatis~ sakuTari garemosdacviTi, janmrTelobisa da usafrTxoebis standartebis CaTvliT) da aranairi mniSvnelovani garemosdacviTi sakiTxi ar aris mosalodneli proeqtis Semdgomi ganviTarebis xelisSemSlel faqtorad. proeqtis gansaxorcieleblad saWiro yvela municipaluri da samTavrobo nebarTva miRebul iqna. `haiatis~ (sastumro da saofise kompleqsis operatori kompania) dasawyisidanve aqtiurad iyo CarTuli proeqtSi, maT Soris dizainis, sabiujeto da teqniki maxasiaTeblebis SemuSavebaSi, rac uzrunvelyofs mocemuli proeqtis `haiatis~ xarisxis saerTaSoriso standartebTan Sesabamisobas. Pproeqts moeTxoveba daakmayofilos erovnulli da evrokavSiris garemosdacviTi, janmrTelobis da usafrTxoebis standartebi, da warudginos evrobanks wliuri garemosdacviTi angariSebi.

teqniki TanamSromloba:

ar igulisxmeba

sakonsultacio momsaxurebis uzrunvelsayofad dainterebulma pirebma unda ixilon informacia evrobankis teqniki TanamSromlobidan dafinansebuli proeqtebis Sesaxeb Semdeg misamarTze [procurement of consultants](#).

kompaniis sakontaqto piri:

batoni kaxa SarabiZe, aRmasrulebeli direktori, `interneSenal isteit investments - jorjia~ saqarTvelo, Tbilisi, mefe erekles II q., me-2 Cisi, tel/faqsi; 934052, 920958, el. fosta: office@loyalcapital.ge
interneti: www.loyalcapital.ge

evrobankis sakontaqto piri:

proeqtis xelmZRvaneli, qalbatoni julia stepanova
stepanoj@ebrd.com

biznesis SesaZleblobebi:

biznesis SesaZleblobebis an Sesyidvebis Sesaxeb informaciis
misaRebad dainteresebuli pirebi unda daukavSirdnen klient
kompanias.

zogadi informacia:

evrobankis proeqtebze informacia (Sesyidvebis sakiTxebis
garda) SesaZlebelia miiRoT Semdeg rekvizitebze:

tel: +44 20 7338 7168; faqsi: +44 20 7338 7380

el. fosta: projectenquiries@ebrd.com