



European Bank
for Reconstruction and Development

Sažetak projekta

Naziv projekta:	Jadranka Hoteli
Država:	Hrvatska
Broj projekta:	38365
Poslovni sektor:	Nekretnine i turizam
Javni/privatni sektor:	Privatni sektor
Datum Nadzornog odbora:	20. studeni 2007.
Status:	Aktivan
Datum objavljivanja sažetka projekta (PSD):	
Datum ažuriranja sažetka:	
Opis projekta i ciljevi:	Predloženi projekt sastoji se od equity ulaganja u Jadranka Hotele d.o.o. Predložena transakcija prvenstveno je namijenjena za financiranje obnove postojećeg hotelskog portfelja grupe putem implementacije kapitalnih investicija, čiji je cilj unaprijeđenje standarda postojećih hotela na razinu međunarodne 3 – 4 zvjezdice.
Tranzicijski učinak:	Tranzicijski učinak ovog projekta ima za cilj: <ul style="list-style-type: none">• Pokazati kako domaća poduzeća mogu usvojiti najbolje međunarodne standarde i privući strana ulaganja• Prenijeti i proširiti vještine i znanja domaćim zaposlenicima• Promovirati razvoj usklađen s principima očuvanja okoliša u skladu s ciljem hrvatskih vlasti da očuvaju jedinstveno prirodno okruženje hrvatske obale• Poticati konkurentnost na turističkom tržištu u Hrvatskoj putem pojačanog pritiska na konkurentnost što bi trebalo rezultirati unaprijeđenjem kvalitete usluga u tom sektoru
Klijent:	Jadranka Hoteli d.o.o, društvo s ograničenom odgovornošću, osnovano u Hrvatskoj, vlasnik je i upravlja portfeljom od 10 hotela i vila na otoku mali Lošinj. Jadranka d.d, dioničko društvo koje je sponzor, uz Jadranka Hotele uključuje kampove koji djeluju u okviru Jadranka kampova, charter flotu u okviru Jadranka yachtinga, Jadranka trgovinu, razvijenu mrežu trgovina. Jadranka d.d je poduzeće uvršteno na Zagrebačku burzu.
EBRD financiranje:	Do EUR 24.4 milijuna
Ukupna vrijednost projekta:	EUR 75.3 milijuna

Utjecaj na okoliš:	Ocjena kategorije i obrazloženje
	<p>Ocjena B/1. Pitanja zaštite okoliša i zaštite na radu, vezana uz obnovu i upravljanje hotelima, mogu se lako identificirati i riješiti kroz implementaciju odgovarajućih mjera zaštite.</p> <p>Due Diligence i zahtjevi:</p> <p>Obnavljanje i upravljanje turističkim objektima na otoku Mali Lošinj, moglo bi naići na specifična pitanja vezano uz zaštitu okoliša: dosadašnja iskustva vezano uz zaštitu okoliša, ekološki uvjeti lokaliteta, zbrinjavanje otpadnih voda, postojeća praksa hotela vezano uz upravljanje otpadom, pitanja sigurnosti i zaštite od požara, te eventualne prikladne mjere zaštite. Stoga je u tijeku revizija Projekta po pitanjima zaštite okoliša i postojećeg portfelja, kako bi se ispitale procedure Sponzora vezane uz zaštitu okoliša kao i rizici vezani uz zaštitu okoliša cjelokupnog projekta. Projekt mora udovoljiti nacionalnim i EU standardima zaštite okoliša, zaštite na radu te biti u skladu s općim zahtjevima otočnog održivog turizma. Banka će tijekom trajanja projekta pratiti primjenu i pridržavanje mjera zaštite okoliša i zaštite na radu.</p>
Tehnička suradnja:	Nema
Kontakt:	Gosp. Darin Lekić Jadranka Hoteli d.o.o. Jadranka d.d. Dražica 1 51550 Mali Lošinj E-mail: darin.lekic@jadranka.t-com.hr
Mogućnosti suradnje:	Za pitanja o mogućnostima suradnje i o nabavi, obratite se izravno kompaniji.
Za opća pitanja:	Upite vezane za projekte EBRD-a, a koji se ne odnose na javnu nabavu uputiti na: Tel: +44 20 7338 7168; Fax: +44 20 7338 7380 Email: projectenquiries@ebrd.com
